

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



YING KEE TEA HOUSE GROUP LIMITED

英記茶莊集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：8241)

**截至2022年3月31日止年度之
全年業績公佈**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方可作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，且無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

英記茶莊集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)願共同及個別對本公佈承擔全部責任。本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。經作出一切合理查詢後，董事確認，就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

財務摘要

- 本集團(定義見下文)截至2022年3月31日止財政年度(「報告年度」)的綜合收益約為36.1百萬港元(2021年：36.1百萬港元)。
- 年度毛利約為27.9百萬港元(2021年：27.8百萬港元)，按年增加0.4%。毛利率為77.3%(2021年：77.0%)，較去年上升。
- 報告年度本公司擁有人應佔的淨虧損約為7.8百萬港元(2021年：淨虧損9.1百萬港元)。報告年度的虧損主要由於使用權資產折舊及撇銷ERP及POS項目。倘物業、廠房及設備的減值虧損0.4百萬港元仍未計入綜合損益表，報告年度的淨虧損將會為7.4百萬港元(2021年：8.6百萬港元)。
- 報告年度本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損為2.15港仙(2021年：每股虧損2.54港仙)。
- 董事會(「董事會」)不建議派發報告年度的末期股息。

董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於報告年度的經審核綜合業績，連同截至2021年3月31日止年度的經審核比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收益	4	36,058	36,092
銷售成本		(8,121)	(8,291)
毛利		27,937	27,801
其他收入	5.1	343	3,712
提前償還承兌票據虧損	5.2	-	(912)
銷售及分銷成本		(1,563)	(1,566)
行政開支		(31,249)	(34,560)
融資成本	6	(3,184)	(3,605)
除所得稅前虧損	7	(7,716)	(9,130)
所得稅開支	8	(67)	(12)
本公司股權持有人應佔年度虧損及年度 全面開支總額		<u>(7,783)</u>	<u>(9,142)</u>
本公司股權持有人應佔每股虧損 (以每股港仙列示)			
每股基本及攤薄虧損	11	<u>(2.15)</u>	<u>(2.54)</u>

綜合財務狀況表

於2022年3月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	106,116	110,856
租賃按金	14	357	357
		106,473	111,213
流動資產			
存貨	13	6,881	6,616
貿易及其他應收款項	14	2,263	4,407
現金及銀行結餘		1,871	3,911
		11,015	14,934
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	1,012	1,267
銀行借貸	16	10,092	10,250
租賃負債	18	6,196	5,893
應付稅項		94	27
		17,394	17,437
流動負債淨值		(6,379)	(2,503)
總資產減流動負債		100,094	108,710

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
非流動負債			
長期服務金撥備		428	428
復原成本撥備		854	854
銀行借貸	16	38,250	40,500
承兌票據	17	38,910	37,358
租賃負債	18	1,262	1,672
		<u>79,704</u>	<u>80,812</u>
資產淨值		<u>20,390</u>	<u>27,898</u>
權益			
股本	19	42,260	41,879
儲備	20	(21,870)	(13,981)
總權益		<u>20,390</u>	<u>27,898</u>

綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

1 一般資料

英記茶莊集團有限公司(「**本公司**」)於2017年9月14日在香港註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於香港小西灣豐業街5號華盛中心8樓及其主要營業地點為香港。

本公司股份於2018年4月16日在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)之GEM上市。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事茶類產品零售貿易。於報告日期，本公司之控股公司為Profit Ocean Enterprises Limited(「**Profit Ocean**」)，一間於英屬維爾京群島(「**英屬維爾京群島**」)註冊成立之公司。

該初步全年業績公佈的截至2021年及2022年3月31日止年度財務資料不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表，而是源自該等綜合財務報表。根據公司條例第436條規定須予披露的有關該等法定財務報表的進一步資料如下：

- 本公司已按照公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長交付截至2021年3月31日止年度的法定年度綜合財務報表，並將於規定的時限內向公司註冊處處長交付截至2022年3月31日止年度的財務報表。
- 本公司的獨立審計師致同(香港)會計師事務所有限公司已就該等財務報表作出報告。獨立核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告出具保留意見之情況下，以強調方式提請注意之任何事項；亦無載有公司條例第406(2)、407(2)或(3)條項下之聲明。

2. 重大會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表乃按香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)及香港公認會計準則編製，香港財務報告準則包括香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋。綜合財務報表亦遵從公司條例的適用規定，包括聯交所GEM證券上市規則的適用披露規定。

編製該等綜合財務報表時所採用的重大會計政策概述於下文。除另有說明外，該等政策已貫徹應用於所呈列的所有年度。採納新訂或經修訂香港財務報告準則及對本集團綜合財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「**港元**」)呈列。除另有指明外，所有價值均已約整至最接近之千位數(「**千港元**」)。

務請注意，編製綜合財務報表時已使用會計估計及假設。儘管該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最佳認識而作出判斷，但實際結果最終可能會與該等估計有所不同。

於編製本集團的綜合財務報表時，鑒於截至2022年3月31日止年度產生淨虧損7,783,000港元及本集團於該日擁有流動負債淨值6,379,000港元，故董事已考慮本集團的未來流動資金。

董事已審閱管理層作為其評估本集團持續經營能力的一部分而編製的當前表現及現金流量預測，且於審慎考慮下文所述事項後，董事合理預期本集團於報告期間末起至少未來十二個月可持續經營及鑒於下列因素，於債務到期時可履行其義務：

- (i) 本集團於截至2022年3月31日止年度的經營活動所得現金流入淨額約為7,881,000港元及預期於未來十二個月將持續改善其營運資金管理及產生充足現金流量以支付其到期負債；
- (ii) 於2022年3月31日，本集團擁有可用的尚未動用銀行融資15,244,000港元；
- (iii) 本集團取得新銀行及其他融資貸款的能力及於到期時重續或再融資銀行貸款的能力；及
- (iv) 關聯公司金海國際集團有限公司（「金海」，由本公司主要股東控制之實體）已承諾於董事批准綜合財務報表之日起計十二個月期間向本集團提供持續財務支持，以使本集團維持持續經營。

因此，董事認為本集團擁有充分資源以在可預見未來繼續經營，並認為存在與可能個別或共同對本集團持續經營能力構成重大疑問的事件或狀況有關的不確定因素。

倘持續經營假設不適當，可能須作出調整，撇減資產價值至其可收回金額，為任何可能產生之進一步負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整之影響並無於綜合財務報表內反映。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於2021年4月1日開始的年度期間生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈，與本集團的營運有關及適用於本集團於2021年4月1日開始的年度期間的綜合財務報表的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號修訂本	2021年6月30日後的Covid-19相關租金寬減
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革—第二階段（「第二階段修訂本」）

除上文所述者外，採納經修訂香港財務報告準則對本期間及過往期間之業績及財務狀況的編製及呈列方法並無重大影響。

香港財務報告準則第16號修訂本「2021年6月30日後的Covid-19相關租金寬減」

該修訂本將香港財務報告準則第16號第46A段的可行權宜方法的可用性延長，以致其適用於租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為2022年6月30日或之前的付款的租金減免，惟須符合香港財務報告準則第16號第46B段所述應用可行權宜方法的其他條件。

選擇應用此可行權宜方法的承租人將須一致應用其於所有具有類似特徵及在類似情況下的租賃合約，不論該合約是否因承租人應用此修訂本或香港財務報告準則第16號(修訂本)「Covid-19相關租金寬減」而符合資格應用可行權宜方法。倘使用此可行權宜方法，則須作出額外披露。

本集團於本年度已採納該修訂。因此，收取的租金寬減已於觸發該等付款的事項或情況發生期間的損益中在其他收入內確認。對2021年4月1日的期初股權結餘概無任何影響。截至2022年3月31日止年度錄得的租金寬減總額為112,000港元(2021年：105,000港元)。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號修訂本「利率基準改革—第二階段」(「第二階段修訂本」)

第二階段修訂本實際免除香港財務報告準則的若干規定。該等免除與金融資產及金融負債(以攤銷成本計量)以及租賃合約或對沖關係的修改有關，而相關修改因以新的替代基準無風險利率代替合約中的基準利率而觸發。

本集團於2021年4月1日首次應用第二階段修訂本，並追溯應用該修訂本。然而，根據第二階段修訂本中允許的例外情況，本集團選擇不重述上一期間以反映該等修訂本的應用，包括不提供先前期間的額外披露。追溯應用並無對期初權益結餘造成影響。

對計量金融資產及金融負債之影響

就因利率基準改革而導致金融資產及金融負債(按攤銷成本計量)之合約現金流量的釐定基準變動而言，本集團採用實際權宜方法對該等變動進行會計處理，屆時將不會就僅因利率基準改革導致之變動而終止確認金融資產及金融負債之賬面值並確認即時盈虧，而是修訂金融資產及金融負債之實際利率。僅當符合下述條件時，合約現金流量之釐定基準須因應利率基準改革而變動：

- 該變動為利率基準改革之直接後果；及
- 合約現金流量之新釐定基準在經濟上等同於先前基準(即緊接變動前之基準)。

除利率基準改革要求的合約現金流量的釐定基準變動外，對於金融資產或金融負債的其他變動，本集團首先對利率基準改革要求的變動採用實際權宜方法，更新實際利率。然後，本集團將香港財務報告準則第9號有關修改金融資產或金融負債的適用規定應用於不適用實際權宜方法的額外變動。

已頒佈但未生效的香港財務報告準則

於授權刊發此等綜合財務報表當日，若干新訂及經修訂香港財務報告準則經已頒佈但尚未生效，且並無被本集團提早採納：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ²
香港財務報告準則第3號修訂本	概念框架之提述 ⁴
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產 出售或注資 ³
香港會計準則第1號修訂本	香港詮釋第5號(2020年)有關流動或非流動負 債分類及相關修訂本 ²
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則作業準則第2號修訂本	會計政策披露 ²
香港會計準則第8號修訂本	會計估計定義 ²
香港會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產及負債有關的 遞延稅項 ²
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前之 所得款項 ¹
香港會計準則第37號修訂本	繁重的合約—履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則2018年至2020年之 年度改進 ¹
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併的合併會計處理 ⁴

¹ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

³ 尚未釐定生效日期

⁴ 對收購／合併日期為於2022年1月1日當日或之後開始的首個年度期間期初的當日或之後的業務合併／共同控制合併生效

董事預計所有新訂及經修訂香港財務報告準則將於新訂及經修訂香港財務報告準則生效日期或之後開始的首個期間納入本集團之會計政策。有關預期將對本集團之會計政策產生影響之新訂及經修訂香港財務報告準則之資料載於下文。其他新訂及經修訂香港財務報告準則預期不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

香港會計準則第1號(修訂本)「將負債分類為流動或非流動」及香港詮釋第5號(2020年)之相關修訂

該等修訂為澄清如何將債務及其他負債分類為流動或非流動提供進一步指引，概述如下：

- 澄清倘實體有權(而非修訂前所述之無條件權利)延期至報告期末起至少十二個月清償負債，則有關負債為非流動。該項權利須於報告期末仍然存續，且不論貸款人會否於該日期或是以後日期進行合規測試；
- 預期於報告期後發生之任何事項概不會影響於報告期末對負債分類作出之評估；及
- 「清償」重新定義為向對手方轉移從而清算負債。轉移可為現金、其他經濟資源(例如商品或服務)或實體自身的權益工具。故此，倘對手方轉換權根據香港會計準則第32號「金融工具：呈列」分類為負債，則以行使轉換權方式轉移權益工具就負債分類為流動或非流動而言構成清算負債。該定義的一項例外情況為，倘對手方轉換權根據香港會計準則第32號分類為權益，則以行使轉換權方式轉移權益工具並不構成清算負債，且在確定負債是否為流動或非流動時將不予考慮。

香港會計準則第1號(修訂本)於2023年1月1日或之後開始之年度報告期間生效並追溯應用。允許提前應用。本集團董事預期該等修訂對綜合財務報表概無造成重大影響。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則作業準則第2號修訂本「會計政策披露」

香港會計準則第1號修訂本要求實體於其財務報表中披露重大會計政策資料而非其重要的會計政策。該等修訂本亦就如何識別重大政策資料提供指引，並舉例說明會計政策資料何時可能為重大。

於2022年3月，香港會計師公會發佈香港財務報告準則作業準則第2號「作出重大性判斷」，為實體在根據香港財務報告準則編製通用財務報表時如何作出重大性判斷提供非強制性指引。香港財務報告準則作業準則第2號隨後進行修訂，以提供有關如何將重大性的概念應用於會計政策披露的指引及示例。

香港會計準則第1號的修訂本於2023年1月1日或之後開始的年度報告期間生效並於未來應用。允許提前應用。除可能需要修訂會計政策披露以符合上述變更外，董事預期該等修訂本將不會對綜合財務報表造成其他重大影響。

香港會計準則第8號修訂本「會計估計定義」

該等修訂藉引入會計估計的新定義，即「財務報表中受計量不確定性所影響的貨幣金額」，以釐清實體如何區分會計政策的變動與會計估計的變動。

此外，該等修訂亦透過指明實體制定會計估計以達致會計政策所載目標，釐清會計政策與會計估計之間的關係。會計估計通常涉及按最新可得的可靠資料採用判斷或假設。新資料或新發展而導致會計估計出現變動，並非錯誤的糾正。因此，如非出於前期錯誤的糾正，用於制定會計估計的輸入數據或計量技術的變動影響為會計估計的變動。此外，加入兩個說明性示例以闡明如何應用會計估計的新定義。

該等修訂於2023年1月1日或之後開始的年度報告期間生效並推延應用，且允許提前應用。董事預期該等修訂不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第12號修訂本「與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項」

該等修訂本澄清香港會計準則第12號「所得稅」之遞延稅項初步確認豁免規定不適用於會產生等額應課稅及可扣稅暫時差額的交易，例如會導致確認租賃負債及相應使用權資產的租賃合約。相反，實體須在初步確認時確認相關遞延稅項資產及負債，且確認任何遞延稅項資產時須受香港會計準則第12號「所得稅」之可收回性標準規限。

該等修訂本於2023年1月1日或之後開始的年度報告期間生效，允許提前應用。由於本集團並無任何遞延稅項資產，故董事預期該等修訂本將不會對本綜合財務報表造成其他重大影響。

4. 收益及分部呈報

4.1 收益

	2022年 千港元	2021年 千港元
茶類產品銷售額	36,058	35,528
食品及飲品零售	—	564
	<u>36,058</u>	<u>36,092</u>

細分來自客戶合約的收益

本集團按以下客戶及貨品類別於某一時間點獲得轉讓貨品收益：

	2022年 千港元	2021年 千港元
客戶類別		
—個人	34,337	34,797
—公司	1,721	1,295
	<u>36,058</u>	<u>36,092</u>

	2022年 千港元	2021年 千港元
貨品種類		
—茶葉	34,826	33,407
—茶具	1,030	962
—茶禮盒套裝	202	1,159
—食品及飲品零售	—	564
	<u>36,058</u>	<u>36,092</u>

4.2 分部資料

本集團根據向作為主要營運決策人的執行董事匯報的資料釐定經營分部。截至2022年3月31日止年度，主要營運決策人視本集團茶類產品銷售業務為單一可報告及經營分部，並評估本集團整體經營表現及分配資源。因此，概無呈列任何分部資料。

鑒於新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情導致業務及收益有所下降，故董事已於截至2021年3月31日止年度終止食品及飲品零售業務。

地理資料

由於本集團所有收益均產生自香港(基於客戶所在地區)，且本集團的所有非流動資產均位於香港，故並無呈報按地理分部劃分的分部資料之獨立分析。

主要客戶資料

於年內，概無本集團的客戶為本集團貢獻10%以上的收入。

5. 其他收入及其他收益或虧損

5.1 其他收入

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行利息收入	3	57
雜項收入	73	17
回撥其他應付款項	155	–
租金寬減	112	105
政府補助(附註)	–	3,533
	<u>343</u>	<u>3,712</u>

附註：於截至2021年3月31日止年度，本集團已根據「防疫抗疫基金」自香港特別行政區(「香港特區」)政府收取政府補助。收取該等補助並無尚未達致的條件或其他或然事項。概不保證本集團未來會繼續收取該補助。於截至2022年3月31日止年度並無收取任何政府補助。

5.2 提前償還承兌票據虧損

本集團已提前償還部分承兌票據，因而於截至2021年3月31日止年度產生提前償還承兌票據虧損912,000港元。於截至2022年3月31日止年度，並無償還任何承兌票據。

6. 融資成本

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行借貸及透支利息	1,464	1,524
承兌票據產生之推算利息開支	1,552	1,722
租賃負債財務費用	168	359
	<u>3,184</u>	<u>3,605</u>

7. 除所得稅前虧損

計算除所得稅前虧損時已扣除／(計入)下列各項：

	2022年 千港元	2021年 千港元
物業、廠房及設備折舊	4,410	4,720
使用權資產折舊	5,973	5,592
折舊總額	<u>10,383</u>	<u>10,312</u>
復原成本攤銷	47	47
商標攤銷	—	10
攤銷總額	<u>47</u>	<u>57</u>
有關物業之租賃開支		
—短期租賃	221	1,604
—可變租賃付款	1,674	673
—已收COVID-19相關租金寬減(附註)	(112)	(105)
租賃開支總額	<u>1,783</u>	<u>2,172</u>
核數師酬金	526	484
確認為開支的存貨成本	6,870	7,060
出售物業、廠房及設備的虧損	—	574
撇銷無形資產	—	77
提前償還承兌票據虧損	—	912
匯兌虧損淨額	1	1
股份付款	—	528
物業、廠房及設備之減值虧損	379	475
使用權資產減值虧損	—	284

附註：本集團已採納香港財務報告準則第16號修訂本「COVID-19相關租金寬減」及香港財務報告準則第16號修訂本「2021年6月30日後的COVID-19相關租金寬減」，並已對本集團已收取的所有符合條件的租金寬減應用該等修訂所引入的實際權宜方法。於截至2022年及2021年3月31日止年度，為防止COVID-19傳播，於嚴厲的社交距離及旅遊限制措施實施期間，本集團以固定付款折扣形式收取租金寬減。

8. 所得稅開支

	2022年 千港元	2021年 千港元
即期稅項		
香港利得稅		
—本年度	94	27
—以往年度超額撥備	(27)	(15)
	<u>67</u>	<u>12</u>
所得稅開支	<u>67</u>	<u>12</u>

除本集團其中一間附屬公司為兩級制利得稅稅率制度下之合資格公司外，2022年的香港利得稅撥備根據本年度估計應課稅溢利的16.5%計算。根據兩級制利得稅稅率制度，合資格公司的首2百萬港元溢利按8.25%的稅率課稅，而2百萬港元以上的溢利按16.5%的稅率課稅。

按適用稅率計算的所得稅開支與會計虧損之間的對賬如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
除所得稅前虧損	<u>(7,716)</u>	<u>(9,130)</u>
除所得稅前虧損之稅項(按利得稅稅率16.5%(2021年：16.5%) 計算)	(1,273)	(1,506)
兩級稅制之稅務影響	(37)	(8)
不可扣稅開支之稅務影響	1,614	1,661
毋須課稅收入之稅務影響	(85)	(595)
未確認暫時差額之稅務影響	(24)	106
未確認未動用稅項虧損之稅務影響	-	424
動用先前未確認之稅項虧損	(101)	(55)
以往年度超額撥備	(27)	(15)
	<u>(27)</u>	<u>(15)</u>
所得稅開支	<u>67</u>	<u>12</u>

由於未來溢利流無法預測，故並無就於2022年3月31日的未確認稅項虧損約為5,955,000港元(2021年：6,567,000港元)確認遞延稅項資產。根據現行法例，該等稅項虧損並無屆滿。

9. 僱員福利開支(包括董事酬金)

	2022年 千港元	2021年 千港元
薪金、津貼及其他福利	12,897	14,046
退休計劃供款(附註)	440	510
股份付款	—	432
	<u>13,337</u>	<u>14,988</u>

附註：於2022年3月31日，本集團並無沒收供款以降低其未來年度對退休金計劃的供款(2021年：零港元)

10. 股息

截至2022年及2021年3月31日止年度，本集團概無派付或宣派股息，自報告期末以來亦未建議派發任何股息。

11. 每股虧損

截至2022年3月31日止年度，每股基本虧損乃根據本公司股權持有人應佔虧損及根據361,251,000股普通股(2021年：360,000,000股普通股)的加權平均數計算。

	2022年 千港元	2021年 千港元
計算每股基本虧損的本公司股權持有人應佔年內虧損	<u>(7,783)</u>	<u>(9,142)</u>

於截至2022年3月31日止年度，每股攤薄虧損等於每股基本虧損。因本公司兌換購股權而產生之潛在股將減少本公司股權持有人的每股虧損及因它們有反稀釋影響而並不計入。由於截至2021年3月31日止年度普通股的平均市場價格低於購股權的行使價，故轉換本公司的購股權概無產生具潛在攤薄影響的普通股，因此，於截至2021年3月31日止年度，每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

12. 物業、廠房及設備

	租賃土地及 樓宇 千港元	機器及設備 千港元	租賃物業 裝修及傢俬 及固定裝置 千港元	總計 千港元
於2020年4月1日				
成本	107,322	1,976	7,777	117,075
累計折舊、攤銷及減值虧損	(1,143)	(1,179)	(4,314)	(6,636)
賬面淨值	<u>106,179</u>	<u>797</u>	<u>3,463</u>	<u>110,439</u>
截至2021年3月31日止年度				
期初賬面淨值	106,179	797	3,463	110,439
添置	–	295	–	295
修改租期(附註ii)	11,814	–	–	11,814
出售	–	(42)	(532)	(574)
折舊/攤銷	(9,473)	(188)	(698)	(10,359)
減值虧損(附註i)	(284)	(171)	(304)	(759)
期末賬面淨值	<u>108,236</u>	<u>691</u>	<u>1,929</u>	<u>110,856</u>
於2021年3月31日及2021年4月1日				
成本	119,136	1,854	6,322	127,312
累計折舊、攤銷及減值虧損	(10,900)	(1,163)	(4,393)	(16,456)
賬面淨值	<u>108,236</u>	<u>691</u>	<u>1,929</u>	<u>110,856</u>
截至2022年3月31日止年度				
期初賬面淨值	108,236	691	1,929	110,856
添置	–	166	–	166
修改租期(附註ii)	5,903	–	–	5,903
折舊/攤銷	(9,853)	(166)	(411)	(10,430)
減值虧損(附註i)	(379)	–	–	(379)
期末賬面淨值	<u>103,907</u>	<u>691</u>	<u>1,518</u>	<u>106,116</u>
於2022年3月31日				
成本	125,039	2,020	6,322	133,381
累計折舊、攤銷及減值虧損	(21,132)	(1,329)	(4,804)	(27,265)
賬面淨值	<u>103,907</u>	<u>691</u>	<u>1,518</u>	<u>106,116</u>

附註：

- (i) 於2022年及2021年3月31日，物業、廠房及設備(包括使用權資產)作為個別現金產生單位分配至零售店，茶類產品銷售業務由此產生。若干現金產生單位於兩個年度的表現均低於其預算，因此本集團委聘估值師對該等現金產生單位進行減值評估。各現金產生單位的可收回金額已按使用價值或公平值減出售成本(以較高者為準)釐定。

現金產生單位的使用價值的計算乃基於本公司管理層批准的涵蓋五年期的最近期財務預算的現金流量預測。由於收益增長率為各期間收益及成本的主要推動力，故管理層釐定收益增長率為關鍵假設。收益增長率乃基於過往歷史銷售信息、現時表現、內部管理計劃及現有市場資料。用於計算的稅前貼現率為13.44%(2021年：14.92%)，並反映了與相關業務有關的特定風險。

各自現金產生單位內兩項物業的可收回金額乃根據估值師進行的估值，按公平值減出售成本釐定。估值乃根據可資比較市場交易及證據作出，並已考慮為反映交易時間、地點及租任期方面之差異而作出之調整。兩項物業的可收回金額為第二級公平值計量。

基於以上所述，於2022年3月31日，本集團現金產生單位的總可收回金額約為141,181,000港元(2021年：136,257,000港元)，當中兩項物業於蒙受減值虧損相應的現金產生單位內的可收回金額約為96,600,000港元(2021年：104,805,000港元)。因此，截至2022年3月31日止年度，本集團已就物業、廠房及設備及使用權資產分別為379,000港元(2021年：475,000港元)及零港元(2021年：284,000港元)計提減值撥備。

- (ii) 於截至2022年及2021年3月31日止年度，本集團與出租人訂立若干經修訂合約，以修訂每月租金並延長租約的租期。由於修改並無增添一項或以上相關資產之使用權，故並無入賬列作獨立租賃。因此，本集團分別確認計入租賃土地及樓宇以及租賃負債的使用權資產5,903,000港元(2021年：11,814,000港元)的額外金額。

於2022年及2021年3月31日，計入物業、廠房及設備賬面淨值的使用權資產如下：

	千港元
按成本列賬的租賃土地及樓宇	
於2020年4月1日	1,437
修改租期	11,814
年內折舊	(5,592)
年內減值	(284)
	<hr/>
於2021年3月31日及2021年4月1日	7,375
修改租期	5,903
年內折舊	(5,973)
	<hr/>
於2022年3月31日	<u><u>7,305</u></u>

於2022年3月31日，賬面值為96,600,000港元(2021年：100,861,000港元)的租賃土地及樓宇已質押以獲得授予本集團的一般銀行融資。有關該等租賃之詳情載於附註18。

13. 存貨

	2022年 千港元	2021年 千港元
茶葉	3,034	3,228
待售的罐裝／袋裝茶類產品	2,086	2,178
茶具	810	398
雜項及包裝材料	951	812
	<u>6,881</u>	<u>6,616</u>

14. 貿易及其他應收款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應收款項	576	982
減：預期信貸虧損撥備	-	-
	<u>576</u>	<u>982</u>
按金、預付款項及其他應收款項		
租金及其他按金	1,653	3,004
其他應收款項	83	-
預付款項	308	778
減：預期信貸虧損撥備	-	-
	<u>2,620</u>	<u>4,764</u>
減：非流動部分		
租賃按金	(357)	(357)
	<u>2,263</u>	<u>4,407</u>

本集團董事認為，貿易及其他應收款項之公平值與其賬面值並不存在重大差異，且預期信貸虧損被認為並不重大，原因是該等結餘自開始起計至到期日的時期較短。

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦向若干企業客戶授予0至75天(2021年：0至75天)的信貸期。根據發票日期(或收益確認日期(倘較早))，貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0-30天	383	862
31-60天	93	88
61-90天	79	27
90天以上	21	5
	<u>576</u>	<u>982</u>

15. 貿易及其他應付款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應付款項	357	361
應計費用及其他應付款項	655	906
	<u>1,012</u>	<u>1,267</u>

採購通常並無規定信貸期。根據發票日期，貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0-30天	<u>357</u>	<u>361</u>

所有金額均屬短期，因此貿易及其他應付款項之賬面值被視為與其公平值合理相若。

16. 銀行借貸

於2022年及2021年3月31日，本集團須償還的銀行貸款如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
須於以下期間償還的賬面值：		
一年內	10,092	10,250
第二年	2,250	2,250
第三至第五年	36,000	6,750
第五年之後	—	31,500
	<u>48,342</u>	<u>50,750</u>
減：並非於報告期末起計一年內償還但載有須按要求償還條款之銀行貸款之賬面值(列於流動負債項下)	(7,842)	(8,000)
減：流動負債項下所示金額	<u>(2,250)</u>	<u>(2,250)</u>
非流動負債項下所示金額	<u>38,250</u>	<u>40,500</u>
有抵押(附註i及ii)	43,500	45,750
無抵押(附註iii)	<u>4,842</u>	<u>5,000</u>
	<u>48,342</u>	<u>50,750</u>

附註：

- (i) 於2022年及2021年3月31日，誠如附註12所載，結餘由若干物業、廠房及設備作抵押。
- (ii) 於2022年3月31日，計入有抵押借貸的3,000,000港元(2021年：3,000,000港元)由本公司若干附屬公司作擔保。
- (iii) 於2022年3月31日，計入無抵押借貸的4,842,000港元(2021年：5,000,000港元)由香港特區政府根據中小企融資擔保計劃以及本集團控股股東陳樹源、陳廣源、陳根源及陳達源相互提供的個人擔保作擔保。

實際年利率介乎2.31%至3%(2021年：2.13%至3%)。

17. 承兌票據

	2022年 千港元	2021年 千港元
於年初	37,358	44,724
已收取推算利息(附註6)	1,552	1,722
提前償還承兌票據虧損(附註5.2)	-	912
償還承兌票據	-	(10,000)
	<hr/>	<hr/>
於年末	38,910	37,358

於2020年3月25日，本公司向陳星海企業有限公司(「陳星海企業」)發行了本金額分別為25,500,000港元及25,000,000港元的兩份承兌票據，作為收購兩處物業作為零售店進行業務經營的部分代價。承兌票據以貼現值發行，貼現值乃按本集團的每年實際利率4.16%將承兌票據的價值貼現為其於初始日期的公平值約為44,694,000港元進行計算。

承兌票據為無抵押及就其本金額免息。承兌票據將自發行之日起三年內到期，即於2023年3月25日(「到期日」)到期，本公司可單獨及全權酌情將到期日進一步延長另外三年。於2022年3月31日，本集團預期將於承兌票據到期時進一步延長到期日三年，因此，尚未償付結餘分類為非流動負債。

18. 租賃負債

下表載列本集團租賃負債的剩餘合約期限：

	2022年 千港元	2021年 千港元
最低租賃付款總額：		
一年內到期	6,336	6,058
二至五年內到期	<u>1,279</u>	<u>1,719</u>
	7,615	7,777
租賃負債的未來財務費用	<u>(157)</u>	<u>(212)</u>
租賃負債的現值	<u><u>7,458</u></u>	<u><u>7,565</u></u>
	2022年 千港元	2021年 千港元
最低租賃付款的現值：		
一年內到期	6,196	5,893
二至五年內到期	<u>1,262</u>	<u>1,672</u>
	7,458	7,565
減：包括於流動負債下於一年內到期的部分	<u>(6,196)</u>	<u>(5,893)</u>
包括於非流動負債下於一年後到期的部分	<u><u>1,262</u></u>	<u><u>1,672</u></u>

於2022年及2021年3月31日，由於倘本集團還款出現違約則租賃資產的權利將歸還予出租人，故為數7,458,000港元(2021年：7,565,000港元)的租賃負債實際由相關資產作抵押。

於截至2022年3月31日止年度，租賃的現金流出總額為8,056,000港元(2021年：8,231,000港元)。

19. 股本

	2022年		2021年	
	股份數目	股本 千港元	股份數目	股本 千港元
已發行及繳足：				
於4月1日	360,000,000	41,879	360,000,000	41,879
僱員購股權計劃(附註)	<u>1,450,000</u>	<u>381</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
於3月31日	<u><u>361,450,000</u></u>	<u><u>42,260</u></u>	<u><u>360,000,000</u></u>	<u><u>41,879</u></u>

附註：於2021年4月20日、2021年5月3日、2021年5月20日及2021年10月6日，因董事及高級管理層行使650,000份、400,000份、200,000份及200,000份購股權，本公司已發行股本分別增加123,000港元、76,000港元、38,000港元及38,000港元。已收代價總額275,000港元已計入股本賬。106,000港元的款項已從購股權儲備轉撥至股本賬。

20. 儲備

(a) 資本儲備

資本儲備指英記茶莊有限公司(「英記」)股份面值超出本公司就重組所配發股份面值的部分。

(b) 注資儲備

注資儲備指於2020年向陳星海企業發行無息承兌票據過程中，控股股東透過陳星海企業作出的視作注資，其詳情載於附註17。注資儲備指已收購資產的公平值與已發行無息承兌票據的公平值之間的差額。

21. 股份酬金

本公司設有於2018年3月14日採納的購股權計劃，據此，董事獲授權酌情邀請本集團僱員、諮詢師及顧問(「參與者」，包括本集團任何公司的董事)以零代價接納購股權，以供每名參與者認購本公司股份。每份購股權賦予持有人認購本公司一股普通股的權利。

所有股份酬金將以股本結算。除透過發行本公司普通股外，本集團概無購回或結算購股權的法律或推定責任。

本年度的購股權及加權平均行使價之變動如下：

董事及其他僱員	2022年		2021年	
	數目 千股	每股行使價 港元	數目 千股	每股行使價 港元
於4月1日尚未行使	25,400	0.189	26,050	0.189
已失效	(1,000)	0.189	(650)	0.189
已行使	(800)	0.189	–	0.189
於3月31日尚未行使	<u>23,600</u>	<u>0.189</u>	<u>25,400</u>	<u>0.189</u>

諮詢師及顧問	2022年		2021年	
	數目 千股	每股行使價 港元	數目 千股	每股行使價 港元
於4月1日尚未行使	5,500	0.189	5,500	0.189
已行使	(650)	0.189	–	0.189
於3月31日尚未行使	<u>4,850</u>	<u>0.189</u>	<u>5,500</u>	<u>0.189</u>

於2019年9月9日，本公司向若干參與者授出32,300,000份購股權，代價為每人1港元，行使價為每股0.189港元。於授出日期，已授出購股權的公平值為2,361,000港元。

購股權於2020年6月1日悉數歸屬，隨後於三年(2023年5月31日)內可行使。根據購股權計劃將予授出的全部購股權獲行使後可發行的股份總數合共不得超過本公司於2019年9月9日已發行股本的10%，即32,300,000股股份。於截至2022年3月31日止年度，1,000,000(2021年：650,000)份購股權已失效，導致73,000港元(2021年：47,000港元)由購股權儲備轉撥至累計虧損。

概無股份酬金開支於截至2022年3月31日止年度的損益內確認(2021年：528,000港元，相應金額已計入購股權儲備)。概無因以股份酬金的交易確認任何負債。

22. 於附屬公司的權益

於2022年及2021年3月31日，本公司附屬公司詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立地點	發行及 繳足資本	佔本公司 直接持有股權百分比		主要業務
			2022年	2021年	
英記	香港	1,000,000港元	100%	100%	茶類產品零售交易
愛茶。英記有限公司	香港	1港元	100%	100%	暫無營業：(2021年：分銷 食品及飲料產品)
新澤(香港)有限公司	香港	1港元	100%	100%	商標持有
星海置業有限公司	香港	10,000港元	100%	100%	物業控股
英聯有限公司	香港	1港元	100%	100%	物業控股

管理層討論及分析

業務及營運回顧

於報告年度，由於冠狀病毒(「COVID-19」)的變種Omicron和Delta在香港史無前例地蔓延，零售企業因加強社會疏離措施而陷入困境，零售業務繼續在下半年陷入困境。

於2020年1月至本年報日期，COVID-19疫情的爆發對零售營業額的收縮持續產生顯著影響。有鑑於香港政府全年，特別是下半年採取嚴厲的封鎖和防疫措施，我們的商店和專櫃減少了營業時間，導致銷售活動減少。

隨著COVID-19病例的逐漸減少以及香港和海外疫苗接種的增加，有望經濟將逐漸復蘇。儘管如此，很難預測COVID-19大流行的進程，並可能繼續對全球和當地經濟產生負面影響，從而可能對本集團的業務產生不利影響。因此，本集團對行業前景及香港整體零售環境保持審慎樂觀。

財務回顧

收益、毛利及淨虧損

本集團於報告年度的綜合收益約為36.1百萬港元(2021年：36.1百萬港元)。年度毛利約為27.9百萬港元(2021年：27.8百萬港元)，按年增加0.4%。毛利率為77.3%(2021年：77.0%)，較去年上升。報告年度的淨虧損約為7.8百萬港元(2021年：淨虧損9.1百萬港元)。報告年度的虧損主要由於使用權資產折舊及撇銷ERP及POS項目。倘物業、廠房及設備的減值虧損0.4百萬港元仍未計入綜合損益表，報告年度的淨虧損將會為7.4百萬港元(2021年：8.6百萬港元)。於報告年度，本公司股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損為2.15港仙(2021年：每股虧損2.54港仙)。

分部資料

於報告年度，本集團主要銷售產品為茶葉，佔總收益96.5% (2021年：92.6%)。茶具、茶禮盒套裝及飲品分別佔總收益的2.9%、0.6%及0% (2021年：分別佔2.7%、3.2%及1.5%)，相較於茶葉佔銷售的比率較低。就茶葉銷售而言，普洱茶是最暢銷的產品，其次為烏龍茶及香茶。彼等的銷售分別佔總銷售的40.8% (2021年：40.1%)、24.5% (2021年：24.4%)及11.4% (2021年：10.6%)。

其他收入

銀行利息收入由截至2021年3月31日止年度的約57,000港元減少至報告年度的約3,000港元，主要由於本公司去年定期存款終止。

銷售及分銷成本

於報告年度，銷售及分銷成本約為1.6百萬港元 (2021年：1.6百萬港元)，較截至2021年3月31日止年度保持穩定。

行政開支

由於以下原因導致截至報告年度的開支較截至2021年3月31日止年度增加或減少：

1. 物業、廠房及設備的折舊由約為4.7百萬港元減少6.4%至約為4.4百萬港元；
2. 會計準則香港財務報告準則第16號租賃包括租賃資產使用權的折舊由約5.6百萬元增加7.1%至約6.0百萬港元；
3. 由於人數減少，員工福利由約0.5百萬港元減少20%至約0.4百萬港元。
4. 員工薪金因凍薪及人數減少，由約為11.0百萬港元減少10.9%至約為9.8百萬港元；
5. 由於會計準則香港財務報告準則第16號租賃，店舖及攤位租金由約3.2百萬港元減少40.6%至約1.9百萬港元；

6. 購股權開支由約為0.5百萬港元減少100.0%至零港元；及
7. 物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損分別減少至約0.4百萬港元(2021年：0.5百萬港元)及零港元(2021年：0.3百萬港元)。

融資成本

於報告年度，融資成本(基本為銀行貸利息)、融資租賃利息、承兌票據的推算利息開支計約為3.2百萬港元(2021年：3.6百萬港元)。成本減少11.1%乃由於有擔保抵押貸款本金減少所致。收購的物業以部分限制性契諾抵押予借款銀行。

於報告年度末已收購物業之賬面值	96.6百萬港元
於報告年度末由物業擔保之銀行借款	43.5百萬港元

存貨控制

本集團於報告年度末的存貨賬面淨值約為6.9百萬港元(2021年：6.6百萬港元)

存貨水平不變的主要原因是董事會決定在不確定時期不過量庫存。

年內，董事會密切監察存貨水平及變動，確保維持充足庫存量，避免存貨不足導致的銷售損失。由於陳年普洱茶貢獻最高毛利率，故董事負責採購及倉庫工作人員負責庫存以確保陳年普洱茶有足夠庫存量提供銷售。

本集團採納以下程序以加強嚴格的庫存控制：

- 店舖經理及倉管員每月進行盤點；
- 店舖經理及會計每月對會計系統內的實際庫存及數量進行對賬；
- 辦公室工作人員每季度監察店舖經理及倉管員的實際盤點情況；及
- 倉管員每季度末定期檢查存貨損毀及損壞情況，確保妥善供應。

貿易及其他應收款項

於報告年度末，貿易及其他應收款項由截至2021年3月31日止年度的約為4.4百萬港元減少至約為2.3百萬港元，減少約2.1百萬港元或47.7%。減少主要由於信貸銷售減少並終止與前任軟件供應商的合約所致。於報告年度末，租金及其他按金由2021年3月31日的約3.0百萬港元，減少約1.3百萬港元或43.3%至約1.7百萬港元。

流動資金及現金流量管理

為維持穩定增長及穩健財務狀況，本集團已採用審慎的財務政策。本集團主要以營運產生的現金及股份發售所得款項撥付流動資金及資金需求。

於報告年度末，本集團的流動負債淨值約為6.4百萬港元(2021年：2.5百萬港元)，增加約為3.9百萬港元或156.0%，乃由於相比去年，現金及銀行結餘減少所致。現金及銀行結餘約為1.9百萬港元(2021年：3.9百萬港元)，較2021年3月31日減少約為2.0百萬港元或51.3%。

於2022年3月31日並無定期存款，與去年一致。

貿易及其他應付款項

於報告年度末，貿易及其他應付款項由截至2021年3月31日止年度的約1.3百萬港元減少至約為1.0百萬港元，減少約為0.3百萬港元或23.1%。此乃主要由於遣散費的結算和其他應付款項的回撥所致。

抵押本集團資產

於報告年度末，本集團以本集團資產(即位於香港皇后大道中151-155號及永吉街1-1B號兆英商業大廈地下B舖的物業，及位於香港灣仔莊士敦道170號美華大廈地下的物業)各自所有權及租賃權的第一及第二合法抵押作為本集團獲授銀行融資的擔保。

除上文所披露者外，於報告年度，本集團資產概無其他重大抵押。

重大投資

於報告年度，概無任何重大投資，於報告年度末，本集團亦無持有任何重大投資。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告年度，概無任何重大收購及售附屬公司、聯營公司及合營企業。

股本架構

本公司股份(「股份」)於2018年4月16日在聯交所GEM上市。自此本集團股本架構概無任何變動，且本集團股本僅包括普通股份。於報告年度末，本公司已發行361,450,000股普通股份。

權益

於報告年度末，本公司擁有人應佔權益約為20.4百萬港元(2021年：27.9百萬港元)，減少約7.5百萬港元或26.9%。

庫務政策

董事在管理本集團的現金結餘中將繼續採納審慎的政策，維持穩健及充足的流動資金，以確保本集團具備優勢把握未來增長機遇。

外匯風險

由於全部資產及負債位於香港，所有收益大部分均來自香港，故功能及呈報貨幣為港元。除約人民幣181,000元(2021年：人民幣2,000元)的銀行存款及庫存現金外，概無對沖工具。就以人民幣或美元進行購買付款，董事認為由於人民幣購買佔購買總額的4.8%(2021年：14.3%)，並無美元購買(2021年：無)，故涵蓋的外匯風險不大。

僱員及薪酬政策

於報告年度末，本集團有52名僱員(2021年：56名僱員)在香港工作。僱員的薪酬根據彼等的資歷、職務及表現釐定。向僱員提供的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅。本集團向僱員提供各類培訓。於報告年度，員工費用總額(包括董事酬金、強制性公積金供款及長期服務金撥備)為13.3百萬港元(2021年：14.6百萬港元)。本集團亦已採納一項購股權計劃，據此合資格參與者可獲授購股權以認購本公司股份。於報告年度內，概無授予董事及僱員任何購股權為零港元(2021年：零)。

固定供款計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例(香港法例第485章)為其在香港的所有僱員實施一項定額供款退休福利計劃(「強積金計劃」)。香港的所有僱員均須加入強積金計劃，而僱員及其僱主均須按其總收入的5%向強積金計劃供款，目前的上限為每月1,500港元。本集團對強積金的唯一責任計劃是根據強積金計劃作出規定的供款。計入綜合損益及其他全面收益表的供款指本集團應付基金的供款。本集團不會代表其在完全歸屬前離開該計劃的僱員放棄任何供款。因此，本集團並無沒收供款以降低現有供款水平。

或有負債

本集團於報告年度末概無任何重大或有負債(2021年：無)。

承擔

合約承擔主要涉及本集團就經營租賃安排項下的若干店舖、銷售專櫃、辦公室及倉庫物業而應付的租金。於報告年度末，本集團的經營租賃承擔約為0.2百萬港元(2021年：0.2百萬港元)。其他合約承擔於報告年度末約為0.1百萬港元(2021年：0.1百萬港元)。

股息

董事會不建議派發報告年度的末期股息。

於報告年度，本集團概無向股東派發中期股息(2021年：無)。

資產負債比率

資產負債比率為銀行借貸除以總權益。

於報告年度末，本集團的資產負債比率為237.1%(2021年：182.0%)。增加主要是由於權益減少。

資本開支

於報告年度，本集團的資本開支約0.2百萬港元(2021年：約0.3百萬港元)，主要為機器及設備。

未來重大投資或資本資產計劃及彼等的預期資金來源

來年的未來重大投資或資本資產計劃及彼等的預期資金來源載於本公司日期為2018年3月23日的招股章程(「招股章程」)第231至241頁「未來計劃及所得款項用途」項下。由於經濟的不確定性，在形勢改善之前，本集團已決定不開設任何店舖或專櫃。

所得款項用途

透過以每股股份0.54港元的價格發行本集團股本中之90,000,000股股份發售，本集團於2018年4月16日在GEM上市時發行新股份的所得款項淨額，經扣除包銷佣金及本集團就其支付的實際費用後約為25.2百萬港元，其中於報告年度末已動用約24.7百萬港元及約0.5港元仍未動用。

於截至2021年3月31日止年度，本集團更改所得款項用途及將額外未動用所得款項淨額分配為一般營運資金，以使本集團能夠以更有效的方式更靈活的應對零售市場因COVID-19疫情的不利影響而出現的不確定性。資金用途變動情況詳見本公司截至2021年3月31日止年度的年報及本公司日期為2020年7月22日的公佈。

於報告年度末，本集團所得款項淨額之計劃及實際用途載列如下：

所得款項用途	所得款項用途於2020年7月變動前的計劃用途 千港元	所得款項用途於2020年7月變動後的計劃用途 千港元	截至報告年度末之實際用途 千港元	於報告年度末之未動用所得款項淨額 千港元	悉數動用未動用所得款項淨額的預期時間表 (附註)
在香港開設新零售點	12,551	6,056	6,056	-	
通過改進信息系統提升 管理能力及效率	3,377	3,377	2,884	493	2023年3月31日或 之前
拓展人力資源	655	655	655	-	
償還銀行貸款	3,780	3,780	3,780	-	
翻新辦公室及倉庫	2,420	1,371	1,371	-	
一般營運資金	2,420	9,964	9,964	-	
總計	<u>25,203</u>	<u>25,203</u>	<u>24,710</u>	<u>493</u>	

附註：動用未動用所得款項淨額的預期時間表乃基於本集團對目前及未來業務市況的最佳估計，並可根據市場狀況的未來發展而變動。

業務目標與實際業務進展之比較

招股章程所載本集團業務目標與本集團於報告年度實際業務進展之比較分析載列如下：

業務目標

實際業務進展

在香港開設新零售點

- 為茶葉零售店選址、翻新房屋並支付租金相關開支
- 為新店舖招聘銷售人員及支付薪金

截至2020年3月31日止年度，本公司於尖沙咀開設一間飲品店(「**13號店舖**」)。

本公司所得款項淨額概無用於(i)為13號店舖選址、翻新並支付租金相關開支；及(ii)為13號店舖招聘銷售人員及支付薪金。

於報告年度末，6.1百萬港元可動用資金已動用。尚未動用部分已重新分配至一般營運資金，其中已動用約6.5百萬港元。

通過改進信息系統提升管理能力及效率

- 聘請第三方加強會計、採購、客戶關係管理、存貨和人力資源等領域的現有信息系統

本公司已聘請服務供應商加強會計、採購、客戶關係管理、存貨和人力資源等領域的現有信息系統。

於報告年度末，2.9百萬港元可動用基金已動用。

業務目標

實際業務進展

拓展人力資源

- 支付會計主管的薪金

655,000港元已悉數用於招聘會計人員。

償還銀行貸款

- 償還一間銀行的銀行融資項下的未償還貸款

於報告年度末，可動用資金已100%使用。

翻新辦公室及倉庫

- 就翻新我們位於小西灣的辦公室及倉庫支付款項

已動用約為1.4百萬港元，即用於翻新辦公室及倉庫之資金約為2.4百萬港元之約為56.7%。翻新工程已完成。

尚未動用部分已重新分配至一般營運資金，其中於報告年度末已動用約1.0百萬港元。

主要風險及不明朗因素

信貸風險

本集團僅與獲認同及信譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，僅考慮為信譽良好的客戶開設掛賬，且信貸條款須經過嚴格的信貸檢查，方始批准。此外，持續監察應收款項結餘，故本集團面臨的壞賬風險並不重大。

利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與其銀行借款有關。然而，利率風險較低，由於全球經濟疲弱，報告年度的利率波動較小。

流動資金風險

本集團根據每月現金流量預測監督其資金短缺風險。本集團的目標為透過營運所得資金，於現金資金可持續性及靈活性之間維持平衡。

與供應商、客戶及其他持份者的關係

本集團了解與其供應商、客戶及其他持份者維持良好關係對達致其即時及長期目標的重要性。於報告年度，本集團與其供應商、客戶及／其他持份者之間並無發生任何重大或重要糾紛。

報告年度後事項

董事概不知悉於2022年3月31日後及直至本公佈日期已發生任何須予以披露的重大事項。

其他資料

企業管治常規及合規事宜

本集團致力於維持高標準的企業管治。本公司已應用GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文(如適用)。於報告年度(即自2021年4月1日起至2022年3月31日止)，本公司已在適用及允許範圍內遵守企業管治守則的守則條文。

董事會負責領導、監控本集團及促使本集團邁向成功。為此，本集團已制定企業策略目標及政策，並監察及評估本集團的經營活動及財務表現。

董事的證券交易

本集團已就董事進行證券交易採納一套操守準則(「**操守準則**」)，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載規定標準。經本集團作出具體查詢後，全體董事確認，於報告年度，彼等已遵守董事進行證券交易的規定操守準則。

買賣或贖回本公司之上市證券

股份於2018年4月16日在GEM上市。於報告年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

末期股息

董事會不建議派發報告年度的末期股息(2021年3月31日：無)。

審核委員會及審閱初步公佈

本公司已遵照GEM上市規則第5.28條及企業管治守則所載的規定於2018年3月14日成立董事會審核委員會(「**審核委員會**」)，並訂有書面職權範圍。審核委員會的主要職責是審核及監管本集團的財務申報程序、風險管理及內部控制系統。審核委員會現時共有三名成員，即全體獨立非執行董事，為李偉豪先生、邵梓銘先生及王子聰先生。審核委員會主席為邵梓銘先生。審核委員會已於2022年6月27日舉行之會議上審閱本集團報告年度之經審核綜合財務報表，認為綜合財務報表符合適用會計準則及法律規定，並已作出充分披露。

致同(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團報告年度之業績初步公佈之數字，乃經本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司同意與本集團本年度綜合財務報表草擬本所載金額一致。致同(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則進行的核證工作，故致同(香港)會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表任何保證。

股東週年大會

本公司股東週年大會(「**股東週年大會**」)將於2022年8月26日舉行。有關股東週年大會的詳情，請參閱預期將於2022年6月27日刊發的股東週年大會通告。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2022年8月22日至2022年8月26日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間概不辦理股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件最遲須於2022年8月19日下午4時30分前交回至本公司香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記手續。

刊登全年業績及寄發年度報告

本公佈登載於本公司網站(<http://www.yingkeetea.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。載有GEM上市規則規定之資料之報告年度之年度報告將於適當時候寄發予股東並登載於本公司及聯交所網站。

承董事會命
英記茶莊集團有限公司
主席
陳廣源

香港，2022年6月27日

於本公佈日期，董事會由執行董事陳廣源先生、陳根源先生及陳樹源先生；以及獨立非執行董事王子聰先生、邵梓銘先生及李偉豪先生組成。

本公佈自公佈日期起將在聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站www.yingkeetea.com內登載。