

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

WAC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8619)

自願公告 有關潛在投資事項之諒解備忘錄

本公告乃由本公司自願作出，以向其股東及潛在投資者提供有關本集團最新業務發展之最新資料。

本公司董事會欣然宣佈，於2022年7月6日（交易時間後），本公司與一名潛在賣家（「**潛在賣家**」）訂立不具法律約束力的諒解備忘錄（「**諒解備忘錄**」），據此，本公司有意收購而潛在賣家有意出售維進室內設計（「**目標公司**」）之若干股權（「**潛在投資事項**」）。潛在投資事項條款須於正式協議中協定。

關於目標公司

目標公司為一間於香港註冊成立之有限公司。其主要於香港從事提供室內設計、裝修及訂造傢俬設計服務。

據董事在作出一切合理查詢後所知、盡悉及所信，潛在賣家及目標公司均為獨立於本公司及其關連人士（定義見GEM上市規則）之第三方，且與彼等概無關連。

諒解備忘錄之性質

諒解備忘錄並不構成有關潛在投資事項之任何具法律約束力之承諾，惟各訂約方同意於法律上根據諒解備忘錄受若干保密、獨家期及終止條文所約束除外。潛在投資事項須待相關訂約方就正式協議進行磋商及簽立後(如有)，方可作實。

有關本公司之資料

本集團為專注於全面結構及岩土工程的建築工程顧問(主要於香港及澳門提供服務)。本集團的顧問服務主要涵蓋：(i)結構工程；(ii)岩土工程；(iii)若干土木工程執業領域；及(iv)材料工程。

就結構工程而言，其涉及荷載計算及應力設計。就岩土工程而言，其涉及計算地表條件及評估工地情況所構成的風險。就若干土木工程執業領域而言，其涉及基礎設施工程(如路面及排水)。就材料工程而言，其涉及分析建築項目中建築材料的用途及進行篩選建築材料。本集團亦提供若干其他相關服務，例如就改建及加建工程提供註冊結構工程師及認可人士服務以及按客戶要求不時提供專家服務。

訂立諒解備忘錄之理由

鑒於目標公司於香港提供室內設計、裝修及訂造傢俬設計服務之經驗，董事會認為，與目標公司之潛在投資事項將令本集團可拓展及分散其業務，從而提升本集團之整體盈利能力。因此，訂立諒解備忘錄符合本公司及其股東之整體利益。

法律效力

諒解備忘錄並無對訂約各方產生涉及潛在投資事項(包括發行價、代價、資本承擔)之實質條款的具法律約束力義務，惟當中某些有關保密性、支出、終止及監管法律之雜項及一般條款具有法律約束力。

一般事項

於本公告日期，潛在投資事項的條款及條件尚在磋商，概無訂立任何具法律約束力的協議。潛在投資事項可能或不可能構成GEM上市規則下本公司之須予公佈交易。倘潛在投資事項構成須予公佈交易，本公司將遵照GEM上市規則於適當時候就此另行刊發公告。

董事會謹此強調，諒解備忘錄項下擬進行之潛在投資事項須待其相關訂約各方簽立最終協議後，方可作實，因此潛在投資事項可能會或可能不會進行。本公司將於適當時候根據GEM上市規則就潛在投資事項刊發進一步公告。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

釋義

為達致本公告目的，本公司提供或補充以下若干釋義：

「認可人士」 指 以建築師、工程師或測量師身分名列於建築事務監督根據建築物條例第3(1)條存置的認可人士名冊的人士

「維進室內設計」	指	維進室內設計裝修工程有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「建築物條例」	指	香港法例第123章建築物條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「董事會」	指	董事會
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「本公司」	指	WAC Holdings Limited，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於GEM上市及買賣（股份代號：8619）
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司的統稱
「香港」	指	中國香港特別行政區
「註冊結構工程師」	指	當時名列於建築事務監督根據建築物條例第3(3)條存置的結構工程師名冊的人士
「股份」	指	本公司每股面值0.01港元的普通股

「股東」 指 股份持有者

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
WAC HOLDINGS LIMITED
主席
陳延年博士

香港，2022年7月6日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳延年博士、鄺保林先生、文國興先生及梁雪瑤女士；及獨立非執行董事蔡偉石先生、施家殷先生及邵玉明女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊登日期起計最少一連七日在聯交所網站www.hkexnews.hk「最新公司公告」一頁刊載。本公告亦將刊載於本公司網站www.wcce.hk。