

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## FURNIWEB HOLDINGS LIMITED

### 飛 霓 控 股 有 限 公 司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8480)

#### 自 願 性 公 告： 諒 解 備 忘 錄

本公告乃由飛霓控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）自願作出，以向其股東（「**股東**」）及潛在投資者提供有關本集團最新業務發展的情況。

#### 諒解備忘錄

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）欣然宣佈，於二零二二年七月二十日，本公司與 NCT Land Sdn Bhd（「**NLSB**」）訂立諒解備忘錄（「**諒解備忘錄**」）。

根據諒解備忘錄，本公司（透過其聯營公司 Measurement & Verification Sdn Bhd（「**M&V MY**」））及 NLSB 擬相互合作，據此 M&V MY 將向 NLSB 一個發展項目（「**發展項目**」）的物業提供智慧能源效益解決方案（「**潛在合作**」）。

諒解備忘錄不具法律約束力（保密條文除外），自諒解備忘錄簽立日期起計為期三(3)年，並可於本公司與 NLSB 雙方同意後延長。本公司與 NLSB 可能訂立最終協議，其中載列潛在合作的詳細安排。

#### 有關 M&V MY 之資料

M&V MY 主要從事機電顧問、無塵室及工業物業裝修以及建築自動化系統設計。

## 有關 NLSB 之資料

NLSB 為 Lot 12193 發展項目的開發商，該發展項目建於所有名為 Mukim Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat, Selangor 的租賃土地上。

## 諒解備忘錄的理由及裨益

開拓智慧節能解決方案業務及將其業務多元化一直是本公司的目標。本公司擁有 M&V MY 的直接控股公司 Energy Solution Global Limited (「ESGL」) 的 37.25% 權益。於二零二二年六月八日，本公司有條件同意透過訂立買賣協議收購 ESGL 的餘下 62.75% 權益，且該協議已由補充協議作出補充。有關進一步詳情，請參閱日期為二零二二年六月三十日的通函。

董事認為，潛在合作為本集團把握馬來西亞潛在能源效益市場增長的有利機會。

## 一般資料

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，NLSB 及其最終實益擁有人獨立於本公司及其關連人士（定義見 GEM 證券上市規則（「GEM 上市規則」）），且與彼等概無關連。

諒解備忘錄僅為本公司與 NLSB 訂立的諒解備忘錄。諒解備忘錄項下擬進行的交易的實施須待最終訂立正式協議後，方可作實，且未必會如本公告所述落實或甚至不會落實。倘就諒解備忘錄訂立任何正式協議，本公司將遵守上市規則的有關規定（如適用）。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
飛霓控股有限公司  
主席  
拿督 Lim Heen Peok

香港，二零二二年七月二十日

於本公告日期，非執行董事為拿督Lim Heen Peok (主席)及Ng Tzee Penn先生、執行董事為Cheah Eng Chuan先生、拿督Lua Choon Hann及Cheah Hannon先生，以及獨立非執行董事為Ho Ming Hon先生、拿督斯里Hou Kok Chung博士及拿督Lee Chee Leong。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告由發表日期起可於創業板之網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁（最少保存七日）及本公司之網站[www.furniweb.com.my](http://www.furniweb.com.my) 內查閱。