



中國信息科技發展有限公司

China Information Technology Development Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8178)

2022

中期業績報告



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所的**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關中國信息科技發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料；本公司的董事（「董事」）願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

本報告將於本公司網站(<http://www.citd.com.hk>)登載及由登載之日起計在**GEM**網站(<http://www.hkgem.com>)「最新上市公司公告」至少保存七日。

目錄

公司資料	2
概要	3
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益表	13
簡明綜合損益及其他全面收益表	14
簡明綜合財務狀況表	15
簡明綜合權益變動表	17
簡明綜合現金流量表	18
簡明綜合中期財務報表附註	19
一般資料	37
企業管治	44

公司資料

執行董事

黃景兆先生 (主席兼行政總裁)
張棋深先生

獨立非執行董事

孔慶文先生
黃海權先生
陳聖蓉博士

公司秘書

林美慧女士

監察主管

張棋深先生

授權代表

張棋深先生
林美慧女士

提名委員會

孔慶文先生 (委員會主席)
黃海權先生
陳聖蓉博士

薪酬委員會

黃海權先生 (委員會主席)
孔慶文先生
陳聖蓉博士

審核委員會

孔慶文先生 (委員會主席)
黃海權先生
陳聖蓉博士

核數師

中滙安達會計師事務所有限公司

法律顧問

Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
大眾銀行 (香港) 有限公司
星展銀行 (香港) 有限公司

總辦事處及主要營業地點

香港觀塘
觀塘道392號
創紀之城六期
33樓3308室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive, P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

股份登記及過戶總處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A
Block 3, Building D
P.O. Box 1586
Gardenia Court, Camana Bay
Grand Cayman KY1-1100
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

GEM股份代號

8178

公司網址

www.citd.com.hk

概要

- 截至二零二二年六月三十日止六個月（「本期間」）的收益約為34,735,000港元，較去年同期增加3.1%（二零二一年：約33,691,000港元）。
- 截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔虧損約為21,028,000港元（二零二一年：約8,792,000港元）。虧損增加主要是由於(i)（包括但不限於）智能物流系統及客戶關係管理(CRM)系統之智能零售雲平台（即「Retail Booster」），以及物聯網雲平台之網絡安全之研發費用約14,324,000港元；(ii) 投資物業之公平值虧損約1,208,000港元；及(iii)投資的公平值虧損約1,162,000港元。
- 截至二零二二年六月三十日止六個月來自持續經營業務的本公司擁有人應佔每股虧損約為5.01港仙（二零二一年：約3.10港仙（經重列））。
- 董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息（二零二一年：無）。

管理層討論及分析

市場回顧

於二零二二年首六個月，多個地區（包括香港）的新冠肺炎個案宗數回升，令全球經濟有欠穩定。於二零二二年初，香港商業活動幾乎停滯不前。更糟糕的是，俄烏戰爭加劇地緣政治氣氛，令宏觀經濟及商業情緒更為悲觀。

儘管如此，跨境限制、封鎖、隔離及「居家工作」安排等嚴格的新冠肺炎遏制措施加強對虛擬桌面基礎架構、雲端科技、人工智能（「AI」）等技術的依賴。例如，AI在降低管理及營運成本的同時有助提高生產力，在商業領域的重要性日益突顯。根據谷歌行政總裁Sundar Pichai，AI對我們作為一個物種的發展的影響將超過火或電。AI當前正被用於推動作出有效商業決策，甚至應對氣候變化或開發癌症治療方法，AI及智能技術的潛力顯然是巨大的。

業務回顧

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團持續穩步發展，作好準備迎接未來挑戰，同時把握可持續增長的黃金機會。本集團不斷努力開發創新先進科技，特別是AI及雲端科技等領域，同時審慎控制及有效分配其他資源，並因應市況採取適當企業行動。於本期間，本集團一直投放資源用於為零售客戶開發AI客戶關係管理系統「Retail Booster」。我們已開始推廣「Retail Booster」，並接獲正面評價。我們將持續改進並提供更優化的「Retail Booster」及其他行業的AI模型。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，廣州信豐投資諮詢有限公司（「信豐」）與承包商就投資物業的資產增值工程訂立建築合約。承包商為獨立第三方。建築合約項下的總合約金額為人民幣50,000,000元。為滿足中國法律法規對承租人業務的要求，投資物業須達致8級抗震標準。於資產提升工作前，投資物業僅達到7級抗震標準。因此，信豐委託承包商進行結構加固及設施增值工程，以達到該等標準。施工已經完成，並於二零二二年七月達成相關監管規定。

按於記錄日期每持有兩(2)股現有股份獲發一(1)股供股股份的基準以非包銷方式進行供股（「供股」）；及建議根據特別授權配售配售股份（「特別授權配售事項」）

於二零二二年一月五日，董事會建議按於記錄日期二零二二年三月八日每持有兩(2)股現有股份獲發一(1)股供股股份（「供股股份」）的基準進行供股，認購價為每股供股股份0.15港元，以透過發行最多171,570,664股普通股份籌集最多約25,740,000港元（扣除開支前），總面值為1,715,706.64港元。每股供股股份之淨價為約每股供股股份0.144港元及於二零二二年一月五日（即確定供股條款之日期）之收市價為每股0.230港元。

於二零二二年一月五日，本公司與華業證券有限公司（「配售代理」）訂立配售協議（「配售協議」），據此，本公司有條件地委任配售代理，而配售代理有條件地同意出任本公司的配售代理，按竭盡所能基準安排承配人按配售協議所載條款及在配售協議所載條件規限下認購配售股份（即並未獲得合資格股東或暫定配額通知書下的未繳股款供股權的受棄讓人或承讓人承購的未獲認購供股股份及原應以未繳股款方式暫定配發予除外股東而未被本公司出售的供股股份）。根據配售協議的條款，倘若全部供股股份於供股中獲全數承購（不論透過暫定配額通知書及／或額外申請表格），則特別授權配售事項將不會進行。

上述特別授權配售事項已於二零二二年二月二十四日在股東特別大會上獲股東批准。

共接獲16份有效接納及申請，涉及合共203,244,024股供股股份，當中包括：(a)暫定配額通知書項下暫定配額的9份有效接納，涉及115,027,076股供股股份；及(b)額外申請表格項下額外供股股份的7份有效申請，涉及88,216,948股供股股份，佔供股項下可供認購的供股股份總數171,570,664股約118.46%。

根據上述結果，供股獲超額認購31,673,360股供股股份，佔供股項下提呈發售的供股股份總數171,570,664股約18.46%。

根據配售協議的條款，基於二零二二年三月二十三日的供股結果，所有供股股份已透過暫定配額通知書及額外申請表格獲承購，故配售事項不會繼續進行，而配售代理於配售協議項下的責任已獲全面解除。

隨後於二零二二年四月十一日供股完成後，已根據暫定配額通知書的有效接納配發及發行115,027,076股供股股份，並根據額外申請表格的有效申請配發及發行56,543,588股供股股份，相當於供股項下可供認購的總數171,570,664股供股股份。

供股及建議特別授權配售事項的詳情載於日期為二零二二年一月五日、二零二二年三月三十日及二零二二年四月十二日的公告、日期為二零二二年一月二十五日的通函及日期為二零二二年三月九日的供股章程。

扣除供股相關估計開支後，供股及配售事項的估計所得款項淨額將最多約為24,710,000港元，其中，(i)約23,000,000港元擬用作微調智能物流及CRM系統的研發開支；及(ii)餘額擬用作一般營運資金，包括但不限於租金及薪金開支以及本集團日常營運的其他行政開支。

於二零二二年六月三十日，本集團已將(i)約10,004,000港元按擬定用途用作研發開支及(ii)約1,710,000港元用作一般營運資金。餘下所得款項淨額約12,996,000港元已存放於本集團銀行。

向一間附屬公司提供擔保（「提供擔保」）

於二零二二年二月十五日，本公司的間接全資附屬公司廣州信豐投資諮詢有限公司（「該附屬公司」）與中國建設銀行股份有限公司廣州荔灣支行（「貸款人」）訂立一份貸款協議（「貸款協議」）。根據貸款協議，該附屬公司同意借取而貸款人同意提供貸款人民幣50,000,000元（「貸款額度」）。

作為貸款人根據貸款協議提供貸款額度的代價，本公司同意向貸款人提供公司擔保（「公司擔保」），以擔保該附屬公司履行本金額最多人民幣50,000,000元的付款義務。公司擔保及其補充協議分別於二零二二年二月十五日及二零二二年三月七日在中華人民共和國（「中國」）廣州簽署。公司擔保訂約各方同意，倘若出現有關公司擔保的任何法律行動，彼等將接受中國廣州法院的司法管轄權管轄。

上述提供擔保的詳情載於日期為二零二二年三月七日的公告。

針對本公司附屬公司的訴訟（「訴訟」）

謹此提述本公司日期為二零一九年八月二日的公告（「該公告」）以及日期為二零一九年九月二十七日的通函及股東特別大會通告（「該通函」，內容有關根據權盛投資有限公司（「權盛」，作為賣方）、中勝企業發展有限公司（「中勝」，作為買方）及廣州麓湖錦城置業管理有限公司（「買方擔保人」，作為買方的擔保人）就買賣欣聯投資有限公司（「目標公司」）全部已發行股本及銷售貸款所訂立日期為二零一九年八月二日的買賣協議（「該協議」），出售目標公司全部已發行股本）以及日期為二零一九年十二月二十日的公告（內容有關終止有關出售目標公司全部已發行股本的主要交易）。

董事會宣佈，於二零二一年八月十日，廣州信豐投資諮詢有限公司（「信豐」）接獲多份訴訟文件，包括(2021)粵0191民初14903號《民事起訴狀》、《證據清單》、《應訴通知書》、《舉證通知書》及《傳票》，據此，買方擔保人指稱權盛、目標公司、信豐、廣州市德永科技投資有限公司（「德永」）及中勝（權盛、目標公司、信豐、德永及中勝統稱為「被告人」）未有履行彼等於該協議下的義務，而買方擔保人要求廣東自由貿易區南沙片區人民法院（「南沙片區法院」）命令被告人支付(i)買方擔保人根據該協議已付的按金人民幣13,000,000元（「按金」）；(ii)按金的利息；及(iii)訴訟的法律費用。權盛、目標公司、信豐及德永乃本公司的全資附屬公司。

於二零二零年十二月三十一日，本公司已將已沒收的按金確認為本集團的其他收入。董事會現正就訴訟尋求法律意見，並正評估訴訟目前對本公司的潛在影響。訴訟無論如何均不會影響本集團的正常運作。本公司將採取適當行動積極就訴訟下的申索抗辯。於本報告日期，訴訟並無進一步更新。訴訟已排期於二零二二年六月二十日在南沙片區法院聆訊。被告人已向法院提出補充陳述，請求南沙片區法院依法駁回原告的全部訴訟請求。於本報告日期，南沙片區法院尚未就此請求安排聆訊及聆訊日期尚待南沙片區法院確認。

本公司將另行發表公告，以於適當時候知會其股東及投資者訴訟的任何重大發展。

萬高訊科

於報告期間，萬高訊科系統有限公司（「萬高訊科」）與業內不同頂尖精英協力推動香港企業市場的數碼轉型。萬高訊科亦繼續獲路坦力認可為「路坦力認可銷售專家 (Nutanix Certified Sales Expert)」，並獲得「大師級夥伴」殊榮，此乃路坦力夥伴計劃中最高級別的夥伴資格。此外，萬高訊科亦繼續為Sangfor Technology Channel Partner的「金質夥伴 (Gold Partner)」、IBM全球業務夥伴計劃的「銀級夥伴」以及威睿夥伴聯絡計劃的「先進夥伴」。此等來自世界級夥伴的獎項及夥伴名銜在在證明我們的服務優秀。

於二零二二年四月二十九日，萬高訊科受GS1邀請，舉辦以「Go Digital Seminar」360° 商業解決方案為主題的線上研討會，介紹一系列智能零售解決方案。AI Booster從數據管理、數據分析及應用為企業解決問題方面協助客戶創建最有效的預測分析解決方案。

我們與觀眾分享如何使用AI數字優惠券系統，有助創建個性化市場推廣活動，以滿足不斷變化的客戶期望並提高市場推廣效率。

與此同時，為使客戶得以體驗我們的安全智能與科技所帶來的業務轉變，我們繼續利用旗下尖沙咀體驗中心的情境業務靈活性專區，讓客戶可親身體驗透過高速連接在任何地方設立智能辦公室。此舉不但有助企業透過虛擬工作環境，從辦公室轉移至任何地方無縫靈活工作，更可幫助企業節省能源及改善環境。我們相信體驗專區可成功地加強客戶對調配虛擬工作環境解決方案的信心及加快相關業務項目進度。

數立方

於報告期間，數立方研究中心有限公司（「數立方」）繼續利用其AI Book、AI Manager及BI Canvas的獨特先進核心科技推廣數據建模及大數據分析並開發相關技術，於不同行業及地區加快採用AI及商業智能並推動其演化。因此，數立方提供技術平台及所有相關資源，促進亞洲智慧城市的發展。現時，數立方開發的AI Book及BI Canvas正為中國客戶服務。AI Book為學習平台，可透過深度學習及機器學習技術分析及產生具意義而準確的數據。然後，BI Canvas透過不同圖表清楚地展示AI Book的分析結果。有關平台有助客戶及其資訊科技團隊發掘潛在機會，為發展客戶的業務並改善其營運效益提供深入分析。AI Book及BI Canvas涵蓋不同行業，例如教育及零售行業。透過AI Book及BI Canvas為客戶提供服務，本集團可加深對各行各業特殊需要的了解。為使其數據賦能平台能夠為特定行業客製化，本集團與數立方的研究團隊已投放大量人力及資源開發AI Booster解決方案服務。

AI Booster解決方案服務的其中一個分支項目為智能物流及客戶關係管理系統（「CRM系統」），為針對中小企的無需AI專門知識的簡化版AI解決方案。這是一個端對端生態系統，提供模型開發、使用、監察及演化的尖端解決方案。AI Booster解決方案服務的智能物流及CRM系統透過實時分享資訊，按照數立方收集的數據，協助本集團客戶選擇最佳的運輸方式，從而準時付運。該系統亦可監察業務的特殊變化，同時為客戶提供更為個人化的建議。AI Book及BI Canvas使用的演算法及數據管理技術可產生協同效應，有利AI Booster以及智能物流及CRM系統發展，讓本集團可無縫精簡其整個數據程序及運用最先進的AI技術。因此，本公司已投放資源研發用於智能物流及CRM系統的AI技術，以自動化機器學習平台及增強分析，將龐大複雜的數據轉化為有用的深入分析，讓本集團可為客戶提供及時服務。該系統亦提供自動化銷售及客戶服務互動以及其他物流管理服務。於報告期間，本公司持續投放人力及資源優化CRM系統，從而提供最先進而又容易使用的技術，協助客戶輕鬆管理業務。該系統被視為本集團資訊科技解決方案業務一部分。於報告期間，本集團已開始推出為零售行業量身定制的CRM系統「Retail Booster」。「Retail Booster」提供全面及安全的AI系統，無需專業IT知識即可輕鬆安裝及使用。通過數以千計人員的機器學習算法，會員的過往行為數據將獲展示，並且將推出「Retail Booster」的相關模型，包括「估計會員回購率」、「新會員留存預估」及「產品推薦」等，以用作客戶數據分析，這將進一步幫助降低營銷開支及提高銷量。目前，「Retail Booster」正在進行推廣及試用活動，本集團正與多家感興趣人士進行磋商，並預計「Retail Booster」將於適當時候為本集團貢獻收入。

於報告期間，萬高訊科分別為本集團帶來約11,764,000港元及13,633,000港元的收益，而數立方一直與不同業務夥伴磋商潛在項目，並專注於AI Booster分支的研發。董事及本公司將繼續發展萬高訊科及數立方的業務。萬高訊科及數立方亦將繼續相互合作，尋找為本集團業務表現帶來協同效益的協作機會。

未來前景

在新冠肺炎疫情及地緣政治緊張局面升溫以及通脹激增造成的不明朗因素籠罩下，預料二零二二年仍然是滿佈挑戰的一年。多個地區（包括香港）的新冠肺炎個案宗數回升，令宏觀經濟自二零二一年下半年及二零二二年初起有欠穩定。本集團表現亦受影響，與總體市況相符。然而，經濟發展及行業前景仍然正面。物聯網、雲技術及AI等不同技術趨勢預期將會強勁增長。尤其是在新冠肺炎疫情期間，我們的生活及各行各業更加倚重科技。軟件開發一直轉變，滿足「新常態」下的需要。為緊貼技術發展及市場趨勢，本集團將投放更多資源於研發物聯網、AI、雲端及其他技術，以為客戶提供最新的優質服務及產品，改進其業務效能。研發「Retail Booster」及其他AI Booster分支等先進技術需要資金及經驗豐富的專家。因此，本公司將注入所需資源，增強我們的研發團隊，且我們已於本期間開始推廣「Retail Booster」。與此同時，在市況波動下，董事會將繼續密切監察市況，並將評估新冠肺炎對本集團財務狀況及營運造成的影響。本集團將適時推行措施及調整業務策略，降低任何可能出現的業務風險。

本集團往後將繼續注意市場情況和趨勢，並繼續發展現有業務，同時為本集團的長遠發展物色潛在項目、商機及／或合作（特別是於雲端技術、物聯網及AI或相關IT服務）。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團聘用的全職僱員總數保持於58名（二零二一年：62名）。截至二零二二年六月三十日止六個月的僱員福利開支總額約為11,079,000港元，其中1,100,000港元與以權益結算以股份支付的款項有關（二零二一年：約13,699,000港元，其中2,462,000港元與以權益結算以股份支付的款項有關）。管理層相信本集團給予僱員的薪金具競爭力。

財務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約34,735,000港元，較去年同期約33,691,000港元增加3.1%。增加乃主要是出租予獨立第三方作商業辦公室及中國法律法規允許的其他用途的中國物業的租金收入所致。

本集團二零二二年上半年的銷售及服務成本總額約為21,604,000港元，較二零二一年同期約27,682,000港元上升22.0%。減少乃主要是由於航運延誤及硬件供應短缺導致電腦硬件及軟件的銷售減少所致。

本集團二零二二年上半年的毛利約為13,131,000港元，較去年同期約6,009,000港元減少118.5%。增加乃主要是由於報告期間錄得租金收入約6,004,000港元所致。

報告期間的行政開支約為15,621,000港元，較去年同期約16,563,000港元減少5.7%。截至二零二一年六月三十日止六個月，確認向僱員及顧問授出的購股權約2,992,000港元；而截至二零二二年六月三十日止六個月，確認向僱員及顧問授出的購股權約1,172,000港元。

本集團於二零二二年上半年錄得買賣投資證券的虧損約1,162,000港元（二零二一年：收益約3,829,000港元）。

於報告期間，投資物業的公平值減少約1,208,000港元（二零二一年：零港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的本公司擁有人應佔虧損約為21,028,000港元（二零二一年：約8,792,000港元）。

財務狀況

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘約為20,330,000港元（二零二一年十二月三十一日：約6,714,000港元）。

於二零二二年六月三十日，本集團的借貸總額約為134,244,000港元（二零二一年十二月三十一日：約87,439,000港元）。本集團的負債比率（以借貸總額除以權益總額計算）為0.39（二零二一年十二月三十一日：0.25）。

由於本集團在中國及香港經營大部分業務，而其絕大部分業務交易、資產及負債乃以人民幣或港元計值，故本集團的外匯風險極微，因此並無進行對沖活動。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額約13,325,000港元，主要由於二零二二年三月自中國一間商業銀行獲得按揭貸款（「按揭貸款」）。按揭貸款期限為8年至二零三零年三月止。首五年每季度償還本金人民幣1,500,000元，且後三年每季度增至人民幣1,800,000元，及最後一期付款為人民幣200,000元。然而，由於貸款協議中存在銀行可行使的按要求償還條款，截至二零二二年六月三十日，按揭貸款本金額的全部金額56,811,000港元已列作流動負債。儘管截至二零二二年六月三十日產生流動負債淨額，但預計本集團將自租賃投資物業獲得穩定租金收入，並將足以支付按揭貸款項下的每月利息及本金還款。

資本支出

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就添置物業、廠房及設備產生資本支出約36,000港元（二零二一年十二月三十一日：約103,000港元）以及就添置投資物業產生資本支出約58,567,000港元（二零二一年十二月三十一日：約209,000港元）。

或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

董事會宣佈本公司及其附屬公司截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核業績連同二零二一年同期的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
利息收益		917	1,151	1,834	2,447
其他收益		12,931	7,923	32,901	31,244
收益	4	13,848	9,074	34,735	33,691
銷售及服務成本		(7,682)	(6,533)	(21,604)	(27,682)
毛利		6,166	2,541	13,131	6,009
其他收入及收益	4	2,325	1,896	4,872	3,756
銷售及分銷開支		(10,202)	(198)	(14,744)	(392)
行政開支		(9,643)	(8,889)	(15,621)	(16,563)
提早贖回承兌票據的虧損		(2,130)	-	(2,130)	-
於損益按公平值計量的投資的 公平值(虧損)/收益		(1,094)	2,583	(1,162)	3,829
投資物業的公平值變動		(1,208)	-	(1,208)	-
財務成本	5	(2,821)	(2,933)	(5,608)	(5,924)
稅前虧損	6	(18,607)	(5,000)	(22,470)	(9,285)
所得稅抵免	7	10	-	10	-
期內虧損		(18,597)	(5,000)	(22,460)	(9,285)
由下列人士應佔：					
本公司擁有人		(17,148)	(4,688)	(21,028)	(8,792)
非控股權益		(1,449)	(312)	(1,432)	(493)
		(18,597)	(5,000)	(22,460)	(9,285)
每股基本及攤薄虧損	8	(3.46)港仙	(1.62)港仙	(5.01)港仙	(3.10)港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
期內虧損	(18,597)	(5,000)	(22,460)	(9,285)
期內其他全面(虧損)/收益， 扣除所得稅				
— 換算境外業務的滙兌差額	(13,589)	3,380	(13,202)	1,332
期內全面虧損總額	(32,186)	(1,620)	(35,662)	(7,953)
由下列人士應佔：				
本公司擁有人	(30,793)	(1,294)	(34,279)	(7,447)
非控股權益	(1,393)	(326)	(1,383)	(506)
	(32,186)	(1,620)	(35,662)	(7,953)

簡明綜合財務狀況表

		於 二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
投資物業	10	318,607	273,607
物業、廠房及設備	11	1,850	2,618
商譽		6,504	6,504
使用權資產		5,493	1,328
其他無形資產		4,294	4,727
於其他全面收益按公平值計量的權益投資		41,435	42,857
預付款項、按金及其他應收款項	12	848	939
遞延稅項資產		4,081	4,081
應收貸款	14	59,273	58,012
非流動資產總值		442,385	394,673
流動資產			
存貨		429	1,277
應收貿易賬款	13	10,593	14,029
預付款項、按金及其他應收款項	12	5,669	20,207
應收貸款	14	32,314	33,286
於損益按公平值計量的投資		4,736	17,676
即期稅項資產		27	-
銀行及現金結餘		20,330	6,714
流動資產總值		74,098	93,189
流動負債			
應付貿易賬款	15	3,788	6,396
合約負債		4,200	4,341
其他應付款項及應計開支	16	18,606	28,052
租賃負債		1,754	1,426
即期稅項負債		-	99
銀行及其他借貸	17	59,075	12,791
流動負債總額		87,423	53,105

		於 二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於 二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
流動(負債)/資產淨值		(13,325)	40,084
資產總值減流動負債		429,060	434,757
非流動負債			
一名股東的貸款	18	3,278	3,233
應付一名董事款項	19	1,300	1,376
一名獨立第三方的貸款	20	7,614	-
應付承兌票據	21	64,277	71,415
租賃負債		3,717	32
遞延稅項負債		4,241	4,439
		84,427	80,495
資產淨值		344,633	354,262
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	22	5,147	3,431
儲備		345,466	355,428
		350,613	358,859
非控股權益		(5,980)	(4,597)
權益總額		344,633	354,262

簡明綜合權益變動表

本公司擁有人應佔

	以股份支付的							非控股權益 (未經審核)	權益總額 (未經審核)
	股本 (未經審核)	股份溢價賬 (未經審核)	款項儲備 (未經審核)	外幣換算儲備 (未經審核)	累計虧損 (未經審核)	投資重估儲備 (未經審核)	總計 (未經審核)		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二一年一月一日	574,419	108,291	-	3,167	(292,582)	26,516	419,811	(4,225)	415,586
期內虧損	-	-	-	-	(8,792)	-	(8,792)	(493)	(9,285)
其他全面(虧損)/收益 —換算境外業務的匯兌 差額	-	-	-	1,345	-	-	1,345	(13)	1,332
期內全面虧損總額	-	-	-	1,345	(8,792)	-	(7,447)	(506)	(7,953)
股本重組	(572,026)	-	-	-	572,026	-	-	-	-
以權益結算以股份支付的 款項開支	-	-	2,992	-	-	-	2,992	-	2,992
行使購股權	200	9,800	-	-	-	-	10,000	-	10,000
購股權失效	208	4,480	-	-	-	-	4,688	-	4,688
於二零二一年六月三十日	2,801	122,571	2,992	4,512	270,652	26,516	430,044	(4,731)	425,313
於二零二二年一月一日	3,431	135,041	2,892	12,856	189,218	15,421	358,859	(4,597)	354,262
期內虧損	-	-	-	-	(21,028)	-	(21,028)	(1,432)	(22,460)
其他全面(虧損)/收益 —換算境外業務的匯兌 差額	-	-	-	(13,251)	-	-	(13,251)	49	(13,202)
期內全面虧損總額	-	-	-	(13,251)	(21,028)	-	(34,279)	(1,383)	(35,662)
以權益結算以股份支付的 款項開支	-	-	1,172	-	-	-	1,172	-	1,172
根據供股發行股份	1,716	23,145	-	-	-	-	24,861	-	24,861
於二零二二年六月三十日	5,147	158,186	4,064	(395)	168,190	15,421	350,613	(5,980)	344,633

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
經營活動所得現金淨額	7,060	21,022
投資活動現金流量		
購入物業、廠房及設備	(36)	(3)
投資物業建築工程的付款	(58,567)	-
投資活動所用現金淨額	(58,603)	(3)
融資活動現金流量		
一名獨立第三方的墊款	7,614	-
償還應付一名董事款項	(76)	(850)
已付租賃利息	(22)	(82)
發行股份所得款項	24,861	4,688
償還租賃負債	(1,460)	(1,423)
償還承兌票據	(11,000)	(9,319)
已籌集銀行貸款	60,422	-
償還銀行及其他借貸	(12,183)	(12,644)
融資活動所得／(所用)現金淨額	68,156	(19,630)
現金及現金等值項目增加淨額	16,613	1,389
期初現金及現金等值項目	6,714	7,904
滙率變動的影響淨額	(2,997)	(2,672)
期終現金及現金等值項目	20,330	6,621
現金及現金等值項目結餘分析		
銀行及現金結餘	20,330	6,621

簡明綜合中期財務報表附註

1. 會計政策

本截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則的適用披露規定編製。

本未經審核簡明綜合中期財務報表應與按照香港財務報告準則所編製截至二零二一年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表一併閱讀。編製本未經審核簡明中期財務報表所用的會計政策及計算方法與截至二零二一年十二月三十一日止年度的全年綜合財務報表所用者貫徹一致。

2. 採納新訂及經修訂的香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈與本集團營運相關並於二零二二年一月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團財務報表的呈列方式以及就本期間及過往期間呈報的金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則的影響，但未能指出該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

3. 經營分部資料

本集團擁有下列四個可報告分部：

- 提供資訊科技基礎設施解決方案及維護服務（「資訊科技解決方案及維護」）；
- 放債；
- 證券買賣（「證券投資」）；及
- 物業租賃。

分部資產不包括於其他全面收益按公平值計量的權益投資以及其他未分配總辦事處及企業資產。

分部負債不包括應付所得稅、遞延稅項負債以及其他未分配總辦事處及企業負債。

下表呈列本集團各經營分部截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的收益及（虧損）／溢利。

可報告分部資料

	截至六月三十日止六個月									
	資訊科技解決方案及維護		放債		證券投資		物業租賃		總計	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益：										
對外客戶銷售	26,897	31,244	1,834	2,447	-	-	6,004	-	34,735	33,691
分部（虧損）／溢利	(20,072)	(4,211)	1,734	2,356	(1,285)	3,795	5,716	-	(13,907)	1,940
對賬：										
銀行及其他利息收入									3,640	3,612
未分配收益									722	73
企業及其他未分配開支									(7,317)	(8,986)
財務成本									(5,608)	(5,924)
稅前虧損									(22,470)	(9,285)

	資訊科技解決方案及維護		放債		證券投資		物業租賃		總計	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	十二月 三十一日 (經審核) 千港元	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 (經審核) 千港元	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 (經審核) 千港元	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月 (經審核) 千港元
分部資產	108,793	113,384	32,889	36,804	4,797	17,741	327,754	294,374	474,233	462,303
對賬：										
企業及其他未分配資產									42,250	25,559
資產總值									516,483	487,862
分部負債	(77,008)	(84,143)	(53)	(114)	(2,264)	(2,362)	(74,731)	(33,112)	(154,056)	(119,731)
對賬：										
企業及其他未分配負債									(17,794)	(13,869)
負債總額									(171,850)	(133,600)

地區資料

	收益	
	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
香港	28,584	33,449
中國(香港除外)	6,151	242
綜合總計	34,735	33,691

於編製地區資料時，收益乃以客戶的所在地為基礎。

4. 收益、其他收入及收益

來自業務的收益、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止三個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收益				
銷售電腦硬件及軟件	5,543	6,791	7,754	12,526
提供技術支援及維護服務	4,498	1,132	19,143	18,718
客戶合約收益	10,041	7,923	26,897	31,244
租金收入	2,890	-	6,004	-
貸款利息收入	917	1,151	1,834	2,447
	13,848	9,074	34,735	33,691
客戶合約收益分拆：				
地區市場				
香港	9,894	7,907	26,750	31,002
中國(香港除外)	147	16	147	242
	10,041	7,923	26,897	31,244
主要產品／服務				
銷售電腦硬件及軟件	5,543	6,791	7,754	12,526
提供技術支援及維護服務	4,498	1,132	19,143	18,718
總計	10,041	7,923	26,897	31,244
收益確認時間				
於某一時間點	5,543	6,791	7,754	12,526
隨時間	4,498	1,132	19,143	18,718
總計	10,041	7,923	26,897	31,244
其他收入及收益				
政府補助	256	-	256	-
其他利息收入	1,801	1,821	3,640	3,612
其他	268	75	976	144
	2,325	1,896	4,872	3,756

5. 財務成本

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	636	244	806	517
其他貸款利息	87	220	175	500
租賃利息	6	37	22	82
承兌票據的推算利息	2,092	2,432	4,605	4,825
	2,821	2,933	5,608	5,924

6. 稅前虧損

稅前虧損經扣除下列各項後得出：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
其他無形資產攤銷	217	196	433	392
物業、廠房及設備折舊	397	420	797	833
使用權資產折舊	646	668	1,308	1,329
董事薪酬	530	530	1,060	940
向僱員支付以權益結算 以股份支付的款項	1,100	2,462	1,100	2,462
向顧問支付以權益結算 以股份支付的款項	72	530	72	530
研發開支	10,004	-	14,324	-

7. 所得稅抵免

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港利得稅				
— 過往年度超額撥備	10	-	10	-

由於本集團有自上一年度結轉的累計稅項虧損，故截至二零二二年六月三十日止六個月並無作出香港利得稅撥備（二零二一年：無）。

由於本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月並無產生源自中國的任何應課稅溢利，故並無就該期間作出中國企業所得稅撥備（二零二一年：無）。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股虧損乃基於下列數據計算：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
本公司擁有人應佔期內虧損	(17,148)	(4,688)	(21,028)	(8,792)
每股基本及攤薄虧損的				
普通股加權平均數	495,858,074	289,024,552	419,921,571	283,253,517

由於本公司購股權獲行使將導致對截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的每股虧損產生反攤薄影響，計算每股攤薄虧損並無假設該等購股權獲行使，故截至二零二二年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

9. 中期股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二一年：無）。

10. 投資物業

(未經審核)
千港元

估值	
於二零二二年一月一日	273,607
添置	58,567
公平值虧損	(1,208)
滙兌差額	(12,359)
於二零二二年六月三十日	318,607

於二零二二年六月三十日，已質押作為本集團銀行貸款抵押的投資物業賬面金額約為56,811,000港元（二零二一年十二月三十一日：約10,429,000港元）。

11. 添置物業、廠房及設備

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團動用約36,000港元（二零二一年六月三十日：約3,000港元）添置物業、廠房及設備。

12. 預付款項、按金及其他應收款項

	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
預付款項	1,005	1,342
按金及其他應收款項	5,512	19,804
	6,517	21,146
非流動部分：		
預付款項	848	939
流動部分：		
預付款項	157	403
按金及其他應收款項	5,512	19,804
	5,669	20,207
	6,517	21,146

13. 應收貿易賬款

應收貿易賬款於報告期末按發票日期經扣除減值的賬齡分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	6,676	10,251
1至2個月	557	821
2至3個月	133	-
超過3個月	3,227	2,957
	10,593	14,029

本集團向客戶授出介乎30至90日內的信貸期限。在若干情況下，本集團會要求客戶預先付款。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或採取其他增強信貸措施。應收貿易賬款不計息。

14. 應收貸款

	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應收貸款	91,587	91,298
分析如下：		
非流動資產	59,273	58,012
流動資產	32,314	33,286
	91,587	91,298

附註：

- (a) 應收貸款約32,314,000港元(二零二一年十二月三十一日：33,286,000港元)按固定年利率12%(二零二一年十二月三十一日：年利率12%)計息，期限介乎9個月至5年不等。
- (b) 於二零二二年六月三十日，應收貸款包括應收德煌款項約分別約8,045,000港元及約51,228,000港元(二零二一年十二月三十一日：7,876,000港元及50,136,000港元)，為無抵押、不計息、須分別於二零二三年十月十五日及二零二三年九月二日償還，以及分別使用實際利率4.35%及14.42%按攤銷成本計量。

15. 應付貿易賬款

應付貿易賬款於報告期末按發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	1,036	931
1至2個月	1,852	2,256
2至3個月	648	1,763
超過3個月	252	1,446
	3,788	6,396

16. 其他應付款項及應計開支

	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
應計開支	2,999	4,708
其他應付款項	13,759	21,041
已收按金	1,848	1,936
應付增值稅	-	367
	18,606	28,052

17. 銀行及其他借貸

	附註	於 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元
銀行貸款：			
按揭貸款	(i)	56,811	10,429
其他貸款：			
孖展貸款	(ii)	2,264	2,362
		59,075	12,791

附註：

- (i) 於二零二二年六月三十日，按揭貸款約56,811,000港元為期8年直至二零三零年三月，附帶銀行可行使之須按要求償還條款。平均利率為4.15%。按揭貸款以本集團投資物業及本公司之企業擔保的押記作抵押。

於二零二一年十二月三十一日，按揭貸款約10,429,000港元為期10年直至二零二二年，附帶銀行可行使之須按要求償還條款。平均利率為5.39%。按揭貸款以本集團投資物業及一間附屬公司前股東所提供個人擔保的押記作抵押。

- (ii) 孖展貸款以本集團於香港上市、公平值為4,024,000港元（二零二一年十二月三十一日：5,821,000港元）的權益證券作抵押，並須按要求償還。貸款按固定年利率8.25%（二零二一年十二月三十一日：8.25%）計息。

18. 一名股東的貸款

於二零二二年六月三十日，一名股東的貸款由張榮先生墊付，為無抵押、按年利率3%計息及於二零二四年一月一日到期償還。

19. 應付一名董事款項

於二零二二年六月三十日，該款項為無抵押、免息及於二零二四年一月一日到期償還。

20. 獨立第三方的貸款

於二零二二年六月三十日，該款項為無抵押、免息及於二零二四年一月一日到期償還。

21. 應付承兌票據

(未經審核)

千港元

於二零二二年一月一日	71,415
推算利息	4,605
償還承兌票據	(11,000)
提早贖回的虧損	2,130
滙兌調整	(2,873)

於二零二二年六月三十日 64,277

承兌票據為無抵押、按年利率11%計息及須於二零二三年九月二日償還。承兌票據的公平值與賬面金額相若。於二零二二年六月三十日，承兌票據按攤銷成本以實際利率14.28%計量。

22. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日每股面值 0.01港元的普通股	120,000,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於二零二二年一月一日	343,141,329	3,431
根據供股發行股份(附註)	171,570,664	1,716
於二零二二年六月三十日	514,711,993	5,147

附註：

於二零二二年一月五日，董事會建議按於記錄日期二零二二年三月八日每持有兩(2)股現有股份獲發一(1)股供股股份(「供股股份」)的基準進行供股，認購價為每股供股股份0.15港元，以透過發行最多171,570,664股供股股份籌集最多約25,740,000港元(扣除開支前)。於二零二二年四月十一日，供股已完成及已發行171,570,664股控股股份。

23. 公平值計量

公平值指於計量日期市場參與者於有序交易中就出售資產收取或就轉讓負債支付的價格。以下披露的公平值計量採用一套公平值層級，將計量公平值所用估值技術的輸入數據劃分成三個層級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可於活躍市場上就相同資產或負債獲得的報價(未經調整)。

第二級輸入數據：就資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第一級所包括的報價除外)。

第三級輸入數據：資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於導致轉移的事件發生或狀況有變當日，確認該三個層級中任何一級的轉入及轉出。

(a) 公平值層級的披露級別：

於二零二二年六月三十日

使用以下項目的公平值計量：

描述	第一級 (未經審核) 千港元	第二級 (未經審核) 千港元	第三級 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
經常性公平值計量：				
於損益按公平值計量的投資				
權益證券－於香港上市	4,024	-	-	4,024
權益證券－於香港以外地區上市	712	-	-	712
於其他全面收益按公平值計量的權益投資				
權益證券－非上市投資	-	-	41,435	41,435
投資物業				
商用－中國	-	-	318,607	318,607
經常性公平值計量總額	4,736	-	360,042	364,778

於二零二一年十二月三十一日

使用以下項目的公平值計量：

描述	第一級 (經審核) 千港元	第二級 (經審核) 千港元	第三級 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
經常性公平值計量：				
於損益按公平值計量的投資				
權益證券－於香港上市	16,964	-	-	16,964
權益證券－於香港以外地區上市	712	-	-	712
於其他全面收益按公平值計量的權益投資				
權益證券－非上市投資	-	-	42,857	42,857
投資物業				
商用－中國	-	-	273,607	273,607
經常性公平值計量總額	17,676	-	316,464	334,140

(b) 根據第三級按公平值計量的資產對賬：

於二零二二年六月三十日

描述	於其他全面收益 按公平值計量的		
	權益投資	投資物業	總計
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元
於一月一日	42,857	273,607	316,464
於綜合損益內確認 之虧損總額	-	(1,208)	(1,208)
添置	-	58,567	58,567
匯兌調整	(1,422)	(12,359)	(13,781)
於六月三十日	41,435	318,607	360,042

於二零二一年十二月三十一日

描述	於其他全面收益 按公平值計量的		
	權益投資	投資物業	總計
	(經審核)	(經審核)	(經審核)
	千港元	千港元	千港元
於年初	50,846	317,098	367,944
於以下項目內確認的虧損總額			
— 綜合損益	-	(53,206)	(53,206)
— 其他全面收益	(16,285)	-	(16,285)
添置	7,000	209	7,209
匯兌調整	1,296	9,506	10,802
於年末	42,857	273,607	316,464

(c) 本集團所用估值程序以及估值技術及公平值計量所用輸入數據披露如下：

本集團首席財務官負責就財務報告進行所需資產及負債的公平值計量（包括第三級公平值計量）。財務總監就該等公平值計量直接向董事會匯報。首席財務官與董事會至少每年兩次討論估值程序及有關結果。

就第三級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格及近期估值經驗的外部估值專家進行。

於二零二二年六月三十日

描述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據	公平值 (未經審核) 千港元
				增加對公平值 的影響	
投資物業	直接收入法	月租收入	每平方米人民幣 70-122元	增加	318,607
		期內收益率	3.00%	減少	
		復歸收益率	3.25%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益投資 的私募權益投資	(i) 投資法 (用於物業)	資本化比率	7.25%	減少	29,961
		市場月租	每平方米 人民幣28元	增加	
		月租收入	每平方米人 民幣46-78元	增加	
	(ii) 直接比較法 (用於土地)	市價	每平方米 人民幣1,100元	增加	
	(iii) 已貼現現金流量 (用於按攤銷成本計 量的金融資產及負 債)	折讓率	9.813%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益投資 的私募權益投資	貼現現金流量	加權平均資本成本	12.66%	減少	11,474
		缺乏可銷售性折讓	20.60%	減少	

於二零二一年十二月三十一日

描述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據 增加對公平值 的影響	公平值 (經審核) 千港元
投資物業	直接收入法	月租收入	每平方米人民幣 70-122元	增加	273,607
		期內收益率	3.00%	減少	
		復歸收益率	3.25%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益投資 的私募權益投資	(i) 投資法 (用於物業)	資本化比率	7.25%	減少	31,383
		市場月租	每平方米 人民幣28元	增加	
	月租收入	每平方米 人民幣46-78元	增加		
	(ii) 直接比較法 (用於土地)	市價	每平方米 人民幣1,100元	增加	
	(iii) 已貼現現金流量 (用於按攤銷成本計 量的金融資產及負 債)	折讓率	9.813%	減少	
分類為於其他全面收益 按公平值計量的權益投資 的私募權益投資	已貼現現金流量	加權平均資本成本	12.66%	減少	11,474
		缺乏可銷售性折讓	20.60%	減少	

24. 購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃(「計劃」)，旨在向為本集團業務成就作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回饋。計劃的合資格參與者包括本公司的執行及非執行董事、本集團的全職僱員、本集團的顧問及諮詢人。計劃自二零一二年八月三日起生效，除非另行註銷或修訂，否則將自該日起10年內維持有效。

目前，因根據計劃已授出及尚未授出的所有購股權獲行使而可發行的股份數目上限不得超過本公司於任何時間已發行股份的30%。於直至授出日期前的任何12個月期間因行使已授予及將授予計劃內各合資格參與者的購股權而已發行及將予發行的股份總數，不得超過本公司於任何時間已發行股份總數的1%。授出超出該限額的任何額外購股權須於股東大會上獲股東批准。

授予本公司董事、最高行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人的購股權，須獲獨立非執行董事事先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人的任何購股權如超過本公司於任何時間已發行股份的0.1%或總值（按本公司股份於授出日期的價格計算）超過5,000,000港元，必須於股東大會上獲股東事先批准。

授出購股權的要約可於由要約日期起計21日內由承授人支付象徵式代價合共1港元後接納。所授出購股權的行使期由董事酌情決定，並於購股權被視為授出及獲接納的日期開始。

購股權的行使價由董事釐定，惟不得少於以下的較高者：(i)本公司股份於購股權要約日期在聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並無賦予持有人收取股息或於股東大會上表決的權利。

購股權的特定類別詳列如下：

授出日期	歸屬期	行使期	行使價 港元
二零二一年 五月十三日	二零二一年 五月十三日	二零二一年五月十三日至 二零三一年五月十二日	0.219
二零二二年 六月十六日	二零二二年 六月十六日	二零二二年六月十六日至 二零三二年六月十五日	0.140

倘於二零二一年五月十三日及二零二二年六月十六日授出的購股權自授出日期起計10年期後仍未獲行使，即告失效。僱員一旦離開本集團，其購股權即被沒收。

尚未行使購股權數目及其相關加權平均行使價的變動如下：

	於二零二二年 六月三十日		於二零二一年 六月三十日	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權 數目	加權平均 行使價 港元
於期初尚未行使	23,100,000	0.219	-	-
因供股作出調整	2,742,465	0.219	-	-
期內授出	16,360,000	0.140	23,900,000	0.245
於期末尚未行使	42,202,465	0.188	23,900,000	0.245

於二零二一年五月十三日及二零二二年六月十六日授出的購股權的估計公平值分別約為2,992,000港元及1,172,000港元。

於本報告日期，根據計劃獲准授出的購股權數目為17,954,132份，相當於該日本公司已發行股份的3.49%。

該等公平值乃使用二項式定價模型計算。該模型的輸入數據如下：

	二零二二年 六月十六日	二零二一年 五月十三日
於授出日期的股價	0.140 港元	0.245港元
行使價	0.140 港元	0.219港元
預期波幅	65.11%	68.33%
預計年期	10 年	10年
無風險利率	3.23%	1.20%
預期股息率	0%	0%
預期提早行使倍數	2.2	2.2

預期波幅透過計算本公司股價於過往10年的歷史波幅釐定。

授予顧問的購股權乃為獎勵其協助本集團擴展業務網絡、收購及開拓新業務項目及機遇。由於不能可靠地估計有關利益的公平值，因此，其公平值乃參考已授出購股權的公平值計量。

25. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：無）。

26. 批准簡明綜合中期財務報表

本簡明綜合中期財務報表於二零二二年八月九日獲董事會批准及授權刊發。

一般資料

董事服務合約

於二零二二年六月三十日，董事概無與本公司訂有或擬訂立本公司不得於一年內毋須作出賠償（法定賠償除外）而終止的服務合約。

董事於合約的權益

於截至二零二二年六月三十日止六個月，概無董事於本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司所訂立對本集團業務舉足輕重的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

董事於股份及相關股份的權益及短倉

於二零二二年六月三十日，董事於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股本及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須由本公司存置的登記冊所記錄的權益及短倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益及短倉如下：

於本公司普通股的長倉：

董事姓名	身份	權益性質		估本公司
		登記股東	相關權益	已發行股本的 百分比 (概約) (附註a)
執行董事				
黃景兆	實益擁有人	2,635,500	-	0.51%
		-	3,430,000	0.67%
張棋深	實益擁有人	-	3,403,746	0.67%
獨立非執行董事				
孔慶文	實益擁有人	-	340,000	0.07%
黃海權	實益擁有人	-	340,000	0.07%
陳聖蓉	實益擁有人	-	340,000	0.07%

附註：

(a) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股總數514,711,993股計算。

除上文及「購股權」一節所披露者外，於二零二二年六月三十日及於本報告日期，董事或最高行政人員概無登記於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄在冊的權益或短倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須另行知會本公司及聯交所的權益或短倉。

董事購入股份或債權證的權利

除「董事於股份及相關股份的權益及短倉」及「購股權」各節所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月任何時間，概無授出任何權利予任何董事、彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女使彼等可透過購入本公司的股份或債權證而獲取利益，彼等亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與任何安排使董事於任何其他法人團體獲得該等權利。

購股權

本公司根據股東於二零一二年八月二日通過的普通決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」），於二零一二年八月二日生效。

根據購股權計劃，於將根據購股權計劃及本公司及／或其附屬公司的任何其他購股權計劃（如有）授出的所有購股權（「購股權」）獲行使時可發行的本公司股份數目上限，不得超過於購股權計劃採納日期已發行股份總數的10%。除購股權計劃外，於本報告日期，本公司概無任何其他購股權計劃。

本公司股東可不時於股東大會上更新計劃授權限額，惟：

- (i) 經更新計劃授權限額不得超過更新計劃授權限額一事獲批准當日已發行股份總數的10%；
- (ii) 就計算經更新計劃授權限額而言，以往根據購股權計劃及本公司及／或其附屬公司任何其他購股權計劃授出的購股權（包括按照購股權計劃及本公司及／或其附屬公司的任何其他購股權計劃未行使、已註銷、已失效或已行使者）不包括在內；及
- (iii) 於根據購股權計劃或本公司及／或其附屬公司所採納任何其他購股權計劃已授出但尚未行使的所有購股權獲行使時可發行的股份總數，不得超過不時已發行股份的30%。

於二零二一年五月十三日，根據本公司於二零二二年八月二日採納的購股權計劃，本公司授出合共23,900,000份附有權利認購本公司股本中23,900,000股每股面值0.01港元的普通股的購股權（「購股權」），行使價為0.245港元，不設歸屬期。行使期為二零二一年五月十三日至二零三一年五月十二日。緊接授出日期二零二一年五月十三日前的每股收市價為0.243港元。於二零二二年四月十一日完成供股後，根據購股權計劃的相關條款、有關調整購股權計劃條款的GEM上市規則第23.03(13)條以及聯交所於二零二零年十一月六日刊發的常見問題第072-2020號所載的「補充指引：《GEM上市規則》第23.03(13)條及其附註」（「聯交所補充指引」），對行使價及因行使未獲行使的購股權而將發行的股份數目進行調整。未獲行使購股權的行使價已調整至0.219港元。

於二零二二年六月十六日，本公司根據購股權計劃授出合共16,360,000份購股權，附帶權利認購本公司股本中16,360,000股每股面值0.01港元之普通股，行使價為0.140港元，且無歸屬期。行使期為二零二二年六月十六日至二零三二年六月十五日。緊接二零二二年六月十六日授出日期前之每股收市價為0.140港元。

於本報告日期，根據購股權計劃或任何其他購股權計劃可能發行之股份總數不得超過17,954,132股，即於本報告日期本公司已發行股份總數的約3.49%。

於二零二二年六月三十日，已授出及仍然有效的購股權的詳情如下：

姓名	職銜	行使價 港元	授出日期	購股權數目				
				於二零二二年一月一日之結餘	已授出	已失效	已註銷	於二零二二年六月三十日尚未行使
主要股東								
張榮	主要股東	0.219	13/5/2021	257,306	-	-	-	257,306
小計：				257,306	-	-	-	257,306
董事								
黃景兆	執行董事（「執行董事」）、 主席兼行政總裁	0.140	16/6/2022	-	3,430,000	-	-	3,430,000
張拱深	執行董事	0.219	13/5/2021	2,673,746	-	-	-	2,673,746
		0.140	16/6/2022	-	730,000	-	-	730,000
孔慶文	獨立非執行董事（「獨立 非執行董事」）	0.140	16/6/2022	-	340,000	-	-	340,000
黃海權	獨立非執行董事	0.140	16/6/2022	-	340,000	-	-	340,000
陳聖蓉	獨立非執行董事	0.140	16/6/2022	-	340,000	-	-	340,000
小計：				2,673,746	5,180,000	-	-	7,853,746

姓名	職銜	行使價 港元	授出日期	購股權數目				
				於二零二二年一月一日之結餘	已授出	已失效	已註銷	於二零二二年六月三十日尚未行使
僱員								
批次甲 ¹		0.219	13/5/2021	3,244,288	-	-	-	3,244,288
批次乙 ¹		0.219	13/5/2021	2,461,188	-	-	-	2,461,188
批次丙 ¹		0.219	13/5/2021	12,462,559	-	-	-	12,462,559
批次丁 ¹		0.140	16/6/2022	-	2,450,000	-	-	2,450,000
批次戊 ¹		0.140	16/6/2022	-	4,300,000	-	-	4,300,000
批次己 ¹		0.140	16/6/2022	-	3,430,000	-	-	3,430,000
	小計：			18,168,035	10,180,000	-	-	- 28,348,035
顧問								
韋奇	AI顧問	0.219	13/5/2021	2,371,689	-	-	-	2,371,689
衛國康	數據中心建設顧問	0.219	13/5/2021	2,371,689	-	-	-	2,371,689
黃皆歡	顧問(演算法)	0.140	16/6/2022	-	1,000,000	-	-	1,000,000
	小計：			4,743,378	1,000,000	-	-	- 5,743,378
	總計：			25,862,465	16,360,000	-	-	- 42,202,465

附註1：

批次	授予各僱員的購股權數目	僱員人數
甲	0至500,000	18(該18名僱員其中4人已辭職，已授出的購股權已失效)
乙	500,001至1,000,000	4
丙	2,000,001至2,500,000	5
丁	0至500,000	10
戊	500,001至1,000,000	6(其中一名僱員為批次甲的承授人)
己	2,000,001至3,430,000	1

董事會（尤其是執行董事）負責監督本公司營運，以及領導本公司推行業務策略及實踐本公司的業務目標。本公司僱員負責本集團若干日常運作職責，包括但不限於本集團的研究及開發、銷售及營銷、IT系統支援及其他行政管理職務。董事會相信，向僱員及執行董事授出購股權將獎勵並激勵承授人為本集團目標竭盡所能。

韋奇先生獲委聘為本公司的附屬公司數立方研究中心有限公司的AI技術發展提供意見並引薦潛在商業夥伴。授予韋奇先生的購股權為服務費。由於AI市場趨勢瞬息萬變，故韋奇先生為我們提供最新意見及／或為本集團帶來潛在項目。彼向本集團引薦中國一間綜合藥物製造、零售及批發企業，而本集團最終與該企業合作，為該企業提供AI零售數據預測服務。彼亦參與多項成功投標，包括為中國一所大學提供軟件服務。衛國康先生（「衛先生」）多年來出任本集團廣州數據中心建設顧問。衛先生一直協助管理我們的中國數據中心以及辦公室IT系統及硬件，監督中國數據中心的日常維護及建設，並向高級管理人員提供改善及升級數據中心及辦公室的意見，使本集團能緊貼市場趨勢。授予衛先生的購股權為服務費，亦用於與衛先生維持長期友好關係。黃皆歡先生為數立方研究中心有限公司的演算法顧問。授予彼之購股權乃服務費。彼就推動演算法創建及編程提供建議，致使本集團能夠緊跟市場趨勢並提升其數立方項目的研發。

本公司相信，此舉可激勵顧問為本公司創造價值，而不影響本公司的營運成本。授予彼等的購股權數目乃參照彼等可能就各自參與的項目為數立方及／或本集團帶來的市場及潛在利益及／或收入釐定。

承授人於行使其購股權前無需達到任何表現目標。

就董事所深知、盡悉及確信，上述承授人中，概無其他承授人重疊，彼此之間亦無關連／關聯。

除上文所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止期間，概無尚未行使購股權獲行使或已註銷或已失效。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

於二零二二年六月三十日，下列佔本公司已發行股本5%或以上的權益已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊內：

於本公司普通股的長倉：

姓名／名稱	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 的百分比 (概約) (附註a)
張榮先生(「張先生」)	實益擁有人	103,524,998	20.11%
		(登記股東)	
	257,306	0.05%	
	(相關權益)		
	透過受控制法團(附註b)	11,388,000	2.21%
		(登記股東)	
林樹松先生(「林先生」)	實益擁有人	38,013,000	7.39%
		(登記股東)	
蔡慶蓮女士(「蔡女士」)	配偶權益(附註c)	38,013,000	7.39%
鄧強先生	實益擁有人	35,034,000	6.81%
		(登記股東)	
Valuable Fortune Limited	實益擁有人(附註d)	30,000,000	5.83%
		(登記股東)	

附註：

- (a) 百分比乃根據於本報告日期本公司已發行普通股總數514,711,933股計算。
- (b) 該11,388,000股股份由Corporate Advisory Limited(「Corporate Advisory」)持有，而Corporate Advisory則由張榮先生全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，張先生被視為於Corporate Advisory擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。
- (c) 蔡女士為林先生的配偶，因此被視為於林先生擁有或被視為擁有權益的股份中擁有權益。
- (d) 該30,000,000股股份由Valuable Fortune Limited持有，而Valuable Fortune Limited則由李一龍先生(「李先生」)全資擁有。根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部，李先生被視為於Valuable Fortune Limited擁有或被視為擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無任何人士（不包括本公司董事，彼等的權益載於上文「董事於股份及相關股份的權益及短倉」一節）已登記於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄在冊的權益或短倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二二年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事及控股股東的競爭權益

於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至本報告日期，董事於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團的業務除外）中擁有以下須根據GEM上市規則披露的權益：

董事姓名	公司名稱	業務性質	權益性質
黃景兆先生（於二零二二年六月三十日退任董事）	惠生國際控股有限公司（「惠生」）， 股份代號：1340	放債業務	惠生的獨立非執行董事

由於董事會乃獨立於上述公司的董事會，故本集團有能力獨立公平地與該等公司分開經營業務。

於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至本報告日期，除上文所披露者外，概無董事或本公司控股股東（定義見GEM上市規則）被視為於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。

企業管治

企業管治常規

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「守則」）的守則條文，惟下述者除外：

守則條文C.2.1

守則條文C.2.1規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

黃景兆先生（「黃先生」）現時兼任本公司主席（「主席」）及行政總裁（「行政總裁」）。此常規偏離守則的守則條文C.2.1。董事會認為，由黃先生身兼兩職有助保持本公司政策延續性及業務穩定，誠屬恰當及符合本公司的最佳利益。

有關董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，其條款並不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則。經向全體董事作出具體查詢後，董事於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守該操守守則及規定交易準則以及有關董事進行證券交易的操守守則。

審核委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條及守則條文第D.3.3條設立附有書面職權範圍的審核委員會。

本公司審核委員會（「審核委員會」）的主要職責包括監督本集團的財務申報程序及審閱本集團的財務報表、檢查及監察本集團採納的內部監控及風險管理制度以及審閱本集團外聘核數師的相關工作。

審核委員會現有兩名成員，包括孔慶文先生（審核委員會主席）、黃海權先生及陳聖蓉博士。審核委員會全體成員均為獨立非執行董事。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已經由審核委員會審閱。審核委員會認為，該等業績已遵照適用會計準則編製。

提名委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.36A條以及附錄十五守則條文B.3.1至B.3.4設立附有書面職權範圍的提名委員會。

本公司提名委員會（「提名委員會」）的主要職責包括檢討董事會架構、規模及成員組合、就任何配合本公司企業策略而擬對董事會作出的變動提出推薦建議、物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士並篩選提名出任董事的人士或就有關篩選向董事會提出推薦建議、評估獨立非執行董事的獨立性以及就董事的委任、重新委任及繼任等事宜向董事會提出推薦建議。

提名委員會現有三名成員，包括孔慶文先生（提名委員會主席）以及黃海權先生及陳聖蓉博士。提名委員會全體成員均為獨立非執行董事。

薪酬委員會

本公司已遵照GEM上市規則第5.34至5.36條設立附有書面職權範圍的薪酬委員會。

本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）的主要職責包括釐定全體執行董事的具體薪酬待遇（包括實物利益、退休金權利及補償款項）、離職或終止職務或委任的任何應得賠償，以及就非執行董事的薪酬向董事會提出推薦建議。

薪酬委員會定期舉行會議，以釐定董事的薪酬政策及評估本公司各執行董事及若干高級管理人員的表現。

薪酬委員會現有三名成員，包括黃海權先生（薪酬委員會主席）、孔慶文先生及陳聖蓉博士。薪酬委員會全體成員均為獨立非執行董事。

董事資料變動

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至本報告日期，董事資料發生以下變動。

- (1) 黃景兆先生已退任香港聯交所上市公司惠生國際控股有限公司（股份代號：1340）之董事，自其於二零二二年六月三十日之股東週年大會結束起生效。
- (2) 張棋深先生已獲委任為香港聯交所上市公司灣區黃金集團有限公司（股份代號：1194）之公司秘書，自二零二二年七月二十二日起生效。

除上文所披露者外，概無其他事項須根據GEM上市規則第17.50A條披露。

內部監控及風險管理

董事會肩負最終責任確保本集團維持穩健而有效的內部監控及風險管理系統，以保障股東投資及本集團資產，並確保嚴格遵守有關法律、規則及規例。本集團已建立風險管理組織框架，由董事會、審核委員會及本集團高級管理層組成。董事會釐定為達成本集團策略目標應承擔的風險性質及程度。審核委員會負責檢討內部監控及風險管理系統的有效性並向董事會報告。董事會透過審核委員會至少每年一次檢討有關系統的有效性，範圍涵蓋所有重大監控範疇，包括財務、營運及合規監控。

中期股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二一年：無）。

報告期後事項

除本報告所披露者外，於報告期後並無其他重大事項。

承董事會命
中國信息科技發展有限公司
主席兼行政總裁
黃景兆

香港，二零二二年八月九日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事黃景兆先生（主席兼行政總裁）及張棋深先生；以及獨立非執行董事孔慶文先生、黃海權先生及陳聖蓉博士。