



METROPOLIS

METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8621

2022

中期報告



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的GEM（「GEM」）特色

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）提供有關Metropolis Capital Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）的資料，本公司董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	16
簡明綜合財務狀況表	18
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	21
簡明綜合財務報表附註	22



公司資料

董事會

執行董事

周大為先生
周卉女士

非執行董事

周安女士

獨立非執行董事

劉仲緯先生
莫羅江先生
林培聰先生

審核委員會

劉仲緯先生(主席)
莫羅江先生
林培聰先生

薪酬委員會

莫羅江先生(主席)
劉仲緯先生
林培聰先生

提名委員會

林培聰先生(主席)
莫羅江先生
劉仲緯先生

授權代表

周大為先生
周卉女士

合規主任

周卉女士

公司秘書

盧樂庭女士

註冊辦事處

PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及中國主要營業地點

中國
上海
黃浦區
淮海中路887號
7003A室

香港主要營業地點

香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
灣仔港灣道18號
中環廣場42樓

開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
招商銀行股份有限公司

股份代號

8621

公司網址

<http://www.metropolis-leasing.com/>

管理層討論及分析

業務回顧及前景

截至2022年6月30日止六個月(「報告期間」)，根據中華人民共和國(「中國」)國家統計局(「統計局」)的資料，與2021年同期相比較，2022年上半年的國內生產總值(GDP)增長約2.5%。然而，上海市於今年第二季度遭受新型冠狀病毒疫情(「COVID-19」)重創。於2022年3月末至2022年6月初，上海全市施行封控措施以遏制COVID-19變異毒株導致爆發地區性COVID-19病例，令上海經濟放緩。根據統計局的資料，於2022年上半年，上海市GDP按年下跌5.7%。受上海實施遏制COVID-19爆發的封控措施影響，本集團業務在短期內停滯不前，導致融資使用不足，本集團業務利潤率有所下降。同時，由於上海實施封控措施，貸後管理(主要包括貸款跟蹤檢查、信貸風險監管及預警、貸款本息收回、不良信貸資產管理及信用檔案管理等)受到不利影響，導致日後信貸風險上升，因此預期信貸虧損增加。然而，根據統計局的資料，中國經濟表現受COVID-19疫情的影響屬暫時性。隨著上海取得COVID-19疫情防控階段成果，以及穩定及提振中國經濟的政策及措施持續生效，預期經濟運行逐步恢復。

於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務增長迅速並佔其總收益約31.3%。提供融資租賃諮詢服務旨在作為有融資需求的個人客戶與為個人客戶提供二手車售後回租安排服務的獨立融資機構之間的中介。本集團根據個人客戶的特定需求就彼等的融資選擇向其提供建議，並在評估彼等的風險狀況後，協助獨立融資機構與個人客戶磋商融資租賃合約的條款。本集團的融資租賃諮詢服務包括但不限於：信貸背景查詢及車價評估；租賃申請調解、文件編製及貸後資產管理配套服務；向中介提供資料系統使用權等。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自中國境內提供融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由截至2021年6月30日止六個月（「同期」）約人民幣23.1百萬元增加約人民幣4.4百萬元或約19.2%至約人民幣27.5百萬元。報告期間收益增加主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃諮詢服務收入以及保理安排利息收入大幅增加。

於報告期間內，本公司的二手車售後回租業務錄得大幅增長。售後回租安排產生的利息收入約為人民幣14.4百萬元，較同期約人民幣10.1百萬元增加約人民幣4.3百萬元或約41.8%。

同時，融資租賃諮詢服務產生的收入亦大幅增加。於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務收入約為人民幣8.6百萬元，較同期約人民幣6.1百萬元增加約人民幣2.5百萬元或約40.6%。

於報告期間，保理安排產生的利息收入為約人民幣1.9百萬元，較同期約人民幣0.7百萬元增加約人民幣1.2百萬元或約164.4%，原因是本集團訂立的保理協議數量增加。

其他收入

本集團於報告期間內的其他收入與同期約人民幣0.9百萬元相比維持穩定，約為人民幣0.9百萬元。

其他收益及虧損

於報告期間內，本集團錄得其他收益約人民幣0.4百萬元，而本集團於同期錄得其他虧損約人民幣0.2百萬元。其他收益來自匯兌收益淨額，而外匯收益及虧損的變化乃由於報告期間港幣兌人民幣升值，而同期港幣兌人民幣貶值所致。

員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣4.1百萬元，較同期約人民幣6.6百萬元減少約38.0%。該減少乃主要由於與同期相比，報告期間的僱員人數大幅減少。於報告期間內，為節約本集團運營成本，本集團已作出業務調整，並已開始裁減直銷門店銷售人員及業務開發人員，並通過外部代理招攬客戶。

其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣5.8百萬元，較同期約人民幣8.4百萬元減少約人民幣2.6百萬元或約30.9%。該減少主要是由於融資租賃諮詢服務的成本減少約人民幣1.9百萬元。

融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣9.7百萬元，較同期約人民幣5.4百萬元增加約人民幣4.3百萬元或約80.3%。該增加主要是歸因於銀行及其他貸款的結餘於報告期間末大幅增加至約人民幣164.2百萬元，而同期末結餘約為人民幣78.9百萬元，導致銀行及其他借款的利息及費用增加約人民幣4.4百萬元。此外，來自租賃客戶的按金應計利息開支較同期減少約人民幣0.1百萬元。

融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項（統稱為「租賃應收款項」）及保理應收款項（「保理應收款項」）的虧損撥備確認

應用國際財務報告準則第9號（「國際財務報告準則第9號」）要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項。於報告期間內，本集團確認租賃應收款項的虧損撥備約人民幣6.6百萬元，而於同期租賃應收款項虧損撥備撥回約人民幣1.5百萬元。

於報告期間內，本集團確認保理應收款項虧損撥備約人民幣2.4百萬元，而同期作出的保理應收款項虧損撥備則為零。

本集團就租賃應收款項及保理應收款項確認虧損撥備主要由於售後回租安排產生的應收款項及保理應收款項增加。此外，自2022年3月末至2022年6月初，上海市為遏制COVID-19變異毒株造成的當地COVID-19病例爆發而實施全城封控措施，導致本集團採取更嚴格的風險控制措施並於本集團對相關租賃應收款項及保理應收款項進行減值評估時計提撥備，以預防日後信貸風險。

除稅前溢利

本集團的除稅前溢利由同期約人民幣4.9百萬元減少約95.9%至報告期間約人民幣0.2百萬元。報告期間內的除稅前溢利減少，主要乃因(i)銀行及其他借款的利息及費用隨著銀行及其他貸款結餘大幅增加而上漲，致使融資成本增加人民幣4.4百萬元以上；及(ii)以下轉變：(a)由同期租賃應收款項虧損撥備撥回轉變為於報告期間確認租賃應收款項虧損撥備，以及(b)由同期保理應收款項計提零虧損撥備轉變為報告期間確認保理應收款項虧損撥備，部分被員工成本及其他經營開支共計減少所抵銷。

所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支為人民幣0.1百萬元，由同期約人民幣0.7百萬元減少約人民幣0.6百萬元或約83.1%。報告期間所得稅開支減少，主要由於報告期間內應課稅溢利有所減少。

流動資金及資金來源

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣元	人民幣元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	59,274,369	18,658,246
經營活動所用現金淨額	(53,879,106)	(16,346,206)
投資活動(所用)所得現金淨額	(3,900,082)	4,769,990
融資活動所得現金淨額	89,782,363	13,663,896

於2022年6月30日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣59.3百萬元，而於2021年6月30日約為人民幣18.7百萬元。

於報告期間內，經營活動所用現金淨額約為人民幣53.9百萬元，而同期則錄得經營活動所用現金淨額約人民幣16.3百萬元。於報告期間內，投資活動所用現金淨額約為人民幣3.9百萬元，而同期則錄得投資活動所得現金淨額約人民幣4.8百萬元。於報告期間內，融資活動所得現金淨額約為人民幣89.8百萬元，而同期則錄得融資活動所得現金淨額約人民幣13.7百萬元。

資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東（「股東」）帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體資本管理策略保持不變。

於報告期間末，本集團的資產負債比率（按融資總額除以總權益計算）由2021年12月31日的約38.1%增加至約79.2%。

外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本集團持有的部分銀行存款及向關聯人士提供的貸款以港幣計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

僱傭及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團共有40名全職僱員，而於2021年12月31日共有44名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額（包括董事酬金）約為人民幣4.1百萬元，而同期則約為人民幣6.6百萬元。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資

歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本集團的貢獻。

或然負債

於2022年6月30日，本集團概無重大或然負債(2021年12月31日：無)。本集團的財務擔保合約風險載於簡明綜合財務報表附註14內。

資產抵押

於2022年6月30日及2021年12月31日，分別為數約人民幣164.2百萬元及人民幣78.9百萬元的銀行及其他借款乃以本集團分別為數約人民幣160.2百萬元及人民幣79.6百萬元的售後回租安排之應收款項作抵押。

重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。

重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

資本承擔

於2022年6月30日，本公司並無資本承擔。

報告期後事項

於報告期間後，本公司間接全資附屬公司信都國際融資租賃有限公司（「信都租賃」）與下列客戶訂立保理協議，據此，信都租賃已同意向下列各客戶提供應收賬款保理額度，其詳情載列如下：

日期	客戶	保理本金額	公告日期
2022年7月15日	客戶A	於保理期間最高為約 人民幣2,200,000元	2022年7月15日
2022年7月22日	客戶B	於保理期間最高為約 人民幣2,160,000元	2022年7月22日
2022年7月22日	客戶C	於保理期間最高為約 人民幣2,580,000元	2022年7月15日
2022年7月22日	客戶D	於保理期間最高為約 人民幣2,210,000元	2022年7月15日
2022年7月22日	客戶E	於保理期間最高為約 人民幣2,650,000元	2022年7月15日

由於根據GEM上市規則計算之前述各份保理協議項下擬進行之交易之一項或多項適用百分比率超過5%但所有適用百分比率均低於25%，故根據GEM上市規則第19章，前述各份保理協議及其項下擬進行之交易構成本公司方面之須予披露交易，因此須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公告規定。

除另有披露者外，本集團於報告期間後並無任何重大後續事件。

股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何股息。

企業管治及其他資料

A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文C.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度(對本集團的管理及業務發展有利)以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

B. 購股權計劃

購股權計劃(「購股權計劃」)於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2022年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易規定標準（「標準守則」）作為其操守準則（「證券交易守則」）。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團 股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2022年6月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有View Art Investment Limited，而View Art Investment Limited持有本公司已發行股本約62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於View Art Investment Limited持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

F. 董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

G. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

H. 向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如本公司日期為2018年11月30日的招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2022年6月30日持續存在：

於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「企業客戶」）（獨立第三方）訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為36.0個月且企業客戶將按月或按季度向本集團償還。於2020年，本集團與企業客戶進行債務重組，以及有關債務重組項下的融資租賃的融資淨額總額約為人民幣52.14百萬元。有關債務重組項下的融資租賃的總合約收益率約為33.46%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。債務重組項下的融資租賃的平均期限約為66個月且企業客戶將按月向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向企業客戶作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

I. 根據GEM上市規則第17.50A(1)條披露董事資料

本公司並不知悉自本公司2021年年報日期以來董事資料存在任何變動而須根據GEM上市規則第17.50A(1)條作出披露。

J. 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生（審核委員會主席）、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表連同本報告。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
收益					
— 融資租賃收入		934,025	3,035,084	2,625,373	6,102,999
— 售後回租安排產生 的利息收入		7,812,856	5,290,550	14,381,824	10,141,374
— 融資租賃諮詢 服務收入		732,659	2,327,038	8,632,120	6,138,002
— 保理安排產生 的利息收入		956,546	558,924	1,901,651	719,255
總收益	4	10,436,086	11,211,596	27,540,968	23,101,630
其他收入	5a	274,867	333,542	898,602	864,237
其他收益及虧損淨額	5b	431,083	(228,113)	367,223	(151,847)
員工成本	7	(1,752,678)	(2,454,075)	(4,118,817)	(6,644,044)
(確認)撥回融資租賃 應收款項及售後回租 安排產生的應收款項 (統稱「租賃應收款項」)					
虧損撥備淨額	7	(4,399,458)	431,054	(6,599,812)	1,450,851
確認保理應收款項虧損 撥備淨額	7	(2,382,094)	—	(2,431,704)	—
其他經營開支	7	(3,431,880)	(5,350,602)	(5,787,727)	(8,375,271)
融資成本	6	(5,327,540)	(2,900,904)	(9,667,811)	(5,360,895)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利	7	(6,151,614)	1,042,498	200,922	4,884,661
所得稅抵免(開支)	8	1,563,548	732,320	(117,935)	(697,034)
期內(虧損)溢利及 全面總(虧損)收益		(4,588,066)	1,774,818	82,987	4,187,627
以下人士應佔					
期內(虧損)溢利及 全面總(虧損)收益：					
— 本公司擁有人		(4,175,807)	1,902,699	101,182	3,783,615
— 非控股權益		(412,259)	(127,881)	(18,195)	404,012
		(4,588,066)	1,774,818	82,987	4,187,627
本公司擁有人應佔 每股(虧損)盈利					
— 基本及攤薄	9	(0.43)	0.20	0.01	0.39

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備		3,485,967	3,690,123
無形資產		3,476,097	3,476,097
融資租賃應收款項	12	26,419,574	36,338,398
售後回租安排產生的應收款項	13	107,868,370	74,240,557
保理應收款項	15	4,939,983	7,419,284
遞延稅項資產	21	5,787,558	3,490,112
		151,977,549	128,654,571
流動資產			
給予關聯方貸款		4,750,000	853,466
預付款項、按金及其他應收款項	11	12,358,260	8,705,013
融資租賃應收款項	12	29,908,069	32,736,517
售後回租安排產生的應收款項	13	83,941,220	56,624,552
融資租賃諮詢服務應收款項	16	2,856,390	2,513,511
保理應收款項	15	25,048,190	23,856,014
應收賬款	14	7,494,707	12,320,929
遞延開支	14	6,365,424	11,700,183
其他借款保證金		35,150,136	39,631,036
銀行結餘及現金		59,274,369	27,638,418
		267,146,765	216,579,639
流動負債			
應付賬款	14	6,365,424	11,700,183
其他應付款項及應計開支	18	20,348,224	20,983,871
自租賃客戶收取的按金	17	7,444,064	9,567,298
遞延收入	14	7,494,707	12,320,929
銀行及其他借款	19	70,535,830	39,393,073
應付稅項		2,925,111	938,244
		115,113,360	94,903,598

簡明綜合財務狀況表(續)

於2021年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
流動資產淨值		152,033,405	121,676,041
總資產減流動負債		304,010,954	250,330,612
資本及儲備			
股本	20	8,503,450	8,503,450
儲備		198,287,738	198,186,556
本公司擁有人應佔權益		206,791,188	206,690,006
非控股權益		513,401	531,596
總權益		207,304,589	207,221,602
非流動負債			
自租賃客戶收取的按金	17	3,020,600	3,581,951
銀行及其他借款	19	93,685,765	39,527,059
		96,706,365	43,109,010
		304,010,954	250,330,612

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	股本 人民幣元	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定 盈餘儲備 人民幣元 (附註(ii))	保留溢利 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於2021年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,429,668	437,235	204,707,226	1,121,481	205,828,707
期內溢利及全面總收益	-	-	-	-	-	3,783,615	3,783,615	404,012	4,187,627
向非控股權益宣派及 派付股息	-	-	-	-	-	-	-	(897,185)	(897,185)
於2021年6月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,429,668	4,220,850	208,490,841	628,308	209,119,149
於2022年1月1日(經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,147,363	206,690,006	531,596	207,221,602
期內溢利(虧損)及 全面總收益(虧損)	-	-	-	-	-	101,182	101,182	(18,195)	82,987
於2022年6月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,248,545	206,791,188	513,401	207,304,589

附註：

(i) 其他儲備指下列各項的淨影響：

- (a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art Investment Limited(「View Art」)向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
- (b) 扣除有關先前墊付予周先生及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。

(ii) 根據在中華人民共和國(「中國」)成立的實體的組織章程細則，實體每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 人民幣元	2021年 (未經審核) 人民幣元
經營活動所用現金淨額	(53,879,106)	(16,346,206)
投資活動		
物業及設備及無形資產付款	(3,879)	(19,832)
出售物業及設備所得款項	331	61,275
向關聯方貸款	(5,750,000)	–
關聯方的還款	1,853,466	4,634,393
購買按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 的金融資產	–	(44,000,000)
出售按公平值計入損益的金融資產的所得款項	–	44,094,154
投資活動(所用)所得現金淨額	(3,900,082)	4,769,990
融資活動		
新增銀行及其他借款	142,254,683	55,109,216
償還銀行及其他借款	(56,953,220)	(30,612,528)
就取得銀行及其他借款撤回(支付)保證金	4,480,900	(9,935,607)
向非控股權益派付的股息	–	(897,185)
融資活動所得現金淨額	89,782,363	13,663,896
現金及現金等價物增加淨額	32,003,175	2,087,680
期初現金及現金等價物	27,638,418	16,715,611
匯率變動影響	(367,224)	(145,045)
期末現金及現金等價物，呈列為 銀行結餘及現金	59,274,369	18,658,246

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands及香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務是在中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃、融資租賃諮詢及保理服務。

本公司的直接及最終控股公司為View Art，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團主要營運實體的功能貨幣)呈列。

2. 編製基準

本集團截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

根據國際會計準則第34號的要求編製中期財務報表，要求管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

中期財務報表包括對理解本集團自2021年12月31日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，為國際會計準則理事會頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。中期財務報表須與本集團截至2021年12月31日止年度的經審核財務報表（「年報」）一併閱讀。

除若干以公平值計量的金融工具外，中期財務報表均按歷史成本基準編製。

編製中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製2021年財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於2022年1月1日開始的本集團財政年度生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於報告期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用若干由國際會計準則理事會頒佈並於2022年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的新訂／經修訂國際財務報告準則。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對中期財務報表並無任何重大影響。除以上新訂／經修訂國際財務報告準則外，於中期財務報表的授權日期，本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的其他新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

4. 收益及分部資料

實體層面的披露

地理資料

本集團的營運位於中國，且其特定非流動資產（即物業及設備以及無形資產）位於中國。

主要客戶

個人對本集團總收益貢獻10%或以上之客戶收益如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
客戶A	(附註)	1,647,120	(附註)	3,430,005

附註：本集團與該客戶進行交易，惟獲確認的收益金額低於本集團各報告期總收益的10%。

4. 收益及分部資料(續)

實體層面的披露(續)

按性質劃分的收益

下表為按性質劃分的收益分析：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃	934,025	3,035,084	2,625,373	6,102,999
售後回租安排產生的 利息收入	7,812,856	5,290,550	14,381,824	10,141,374
融資租賃諮詢 服務收入(附註)	732,659	2,327,038	8,632,120	6,138,002
保理安排產生的 利息收入	956,546	558,924	1,901,651	719,255
總收益	10,436,086	11,211,596	27,540,968	23,101,630

附註： 其指提供以下組合服務產生的收入，包括：(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)(附註14)。根據國際財務報告準則第15號，本集團來自提供融資租賃諮詢服務的收益隨時間確認。

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
(a) 其他收入				
銀行利息收入	80,519	20,149	111,859	35,961
政府補貼(附註i)	173,670	135,693	391,583	354,091
車牌租賃收入	7,642	–	354,160	–
其他(附註ii)	13,036	177,700	41,000	474,185
	274,867	333,542	898,602	864,237
(b) 其他收益及虧損淨額				
出售物業及設備之 (虧損)收益	(331)	10	(331)	10
其他投資收益 (附註iii)	–	71,358	–	94,154
匯兌收益(虧損)淨額	431,414	(299,481)	367,554	(246,011)
	431,083	(228,113)	367,223	(151,847)
	705,950	105,429	1,265,825	712,390

附註：

- (i) 政府補貼主要包括當地政府向於中國從事融資租賃業務的本集團實體提供的財政支持。
- (ii) 其他包括向本集團若干客戶(源自融資租賃及售後回租安排)擁有的汽車安裝全球定位系統而產生的淨收入。
- (iii) 其他投資收益指本集團投資向中國的銀行購買及到期時贖回且風險性低的短期非上市金融產品(確認為報告期間按公平值計入損益的金融資產)所產生的已變現收益。截至2022年6月30日止六個月概無作出有關投資。

6. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息及費用	5,155,858	2,646,556	9,255,394	4,828,922
估算自租賃客戶收取的按金的利息開支	171,682	254,348	412,417	531,973
融資成本總額	5,327,540	2,900,904	9,667,811	5,360,895

7. 除稅前(虧損)溢利

期內除稅前(虧損)溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
員工成本				
董事薪酬	380,821	290,804	697,980	609,190
薪金、花紅及其他福利 (董事除外)	1,023,560	1,610,824	2,712,843	4,692,045
退休福利計劃供款 (董事除外)	348,297	552,447	707,994	1,342,809
員工成本總額	1,752,678	2,454,075	4,118,817	6,644,044

7. 除稅前(虧損)溢利(續)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
租賃應收款項及 保理應收款項的 減值虧損				
確認(撥回)租賃應收款項 虧損撥備淨額	4,399,458	(431,054)	6,599,812	(1,450,851)
確認保理應收款項的 虧損撥備淨額	2,382,094	-	2,431,704	-
	6,781,552	(431,054)	9,031,516	(1,450,851)
其他經營開支				
物業及設備折舊	107,282	203,109	203,434	217,870
核數師薪酬	375,000	325,000	687,500	625,000
融資租賃諮詢服務成本 (附註i)	1,679,727	3,120,416	2,556,404	4,479,394
專業費用(附註ii)	379,857	481,451	598,561	789,966
其他專業費用	301,347	277,362	546,929	468,439
差旅及招待開支	9,680	258,196	43,876	368,280
辦公開支	63,067	118,604	246,115	344,298
根據短期租賃確認的開支	515,920	566,464	904,908	1,082,024
其他經營開支總額	3,431,880	5,350,602	5,787,727	8,375,271

附註：

- (i) 有關金額指其他服務供應商(「配套服務供應商」)要求擔保(作為向融資租賃諮詢客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)(「反擔保」)的成本(附註14)。
- (ii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付／應付的專業費用。

8. 所得稅（抵免）開支

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅 (「企業所得稅」)	171,407	(127,057)	2,415,381	331,185
遞延稅項(抵免)支出 (附註21)	(1,734,955)	(605,263)	(2,297,446)	365,849
所得稅(抵免)開支總額	(1,563,548)	(732,320)	117,935	697,034

9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利的計算基於以下數據：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
(虧損)盈利：				
本公司擁有人應佔 期內(虧損)溢利	(4,175,807)	1,902,699	101,182	3,783,615

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
股份數目：				
計算每股基本及 攤薄(虧損)盈利的 加權平均普通股數目	960,000,000	960,000,000	960,000,000	960,000,000

由於截至2022年及2021年6月30日止期間並無潛在已發行普通股，因此每股攤薄(虧損)盈利與每股基本(虧損)盈利相同。

10. 股息

本公司董事已決定將不就中期間宣派及派付任何股息。

11. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應收款項		
員工墊款(附註i)	6,000	—
其他(附註ii)	4,128,866	3,096,252
	4,134,866	3,096,252
減：		
虧損撥備	—	(232)
	4,134,866	3,096,020
預付款項	3,133,577	175,141
按金(附註iii)	4,727,695	5,280,589
可收回增值稅(「增值稅」)	362,122	153,263
	12,358,260	8,705,013

附註：

- (i) 本集團管理層預期有關金額將於一年內收回或結算。
- (ii) 於2022年6月30日的餘額包括代獨立第三方作出的付款人民幣3,823,723元(2021年12月31日：人民幣2,664,212元)。本集團預計有關應收款項將於12個月內收取。
- (iii) 餘額主要指本集團就本集團融資擔保之融資租賃諮詢服務所支付的按金。

12. 融資租賃應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立融資租賃安排。所訂立的融資租賃的平均期限通常介乎1年至5年(2021年12月31日:1年至5年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2022年6月30日	
	最低 租賃付款 人民幣元 (未經審核)	最低租賃 付款的現值 人民幣元 (未經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	75,756,137	66,346,912
第二年	18,073,838	15,629,132
第三年	14,472,103	13,448,541
第四年	2,250,445	2,216,422
租賃投資總額	110,552,523	不適用
減：未實現融資收入	(12,911,516)	不適用
應收最低租賃付款的現值	97,641,007	97,641,007
減：虧損撥備	(41,313,364)	(41,313,364)
	56,327,643	56,327,643
分析為：		
流動	29,908,069	29,908,069
非流動	26,419,574	26,419,574
	56,327,643	56,327,643

12. 融資租賃應收款項 (續)

	於2021年12月31日	
	最低租賃付款 人民幣元 (經審核)	最低租賃付款的現值 人民幣元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	86,395,339	75,708,127
第二年	20,321,615	17,184,099
第三年	13,918,006	12,256,829
第四年	9,209,448	8,849,804
租賃投資總額	129,844,408	不適用
減：未實現融資收入	(15,845,549)	不適用
應收最低租賃付款的現值	113,998,859	113,998,859
減：虧損撥備	(44,923,944)	(44,923,944)
	69,074,915	69,074,915
分析為：		
流動	32,736,517	32,736,517
非流動	36,338,398	36,338,398
	69,074,915	69,074,915

截至2022年6月30日止六個月，上述融資租賃的實際利率介乎約10.34%至23.09%（截至2021年6月30日止六個月：10.34%至24.10%）。

12. 融資租賃應收款項(續)

期內融資租賃應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2022年1月1日(經審核)	96,366	-	44,827,579	44,923,945
虧損撥備變動：				
— 轉至第2階段	(4,985)	4,985	-	-
— 轉至第3階段	(29,292)	-	29,292	-
— 於損益扣除	30,357	24,316	709,249	763,922
撇銷	-	-	(4,374,503)	(4,374,503)
於2022年6月30日(未經審核)	92,446	29,301	41,191,617	41,313,364
	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2021年1月1日(經審核)	151,306	2,074,586	43,172,870	45,398,762
虧損撥備變動：				
— 轉至第2階段	(12,044)	12,044	-	-
— 轉至第3階段	(344)	-	344	-
— 於損益計入	(98,061)	(1,510,177)	(618,800)	(2,227,038)
撇銷	-	-	(2,988,682)	(2,988,682)
於2021年6月30日(未經審核)	40,857	576,453	39,565,732	40,183,042

融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用)(附註17)作為擔保。本集團可能要求額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

13. 售後回租安排產生的應收款項

本集團（作為出租人）就車輛訂立售後回租安排。所訂立的售後回租安排的平均期限通常介乎1至4年（2021年12月31日：1至4年）。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2022年6月30日	
	總額 人民幣元 (未經審核)	現值 人民幣元 (未經審核)
一年內	111,018,263	89,233,118
第二年	82,613,964	72,588,885
第三年	40,489,410	38,793,483
第四年	27,448	27,136
	234,149,085	不適用
減：未實現融資收入	(33,506,463)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	200,642,622	200,642,622
減：虧損撥備	(8,833,032)	(8,833,032)
	191,809,590	191,809,590
分析為：		
流動	83,941,220	83,941,220
非流動	107,868,370	107,868,370
	191,809,590	191,809,590

13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

	於2021年12月31日	
	總額	現值
	人民幣元	人民幣元
	(經審核)	(經審核)
一年內	77,201,039	58,632,021
第二年	56,435,020	47,473,328
第三年	29,847,432	27,615,464
第四年	419,175	401,908
	163,902,666	不適用
減：未實現融資收入	(29,779,945)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	134,122,721	134,122,721
減：虧損撥備	(3,257,612)	(3,257,612)
	130,865,109	130,865,109
分析為：		
流動	56,624,552	56,624,552
非流動	74,240,557	74,240,557
	130,865,109	130,865,109

13. 售後回租安排產生的應收款項（續）

期內售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2022年1月1日（經審核）	1,042,120	353,326	1,862,166	3,257,612
虧損撥備變動：				
－ 轉至第2階段	(104,170)	104,170	-	-
－ 轉至第3階段	(19,233)	(337,362)	356,595	-
－ 於損益扣除	541,640	4,027,115	1,267,135	5,835,890
撤銷	-	-	(260,470)	(260,470)
於2022年6月30日（未經審核）	1,460,357	4,147,249	3,225,426	8,833,032
	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2021年1月1日（經審核）	719,107	113,339	128,003	960,449
虧損撥備變動：				
－ 轉至第1階段	33,043	(33,043)	-	-
－ 轉至第2階段	(32,534)	32,534	-	-
－ 轉至第3階段	(9,164)	(77,536)	86,700	-
－ 於損益（計入）扣除	(154,772)	403,638	527,321	776,187
於2021年6月30日（未經審核）	555,680	438,932	742,024	1,736,636

售後回租安排產生的應收款項乃以租賃資產及按金（如有）作為擔保。本集團可能要求額外擔保作為抵押。

14. 應收／應付款項及遞延開支／收入

融資租賃諮詢服務費收入由融資租賃出資人在協定的服務期內按月等額分期支付予本集團。

另一方面，本集團須在協定的服務期內就配套服務供應商的反擔保服務按月等額分期向其作出付款。

於報告期末的應收／應付款項指經計及對金錢之時間價值之影響（如屬重大）後，應收／應付融資租賃出資人／配套服務供應商之未償還每月分期付款總額。應收及應付款項並無逾期。

於報告期末的遞延開支／收入指就配套服務供應商／本集團所提供服務之尚未攤銷價值。

在各報告期末，本集團將以(1)遞延收入的賬面值；及(2)根據國際財務報告準則第9號釐定的擔保額的虧損撥備金額之較高者計量本集團財務擔保的風險。倘就本集團財務擔保確認任何虧損，本集團僅限於在反擔保可收回的情況下確認應收款項。

於2022年6月30日，計入融資租賃諮詢服務以及若干售後回租安排的本集團財務擔保及反擔保的相關擔保價值分別為人民幣34,144,666元（2021年12月31日：人民幣56,536,900元）及人民幣53,052,610元（2021年12月31日：人民幣90,040,987元）。此外，本集團財務擔保並無重大虧損風險，故並無就反擔保確認重大應收款項。

15. 保理應收款項

保理應收款項以攤銷成本計量，期限通常介乎3至36個月（2021年12月31日：3至36個月）。截至2022年6月30日止六個月，保理應收款項實際年利率介乎11.74%至16.67%（截至2021年6月30日止六個月：11.49%至18.00%）。

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
一年內	30,264,084	27,439,358
第二年	5,201,655	5,757,194
第三年	239,195	2,597,778
保理應收款項總額	35,704,934	35,794,330
減：利率調整	(2,149,938)	(3,383,913)
保理應收款項的現值(附註i)	33,554,996	32,410,417
減：虧損撥備	(3,566,823)	(1,135,119)
	29,988,173	31,275,298
分析為：		
流動	25,048,190	23,856,014
非流動	4,939,983	7,419,284
	29,988,173	31,275,298

附註i：下文所載為保理應收款項現值的詳情：

	於2022年 6月30日 (未經審核)	於2021年 12月31日 (經審核)
一年內	28,501,822	24,897,218
第二年	4,818,418	5,022,244
第三年	234,756	2,490,955
	33,554,996	32,410,417

15. 保理應收款項（續）

期內保理應收款項虧損撥備變動

	第1階段 12個月的 預期信貸虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸虧損 並無信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸虧損 出現信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2022年1月1日（經審核）	374,386	620,575	140,158	1,135,119
虧損撥備變動：				
— 轉至第2階段	(19,033)	19,033	—	—
— 轉至第3階段	—	(620,575)	620,575	—
— 於損益扣除	159,019	1,962,859	309,826	2,431,704
於2022年6月30日（未經審核）	514,372	1,981,892	1,070,559	3,566,823

保理應收款項為以交易對手的貿易應收款項作抵押，本集團在發生違約時對該等債務有追索權。

16. 融資租賃諮詢服務應收款項

根據報告期末的發票日期，融資租賃諮詢服務應收款項的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
30日內	2,321,597	1,160,980
31至60日	365,845	270,506
61至90日	168,948	270,506
91至180日	—	811,519
	2,856,390	2,513,511

於報告期末，融資租賃諮詢服務應收款項按到期日劃分的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
未逾期	2,856,390	2,513,511

本集團通常授予自發票開具日期起計最多180日的信貸期。

17. 自租賃客戶收取的按金

按金乃根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2022年6月30日，未償還租賃客戶的按金為人民幣10,464,664元（2021年12月31日：人民幣13,149,249元）。

就呈報用途而作出的自租賃客戶收取的按金款項的分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
流動	7,444,064	9,567,298
非流動	3,020,600	3,581,951
	10,464,664	13,149,249

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2022年6月30日止六個月，所採納的加權平均實際年利率約為5.89%（截至2021年6月30日止六個月：年利率約15.82%）。

18. 其他應付款項及應計費用

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應付款項(附註)	17,591,852	17,717,932
應付薪資	1,978,645	2,633,546
其他應付稅項	777,727	632,393
	20,348,224	20,983,871

附註： 其他應付款項主要包括就本集團進行的若干融資租賃及售後回租安排已收預付款項。

19. 銀行及其他借款

截至2022年6月30日止六個月，本集團獲得新增銀行及其他借款人民幣142,254,683元（截至2021年6月30日止六個月：人民幣55,109,216元），而償還銀行及其他借款人民幣56,953,220元（截至2021年6月30日止六個月：人民幣30,612,528元）。

20. 股本

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2021年1月1日、2021年6月30日、 2022年1月1日及2022年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2021年1月1日、2021年6月30日、 2022年1月1日及2022年6月30日	960,000,000	9,600,000
		人民幣元
於簡明綜合財務狀況表呈列		8,503,450

21. 遞延稅項資產

	於2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	5,787,558	3,490,112

21. 遞延稅項資產(續)

於本期間及過往期間遞延稅項資產的變動如下：

	融資租賃應收 款項、售後回租 安排產生的應收 款項及按攤 銷成本計量的其他 金融資產虧損撥備 人民幣元	物業及 設備折舊 人民幣元	無形資產攤銷 人民幣元	總計 人民幣元
於2021年12月31日及 2022年1月1日(經審核)	3,422,241	449	67,422	3,490,112
於損益期抵免(扣除)	2,308,775	(168)	(11,161)	2,297,446
於2022年6月30日(未經審核)	5,731,016	281	56,261	5,787,558

附註：

- i) 於報告期間末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣53,939,388元(2021年12月31日：人民幣49,588,162元)。

於2022年6月30日，已就可扣稅暫時差額人民幣23,150,232元(2021年12月31日：人民幣13,960,447元)確認遞延稅項資產人民幣5,787,558元(2021年12月31日：人民幣3,490,112元)，因為預期將取得可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。並未確認餘下可扣稅暫時差額人民幣30,789,156元(2021年12月31日：人民幣35,627,715元)，因為不大可能產生可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。

- ii) 根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。於2022年6月30日，由於本集團能夠控制暫時差額轉回的時間，且該暫時差額在可預見的未來很可能不會轉回，有關本集團一間營運附屬公司之保留溢利所產生的暫時差額為人民幣4,243,581元(2021年12月31日：人民幣4,289,070元)，概無於簡明綜合財務報表內作出遞延稅項撥備。除上述者外，於2022年6月30日，本集團之中國營運附屬公司遭受累計虧損人民幣4,538,213元(2021年12月31日：人民幣5,041,767元)。

22. 關聯方披露

(a) 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的與關聯方的結餘詳情外，本集團於報告期間亦進行以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
周先生(附註i)	控股股東	借入新貸款 收到償還貸款	3,400,000 1,853,466	— —
周尊忠先生(附註ii)	關聯方	短期租賃開支	679,349	689,195
珍田家貿易(上海) 有限公司(附註iii)	關聯方	借入新貸款 利息收入	2,350,000 47,000	— —

附註：

- (i) 該等款項屬非貿易性質。所有該等貸款屬無抵押、免息及按要求償還。
- (ii) 周尊忠先生為周先生的近親家族成員。
- (iii) 於2022年6月30日，珍田家貿易(上海)有限公司9.9%股權由周先生持有。借入新貸款乃無抵押、每年按12%計息及須於一年內償還。

(b) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣元 (未經審核)	2021年 人民幣元 (未經審核)
薪金、花紅及其他福利	770,552	987,818
退休福利計劃供款	140,463	217,984
	911,015	1,205,802