

# PACIFIC LEGEND GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的  
有限責任公司)

股份代號: 8547



2022 中期報告

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

**GEM** 乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關 *Pacific Legend Group Limited*（「本公司」）的資料。本公司董事（「董事」）願就本報告所載資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述有所誤導。

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。本報告已於本公司網站 [www.pacificlegendgroup.com](http://www.pacificlegendgroup.com) 登載。

# 目錄

財務摘要	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論與分析	24
企業管治與其他資料	32

## 財務摘要

- 截至2022年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核收益約82.2百萬港元，較截至2021年6月30日止六個月的收益約96.5百萬港元減少約14.3百萬港元或14.8%。
- 截至2022年6月30日止六個月，本集團的未經審核虧損(除稅後)約為13.4百萬港元，而截至2021年6月30日止六個月的虧損約為22.7百萬港元。
- 截至2022年6月30日止六個月，每股基本及攤薄虧損均為1.01港仙，而截至2021年6月30日止六個月的每股基本及攤薄虧損為1.95港仙。
- 董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派發中期股息。

## 未經審核中期財務資料

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2022 年 6 月 30 日止三個月及六個月的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2022 年 6 月 30 日止三個月及六個月

(以港元列示)

	附註	截至 6 月 30 日止三個月		截至 6 月 30 日止六個月	
		2022 年 千港元 (未經審核)	2021 年 千港元 (未經審核)	2022 年 千港元 (未經審核)	2021 年 千港元 (未經審核)
收益	4	43,626	49,666	82,229	96,446
銷售成本		(16,401)	(22,328)	(33,953)	(42,776)
毛利		27,225	27,338	48,276	53,670
其他收入及收益	5	1,983	1,245	3,830	4,148
銷售及分銷成本		(11,770)	(11,371)	(22,187)	(22,791)
管理及其他經營開支		(21,807)	(30,596)	(42,946)	(57,233)
經營虧損		(4,369)	(13,384)	(13,027)	(22,206)
財務費用	6(a)	(160)	(202)	(324)	(453)
稅前虧損	6	(4,529)	(13,586)	(13,351)	(22,659)
所得稅開支	7	-	-	-	-
期內虧損		(4,529)	(13,586)	(13,351)	(22,659)
其他全面收益					
其後或會分類入損益的項目：					
— 換算海外附屬公司財務報表 產生的匯兌差額(扣除零稅項)		886	6	912	157
期內全面虧損總額		(3,643)	(13,580)	(12,439)	(22,502)
應佔期內虧損：					
— 本公司擁有人		(4,529)	(13,586)	(13,351)	(22,659)
— 非控股權益		-	-	-	-
		(4,529)	(13,586)	(13,351)	(22,659)
應佔全面虧損總額：					
— 本公司擁有人		(3,643)	(13,580)	(12,439)	(22,502)
— 非控股權益		-	-	-	-
		(3,643)	(13,580)	(12,439)	(22,502)
每股虧損		港仙	港仙	港仙	港仙
基本及攤薄	8	(0.34)	(1.14)	(1.01)	(1.95)

## 簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

(以港元列示)

	附註	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	1,904	2,821
無形資產		377	440
使用權資產	11	10,485	4,089
融資租賃應收款項		1,483	698
按公允價值計入損益計量(「按公允價值計入損益計量」) 的金融資產		6,000	6,000
不可退還按金	12	4,000	4,000
		<b>24,249</b>	<b>18,048</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		44,503	36,608
合約資產		4,746	2,988
貿易及其他應收款項	12	49,478	54,884
融資租賃應收款項		1,033	2,116
受限制現金	13	6,738	3,000
現金及現金等價物		14,715	33,390
可收回稅款		279	279
		<b>121,492</b>	<b>133,265</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	14	19,898	19,811
合約負債		16,727	15,397
借款	15	1,498	859
租賃負債		12,080	12,987
應付稅項		1,025	1,075
		<b>51,228</b>	<b>50,129</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>70,264</b>	<b>83,136</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>94,513</b>	<b>101,184</b>
<b>非流動負債</b>			
借款	15	4,910	—
租賃負債		5,821	5,499
撥備		7,523	6,987
		<b>18,254</b>	<b>12,486</b>
<b>資產淨值</b>		<b>76,259</b>	<b>88,698</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本	16	13,200	13,200
儲備		59,059	71,498
本公司擁有人應佔權益		72,259	84,698
非控股權益		4,000	4,000
<b>權益總額</b>		<b>76,259</b>	<b>88,698</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月  
(以港元列示)

	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權 儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	累計利潤/ (虧損) 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
於2021年1月1日的結餘 (經審核)	10,000	67,136	3,874	298	789	7,019	89,116	-	89,116
期內虧損	-	-	-	-	-	(22,659)	(22,659)	-	(22,659)
其他全面收益	-	-	-	157	-	-	157	-	157
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	157	-	(22,659)	(22,502)	-	(22,502)
配售新股份的所得款項	2,000	10,000	-	-	-	-	12,000	-	12,000
配售新股份的發行開支	-	(721)	-	-	-	-	(721)	-	(721)
已沒收的購股權	-	-	(616)	-	-	616	-	-	-
以權益結算的股份支付交易	-	-	50	-	-	-	50	-	50
於2021年6月30日的結餘 (未經審核)	<u>12,000</u>	<u>76,415</u>	<u>3,308</u>	<u>455</u>	<u>789</u>	<u>(15,024)</u>	<u>77,943</u>	-	<u>77,943</u>
於2022年1月1日的結餘 (經審核)	<b>13,200</b>	<b>87,982</b>	<b>3,014</b>	<b>4</b>	<b>789</b>	<b>(20,291)</b>	<b>84,698</b>	<b>4,000</b>	<b>88,698</b>
期內虧損	-	-	-	-	-	(13,351)	(13,351)	-	(13,351)
其他全面收益	-	-	-	912	-	-	912	-	912
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	912	-	(13,351)	(12,439)	-	(12,439)
已沒收的購股權	-	-	(177)	-	-	177	-	-	-
於2022年6月30日的結餘 (未經審核)	<u>13,200</u>	<u>87,982</u>	<u>2,837</u>	<u>916</u>	<u>789</u>	<u>(33,465)</u>	<u>72,259</u>	<u>4,000</u>	<u>76,259</u>

## 簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月  
(以港元列示)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	(9,894)	(13,332)
投資活動所用現金淨額	(4,886)	(452)
融資活動所用現金淨額	(3,796)	(4,138)
現金及現金等價物淨減少	(18,576)	(17,922)
於1月1日的現金及現金等價物	33,390	64,490
匯率變動的影響	(99)	(149)
於6月30日的現金及現金等價物	<u>14,715</u>	<u>46,419</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 於2017年9月1日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司股份自2018年7月18日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市(「上市」)。

本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港數碼港道100號數碼港2座12樓1202-04室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事家具及家居配飾銷售、家具及家居配飾租賃以及提供有關室內家具佈置的設計諮詢服務。

於2022年6月30日，董事認為本公司的直接及最終控股公司為Double Lions Limited，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 編製基準

此未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章的適用披露規定編製。此未經審核簡明綜合財務資料應與截至2021年12月31日止年度的經審核綜合財務資料一併閱讀，有關資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並載於本公司2021年年報。

除另有說明外，編製該等未經審核綜合財務報表所採用的主要會計政策已於所有呈報期間貫徹應用。

編製本集團於相關期間的未經審核綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 新訂會計準則及會計變動

香港會計師公會頒佈下列於本集團本會計期間首次生效的新訂香港財務報告準則、香港財務報告準則的修訂以及詮釋：

香港財務報告準則第3號的修訂	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號的修訂	2021年6月30日後的2019新型冠狀病毒病相關租金寬減
香港會計準則第16號的修訂	物業、廠房及設備 — 未作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號的修訂	虧損性合約 — 履行合約的成本
香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進

於本中期期間應用香港財務報告準則的修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

### 4. 收益及分部資料

本集團按業務線管理業務。按與向本集團最高行政管理層就資源分配及績效評估的內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下三大可呈報分部：

- 家具及家居配飾銷售
- 家具及家居配飾租賃
- 項目和酒店服務

績效以分部毛利(扣除非流動資產減值虧損)為基準。本集團最高行政管理層並不使用資產及負債資料評估經營分部，故並無向本集團最高行政管理層報告分部資產及負債。因此，概無呈列可呈報分部資產及負債。

## 簡明綜合財務報表附註

## 4. 收益及分部資料(續)

## 分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至2022年6月30日止三個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	35,855	—	—	35,855
— 按時間段	—	—	3,449	3,449
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	4,322	—	4,322
	<u>35,855</u>	<u>4,322</u>	<u>3,449</u>	<u>43,626</u>
分部業績	<u>20,581</u>	<u>4,111</u>	<u>1,862</u>	26,554
未分配項目				
利息收入				14
物業、廠房及設備折舊				(12)
使用權資產折舊				(353)
無形資產攤銷				(32)
財務費用				(160)
未分配公司開支				<u>(30,540)</u>
稅前虧損				<u>(4,529)</u>
物業、廠房及設備折舊	365	708	—	1,073
使用權資產折舊	<u>1,044</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,044</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 4. 收益及分部資料(續)

#### 分部收益及業績(續)

截至2022年6月30日止六個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	65,595	-	-	65,595
— 按時間段	-	-	7,301	7,301
來自其他來源的收益				
— 按時間段	-	9,333	-	9,333
	<u>65,595</u>	<u>9,333</u>	<u>7,301</u>	<u>82,229</u>
分部業績	<u>34,940</u>	<u>7,440</u>	<u>3,500</u>	45,880
未分配項目				
利息收入				27
物業、廠房及設備折舊				(164)
使用權資產折舊				(640)
無形資產攤銷				(63)
財務費用				(324)
未分配公司開支				<u>(58,067)</u>
稅前虧損				<u>(13,351)</u>
物業、廠房及設備折舊	449	1,446	-	1,895
使用權資產折舊	<u>1,947</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,947</u>

## 簡明綜合財務報表附註

## 4. 收益及分部資料(續)

## 分部收益及業績(續)

截至2021年6月30日止三個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	37,472	—	—	37,472
— 按時間段	—	—	8,609	8,609
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	3,585	—	3,585
	<u>37,472</u>	<u>3,585</u>	<u>8,609</u>	<u>49,666</u>
分部業績	<u>20,183</u>	<u>3,243</u>	<u>2,550</u>	25,976
利息收入				1
物業、廠房及設備折舊				(396)
使用權資產折舊				(2,279)
無形資產攤銷				(305)
財務費用				(202)
未分配公司開支				<u>(36,381)</u>
稅前虧損				<u>(13,586)</u>
物業、廠房及設備折舊	136	284	—	420
使用權資產折舊	<u>1,422</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,422</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 4. 收益及分部資料(續)

#### 分部收益及業績(續)

截至2021年6月30日止六個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	77,558	—	—	77,558
— 按時間段	—	—	11,424	11,424
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	7,464	—	7,464
	<u>77,558</u>	<u>7,464</u>	<u>11,424</u>	<u>96,446</u>
分部業績	<u>41,364</u>	<u>6,612</u>	<u>3,232</u>	51,208
利息收入				33
物業、廠房及設備折舊				(605)
使用權資產折舊				(4,558)
無形資產攤銷				(610)
財務費用				(453)
未分配公司開支				<u>(67,674)</u>
稅前虧損				<u>(22,659)</u>
物業、廠房及設備折舊	346	480	—	826
使用權資產折舊	<u>2,116</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>2,116</u>

截至2022年及2021年6月30日止六個月並無分部間收益。

## 簡明綜合財務報表附註

## 4. 收益及分部資料(續)

## 地理資料

## 來自外部客戶的收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
香港	27,786	32,111	52,546	60,834
阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)	13,856	10,566	24,754	22,221
中華人民共和國(香港及澳門除外， 「中國」)	1,984	6,989	4,929	13,391
	<u>43,626</u>	<u>49,666</u>	<u>82,229</u>	<u>96,446</u>

上述收益資料乃按客戶所在地區呈列。

## 非流動資產

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
香港	18,355	12,434
阿聯酋	3,380	4,914
中國	1,031	2
	<u>22,766</u>	<u>17,350</u>

上述非流動資產資料乃按資產所在地區呈列及並不包括融資租賃應收款項。

## 簡明綜合財務報表附註

### 5. 其他收入及收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	14	1	27	33
已收2019新型冠狀病毒病 相關租金寬減	382	321	422	858
已收政府補助金	1,536	–	1,536	–
融資租賃利息收入	65	113	99	155
淨匯兌收益	(265)	458	–	653
來自特許經營商的其他收入	–	–	–	1,780
租金收入	–	–	952	–
特許經營的特許權使用費收入	220	308	495	596
雜項收入	31	44	159	73
撇銷期滿貿易及其他應付款項	–	–	140	–
	<b>1,983</b>	<b>1,245</b>	<b>3,830</b>	<b>4,148</b>

## 簡明綜合財務報表附註

## 6. 稅前虧損

稅前虧損已扣除：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
<b>(a) 財務費用：</b>				
短期銀行貸款利息	–	46	2	68
租賃負債利息	160	156	322	385
	<u>160</u>	<u>202</u>	<u>324</u>	<u>453</u>
<b>(b) 員工成本：</b>				
薪資、津貼及佣金	15,857	19,493	30,052	37,276
股份支付費用	–	–	–	50
退休福利計劃供款	855	746	1,572	1,576
長期服務金及僱員終止服務 福利撥備	247	199	494	398
	<u>16,959</u>	<u>20,438</u>	<u>32,118</u>	<u>39,300</u>
<b>(c) 其他項目：</b>				
無形資產攤銷	32	305	63	610
核數師薪酬	253	302	506	533
確認為開支的存貨成本	15,693	21,992	32,507	42,188
物業、廠房及設備折舊	1,085	816	2,059	1,431
使用權資產折舊	1,397	3,701	2,587	6,674
淨匯兌虧損	1,067	–	802	–
出售物業、廠房及設備的虧損	37	–	37	–
與短期租賃有關的開支	1,766	1,283	3,084	2,881
未納入租賃負債計量中的 可變租賃付款	58	31	64	97

## 簡明綜合財務報表附註

### 7. 所得稅開支

根據開曼群島、英屬處女群島及阿聯酋的規則及規例，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

由於本集團於截至2022年及2021年6月30日止各六個月均無產生自或源自香港的應評稅利潤，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於本集團於截至2022年及2021年6月30日止各六個月均無產生自或源自中國的應評稅利潤，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

### 8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益股東應佔期內虧損13,351,000港元(截至2021年6月30日止六個月：22,659,000港元)及已發行普通股加權平均數1,320,000,000股(截至2021年6月30日止六個月：1,162,430,939股)計算。

由於截至2022年及2021年6月30日止各六個月並無潛在攤薄已發行普通股，故並無就該兩個期間呈列每股攤薄虧損。

### 9. 股息

董事不建議就截至2022年6月30日止六個月派付中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

## 簡明綜合財務報表附註

## 10. 物業、廠房及設備

	裝飾及 配飾物 千港元	家具及 固定裝置 千港元	辦公設備 千港元	車輛 千港元	用於出租的 家具 千港元	總計 千港元
賬面值：						
於2022年1月1日(經審核)	431	251	333	127	1,679	2,821
添置	601	25	119	153	430	1,328
出售	-	-	-	(80)	-	(80)
撇銷	-	(89)	(21)	-	-	(110)
折舊	(449)	(49)	(91)	(24)	(1,446)	(2,059)
匯兌調整	1	-	2	1	-	4
於2022年6月30日(未經審核)	<u>584</u>	<u>138</u>	<u>342</u>	<u>177</u>	<u>663</u>	<u>1,904</u>

## 11. 使用權資產

	千港元
賬面值：	
於2022年1月1日(經審核)	4,089
添置	8,915
折舊	(2,587)
匯兌調整	<u>68</u>
於2022年6月30日(未經審核)	<u>10,485</u>

## 簡明綜合財務報表附註

### 12. 貿易及其他應收款項

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	10,395	15,161
減：呆賬撥備	(683)	(683)
	9,712	14,478
其他應收款項	3,583	3,744
貿易訂金	12,564	13,583
租金及其他保證金	7,308	8,491
預付款	16,311	14,588
	49,478	54,884
<b>非流動</b>		
不可退還按金	4,000	4,000
	<b>53,478</b>	<b>58,884</b>

於2022年6月30日及2021年12月31日，除總額分別為7,308,000港元及8,491,000港元的若干按金外，所有貿易及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

## 簡明綜合財務報表附註

### 12. 貿易及其他應收款項(續)

基於發票日期及扣除呆賬撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	3,605	8,182
超過1個月但少於3個月	1,915	3,688
超過3個月但少於12個月	2,512	2,606
超過12個月	1,680	2
	<b>9,712</b>	<b>14,478</b>

貿易應收款項自發票日期起計30日內到期。

### 13. 受限制現金

受提款使用或抵押為擔保限制的現金乃於簡明綜合結算表內分開列報，並無計入簡明綜合現金流量表內的現金及現金等價物總額。

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
已抵押銀行存款(附註a)	3,000	3,000
受限制現金(附註b)	3,738	-
	<b>6,738</b>	<b>3,000</b>

附註：

- (a) 已抵押銀行存款已予抵押，以取得本集團的一般銀行融資額度，並分類為流動資產。
- (b) 本集團的受限制現金乃存置於本集團的指定銀行賬戶，僅可用於支付貿易訂購貨品。

## 簡明綜合財務報表附註

### 14. 貿易及其他應付款項

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	3,412	4,478
已收按金	2,937	3,456
其他應付款項	3,890	3,370
應計費用	9,659	8,507
	<b>19,898</b>	<b>19,811</b>

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或被確認為收入或按要求償還。

基於發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	1,777	3,273
超過1個月但少於3個月	622	18
超過3個月	1,013	1,187
	<b>3,412</b>	<b>4,478</b>

截至2022年6月30日，應計費用包括向偉發興業有限公司支付281,000港元(2021年12月31日：278,000港元)的送貨服務及人力支援費用，該費用為無擔保、免息且應於發票日期後21天內支付。董事John Warren McLennan先生於2022年6月30日及2021年12月31日持有偉發興業有限公司29%的股權。

## 簡明綜合財務報表附註

### 15. 借款

	2022年6月30日 千港元 (未經審核)	2021年12月31日 千港元 (經審核)
短期銀行貸款(附註a)	-	859
銀行借款(附註b)	<u>6,408</u>	<u>-</u>
	<b>6,408</b>	<b>859</b>
減：流動負債項下所示於一年內到期的款項	<u>(1,498)</u>	<u>(859)</u>
	<b>4,910</b>	<b>-</b>
非流動負債項下所示款項	<u><u>4,910</u></u>	<u><u>-</u></u>

附註：

- (a) 於2022年6月30日及2021年12月31日，短期銀行貸款以已抵押銀行存款3,000,000港元及本公司提供的公司擔保5,000,000港元作抵押(2021年12月31日：5,000,000港元)。
- (b) 於本中期期間，本集團獲得新銀行貸款6,408,000港元。貸款按固定市場利率10%計息，須於4年內分期償還。所得款項用於撥付經營活動。

### 16. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於2022年1月1日及2022年6月30日(未經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於2022年1月1日及2022年6月30日(未經審核)	<u>1,320,000,000</u>	<u>13,200</u>

### 17. 或然負債

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無重大或然負債。

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 關聯方交易

#### (a) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員的薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

截至2022年及2021年6月30日止各六個月期間，主要管理人員的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
薪資、津貼及佣金	3,127	6,979
股份支付費用	—	11
退休福利計劃供款	36	130
長期服務金及僱員終止服務福利撥備	35	1,708
	<b>3,198</b>	<b>8,828</b>

#### (b) 其他關聯方交易

除簡明綜合財務報表別處所披露者外，截至2022年及2021年6月30日止各六個月期間，本集團與關聯方之間的重大交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
<b>偉發興業有限公司</b>		
— 運費費用	1,670	1,986
<b>John Warren McLennan 先生</b>		
— 家具及家居配飾銷售	—	1
<b>Tracy-Ann Fitzpatrick 女士</b>		
— 家具及家居配飾銷售	270	4

## 管理層討論與分析

### 業務回顧及前景

本集團主要經營以下三類業務：(i) 家具及家居配飾銷售（「家具銷售」，包括零售、企業銷售、線上店舖、批發及特許加盟）；(ii) 家具及家居配飾租賃（「家具租賃」）；及 (iii) 項目和酒店服務（「項目工程」，通常涉及商業或住宅物業如酒店、服務式公寓及示範單位的室內設計、軟裝設計、裝潢及佈置）。

截至2022年6月30日止三個月，由於香港2019新型冠狀病毒病第五波疫情的確診數字自2022年4月以來有所回落，香港整體市況逐步改善。隨著香港社交距離政策分階段放寬，我們於5月下旬舉行大型銷售活動，連同全新電視廣告的支援，成功吸引本地新客戶。另一方面，我們於上海的業務（包括新成立的批發及分銷單位）受到2019新型冠狀病毒病新一波疫情的嚴重影響，該地區採取嚴格的封鎖措施。我們注意到，隨著阿聯酋經濟復甦，我們在該國的業務銷售表現持續改善。

我們的成本削減措施繼續取得成效，部分彌補上半年收益減少對業績的影響。除自2021年6月以來的人事重組所節省的費用外，我們亦於今年年初外判香港的倉庫功能。由於倉庫收費基於實際使用量而非固定租金，本集團可以更有效地應對市場變化。因此，與截至2022年3月31日止首三個月相比，本集團於第二季度錄得的虧損較小。

於2022年5月，兩名獨立非執行董事Lale Kesebi女士及Roderick Donald Nichol先生以及執行董事鄭天志先生因需要投放更多精力專心處理其他業務而辭任。彼等的空缺由Tom Kuet Szutu先生及麥季正先生（獲委任為獨立非執行董事）及徐曉蘭女士（獲委任為執行董事）填補。我們歡迎Szutu先生、麥先生及徐女士加入董事會，並向Kesebi女士、Nichol先生及鄭先生於各自在任期間對本公司作出的寶貴貢獻致以衷心謝意，祝願彼等今後一切順利。

於2022年餘下時間內，我們將繼續專注於各地區產品及服務的發展，以在我們的市場中脫穎而出，例如增加店內及線上B2C設計服務以及開拓香港及中東的項目市場。隨著香港社交距離措施逐步放寬，物業發展商開始推出住宅單位出售，我們將致力利用此機會，鞏固我們於示範單位及項目市場的地位。我們於Dubai Hills Mall的新店舖將於第三季度開業。我們將繼續積極削減成本，盡可能精簡業務，以實現我們的戰略發展計劃，並於所有地區出現增長機會時加以利用。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

#### 收益

截至2022年6月30日止六個月(「**2022年上半年**」)，本集團收益約為82.2百萬港元，較截至2021年6月30日止六個月(「**2021年上半年**」或「**2021年同期**」)約96.5百萬港元減少14.2百萬港元或14.7%。

家具銷售業務的收益由2021年上半年約77.6百萬港元減少約15.4%至2022年上半年約65.6百萬港元。

在香港方面，2022年上半年的零售銷售收益較2021年上半年下跌約17.1%。香港零售業於上一季度受到2019新型冠狀病毒病第五波疫情嚴重打擊後，於2022年第二季度出現溫和復甦，部分由於2019新型冠狀病毒社交距離措施逐漸放鬆，以及特別是香港特區政府推出新一輪消費券所致。於5月下旬，我們推出夏季促銷活動，並採取全新營銷方式；專注於本地客戶及新客戶。

香港企業銷售(主要包括向物業發展商銷售示範單位家具)的收益較2021年同期減少約21.8%，此乃由於2019新型冠狀病毒病第五波疫情期間採取封鎖措施，導致阻礙推出示範單位。隨著香港特區政府於第二季度逐步放寬社交距離措施，有跡象顯示物業發展商重新開始推出住宅單位出售的計劃。對我們的示範單位家具的查詢越來越多，但其影響仍未於第二季度業績中反映。

於2022年上半年，隨著阿聯酋經濟持續改善，我們位於阿聯酋迪拜的Sheikh Zayed Road及Al Wasl Road店舖的零售收益較2021年同期增加約10.3%。除於2022年維持庫存優化政策外，我們已確認將於2022年第三季度於Dubai Hills Mall開設一間新店舖，零售空間約5,500平方尺，以期進一步提高我們的市場份額。

與2021年同期相比，2022年上半年迪拜企業銷售額亦增加約19.4%，反映阿聯酋經濟從2019新型冠狀病毒病中逐步復甦。

## 管理層討論與分析

於2022年上半年，上海的零售業務收益大幅下跌約74.3%，主要由於我們決定於租約到期後於2022年3月關閉安福路店及於2021年5月關閉靜安區店。於2022年3月，我們已搬遷至新辦公室，於此階段將專注於批發及經銷商分銷模式。然而，由於上海滴水不漏的封鎖措施，該分銷業務的發展停滯不前，而於第二季度亦因此幾乎完全暫停向客戶作出交付，嚴重影響上海業務於第二季度的表現。

於2022年上半年，本集團的線上業務及特許加盟業務較2021年同期分別下跌約16.8%及35.5%。

家具租賃業務的收益由2021年上半年約7.5百萬港元增加約25.0%至2022年上半年約9.3百萬港元。有關增長主要歸功於我們的阿聯酋團隊，彼等將家具租賃業務擴展至大使館及較大價值的B2C客戶。

項目工程業務的收益由2021年上半年約11.4百萬港元大幅減少約36.1%至2022年上半年約7.3百萬港元。2019新型冠狀病毒病第五波疫情幾乎完全阻斷我們現有項目於第二季度的進展。然而，與示範單位家具銷售相若，由於2019新型冠狀病毒病的個案數目於第二季度逐步減少，香港多個項目現在可以重新開始，其中一個項目已於7月展開，預計將於2023年完成。我們的阿聯酋團隊亦獲授多年期重大家具供應項目，於未來三年向當地一間企業集團供應家具。

### 毛利

我們的毛利有所波動，主要由於家具銷售、家具租賃及項目工程業務的收益構成；市場環境的變化以及其對產品定價、產品組合及銷售成本的影響。家具銷售(特許加盟除外)及家具租賃業務的毛利率整體高於項目工程業務，原因是後者提供室內設計及軟裝設計服務及定制家具。

本集團的毛利由2021年同期約53.7百萬港元減少5.4百萬港元或10.0%至2022年上半年約48.3百萬港元。我們的整體毛利率增加3.1%(由2021年上半年的55.6%增加至2022年上半年的58.7%)，乃由於家具租賃及項目工程業務的毛利率有所改善所致。

## 管理層討論與分析

### 其他收入及收益

於2022年上半年，本集團的其他收入及收益約為3.8百萬港元，而2021年同期則為4.1百萬港元，包括匯兌收益淨額0.7百萬港元。於2022年上半年，匯兌虧損淨額為0.8百萬港元，計入下文「管理及其他經營開支」一節內。

### 銷售及分銷成本

我們的銷售及分銷成本主要包括銷售團隊的員工成本、銷售佣金、廣告及促銷費用、運輸及配送費用、信用卡佣金、代理費及其他開支。本集團的銷售及分銷成本由2021年上半年約22.8百萬港元輕微減少約2.7%至2022年上半年約22.2百萬港元。銷售相關員工成本繼續隨收益減少，而我們增加廣告及促銷費用，以保持我們的市場曝光率。

### 管理及其他經營開支

我們的管理及其他經營開支主要包括員工成本(銷售團隊除外)、租金及相關開支、物業、廠房及設備折舊(與家具租賃業務相關者除外)、使用權資產折舊、員工福利及其他。有關開支由2021年上半年約57.2百萬港元大幅減少約25.0%至2022年上半年約42.9百萬港元。開支減少主要由於自2021年6月香港辦公室進行員工重組後，員工成本進一步減少，以及由於關閉若干香港店舖，租金支出(包括使用權資產折舊)減少。將香港的固定租賃倉庫改為根據使用量收取可變費用的分包倉庫，亦為本集團進一步節省開支。

### 財務費用

本集團短期進口貸款融資於2022年上半年產生銀行利息支出約2,000港元(2021年同期：68,000港元)。就本集團作為承租人所訂立的若干物業租約而言，租賃付款總額的淨現值餘額產生的利息支出為322,000港元(2021年同期：385,000港元)。

### 期內虧損

於2022年上半年，本公司權益股東應佔虧損約為13.4百萬港元(2021年上半年：虧損約22.7百萬港元)。2022年上半年的虧損減少主要由於上述大幅減省管理及其他經營開支，並扣除由於收益減少導致的毛利減少。

## 管理層討論與分析

### 貿易及其他應收款項

於2022年6月30日，本集團的貿易及其他應收款項為49.5百萬港元(2021年12月31日：54.9百萬港元)，包括以下各項：

- (a) 貿易應收款項9.7百萬港元(2021年12月31日：14.5百萬港元)，已扣除呆賬撥備0.7百萬港元(2021年12月31日：0.7百萬港元)。該減少與香港企業銷售及項目收入的下降一致；
- (b) 於收到所購存貨前支付予本集團供應商的貿易訂金12.6百萬港元(2021年12月31日：13.6百萬港元)。於任何特定時間點該等貿易訂金的結餘均受到企業銷售及項目的進度(其亦會影響與該等項目有關的物品的購買時間)以及季節性採購及補購的時間的影響；
- (c) 租金及其他保證金7.3百萬港元(2021年12月31日：8.5百萬港元)；
- (d) 預付款16.3百萬港元(2021年12月31日：14.6百萬港元)；及
- (e) 其他應收款項3.6百萬港元(2021年12月31日：3.7百萬港元)。

### 貿易及其他應付款項

於2022年6月30日，本集團的貿易及其他應付款項為19.9百萬港元(2021年12月31日：19.8百萬港元)，包括以下各項：

- (a) 應付供應商的貿易應付款項3.4百萬港元(2021年12月31日：4.5百萬港元)；
- (b) 收到客戶訂金2.9百萬港元(2021年12月31日：3.5百萬港元)；
- (c) 其他應付款項3.9百萬港元(2021年12月31日：3.4百萬港元)，主要為已發行的信貸票據、應計項目成本及採購以及應付增值稅；及
- (d) 應計費用9.7百萬港元(2021年12月31日：8.5百萬港元)，其中包括員工成本(主要為應計佣金及獎金撥備)及本集團應計若干開銷。

### 上市所得款項用途

經扣除包銷佣金與費用及其他上市相關開支後，本公司所收取的上市所得款項淨額(「所得款項淨額」)約為48.5百萬港元。截至2022年6月30日，本公司已動用所得款項淨額約30.7百萬港元，未動用所得款項淨額約17.8百萬港元(「未動用所得款項淨額」)並已存入香港持牌銀行。

誠如本公司日期為2022年2月18日的公告所披露，經審慎周詳考慮最新的業務環境及本集團的發展需要，董事會已議決更改未動用所得款項淨額用途。面對2019新型冠狀病毒病疫情，本集團營商環境普遍波動，因此，截至2022年6月30日，所得款項淨額尚未悉數動用。

## 管理層討論與分析

下表載列截至2022年6月30日所得款項淨額的使用情況：

	所得款項淨額 的經調整分配 千港元 (概約)	截至2022年 6月30日已動用 所得款項淨額 千港元 (概約)	截至2022年 6月30日所得 款項淨額餘額 千港元 (概約)	悉數動用餘下 所得款項淨額 的預期時間表
通過在中國內地及阿聯酋增開零售店 擴張本集團的零售網絡	18,725	(7,092)	11,633	2023年12月底
通過在香港增開零售店擴張本集團 的零售網絡	2,000	(233)	1,767	2022年12月底
完善本集團的線上店舖及提升本集團 的資訊科技能力	6,550	(3,550)	3,000	2023年12月底
增聘員工	5,545	(5,545)	-	不適用
為本集團計劃在中國內地及阿聯酋 新增零售店增聘員工	1,556	(164)	1,392	2023年12月底
增加本集團庫存	5,056	(5,056)	-	不適用
一般營運資金	9,043	(9,043)	-	不適用
	<u>48,475</u>	<u>(30,683)</u>	<u>17,792</u>	

### 流動資金、財務資源及資本架構

我們主要透過經營所得現金流量淨額為我們的經營提供資金。我們的現金主要用於撥付營運成本及業務擴張所需的資本開支，預計日後亦將如此。我們亦利用進口融資工具以及動用上市及配售事項所得款項的額外資金以實施計劃及目的。2021年兩次配售事項所籌集資金已悉數用於行政及營運（請參閱本公司2021年年報）。有關上市所得款項的資金動用情況的詳情載於上文「上市所得款項用途」。

於2022年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為14.7百萬港元（2021年12月31日：33.4百萬港元）。

有關受限制現金的詳情，請參閱簡明綜合財務報表附註13。

## 管理層討論與分析

於2022年6月30日，本集團的銀行借款總額約為6.4百萬港元(2021年12月31日：0.9百萬港元)，其主要為各季採購及重大銷售項目而提取，有關增加主要由於我們的阿聯酋附屬公司提取新造銀行貸款6.4百萬港元。

### 資產負債比率

本集團使用資產負債比率(即本集團的債務總額(短期銀行貸款)除以其權益總額)監控其資金情況。本集團的政策旨在將資產負債比率維持在一個合理水平。

本集團於2022年6月30日的資產負債比率為8.4%(2021年12月31日：1.0%)，其與期內銀行借款增幅相符。

### 資產抵押

於2022年6月30日及2021年12月31日，已抵押銀行存款3.0百萬港元用作一家香港附屬公司獲授一般銀行融資的抵押。該等融資亦由本公司提供的5.0百萬港元公司擔保作抵押。

### 外幣風險

本集團的銷售及直接成本均主要以交易相關業務的功能貨幣計值。因此，我們認為本集團的外幣風險甚微。

### 資本承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔(2021年12月31日：無)。

### 所持重大投資

除於附屬公司的投資外，於2022年6月30日，本集團亦投資於非上市基金6,000,000港元及建議新合營企業的不可退回按金4,000,000港元。

### 有關重大投資及資本性資產的未來計劃

除本報告「上市所得款項用途」一節所披露者外，本集團並無有關重大投資及資本性資產的其他計劃。

### 附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無進行任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司事項。

## 管理層討論與分析

### 僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團僱員人數(包括執行董事)為150人(2021年12月31日：168人)。截至2022年上半年，總員工成本，包括股份支付費用及銷售佣金(包括董事酬金)約為32.1百萬港元(2021年同期：約39.3百萬港元)。

本集團根據員工個人的任職表現及發展潛力聘用及提拔員工。為吸引及留聘高質素員工及保證本集團運作暢順，本集團會參考市況以及個人資歷及經驗釐定提供具競爭力的薪酬待遇及各種內部培訓課程。本集團定期檢討薪酬待遇。董事及高級管理層酬金由本公司董事會於考慮本公司經營業績、市場競爭力、員工個人表現及業績後進行檢討及批准。

## 企業管治與其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及／或淡倉

於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員（「主要行政人員」）於本公司或其任何相聯法團（證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所定義者）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部的條文已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的股東名冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司股份（「股份」）的好倉

姓名	身份／權益性質	所持 股份數目	授出的 購股權數目 (附註1)	總計	持股百分比 (附註2)
John Warren MCLENNAN 先生	於受控法團的權益及與其他人士 共同持有的權益(附註3)	414,500,000	-	414,500,000	31.40%
Jennifer Carver MCLENNAN 女士	配偶權益(附註4)	414,500,000	-	414,500,000	31.40%
莫麗賢女士(附註5)	實益權益	-	9,980,000	9,980,000	0.76%

附註：

- (1) 該等購股權乃由本公司根據本公司購股權計劃(定義及詳情見下文「購股權計劃」一節)授出。
- (2) 基於2022年6月30日(不計及因根據本公司的購股權計劃(定義及詳情見下文「購股權計劃」一節)可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份)已發行股份總數1,320,000,000股計算。
- (3) John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士、Alison Siobhan BAILEY女士、John Martin RINDERKNECHT先生及James Seymour Dickson LEACH先生(連同Double Lions Limited統稱為「控股股東」)分別持有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的股權。各控股股東已簽立日期為2018年2月12日的一致行動契據(「一致行動契據」)，確認彼此間存在一致行動安排，故彼等被視為於Double Lions Limited持有的所有股份中擁有權益。
- (4) Jennifer Carver MCLENNAN女士為John Warren MCLENNAN先生的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於John Warren MCLENNAN先生持有的股份中擁有權益。
- (5) 本公司根據購股權計劃向莫麗賢女士授出購股權。有關定義及詳情載於下文「購股權計劃」一節。

## 企業管治與其他資料

### (ii) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持相聯法團	
			股份(每股面值 1.00 美元)數目	佔相聯法團股權 概約百分比
John Warren MCLENNAN 先生	Double Lions Limited	實益權益及與其他人士 共同持有的權益(附註1)	2,530	40.48%
Jennifer Carver MCLENNAN 女士	Double Lions Limited	配偶權益(附註2)	2,530	40.48%

附註：

- (1) John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士、Alison Siobhan BAILEY 女士、John Martin RINDERKNECHT 先生及 James Seymour Dickson LEACH 先生分別持有 Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88% 及 9.76% 的股權。通過在一致行動契據中詳述及確認的一致行動安排及根據證券及期貨條例，John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士、Alison Siobhan BAILEY 女士、John Martin RINDERKNECHT 先生及 James Seymour Dickson LEACH 先生分別被視為於 Double Lions Limited 的所有已發行股份中擁有權益。John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士及 Alison Siobhan BAILEY 女士為 Double Lions Limited 的董事。
- (2) Jennifer Carver MCLENNAN 女士為 John Warren MCLENNAN 先生的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於 John Warren MCLENNAN 先生持有的 Double Lions Limited 的股份中擁有權益。

## 企業管治與其他資料

### 主要股東

於2022年6月30日，除上文所披露董事及主要行政人員的權益外，根據本公司按證券及期貨條例第XV部第336條存置的主要股東登記冊所載，本公司獲知會下列主要股東的權益（即佔本公司已發行普通股股本5%或以上的權益）。

名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目 (附註5)	持股百分比 (附註2)
Double Lions Limited	實益權益	414,500,000 (L)	31.40%
Tracy-Ann FITZPATRICK 女士	於受控法團的權益、與其他人士 共同持有的權益(附註1)	414,500,000 (L)	31.40%
David Frances BULBECK 先生	配偶權益(附註3)	414,500,000 (L)	31.40%
Alison Siobhan BAILEY 女士	於受控法團的權益、與其他人士 共同持有的權益(附註1)及 配偶權益(附註4)	414,500,000 (L)	31.40%
James Seymour Dickson LEACH 先生	於受控法團的權益、與其他人士 共同持有的權益(附註1)及 配偶權益(附註4)	414,500,000 (L)	31.40%
John Martin RINDERKNECHT 先生	於受控法團的權益及與其他人士 共同持有的權益(附註1)	414,500,000 (L)	31.40%
張偉強先生	實益權益	200,000,000 (L)	15.15%

附註：

- (1) John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士、Alison Siobhan BAILEY 女士、John Martin RINDERKNECHT 先生及 James Seymour Dickson LEACH 先生（連同 Double Lions Limited 統稱為「**控股股東**」）分別持有 Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88% 及 9.76% 的股權。各控股股東已簽立一致行動契據，確認彼此間存在一致行動安排，故彼等被視為於 Double Lions Limited 持有的所有股份中擁有權益。
- (2) 基於2022年6月30日（不計及因根據本公司的購股權計劃（定義及詳情見下文「購股權計劃」一節）可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份）已發行股份總數 1,320,000,000 股計算。
- (3) David Frances BULBECK 先生為 Tracy-Ann FITZPATRICK 女士的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於 Tracy-Ann FITZPATRICK 女士持有的股份中擁有權益。
- (4) Alison Siobhan BAILEY 女士與 James Seymour Dickson LEACH 先生為夫婦，就證券及期貨條例而言，其各自被視為於對方透過 Double Lions Limited 持有的股份中擁有權益。
- (5) 字母「L」指該實體／人士於股份中的好倉。

## 企業管治與其他資料

除上文所披露者外，於2022年6月30日，據董事所知，概無任何其他人士或公司於股份或本公司相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

### 股息

董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派付任何中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

### 購股權計劃

#### (a) 本公司採納的購股權計劃

根據2018年6月19日的本公司股東書面決議案，本公司採納了一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。

根據購股權計劃，董事會可酌情向本集團的全職或兼職僱員，包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、顧問或諮詢人授出購股權。授出購股權的要約可由承授人於支付1港元的授出代價後於自要約日期起28日內接納該要約。每份購股權授予持有人認購本公司一股普通股的權利，並以股份悉數結算。

悉數行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授予而尚未行使的購股權而可能發行的最高股份數目不可超過本公司不時已發行股本的30%。此外，行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將授出的全部購股權而可能發行的股份總數不得超過100,000,000股本公司股份，即計劃授權上限。董事會可尋求於股東大會獲得本公司股東批准更新計劃授權上限，惟於該等情況下行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將授予的所有購股權而可能發行的股份總數不得超過本公司於批准該更新上限日期的已發行股本的10%。

根據購股權計劃及其他計劃向每名參與者授出的購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)獲行使時已發行及將予發行的股份總數，於任何12個月期間內不得超過不時已發行股份的1%。

購股權行使價為(i)股份面值；(ii)要約日期聯交所股份收市價；及(iii)緊接要約日期前五個營業日聯交所報股份平均收市價三項的最高者。購股權計劃自採納購股權計劃當日(2018年6月19日)起生效，並於該日後十年內有效。

## 企業管治與其他資料

### (b) 於2022年6月30日存續的購股權的條款及條件

於2018年8月30日，本購股權計劃項下共授出45,000,000份購股權。有關購股權的詳情及其於截至2022年6月30日止六個月的變動情況如下：

	行使價 港元	於2022年 1月1日 的購股權數目	期內失效的 購股權數目	於2022年 6月30日的 購股權數目
向本公司一名董事莫麗賢女士 授出的購股權，行使期限為：				
— 2019年7月18日至 2022年7月17日	0.22	3,293,400	—	3,293,400
— 2020年7月18日至 2022年7月17日	0.22	3,293,400	—	3,293,400
— 2021年7月18日至 2022年7月17日	0.22	3,393,200	—	3,393,200
向僱員及顧問授出的購股權， 行使期限為：				
— 2019年7月18日至 2022年7月17日	0.22	4,848,400	(481,800)	4,366,600
— 2020年7月18日至 2022年7月17日	0.22	4,848,400	(481,800)	4,366,600
— 2021年7月18日至 2022年7月17日	0.22	4,963,200	(496,400)	4,466,800
		<u>24,640,000</u>	<u>(1,460,000)</u>	<u>23,180,000</u>

截至2022年6月30日止六個月，合共1,460,000份購股權失效，概無任何購股權獲行使、發行或被撤銷。於2022年6月30日尚未行使的購股權數目為23,180,000份，於2022年6月30日，全部購股權可予行使。

### (c) 購股權公平值及假設

為獲授購股權而提供的服務的公平值，乃參考所獲授購股權的公平值計量。所授出購股權的估計公平值乃根據二叉樹模型計量。購股權的合約期用作輸入此模型的數據。提前行使的預期亦納入至該模型。

於計量日期的公平值	0.119港元至0.137港元
股份於授出日期的收市價	0.22港元
行使價	0.22港元
預期波幅(表示為二叉樹模型下建模時所採用的加權平均波幅)	51.10%
購股權年期(表示為二叉樹模型下建模時所採用的加權平均年期)	3.88年
預期股息	0%
無風險利率(基於香港外匯基金票據)	2.15%

## 企業管治與其他資料

使用二叉樹法估計購股權公平值。計算購股權公平值時使用的變量及假設乃基於本公司董事最佳估計。購股權價值因若干主觀假設的變量不同而有別。

### 董事收購股份的權利

除上文所披露者外，截至2022年6月30日止六個月，本公司並無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女授予權利，可藉收購本公司股份或債權證而獲利，彼等亦無行使任何該等權利，且本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事可取得任何其他法團的此等權利。

### 購買、出售或贖回證券

截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 遵守董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納一套有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準（「交易必守標準」）寬鬆。經向董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至2022年6月30日止六個月已遵守交易必守標準。本公司並不知悉任何董事於相關期間違反交易必守標準及有關證券交易的行為守則。

### 競爭性權益

於本報告日期，除本公司日期為2018年6月29日的招股章程內「與控股股東的關係」一節所披露者外，本公司董事、控股股東及彼等各自的聯繫人（定義見GEM上市規則）並無於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，且與本集團亦無任何其他利益衝突。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據GEM上市規則制訂書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即蘇偉成先生（彼具備適當的會計及財務方面的管理專長並擔任審核委員會主席）、Lale KESEBI女士（於2022年5月27日辭任）、Roderick Donald NICHOL先生（於2022年5月27日辭任）、Tom Kuet SZUTU先生（於2022年5月27日獲委任）及麥季正先生（於2022年5月27日獲委任）。本報告所載財務資料未經本公司核數師審核，惟審核委員會已審閱本報告並就此提供建議及意見。

## 企業管治與其他資料

### 企業管治

於2022年6月30日，本公司並無向任何實體提供墊款，亦無向聯屬公司提供墊款，而本公司控股股東亦無抵押其全部或部分股份。根據GEM上市規則第17.22至17.24條，並無任何情況會導致本集團須承擔披露責任。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則及守則條文，且就董事會所深知，本公司已遵守企業管治守則的守則條文，除了MCLENNAN先生兼任董事長及本公司行政總裁，該做法偏離GEM上市規則附錄十五所載之企業管治守則守則條文第C.2.1條規定。董事會相信，由同一人士擔任董事會董事長及行政總裁有助於執行本集團業務策略及提高營運效率。考慮到MCLENNAN先生於本公司管理方面的豐富經驗和領導地位，董事會認為，MCLENNAN先生同時擔任本公司董事長兼行政總裁，可有效管理本公司，並符合本集團及股東的整體利益。此外，董事會現時由四名執行董事、一名非執行董事及五名獨立非執行董事組成。董事會具備適當的權力制衡架構可提供足夠的制約及監督以保障本公司及其股東之整體權益。

承董事會命

**Pacific Legend Group Limited**

執行董事、董事長及行政總裁

**John Warren MCLENNAN**

香港，2022年8月12日

於本報告日期，董事會包括執行董事John Warren MCLENNAN先生、莫麗賢女士、蘇建靈先生及徐曉蘭女士，非執行董事Jennifer Carver MCLENNAN女士，以及獨立非執行董事蘇偉成先生、李光明先生、李豐麟先生、Tom Kuet Szutu先生及麥季正先生。