

KPM HOLDING LIMITED

吉輝控股有限公司*

於開曼群島註冊成立的有限公司

股份代號: 8027

中期報告

2022

* 僅供識別

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位乃為相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告（吉輝控股有限公司（「本公司」）各董事（「董事」）願共同及個別對此承擔全部責任）乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）的規定而提供有關本公司的資料。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，不含誤導或欺騙成分，且並無遺漏其他事宜，以致本報告內任何聲明或本報告產生誤導。

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。



簡明綜合財務報表

董事會（「董事會」）欣然分別呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2022年6月30日止三個月及六個月的未經審核簡明綜合業績，連同2021年同期的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

| | 附註 | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 收入 | 3 | 5,863,080 | 3,387,936 | 11,853,616 | 8,306,509 |
| 銷售成本 | | (5,442,323) | (2,867,010) | (9,907,238) | (6,740,868) |
| 毛利 | | 420,757 | 520,926 | 1,946,378 | 1,565,641 |
| 其他收入 | 4 | 104,864 | 145,835 | 195,987 | 326,396 |
| 其他收益及虧損 | 5 | 269,445 | 15,649 | 250,924 | 148,927 |
| 銷售及行政開支 | | (1,334,053) | (645,951) | (1,880,447) | (1,415,054) |
| 預期信貸虧損撥備淨額 | | 10,580 | 500 | (20,796) | (9,360) |
| 融資成本 | 6 | (10,558) | (7,578) | (19,819) | (15,279) |
| 除所得稅前（虧損）／利潤 | | (538,965) | 29,381 | 472,227 | 601,271 |
| 所得稅抵免／（開支） | 7 | 217,739 | (12,900) | 36,700 | (110,300) |
| 期內（虧損）／利潤 | | (321,226) | 16,481 | 508,927 | 490,971 |
| 其他全面（虧損）收益： | | | | | |
| 其後或會重新分類至損益之項目： | | | | | |
| 換算外國業務之匯兌差額 | | (8,852) | 3,917 | (11,492) | (23,320) |
| 期內全面（虧損）收益總額 | | (330,078) | 20,398 | 497,435 | 467,651 |
| 每股（虧損）／盈利 | | | | | |
| 基本及攤薄（新加坡分） | 8 | (0.137) | 0.010 | 0.222 | 0.328 |

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

| | 附註 | 2022年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 2021年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 2,567,390 | 2,676,012 |
| 使用權資產 | | 1,236,374 | 1,292,924 |
| 遞延稅項資產 | | 88,211 | 51,511 |
| 非流動資產總額 | | 3,891,975 | 4,020,447 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 297,986 | 295,424 |
| 貿易及其他應收款項 | 10 | 4,070,410 | 5,558,245 |
| 合約資產 | | 8,901,221 | 3,603,752 |
| 銀行及現金結餘 | | 3,119,544 | 3,616,810 |
| 流動資產總額 | | 16,389,161 | 13,074,231 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 11 | 1,980,904 | 905,156 |
| 其他應付款項及應計項目 | | 493,580 | 499,575 |
| 合約負債 | | 143,168 | 161,585 |
| 銀行貸款 | | 359,341 | 356,881 |
| 租賃負債 | | 15,893 | 15,541 |
| 流動負債總額 | | 2,992,886 | 1,938,738 |
| 流動資產淨額 | | 13,396,275 | 11,135,493 |
| 資產總額減流動負債 | | 17,288,250 | 15,155,940 |

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

| 附註 | 2022年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 2021年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 銀行貸款 | 2,071,297 | 2,251,560 |
| 租賃負債 | 26,659 | 34,695 |
| 非流動負債總額 | 2,097,956 | 2,286,255 |
| 資產淨額 | 15,190,294 | 12,869,685 |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 1,271,455 | 1,200,855 |
| 股份溢價 | 15,488,351 | 14,002,553 |
| 合併儲備 | (4,570,095) | (4,570,095) |
| 以股份支付之儲備 | 806,534 | 539,758 |
| 貨幣換算儲備 | 10,915 | 22,407 |
| 累計利潤 | 2,183,134 | 1,674,207 |
| 權益總額 | 15,190,294 | 12,869,685 |

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

| | 股本 新加坡元 | 股份溢價 新加坡元 | 合併儲備 新加坡元 | 以股份支付 之儲備 新加坡元 | 貨幣換算 儲備 新加坡元 | 累計利潤 新加坡元 | 總計 新加坡元 |
|-------------------|------------|--------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|------------|
| 於2021年1月1日(經審核) | 689,655 | 12,126,905 | (4,570,095) | 539,758 | 48,949 | 1,428,449 | 10,263,621 |
| 期內全面收益總額： | | | | | | | |
| 期內利潤 | - | - | - | - | - | 490,971 | 490,971 |
| 其他全面虧損： | | | | | | | |
| 外幣換算 | - | - | - | - | (23,320) | - | (23,320) |
| 全面收益總額 | - | - | - | - | (23,320) | 490,971 | 467,651 |
| 配售新股份 | 511,200 | 1,875,648 | - | - | - | - | 2,386,848 |
| 於2021年6月30日(未經審核) | 1,200,855 | 14,002,553 | (4,570,095) | 539,758 | 25,629 | 1,919,420 | 13,118,120 |
| 於2022年1月1日(經審核) | 1,200,855 | 14,002,553 | (4,570,095) | 539,758 | 22,407 | 1,674,207 | 12,869,685 |
| 期內全面收益總額： | | | | | | | |
| 期內利潤 | - | - | - | - | - | 508,927 | 508,927 |
| 其他全面虧損： | | | | | | | |
| 外幣換算 | - | - | - | - | (11,492) | - | (11,492) |
| 全面收益總額 | - | - | - | - | (11,492) | 508,927 | 497,435 |
| 行使購股權 | 70,600 | 1,485,798 | - | (539,758) | - | - | 1,016,640 |
| 確認股本結算股份付款 | - | - | - | 806,534 | - | - | 806,534 |
| 於2022年6月30日(未經審核) | 1,271,455 | 15,488,351 | (4,570,095) | 806,534 | 10,915 | 2,183,134 | 15,190,294 |

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 經營活動所用的現金淨額 | (1,361,655) | (2,716,679) |
| 投資活動所用的現金淨額 | (22,700) | (49,700) |
| 融資活動所得的現金淨額 | 811,335 | 2,150,024 |
| 現金及現金等價物減少淨額 | (573,020) | (616,355) |
| 於1月1日的現金及現金等價物(指銀行及現金結餘) | 3,616,810 | 3,260,267 |
| 匯率變動影響 | 75,754 | 54,432 |
| 於6月30日的現金及現金等價物(指銀行及現金結餘) | 3,119,544 | 2,698,344 |

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司為一間股份有限公司，於2015年3月10日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限責任公司，其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市，母公司為Absolute Truth Investments Limited（於英屬處女群島註冊成立），及最終控股方為陳添吉先生（陳添吉先生亦為本公司主席兼執行董事）以及陳光輝先生。本公司於2015年3月30日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第十六部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司。已登記的香港主要營業地點為香港德輔道中317-319號啟德商業大廈11樓1104A室。本集團的總部及主要營業地點為14 Loyang Way 4, Singapore 507601。

本公司為投資控股公司及營運附屬公司主要從事設計、製作、安裝及維護標牌及相關產品以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務。

簡明綜合財務資料乃以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

此未經審核簡明綜合中期財務資料於2022年8月12日獲董事會批准。

2. 編製基準及會計政策

此等簡明綜合財務報表應與截至2021年12月31日止年度的經審核財務報表（按國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製）一併閱覽。編製此等簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟不包括採納於2022年1月1日開始的財政期間起生效及與其業務相關之新訂及經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋。採納此等新訂／經修訂國際財務報告準則、修訂本及詮釋不會導致本集團的會計政策出現變動，亦不會對本期間或先前期間所申報的金額造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

3. 收入與分部資料

本集團之經營及可報告分部如下：

(i) 標牌業務

向客戶出售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站、連接通道及鉛圍欄。

(ii) 裝修及翻新服務

就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

截至2022年及2021年6月30日止六個月之可報告分部資料如下：

截至2022年6月30日止六個月

| | 標牌業務 | | 裝修及翻新服務 | | 總計 | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 分部收入 | 3,224,411 | 4,165,859 | 8,629,205 | 4,140,650 | 11,853,616 | 8,306,509 |
| 分部利潤／(虧損) | (171,322) | 482,804 | 1,352,900 | 164,865 | 1,181,578 | 647,669 |
| 未分配其他收入以及 其他收益及虧損 企業及其他未分配開支 | | | | | 330,205 (1,039,556) | 475,323 (521,721) |
| 除所得稅前利潤 | | | | | 472,227 | 601,271 |

簡明綜合財務報表附註

3. 收入與分部資料（續）

截至2022年6月30日止三個月

| | 標牌業務 | | 裝修及翻新服務 | | 總計 | |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 分部收入 | 1,537,147 | 1,850,041 | 4,325,933 | 1,537,895 | 5,863,080 | 3,387,936 |
| 分部利潤／(虧損) | (81,257) | 5,030 | 131,449 | 114,656 | 50,192 | 119,686 |
| 未分配其他收入以及 其他收益及虧損 企業及其他未分配開支 | | | | | 296,517 (885,674) | 161,484 (251,789) |
| 除所得稅前(虧損)利潤 | | | | | (538,965) | 29,381 |

分部利潤／(虧損)指各分部之除所得稅前利潤／(虧損)(未分配其他收入、其他收益或虧損、企業及其他未分配開支以及融資成本)。

地域資料

呈列地域資料時，收入乃以客戶的地域為基準。

本集團於新加坡及香港兩個主要地區經營。下表提供本集團來自外部客戶之收入的分析。

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 新加坡 | 1,537,147 | 1,850,041 | 3,224,411 | 4,165,859 |
| 香港 | 4,325,933 | 1,537,895 | 8,629,205 | 4,140,650 |
| | 5,863,080 | 3,387,936 | 11,853,616 | 8,306,509 |

簡明綜合財務報表附註

4. 其他收入

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 利息收入 | 52,358 | 68,053 | 104,566 | 135,928 |
| 政府補助 | 29,176 | 68,018 | 55,546 | 175,470 |
| 其他 | 23,330 | 9,764 | 35,875 | 14,998 |
| | 104,864 | 145,835 | 195,987 | 326,396 |

5. 其他收益及虧損

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 外匯收益淨額 | 269,445 | 27,331 | 250,924 | 160,609 |
| 出售廠房及設備收益 | - | 300 | - | 300 |
| 撇銷廠房及設備 | - | (11,982) | - | (11,982) |
| | 269,445 | 15,649 | 250,924 | 148,927 |

簡明綜合財務報表附註

6. 融資成本

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 以下各項之利息開支： | | | | |
| — 定期貸款 | 10,054 | 6,702 | 18,766 | 13,267 |
| — 租賃負債 | 504 | 876 | 1,053 | 2,012 |
| | 10,558 | 7,578 | 19,819 | 15,279 |

7. 所得稅（抵免）／開支

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 即期稅項－新加坡企業 所得稅（「企業所得稅」） | (217,739) | 12,900 | (36,700) | 110,300 |

新加坡企業所得稅按估計應評稅利潤的17%計算。在新加坡註冊成立的公司的正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，及於2020評稅年度起，正常應課稅收入的下一個190,000新加坡元進一步豁免繳納50%稅項。

根據兩級制利得稅稅率制度，於香港成立的合資格集團實體首2百萬港元之溢利將按8.25%之稅率徵收稅項，超過該金額之溢利將按16.5%之稅率徵收稅項。不符合兩級制利得稅稅率制度的集團實體溢利將繼續按16.5%之稅率徵收稅項。由於本集團截至2022年6月30日止三個月及六個月並無應評稅利潤，因此並無就香港利得稅計提撥備。

簡明綜合財務報表附註

7. 所得稅(抵免)／開支(續)

期內所得稅(抵免)／開支可與損益及其他全面收益表所示的除稅前(虧損)利潤對賬如下：

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 除稅前(虧損)／利潤 | (538,965) | 29,381 | 472,227 | 601,271 |
| 按新加坡企業所得稅 17%計算的稅項 | (91,624) | 4,995 | 80,279 | 102,216 |
| 於其他司法權區經營的 附屬公司的不同稅率的 稅務影響 | 2,375 | - | (3,287) | - |
| 不可扣稅開支的稅務影響 | 142,111 | 30,758 | 162,252 | 64,049 |
| 毋須課稅收入的稅務影響 | (270,571) | (20,105) | (276,019) | (51,135) |
| 其他 | (30) | (2,748) | 75 | (4,830) |
| 期內所得稅(抵免)／開支 | (217,739) | 12,900 | (36,700) | 110,300 |

簡明綜合財務報表附註

8. 每股（虧損）／盈利

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 本公司擁有人應佔（虧損）／ 利潤 | (321,226) | 16,481 | 508,927 | 490,971 |
| 已發行普通股加權平均數目 | 235,252,747 | 170,782,609 | 229,657,459 | 149,626,374 |
| 每股基本及攤薄（虧損）／盈利 (新加坡分) | (0.137) | 0.010 | 0.222 | 0.328 |

於2022年4月12日，本公司在12,800,000份購股權根據本公司購股權計劃獲行使後合共配發及發行12,800,000股股份。已發行股份的名義值合共為400,000港元，本公司收取總代價5,760,000港元。

由於截至2022年6月30日止期間本公司並無尚未行使之攤薄潛在普通股，故每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。於截至2022年6月30日止期間，計算每股攤薄（虧損）／盈利時並無計及行使購股權的影響，原因為行使該等購股權具反攤薄效應。

簡明綜合財務報表附註

9. 股息

董事不建議派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息（2021年：無）。

10. 貿易及其他應收款項

| | 2022年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 2021年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項 | 1,672,307 | 1,519,460 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | (700,865) | (720,123) |
| | 971,442 | 799,337 |
| 支付予供應商的採購墊款 | 212,330 | 1,994,840 |
| 租金及其他按金 | 36,607 | 30,110 |
| 預付款項 | 99,632 | 58,436 |
| 應收貸款及其他應收款項 | 2,778,788 | 2,703,911 |
| 減：預期信貸虧損撥備 | (28,389) | (28,389) |
| | 4,070,410 | 5,558,245 |

簡明綜合財務報表附註

10. 貿易及其他應收款項 (續)

就貿易應收款項授出的信用期一般為發票日期起30至60日。以下為於報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)賬齡分析：

| | 2022年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 2021年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1至30日 | 599,587 | 537,364 |
| 31至60日 | 303,937 | 148,134 |
| 61至90日 | 58,073 | 56,668 |
| 91至180日 | - | 20,277 |
| 181至365日 | 8,715 | 3,290 |
| 365日以上 | 1,130 | 33,604 |
| | 971,442 | 799,337 |

本集團向新客戶授出信貸前，會審核客戶的狀況及可得綜合財務報表，評估潛在客戶的信貸質素，並為各客戶釐定信貸限額。

本集團於各報告期末評估是否有客觀證據顯示貿易及其他應收款項已減值。

應收貸款為授予獨立第三方期限為1年(2021年12月31日：1年)之貸款，按每年7%至10%(2021年12月31日：7%至10%)的實際利率計息。於2022年6月30日，貸款2,546,566新加坡元(2021年12月31日：2,522,371新加坡元)由獨立第三方的個人擔保做擔保。於2022年6月30日及2021年12月31日的尚未償還應收貸款乃以港元計值。

簡明綜合財務報表附註

11. 貿易應付款項

以下為於各報告期末根據購買確認日期（即貨品收悉日期）呈列的貿易應付款項賬齡分析：

| | 2022年 6月30日 新加坡元 (未經審核) | 2021年 12月31日 新加坡元 (經審核) |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0至30日 | 1,641,851 | 535,264 |
| 31至90日 | 197,339 | 224,391 |
| 90日以上 | 141,714 | 145,501 |
| | 1,980,904 | 905,156 |

12. 股本

| | 股份數目 | 面值 港元 | 股本 港元 |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------|
| 法定： | | | |
| 2021年12月31日、2022年1月1日及 2022年6月30日 | 1,600,000,000 | 0.03125 | 50,000,000 |

| | 股份數目 | 股本 新加坡元 |
|------------------------|--------------------|------------------|
| 已發行及繳足： | | |
| 於2021年12月31日及2022年1月1日 | 224,000,000 | 1,200,855 |
| 行使購股權 | 12,800,000 | 70,600 |
| 於2022年6月30日 | 236,800,000 | 1,271,455 |

簡明綜合財務報表附註

13. 關聯方披露

本集團於回顧期內並無訂立任何關聯方交易。

主要管理人員薪酬

本集團執行董事的薪酬如下：

| | 截至6月30日止三個月 | | 截至6月30日止六個月 | |
|-------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) | 2022年 新加坡元 (未經審核) | 2021年 新加坡元 (未經審核) |
| 短期福利 | 41,800 | 41,800 | 86,100 | 88,600 |
| 離職後福利 | 3,060 | 3,060 | 6,545 | 6,970 |
| | 44,860 | 44,860 | 92,645 | 95,570 |

本集團執行董事的薪酬乃經參考其資格、經驗、於本公司所承擔職責及責任以及當前市況後釐定。

管理層討論及分析

一般資料

於截至2022年6月30日止六個月，本集團主要從事標牌及相關產品的設計、製作、安裝及維護，以及就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務。

財務回顧

於截至2022年6月30日止六個月，本集團錄得收入約11,854,000新加坡元（2021年：8,307,000新加坡元）及利潤約509,000新加坡元（2021年：491,000新加坡元）。

收入已增加約42.7% 或3,547,000新加坡元。截至2022年6月30日止六個月的毛利及毛利率分別約為1,946,000新加坡元（2021年：1,566,000新加坡元）及約16.4%（2021年：18.8%）。收入增加乃主要由於截至2022年6月30日止六個月的裝修及翻新服務業務產生的收入，被建築領域活動的需求下跌及新加坡市場內激烈競爭所抵銷。

截至2022年6月30日止六個月之其他收入包括主要涉及COVID-19相關補貼的政府補助約56,000新加坡元。本集團亦錄得主要由應收貸款產生的利息收入約105,000新加坡元。

截至2022年6月30日止六個月的其他收益及虧損包括外匯收益約251,000新加坡元，主要由於以港元計值的應收貸款及現金及現金等價物兌新加坡元時出現升值。

截至2022年6月30日止六個月的銷售及行政開支約為1,880,000新加坡元（2021年：1,415,000新加坡元），增加465,000新加坡元或32.9%，乃主要由於以股份支付之開支，被所產生的廣告開支以及法律及專業費用減少所抵銷。

管理層討論及分析

本集團於截至2022年6月30日止六個月錄得除稅前利潤約472,000新加坡元，而於2021年同期錄得601,000新加坡元。

於截至2022年6月30日止六個月的利潤約為509,000新加坡元，而於2021年同期錄得491,000新加坡元。

流動資金及財務資源

本集團所承受的流動資金風險來自本集團經營活動的一般資金，尤其是有關合約為期介乎1個月至4年，在此期間，每月可索取的進度款金額可能不同，視乎當月提供的標牌及相關產品而定。供應及安裝時間表由客戶根據主承包商的時間表指定。因此，本集團主動管理客戶信貸限額、賬齡及質保金償付狀況，並監察經營現金流量，以確保營運資金充足及滿足還款安排。

於截至2022年6月30日止六個月，本集團的現金及現金等價物減少約497,000新加坡元。此乃主要源於經營活動所用現金淨額約1,362,000新加坡元及償還銀行貸款約178,000新加坡元，被行使購股權的代價約1,017,000新加坡元所抵銷。

管理層討論及分析

於2022年6月30日，本集團的計息借款總額為2,473,000新加坡元（2021年12月31日：2,659,000新加坡元）。於2022年6月30日，本集團的資產負債比率約為12.2%（2021年12月31日：約15.6%），乃按本集團的借款總額除以本集團的資產總額計算。

於2022年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為3,120,000新加坡元（2021年12月31日：約3,617,000新加坡元），有關款項已存放於新加坡及香港的多家大型銀行。

業務回顧

截至2022年及2021年6月30日止六個月期間，於新加坡公私營領域銷售標牌、廣告牌、可變訊息標誌、巴士站及鋁圍欄的收入分別約為3,224,000新加坡元及4,166,000新加坡元。收入減少約942,000新加坡元，主要由於建築領域活動的需求下跌及新加坡市場競爭激烈。

截至2022年及2021年6月30日止六個月期間，就商業物業及住宅開發提供裝修及翻新服務的業務的收入分別約為8,629,000新加坡元及4,141,000新加坡元。本集團負責合約項目的整體管理，涉及材料的採購及質量控制、分包商安排以及直至完工前的項目進度的監督及檢查，亦可能應客戶要求提供設計服務。收入增加約4,488,000新加坡元，主要由於截至2022年6月30日止六個月承接較多項目。



管理層討論及分析

前景

展望未來，新加坡的建築領域活動需求將緩慢復甦，但由於COVID-19疫情持續導致投標價格競爭激烈及材料成本上漲，新加坡建築業仍然備受挑戰。本集團將聚焦更多資源用於提供裝修及翻新服務的業務，以滿足業務擴張及營運所需資本。本集團將繼續管理其開支，持續檢討業務戰略並審慎尋求其他業務機會以應對現時市場環境。

外匯風險

本集團主要以新加坡元（為本集團的功能貨幣）進行交易。然而，本集團錄得未變現外匯收益約251,000新加坡元，主要來自以港元計值的應收貸款以及現金及現金等價物，而港元兌新加坡元增值所致。

所持重大投資、重大收購及出售事項，以及有關重大投資或資本資產的未來計劃

於回顧期內，本集團並無持有重大投資，亦無任何附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售事項。於2022年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產之具體未來計劃。

本集團的資產抵押

於2022年6月30日，本集團之借款由出租人於總賬面值約3,574,000新加坡元（2021年12月31日：3,733,000新加坡元）的相關租賃土地、樓宇及租賃汽車的所有權作抵押。

管理層討論及分析

資本承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何資本承擔（2021年12月31日：無）。

僱員資料

於2022年6月30日，本集團合共聘用80名（2021年12月31日：70名）僱員。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作範圍及責任而釐定。本地僱員亦視乎其各自表現而享有酌情花紅。外籍工人乃按一或兩年合約方式受僱，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。

於截至2022年6月30日止六個月，總員工成本（包括董事薪酬）約為2,228,000新加坡元（截至2021年6月30日止六個月：約1,438,000新加坡元）。

報告期後事項

於2022年6月30日後，並無發生任何重大事項。



企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年6月30日，本公司董事及主要行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條而須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

| 董事姓名 | 權益性質 | 所持股份數目 | 佔已發行股本的概約百分比 |
|--------------|------------------------|------------|--------------|
| 執行董事： | | | |
| 陳添吉 | 受控制公司權益 ⁽¹⁾ | 39,337,600 | 16.61% |
| 孔維嫻 | 實益擁有人 | 1,280,000 | 0.54% |

企業管治及其他資料

| 董事姓名 | 權益性質 | 所持股份數目 | 佔已發行 股本的概約 百分比 |
|-----------------|-------|-----------|----------------------|
| 獨立非執行董事： | | | |
| 劉木根 | 實益擁有人 | 1,280,000 | 0.54% |
| 陸翹彥 | 實益擁有人 | 1,280,000 | 0.54% |
| 肖來文 | 實益擁有人 | 1,280,000 | 0.54% |

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited的全部已發行股本分別由陳添吉先生及陳光輝先生實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，陳添吉先生被視為於Absolute Truth Investments Limited持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條而須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的股東登記冊記錄，於2022年6月30日，下列主要股東及其他人士持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉：

於本公司股份及相關股份中的好倉總額

| 主要股東姓名／名稱 | 權益性質 | 所持股份數目 | 佔已發行股本的 概約百分比 |
|------------------------------------|------------------------|------------|------------------|
| Absolute Truth Investments Limited | 實益擁有人 | 39,337,600 | 16.61% |
| 陳光輝 | 受控制公司權益 ⁽¹⁾ | 39,337,600 | 16.61% |

附註：

- (1) Absolute Truth Investments Limited 的全部已發行股本分別由陳添吉先生及陳光輝先生實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，陳光輝先生被視為於Absolute Truth Investments Limited 持有的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士（除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外）於本公司證券擁有須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

競爭業務

董事並不知悉本公司董事及控股股東以及彼等各自的任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於截至2022年6月30日止六個月內進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

購股權計劃

本公司已於2018年9月21日採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。

於2020年4月9日，本公司根據購股權計劃向本集團的董事及僱員授出合共12,800,000份購股權（經調整），行使價為每股0.45港元（經調整），有效期為2020年4月9日至2022年4月8日（包括首尾兩日），為期兩年。於2020年4月4日，本公司自合共12,800,000份未行使購股權的相關購股權持有人接獲行使通知。於2022年4月12日，本公司在12,800,000份購股權獲行使後合共配發及發行12,800,000股股份。已發行股份的名義值合共為400,000港元，本公司收取總代價5,760,000港元。本公司股份於緊接購股權行使日期（即2022年4月1日）前的加權平均收市價為0.495港元。

於2022年4月7日，本公司根據購股權計劃向本集團的僱員授出合共22,400,000份購股權，行使價為每股0.50港元，有效期為2022年4月7日至2024年4月6日（包括首尾兩日），為期兩年。緊接授出日期前本公司股份的收市價為0.50港元。購股權於授出時隨即歸屬。概無與所授購股權相關的市場歸屬條件或非市場表現條件。

於2022年4月7日授出之購股權估計公平值為806,534新加坡元，已作為股份付款開支自截至2022年6月30日止六個月的損益扣除。公平值乃使用二項式模式計算。計量日期為2022年4月7日。該模式之輸入數據如下：

| | |
|-------|---------|
| 行使價 | 0.50港元 |
| 預期波幅 | 102.18% |
| 預期年期 | 2年 |
| 無風險利率 | 1.97% |
| 預期股息率 | 0% |

企業管治及其他資料

預期波幅乃基於過往浮動率（根據購股權的加權平均剩餘期限計算），並根據公開資料就未來波幅的任何預期變化而調整。預期股息乃基於過往股息。計算購股權公平值所用假設乃基於管理層的最佳估計。主觀輸入假設的變動可能對公平值估計有重大影響。

除上文所披露者外，於截至2022年6月30日止六個月，概無購股權根據購股權計劃已授出、獲行使、失效或註銷。於2022年1月1日，12,800,000份購股權尚未行使。於2022年6月30日，22,400,000份購股權尚未行使。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至2022年6月30日止六個月概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

董事會致力堅守於GEM上市規則附錄15第2部所載企業管治守則的原則及守則條文（「企業管治守則」），並採納多項措施以加強內部監控系統、董事的持續專業發展及本公司其他常規範疇。董事會在努力保持高水平企業管治的同時，亦致力為其股東創造價值及爭取最大回報。董事會將繼續參照本地及國際標準檢討及提高企業管治常規的質量。

董事會認為，截至2022年6月30日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則。

董事的證券交易

本公司已採納一項有關董事進行證券交易的行為守則，其條款嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載有關董事進行證券交易的規定買賣準則（「標準守則」）。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於截至2022年6月30日止六個月已完全遵守標準守則所載的規定買賣準則。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司已於2015年6月23日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則及企業管治報告第C.3段制訂書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即陸翹彥先生、肖來文先生及劉木根先生。陸翹彥先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務申報程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合業績及本報告並認為該等業績及報告已遵守適用會計準則、GEM上市規則及其他適用法律規定而編製，且已作出充足披露。

承董事會命
吉輝控股有限公司
主席
陳添吉

新加坡，2022年8月12日

於本報告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳添吉先生（主席）及孔維嫻女士；及三名獨立非執行董事，即劉木根先生、肖來文先生及陸翹彥先生。