

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8371)

## 須予披露交易

### 開設一間位於新城市廣場的 新CUE餐廳之新租賃協議

提述本公司於 2022 年 4 月 11 日就Parkview租賃協議續約之須予披露交易而發出公告。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

本公司之董事會欣然宣布，於2022年9月1日（交易時段後）本集團通過一間全資附屬公司簽訂了新租賃協議。

新租賃協議仍有待業主執行。

新租賃協議及Parkview租賃協議乃與同一業主訂立，位於同一購物中心。

#### 上市規則涵義

新租賃協議的租賃資產的所有適用百分比率分別低於5%。因為兩份租賃協議乃與同一業主訂立及位於同一購物中心，若合併計算租賃協議租賃資產的總額，一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%。故總額構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

#### 緒言

提述本公司於 2022 年 4 月 11 日就本集團Parkview餐廳租賃協議之續約（「Parkview租賃協議」）之須予披露交易而發出公告。（「該公告」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者俱有相同涵義。

本公司之董事會欣然宣布，於 2022 年 9 月 1 日（交易時段後）本集團通過一間全資附屬公司同業主簽訂了新租賃協議開設一間位於香港之新 CUE by Rin Horiuchi 品牌的餐廳（「新租賃協議」）。

新租賃協議仍有待業主執行。

新租賃協議及Parkview租賃協議乃與同一業主訂立，位於同一購物中心。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方，並非本公司的關連人士。

兩分租賃協議之基本資料如下：

### (1) Parkview租賃協議

#### *Parkview餐廳 — 香港沙田新城市廣場*

合同日期： 2022年6月7日  
餐廳地點： 香港沙田新城市廣場117號舖  
生效日期： 2022年10月1日

Parkview租賃資產約為HK\$24,529,000。

### (2) 新租賃協議

#### *CUE by Rin Horiuchi - 香港沙田新城市廣場*

公司簽訂日期： 2022年9月1日  
餐廳地點： 香港沙田新城市廣場126號舖  
生效日期： 2022年11月1日

新租賃資產約為HK\$15,162,000。

Parkview租賃協議及新租賃協議的條款是由業主與本公司經公平磋商後確定的，並參考了相似物業類型、樓齡及位置之現行市場租金。

### 關於業主的資料

業主是在香港發展及營運高級商場的主要地產商。業主還擁有和管理其他購物中心包括APM、新都會廣場、將軍澳中心、V City、V Walk和形點。業主在港交所的主板上市。截至2021年6月30日止年度，業主錄得收益約HK\$853億，其中約HK\$152億是來自香港物業租賃及管理業務。

位於沙田，包括HomeSquare組成的新城市廣場坐落於港鐵沙田站，是業主之旗艦商場以及是香港全港最大的商場之一。商場總面積合共約200萬平方呎提供超過350間商店及50間食肆（資料來源：shkp.com及newtownplaza.com.hk）。

## 理由及裨益

受新型冠狀病毒大流行影響，適宜開設餐廳的優質處所競爭不似以往激烈，董事會認為，通過在客流量大的購物中心（如新城市廣場）開設新餐廳符合本集團的業務戰略，亦符合本公司及股東之整體最佳利益。

## GEM上市規則涵義

新租賃協議的租賃資產的所有適用百分比率分別低於5%。因為兩份租賃協議乃與同一業主訂立及位於同一購物中心，若合併計算租賃協議租賃資產的總額，一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%。故總額構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

## 關於本公司

本集團是一家提供越式、日式、中式及西式等各式料理的香港餐飲集團。自2007年12月開設第一間餐廳浦和日本料理以來，我們已通過多品牌業務模式擴大我們於香港的餐廳網絡。目前，我們擁有和經營總共38間全服務式餐廳。我們的大部份餐廳戰略式地佈局於港島、九龍、新界及上海市的黃金地段及中央商業區的一線及／或高級商場內或臨街優越位置。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「租賃資產總額」	Parkview租賃協議及新租賃協議租賃資產合計
「適用百分比率」	適用百分比率（定義見GEM上市規則）
「董事會」或「董事」	本公司董事會
「本公司」	嚙·高美集團有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在GEM上市
「關連人士」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「GEM」	港交易GEM
「GEM上市規則」	GEM證券上市規則
「本集團」	本公司及其附屬公司
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「HK\$」	港幣，香港的法定貨幣

「業主」	新鴻基地產發展有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份在港交所主板上市（股份代號：00016）
「租賃資產」	表示承租人在租賃期內擁有之使用權資產包括：持有、經營或佔用租賃項目的許可
「港交所」	香港聯合交易所有限公司
「獨立第三方」	獨立於本公司及與本公司的關連人士沒有任何聯繫的第三方
「主板」	港交所主板
「股東」	本公司股東
「附屬公司」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「%」	百分比

承董事會命  
主席及執行董事  
黃毅山

香港，2022 年 9 月 1 日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：

黃毅山（主席）

陳慧珍（行政總裁）

劉順發（營運總監）

余孟滔（財務總監兼公司秘書）

獨立非執行董事：

陳婉婷

曾少春

王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 [www.tastegourmet.com.hk](http://www.tastegourmet.com.hk) 內。