

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Hang Chi Holdings Limited

恒智控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8405)

有關潛在收購一項物業 之自願公告

董事會謹此宣佈，於二零二二年十月十四日(交易時段後)，賣方與買方(本公司的一間間接全資附屬公司)(其中包括其他訂約方)訂立臨時協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業，代價為港幣16,474,500元(未計買方成本及費用)。臨時協議的主要條款概述如下。

臨時協議

日期

二零二二年十月十四日

訂約方

- (1) 賣方
- (2) 買方
- (3) 第三方物業代理

將予收購之物業

根據臨時協議，買方已同意收購及賣方已同意出售該物業(包括香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場三座11樓1107室)。

代價

總代價為港幣16,474,500元，須由買方按以下方式支付予賣方：

- (a) 買方須於簽署臨時協議之同時支付初始訂金港幣823,725元；
- (b) 買方須於二零二二年十一月七日或之前加付訂金港幣823,725元；及
- (c) 須於完成潛在收購事項時支付代價餘額港幣14,827,050元。

簽署正式買賣協議

倘於二零二二年十一月七日或之前未能協定正式買賣協議的條款及簽署正式買賣協議，則賣方及買方均同意終止臨時協議。賣方將沒收買方已支付訂金之任何部分，且任何一方均不得就進一步損害要求賠償，亦不得要求強制具體履行臨時協議。

向代理作出的賠償

如賣方或買方未能完成買賣，則違約方須即時賠償代理港幣329,490元作為違約金。

有關本集團及買方的資料

本集團為香港知名的安老院舍營運商，為長者住客提供全面安老服務。

買方於香港註冊成立，為本公司的間接全資附屬公司。其主營業務為投資控股及提供管理服務。

有關賣方之資料

賣方為於香港註冊成立的公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方之最終擁有人為黃志勇。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終擁有人均為獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連之第三方。

訂立臨時協議之理由及裨益

本集團擬將該物業用作辦公室。在毋須支付高企的租金的情況下，董事認為潛在收購事項從長遠而言將更具成本效益，並符合本集團之發展需求。

董事認為，臨時協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

GEM上市規則項下之涵義

由於臨時協議未必會導致訂立正式買賣協議，故潛在收購事項未必會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

倘賣方及買方同意就買賣該物業訂立正式協議且潛在收購事項得以落實，則根據GEM上市規則，潛在收購事項將構成本公司之一項須予以披露交易，而本公司將就潛在收購事項另行作出公告。倘簽署有關收購該物業之正式協議時，本公司將遵守GEM上市規則之相關規定。

釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下所載之涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	恒智控股有限公司，一間根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，其股份在聯交所GEM上市(股份代號：8405)
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予之涵義
「代價」	指	買方就收購該物業應向賣方支付的購買價，即港幣16,474,500元
「董事」	指	本公司董事

「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港元及港仙
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「潛在收購事項」	指	倘根據臨時協議訂立正式買賣協議，買方可能根據正式買賣協議的條款及條件收購該物業
「該物業」	指	香港九龍九龍灣常悅道9號企業廣場第三座11樓1107室
「臨時協議」	指	賣方與買方(其中包括其他訂約方)就收購該物業訂立日期為二零二二年十月十四日的臨時買賣協議
「買方」	指	瑞安護老院集團有限公司，一家於香港註冊成立的公司並為本公司的間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	訊和有限公司，於香港註冊成立的公司
「%」	指	百分比

承董事會命
恒智控股有限公司
 主席兼執行董事
易德智

香港，二零二二年十月十四日

於本公告日期，執行董事為易德智先生、雷志達先生、鍾建民先生及鍾慧敏女士，非執行董事為劉允培先生，及獨立非執行董事為黃偉豪先生、劉大潛先生及陳錚森先生。

本公告載有遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而提供有關本公司的資料，全體董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且本公告並無遺漏任何其他事宜，致使當中任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登日期起計於GEM網站www.hkgem.com之「最新上市公司公告」頁內保留最少七天。本公告亦將於本公司網站www.shuionnc.com刊登。