

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KOALA Financial Group Limited 樹熊金融集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票編號：8226)

有關截至二零二一年十二月三十一日止年度年報 之補充公告

謹此提述樹熊金融集團有限公司（「本公司」，及其附屬公司統稱「本集團」）於二零二二年三月二十五日刊發之截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報（「二零二一年年報」）。除文義另有所指外，本公告所用之詞彙與二零二一年年報所界定者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）謹此為有關二零二一年年報內管理層討論與分析中所載的「放債業務」及「重大投資」提供額外資料。

放債業務及內部控制程序

本集團透過其全資附屬公司傑誠財務有限公司（「傑誠財務」）開展放債業務。該公司乃根據放債人條例（香港法律第 163 章）的規定在香港獲得許可的放債人。

透過 1) 若干線上金融媒體（如「uptv 財經」及「Sun channel」）及深受歡迎的財經廣播電台頻道「新城財經台」內建立的品牌、2) 管理層的主動接觸及 3) 由現有客戶的推薦，傑誠財務接觸潛在客戶。

傑誠財務的主要資金來自本集團的內部融資，董事會預期此項業務活動可不時為本集團的閒置資金帶來額外回報。

在開展放債業務過程中，傑誠財務已採取如下內部控制措施：

客戶信貸風險評估

信貸職員主要負責對貸款申請人進行信貸評估。在評核申請人的信貸價值時，重點是申請人的背景，包括職業、財務狀況、資產證明和信用記錄。此外，信貸職員還會考慮其所提供的任何抵押品和擔保。信貸評估隨後將上報高級管理層以供最終批准。

步驟包括：

- 客戶身份審查程序
- 對涉及的還款能力、信貸記錄和現有訴訟（如有）進行盡職調查
- 評估抵押品的價值（如有）
- 訂購信貸報告（如需要）
- 指示查冊機構進行訴訟和破產/無力償債的搜索（如需要）

為了更好地管理信貸風險和放貸操作，董事會已指定本公司之執行董事，全權處理放債業務的所有相關事宜。其中，他們的主要職責是批准和監督信貸政策以及監控貸款組合。並定期召開會議審閱壞賬準備報告。信貸政策須由高級管理層根據市場環境的變化作不時的檢討及修訂。

貸款期限釐定機制

在釐定貸款條款時，高級管理層將考慮（除其他事項外）提供該特定貸款的成本、該貸款的信貸和其以外的業務風險、貸款的預期收益率、一般市場狀況、市場定位、現行市場利率以及競爭對手所收取的利率（在相同的貸款金額及相同的貸款申請人背景上）。

向個別借款人提供的利率受以下因素影響：(i)借款人的過往信貸記錄；(ii)抵押品的質量和價值（如有）；(iii)對借款人的風險和回報評估；(iv)信貸職員及高級管理層在酌情後作出的商業判斷。

貸款審批流程

申請連同信貸和風險評估結果將交由高級管理層審閱和批核。如果高級管理層認為貸款申請人具有良好的還款能力，將予以批准貸款。如果高級管理層認為貸款申請人的還款能力一般，但仍處於可接受的風險水平內，可能仍會批准貸款申請，但會施加更高的利率和/或要求更高價值的抵押品來補償額外的風險。如果高級管理層認為信貸風險超出可接受的水平，將拒絕貸款申請。

監察貸款償還及收回情況

高級管理層將密切監控貸款組合，並要求團隊成員定期提交報告供高級管理層審閱。

對於有抵押貸款，如果發現抵押品的價值不足以覆蓋承擔的風險或實際貸款與抵押品價值比率達到/超過可接受的水平，傑誠財務可能會要求借款人 1)提供額外的抵押品/擔保，2)償還部分的貸款或 3)變現抵押品，以將貸款與抵押品價值比率恢復到可接受的水平。

對於無抵押貸款，高級管理層將召開定期會議，討論和審查未償還的貸款組合。如果發現借款人的財務狀況出現嚴重惡化，傑誠財務可能會要求借款人還款。

對拖欠貸款採取行動

當還款或分期付款發生拖欠的情況時，信貸職員會先聯絡借款人，詢問拖欠的原因。根據借款人向信貸職員提供的理由，經與高級管理層協商，並考慮該違約貸款(連利息)的貸款與抵押品價值比率，傑誠財務可能會給予一些時間上的通融。

當所提供的拖欠貸款或利息支付的原因不能為高級管理層所接受，或者傑誠財務在時間上的通融未能導致該違約得到糾正時，傑誠財務將向借款人發出書面的還款要求。借款人和信貸職員將協商償還方案，並由高級管理層核准。

如借款人未能對償還方案作出回應，傑誠財務可指定令外部債務催收人或者對逾期債務採取適當的法律行動作為最後手段。

主要客戶貸款集中度

截至 2021 年 12 月 31 日，應收貸款的最大借款人和前五大借款人分別為 3,120,000 港元（佔應收貸款總額的 9.5%）及 13,380,000 港元（佔應收貸款總額的 40.8%）。

重大投資

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有約 126,400,000 港元之權益投資，該等權益投資被分類為持作買賣之投資。重大投資之詳情如下：

	註冊成立 地點	所持股份 數目 千股	所持股份 百分比 %	原成本 千港元	市值 千港元	佔總資產 之概約 百分比 %	期內公允 價值收益 ／（虧損） 千港元	期內已變 現收益／ （虧損） 千港元
航天科技	開曼群島	3,215	1.0	4,311	87,930	17.9	83,662	250
其他	不適用	不適用	不適用	41,908	38,439	7.8	1,638	10,813
				46,219	126,369	25.7	85,300	11,063

香港航天科技集團有限公司（前稱恒達科技控股有限公司）（「**航天科技**」）（股份代號：1725）主要從事電子製造服務業務及航天業務。年內並無收取股息。根據最新發佈之財務報表，其錄得虧損淨額約為人民幣 53,075,000 元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度的溢利為 17,323,000 元。於二零二一年十二月三十一日，收市價為 27.35 港元（二零二零年十二月三十一日：1.30 港元）。

本集團自二零一九年五月起投資於航天科技。航天科技股份的價格較其原成本大幅提升。考慮到目前市況以及冠狀病毒疫情持續對未來全球經濟造成的不確定因素，董事會決定重組其投資組合，以讓本集團於其他再投資機遇出現時，重新分配本公司的可動用資金，並鞏固本集團的財務及現金狀況。

上述補充資料並不影響二零二一年年報所載其他資料。除上文所披露者外，二零二一年年報的所有其他資料均維持不變。

承董事會命
樹熊金融集團有限公司
主席
關加晴

香港，二零二二年十月二十六日

於本公佈日期，董事會由六名董事（即執行董事辛懿錦女士及譚汐茵女士、非執行董事關加晴女士及獨立非執行董事洪祖星先生、陸建廷先生及吳華良先生）組成。

本公佈乃遵照 GEM 上市規則之規定提供有關本公司之資料。董事願就本公佈所載內容共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何事實致使本公佈所載任何聲明產生誤導。

本公佈將於其刊發日起在聯交所網站「www.hkexnews.hk」之「最新上市公司公告」網頁登載至少 7 日，並登載於本公司網站「www.koala8226.com.hk」。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。