

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**國農金融投資有限公司**  
China Demeter Financial Investments Limited

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8120)

## 有關二零二一年年報的 補充資料

茲提述國農金融投資有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度並於二零二二年三月二十九日刊發的年報(「二零二一年年報」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與二零二一年年報所界定者具有相同涵義。

除於二零二一年年報所披露的資料外，本公司謹此於下文向股東及公眾提供有關二零二一年年報的額外資料。

### 放債業務

誠如二零二一年年報第14頁所披露，本集團的放債業務並非普遍以一般公眾人士為目標客戶。為能於市場內其他持牌放債人中突圍而出，本集團提供私人貸款予富裕及聲譽良好的客戶，其職業為行政人員、商人及專業人士不等。就商業貸款而言，本集團的目標客戶為於香港及／或中國經營業務且根基穩固的公司。

本集團透過不同渠道與放債業務的客戶接洽，包括但不限於由本集團的現有客戶及業務夥伴推薦，亦有部分由本集團董事及／或僱員推薦。由本集團放債業務提供且於二零二一年十二月三十一日尚未償還的貸款當中，部分由本集團業務夥伴推薦，該等業務夥伴包括本集團一間非全資附屬公司的一名董事兼少數股東(該公司從事提供兒童教育服務的業務)，以及一間從事財務顧問服務的公司的一名董事(該公司過去曾受本集團委聘)。

誠如二零二一年年報第13頁所披露，於二零二一年十二月三十一日，該分部的應收貸款及利息本金總額約為港幣15,700,000元，私人貸款佔本集團有效及未償還貸款組合總值約100%。此外，誠如二零二一年年報所披露，於二零二一年十二月三十一日，100%的未償還貸款結餘須於一年內償還，而本集團放債業務貸款組合中的有效及未償還貸款的實際年利率介乎約9%至18%。

該等應收貸款及利息於二零二一年十二月三十一日的詳情載列如下：

客戶	貸款			提供的抵押	於二零二一年
	本金額 (港幣千元)	年利率	到期日		十二月三十一日 的應收本金及 利息未償還總額 (港幣千元)
客戶A	1,800	14.0%	二零二一年九月十日	無	982
客戶B	750	16.0%	二零二二年十二月五日	由一名個人提供的個人擔保	409
客戶C	3,000	18.0%	二零二二年八月十八日	無	3,024
客戶D	3,500	18.0%	二零二二年十一月三日	無	3,602
客戶E	2,000	13.0%	二零二二年十一月八日	無	2,017
客戶F	3,000	15.0%	二零二二年 十二月二十三日	無	3,011
客戶G	1,800	9.0%	二零二二年十一月九日	質押一個停車位	1,810
客戶H	786	9.0%	二零二二年四月十日	無	808
				<b>總計</b>	<b>15,663</b>

於二零二一年十二月三十一日，除客戶H外(彼為前執行董事)，以上客戶各自均為獨立第三方。誠如二零二一年年報第12頁所披露，向客戶H授出的貸款構成上市規則第14A章項下的全面豁免關連交易，進一步詳情請參閱二零二一年年報綜合財務報表附註41(a)及附註41(b)。

向本集團放債業務分部的客戶(其貸款於二零二一年十二月三十一日尚未償還)各自授出貸款時，本集團已在適用範圍內遵守上市規則第14章及(如適用)第14A章所載規定。

除上文所述的客戶H外，本公司概無與其貸款於二零二一年十二月三十一日尚未償還的關連人士就本集團放債業務分部授予貸款訂立任何協議、安排、諒解或承諾(不論是正式或非正式、明示或默示)。

## 後續事件

分別授予上表客戶A、客戶C及客戶H的貸款的進一步資料載列如下：

- (1) 授予客戶A的貸款 - 於二零二一年十二月三十一日後，該貸款並未重續，於本公告日期已到期且尚未悉數償還。於本公告日期，本集團已收到本金還款約港幣664,000元以及利息及違約利息還款約港幣396,000元。本集團已啟動債務追討程序，追討該客戶遲付／拖欠的款項，且(a)本集團已發出催款函；及(b)本集團已就有關事宜委託律師行，而律師行已發出催款函。本集團將視乎實際情況，考慮對該客戶採取進一步法律行動。本集團於二零二一年就該貸款錄得應收貸款及利息減值虧損約港幣400,000元，進一步詳情請參閱二零二一年年報「管理層討論及分析 - 放債業務 - 應收貸款及利息的減值虧損」一節。
- (2) 授予客戶C的貸款 - 於二零二一年十二月三十一日後，該貸款並未重續，於本公告日期已到期且尚未悉數償還。於本公告日期，本集團已收到本金還款約港幣374,000元以及利息及違約利息還款約港幣446,000元。本集團已啟動債務追討程序，追討該客戶遲付／拖欠的款項，且(a)本集團已發出催款函；(b)本集團已就有關事宜委託律師行，而律師行已發出催款函；及(c)早前本集團注意到該客戶的最新財務狀況，有見及此，本集團已對該客戶採取法律行動，並已提交申索陳述書、傳訊令狀及經修訂傳訊令狀。
- (3) 授予客戶H的貸款 - 於二零二一年十二月三十一日後，有關貸款已悉數償還。

## 內部控制及貸款審批程序

誠如二零二一年年報第19頁所披露，本集團已就貸款審批程序建立標準化及集中管理信貸政策。董事會已成立信貸委員會並就信貸審批程序採納信貸政策。信貸委員會可全權處理所有信貸事宜。

於二零二一年十二月三十一日，信貸委員會由三名成員組成，其中一名為執行董事兼本公司行政總裁，彼亦為多間從事本集團放債業務分部的附屬公司的董事；另外一名為一間從事本集團放債業務分部的附屬公司的董事，彼亦為本公司控股股東；以及本公司財務經理，彼於會計、審計及財務管理方面擁有逾十年經驗。

本集團在評估潛在客戶時會考慮多項因素，鑒於潛在客戶的背景及擬借貸款的性質各異，所考慮的因素亦可能視乎情況而各有不同。

### 個人客戶

一般而言，在評估潛在個人客戶的貸款申請時，本集團會更著重考慮(1)潛在客戶的收入證明；(2)潛在客戶的資產證明；及(3)潛在客戶能否／是否願意提供個人擔保／抵押。收入及資產證明用於評估擬借貸款的可收回性，視乎擬借貸款的金額及期限而定，因此本身不設最低金額。本集團將視乎情況，向潛在客戶取得信貸報告，以評估擬借貸款的可收回性及條款(特別是有待釐定的利率)。倘潛在客戶能夠／願意提供個人擔保，則亦須考慮準擔保人的身份及背景。信貸委員會將考慮(其中包括)上述三項因素，而信貸委員會必須先信納上述三項因素之中至少一項，本集團方會考慮任何潛在貸款申請。本集團並無對特定年齡組別或特定職業設有任何限制，但會優先考慮企業行政人員、商人或專業人士。

## 公司客戶

一般而言，在評估潛在公司客戶的貸款申請時，本集團會更著重考慮(1)潛在客戶的收入來源及往績記錄期；(2)潛在客戶的資產證明；及(3)潛在客戶能否／是否願意提供個人擔保／附屬抵押品。收入及資產證明用於評估擬借貸款的可收回性，視乎擬借貸款的金額及期限而定，因此本身不設最低金額。倘潛在客戶能夠／願意提供個人擔保，則亦須考慮準擔保人的身份及背景(包括信貸報告)。信貸委員會將考慮(其中包括)上述三項因素，而信貸委員會必須先信納上述三項因素之中至少一項，本集團方會考慮任何潛在貸款申請。本集團並無對特定行業或主要營業地點設有任何限制。

本公告所提供的上述補充資料並不影響二零二一年年報所載資料，二零二一年年報的內容亦維持不變。

代表董事會  
國農金融投資有限公司  
主席  
吳文俊

香港，二零二二年十月二十八日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即吳廷浩先生及陳志鋒先生；一名非執行董事，即吳文俊先生；及三名獨立非執行董事，即陳衍行先生、任亮憲先生及洪君毅先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起計最少一連七日刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))「最新上市公司公告」一頁及本公司網站([www.chinademeter.com](http://www.chinademeter.com))。