

# EGGRICULTURE FOODS LTD. 永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 8609



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**乃為較其他於聯交所上市的公司可能帶有更高投資風險的中小企提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於在**GEM**上市的公司一般為中小企，於**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於**GEM**買賣的證券將會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵從聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而提供有關永績農業發展有限公司(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)共同及個別對此承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料於各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，致使本報告內任何聲明或本報告有所誤導。

# 未經審計中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合業績，連同相關比較數字如下：

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零二二年			二零二一年		
		生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品 公平值調整	總計	生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品 公平值調整	總計
附註		千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
收益	3	45,788	-	45,788	31,858	-	31,858
銷售成本	7	(36,702)	(8,149)	(44,851)	(25,917)	(5,530)	(31,447)
毛利		9,086	(8,149)	937	5,941	(5,530)	411
其他收入	4	331	-	331	364	-	364
其他收益淨額	5						
—金融資產減值虧損		(18)	-	(18)	(8)	-	(8)
—其他		50	-	50	29	-	29
收成時按公平值減估計銷售點成本							
—初步確認農產品所得收益		-	8,209	8,209	-	5,576	5,576
生物資產公平值變動減估計銷售點成本							
—所得收益		-	5,618	5,618	-	488	488
銷售及分銷開支	7	(3,570)	-	(3,570)	(3,079)	-	(3,079)



簡明綜合全面收益表  
截至二零二二年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零二二年			二零二一年		
		生物資產及 農產品公平值	生物資產及 農產品	總計	生物資產及 農產品公平值	生物資產及 農產品	總計
		調整前的業績	公平值調整	總計	調整前的業績	公平值調整	總計
附註		千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
行政開支	7	(2,785)	-	(2,785)	(2,566)	-	(2,566)
融資成本	6	(283)	-	(283)	(214)	-	(214)
除稅前溢利		2,811	5,678	8,489	467	534	1,001
所得稅開支	8	(1,174)	-	(1,174)	(165)	-	(165)
期內除稅後溢利及全面收益總額		1,637	5,678	7,315	302	534	836
以下人士應佔除稅後溢利及全面收益總額：							
本公司擁有人		1,644	5,678	7,322	302	534	836
非控股權益		(7)	-	(7)	-	-	-
		1,637	5,678	7,315	302	534	836
每股盈利							
基本及攤薄(新加坡元-仙)	9			1.46			0.17

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
生物資產	11	<b>7,770</b>	4,173
物業、廠房及設備	12	<b>35,478</b>	31,086
無形資產		<b>1,672</b>	1,199
保險合約投資		<b>2,346</b>	2,265
其他應收款項	14	<b>1,314</b>	1,943
		<b>48,580</b>	40,666
<b>流動資產</b>			
生物資產	11	<b>5,755</b>	3,737
存貨		<b>3,200</b>	2,965
應收貿易賬款及其他應收款項	14	<b>18,110</b>	15,348
現金及現金等價物		<b>8,769</b>	10,069
		<b>35,834</b>	32,119
<b>資產總值</b>		<b>84,414</b>	72,785
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	13	<b>347</b>	475
銀行借款		<b>15,594</b>	16,567
遞延所得稅負債		<b>1,233</b>	1,130
		<b>17,174</b>	18,172



簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年九月三十日

	附註	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	<b>11,324</b>	8,904
遞延資助收入		<b>909</b>	909
即期所得稅負債		<b>1,661</b>	591
租賃負債	13	<b>359</b>	612
銀行借款		<b>7,689</b>	5,821
		<b>21,942</b>	16,837
<b>負債總額</b>		<b>39,116</b>	35,009
<b>資產淨值</b>		<b>45,298</b>	37,776
<b>權益</b>			
股本	16	<b>890</b>	890
股份溢價		<b>8,544</b>	8,544
其他儲備		<b>9,767</b>	9,767
保留盈利		<b>25,897</b>	18,575
		<b>45,098</b>	37,776
<b>非控股權益</b>		<b>200</b>	–
<b>權益總額</b>		<b>45,298</b>	37,776

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	總額	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零二一年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	15,042	34,243	-	34,243
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	836	836	-	836
於二零二一年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	15,878	35,079	-	35,079
於二零二二年四月一日(經審計)	<b>890</b>	<b>8,544</b>	<b>9,767</b>	<b>18,575</b>	<b>37,776</b>	-	<b>37,776</b>
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	<b>7,322</b>	<b>7,322</b>	<b>(7)</b>	<b>7,315</b>
與擁有人的交易	-	-	-	-	-	<b>207</b>	<b>207</b>
非控股權益收購的股份	-	-	-	-	-	<b>207</b>	<b>207</b>
於二零二二年九月三十日(未經審計)	<b>890</b>	<b>8,544</b>	<b>9,767</b>	<b>25,897</b>	<b>45,098</b>	<b>200</b>	<b>45,298</b>

附註：

其他儲備指已付代價與已收購共同控制實體股本之間的差額。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
經營活動所得現金淨額	<b>2,913</b>	1,837
投資活動所用現金淨額	<b>(4,572)</b>	(5,799)
融資活動所得現金淨額	<b>359</b>	12,527
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	<b>(1,300)</b>	8,565
期初現金及現金等價物	<b>10,069</b>	10,875
期末現金及現金等價物	<b>8,769</b>	19,440



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

永續農業發展有限公司(「本公司」)於二零一八年二月十二日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman 1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點為香港九龍佐敦渡船街38號建邦商業大廈11樓4室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的公司Radiant Grand International Limited(「Radiant Grand」)。本集團的最終控股方為馬琮就先生(「馬先生」)。

## 2. 呈列及編製基準

未經審計簡明綜合財務報表根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，包括所有準則及詮釋)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

除另有說明外，未經審計簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有數值已湊整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。比較財務資料根據歷史成本慣例編製，並經重估生物資產及農產品後予以修訂。保險合約投資其後按退保現金值列賬。截至二零二二年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審計，但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

按照國際財務報告準則編製未經審計簡明綜合業績時要求管理層作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用以及資產、負債、收入及開支年初至今的呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。



## 2. 呈列及編製基準(續)

編製未經審計簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者一致，惟有關於二零二二年四月一日或之後開始的年度期間首次生效的新訂準則或詮釋者除外。

本集團於當前會計期間首次應用以下新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際財務報告準則第3號	國際財務報告準則第3號的修訂：概念框架的提述
國際會計準則第16號	國際會計準則第16號的修訂：物業、廠房及設備－作擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號	國際會計準則第37號的修訂：虧損性合約－履約成本

採納上述準則對本集團的未經審計簡明綜合財務報表並無造成任何重大影響。

## 3. 收益及分部資料

首席營運決策者已確定為本公司的行政總裁(「首席營運決策者」)。首席營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告確定經營分部。

首席營運決策者認為，本集團有兩個經營及報告分部，即新鮮雞蛋及加工雞蛋。首席營運決策者根據收益、分部業績及計算分部業績所用的收入／開支評估該等單一分部的表現。分部業績指各分部賺取的溢利，而並無分配融資成本、未分配其他收入及未分配企業開支(主要包括一般行政開支)。

由於有關分部資產及分部負債的資料並非定期向首席營運決策者報告，故並無披露該等資料。

### 3. 收益及分部資料(續)

有關該等可報告及經營分部的分部資料呈列如下：

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	<b>32,172</b>	<b>13,616</b>	<b>45,788</b>
其他收入	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>27</b>
收成時按公平值減估計銷售點成本			
初步確認農產品所得收益—未變現	<b>205</b>	<b>-</b>	<b>205</b>
生物資產公平值變動減估計銷售點成本			
所得收益	<b>2,191</b>	<b>3,427</b>	<b>5,618</b>
購買存貨	<b>(24,906)</b>	<b>(7,452)</b>	<b>(32,358)</b>
存貨變動	<b>(147)</b>	<b>178</b>	<b>31</b>
應收貿易賬款減值虧損淨額	<b>(13)</b>	<b>(5)</b>	<b>(18)</b>
物業、廠房及設備折舊	<b>(844)</b>	<b>(405)</b>	<b>(1,249)</b>
僱員福利	<b>(2,314)</b>	<b>(1,555)</b>	<b>(3,869)</b>
水電費	<b>(360)</b>	<b>(420)</b>	<b>(780)</b>
汽車維修及保養以及運輸	<b>(695)</b>	<b>(439)</b>	<b>(1,134)</b>
特許權費	<b>-</b>	<b>(32)</b>	<b>(32)</b>
雞舍—藥物及疫苗	<b>(69)</b>	<b>(107)</b>	<b>(176)</b>
其他開支	<b>(434)</b>	<b>(660)</b>	<b>(1,094)</b>
分部業績	<b>4,813</b>	<b>6,146</b>	<b>10,959</b>
未分配融資成本			<b>(283)</b>
未分配其他收入			<b>354</b>
未分配企業開支			<b>(2,541)</b>
除稅前溢利			<b>8,489</b>



### 3. 收益及分部資料(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	22,402	9,456	31,858
其他收入	107	-	107
收成時按公平值減估計銷售點成本			
初步確認農產品所得收益－未變現	158	-	158
生物資產公平值變動減估計銷售點成本			
所得虧損	224	264	488
購買存貨	(16,621)	(4,788)	(21,409)
存貨變動	(606)	(34)	(640)
應收貿易賬款減值虧損淨額	(6)	(2)	(8)
物業、廠房及設備折舊	(955)	(353)	(1,308)
僱員福利	(2,164)	(1,171)	(3,335)
水電費	(250)	(247)	(497)
汽車維修及保養以及運輸	(452)	(245)	(697)
特許權費	-	(26)	(26)
雞舍－藥物及疫苗	(65)	(76)	(141)
其他開支	(629)	(559)	(1,188)
分部業績	1,143	2,219	3,362
未分配融資成本			(214)
未分配其他收入			285
未分配企業開支			(2,432)
除稅前溢利			1,001

#### 地理位置資料

本集團主要於新加坡營運，因此並無就地理位置資料作出進一步披露。

#### 主要客戶資料

期內，並無與單一外部客戶進行的交易所得收益佔本集團總收益的10%或以上(截至二零二一年九月三十日止六個月：零)。

#### 4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
政府資助	<b>168</b>	162
銷售動物飼料所得收入	<b>16</b>	107
利息收入	<b>15</b>	20
其他	<b>132</b>	75
	<b>331</b>	364

#### 5. 其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
保險合約投資收益	<b>19</b>	21
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	<b>(6)</b>	7
貨幣匯兌收益淨額	<b>37</b>	1
	<b>50</b>	29



## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
利息開支		
— 銀行借款	269	197
— 租賃負債	18	30
— 其他	8	4
	<b>295</b>	231
減：於物業、廠房及設備資本化的金額	(12)	(17)
於損益確認的金額	<b>283</b>	214

## 7. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
核數師酬金	83	127
購買存貨	32,358	21,409
存貨變動	(31)	640
物業、廠房及設備折舊	1,395	1,425
無形資產攤銷	127	131
僱員福利	5,545	4,806
水電費	780	496
汽車維修及保養以及運輸	1,136	764
雞舍—藥物及疫苗	176	141
特許權費	32	26
於銷售成本入賬的農產品	8,149	5,530
其他開支	1,456	1,597
	<b>51,206</b>	37,092

## 8. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。

於報告期間，我們已就估計應課稅溢利按17%的稅率計提新加坡稅項撥備。適用香港利得稅稅率為16.5%。由於本集團於報告期間並無在香港產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
新加坡即期稅項	<b>1,043</b>	136
遞延所得稅開支	<b>131</b>	29
期內稅項開支	<b>1,174</b>	165

## 9. 每股盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審計)	二零二一年 (未經審計)
本公司權益持有人應佔溢利(千新加坡元)	<b>7,322</b>	836
已發行普通股加權平均數目(千股)	<b>500,000</b>	500,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡元一仙)	<b>1.46</b>	0.17

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止期間，由於本集團並無潛在攤薄已發行普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 10. 股息

董事會不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二一年九月三十日止六個月：零)。

## 11. 生物資產

	二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)
生物資產變動如下：		
於二零二二年四月一日／二零二一年四月一日	<b>7,910</b>	7,100
購入未成熟母雞	<b>225</b>	171
公平值變動減估計銷售點成本所得收益	<b>5,618</b>	488
出售成熟母雞	<b>(228)</b>	(323)
於二零二二年九月三十日／二零二一年九月三十日	<b>13,525</b>	7,436

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
生物資產包括：(附註)		
— 成熟母雞	<b>11,629</b>	7,910
— 未成熟母雞	<b>1,896</b>	—
	<b>13,525</b>	7,910
流動	<b>5,755</b>	3,737
非流動	<b>7,770</b>	4,173
	<b>13,525</b>	7,910

附註：

生物資產用於生產雞蛋。成熟母雞指各批開始產蛋的母雞。



## 11. 生物資產(續)

生物資產使用貼現現金流量法按其公平值減銷售點成本進行估值。管理層用於估值的主要關鍵假設如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 (經審計)
成熟母雞售價	<b>2.37</b> 新加坡元	2.37新加坡元
農產品(新鮮雞蛋)售價	<b>0.22</b> 新加坡元	0.21新加坡元
死亡率	<b>18.2%</b>	18.2%
貼現率	<b>10.56%</b>	9.5%
估計產蛋期	<b>89週</b>	89週

於二零二二年九月三十日，本集團擁有的母雞數量為683,616隻(二零二二年三月三十一日：578,762隻)，其中84,558隻(二零二二年三月三十一日：零)為未成熟母雞。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團收成82,173,047隻(截至二零二一年九月三十日止六個月：67,866,494隻)雞蛋。

## 12. 物業、廠房及設備

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備，扣除資助約5,775,000新加坡元(截至二零二一年九月三十日止六個月：7,640,000新加坡元)。添置明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (未經審計)
租賃樓宇及裝修	<b>24</b>	8
廠房及機器	<b>171</b>	92
設備及家具	<b>74</b>	39
汽車	<b>401</b>	125
在建資產	<b>5,105</b>	7,376
	<b>5,775</b>	7,640



### 13. 租賃

#### (i) 於綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>使用權資產</b>		
租賃土地	<b>2,702</b>	2,788
租賃物業	<b>715</b>	823
	<b>3,417</b>	3,611
<b>租賃負債</b>		
流動	<b>359</b>	612
非流動	<b>347</b>	475
	<b>706</b>	1,087

#### (ii) 於綜合全面收益表確認的金額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)	二零二一年 千新加坡元 (經審計)
<b>使用權資產折舊費用</b>		
租賃土地	<b>86</b>	86
租賃物業	<b>107</b>	106
	<b>193</b>	192
<b>利息開支(計入融資成本)</b>	<b>18</b>	30

### 13. 租賃(續)

#### (iii) 本集團的租賃活動及其入賬方法

##### 租賃土地

本集團已就現有家禽養殖場及鵝鶉蛋養殖場的土地使用權作出預先付款。土地租賃付款按直線法於20年租期內攤銷。

該等租賃安排概無外部施加的契諾。

##### 租賃物業

本集團租賃物業的目的為儲存存貨、後勤營運及僱員宿舍。

本集團為確保租賃物業(本集團用作儲存存貨及後勤營運)的30年使用權已作出預先付款。本集團亦就該物業每年支付租賃付款。

租賃條款乃按個別基準協商，包含各種不同的條款及條件。除出租人持有的租賃資產中的抵押權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款擔保。

#### (iv) 可變租賃付款

存倉樓宇租賃包含按年變更的可變付款條款以反映市場租金的變動。

#### (v) 延續及終止選擇權

若干存倉樓宇的租賃包含延續期，由於本集團不能合理確定行使延續選擇權，相關租賃付款並無計入租賃負債。本集團就延續選擇權進行協商，以在管理本集團營運中使用的資產方面優化營運上的靈活性。延續選擇權由本集團而非出租人行使。



### 13. 租賃(續)

#### 本集團租賃活動的性質 – 本集團作為中間出租人

##### 分租 – 分類為融資租賃

本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月分租其租賃物業的使用權。由於分租於主租賃的整個餘下租期內進行，故分類為融資租賃。

與主租賃相關且分租分類為融資租賃的使用權資產被終止確認。分租的投資淨額於「應收貿易賬款及其他應收款項」(附註14)確認。

於報告期間，有關分租的投資淨額的融資收入為200新加坡元(二零二一年九月三十日：1,000新加坡元)。

下表列示將收取未貼現租賃付款的到期日分析：

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
一年內	3	20
減：未賺取融資收入	-	(1)
融資租賃流動投資淨額(附註14)	3	19

#### 14. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應收貿易賬款	<b>13,098</b>	10,900
減：		
應收款項減值撥備	<b>(52)</b>	(34)
	<b>13,046</b>	10,866
其他應收款項	<b>999</b>	1,513
融資租賃應收款項	<b>3</b>	19
按金	<b>200</b>	191
預付款項	<b>3,862</b>	2,759
	<b>18,110</b>	15,348
<b>非流動</b>		
預付款項	<b>1,314</b>	1,943

應收貿易賬款的信貸期最多為60日。未償還餘額概不計息。於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：



#### 14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	<b>6,648</b>	5,850
31至60日	<b>4,651</b>	3,283
61至90日	<b>1,177</b>	1,271
超過90日	<b>622</b>	496
	<b>13,098</b>	10,900

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
於期初	<b>34</b>	176
期／年內於損益確認的虧損撥備增加／(減少)	<b>18</b>	(7)
動用虧損撥備	<b>-</b>	(135)
於期末	<b>52</b>	34

本集團就應收貿易賬款及其他應收款項的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各個報告日期更新，以反映自初步確認有關金融工具以來信貸風險的變化。

應收貿易賬款的預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並作出調整，以反映影響客戶結算應收款項能力的宏觀經濟因素的現行及前瞻性資料。

#### 14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項(不包括預付款項以及商品及服務稅)以新加坡元計值。

#### 15. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應付貿易賬款	<b>5,241</b>	4,653
其他應付款項	<b>445</b>	615
其他應計費用	<b>5,398</b>	3,379
應計特許權費	<b>240</b>	257
	<b>11,324</b>	8,904

本集團供應商授出的信貸期通常最多為60日。



## 15. 應付貿易賬款及其他應付款項(續)

基於發票日期的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	<b>3,526</b>	3,739
31至60日	<b>1,184</b>	855
超過60日	<b>531</b>	59
	<b>5,241</b>	4,653

本集團的應付貿易賬款及其他應付款項(不包括商品及服務稅)以下列貨幣計值：

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	<b>10,666</b>	8,298
美元	<b>195</b>	462
港元	<b>17</b>	17
馬來西亞令吉	<b>45</b>	8
	<b>10,923</b>	8,785



## 16. 股本

於二零二二年九月三十日的股本指本公司的已發行股本。

	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	------	-----------	-------------

每股面值0.01港元的普通股

法定：

於二零二二年九月三十日及  
二零二二年三月三十一日

10,000,000,000	100,000	-
----------------	---------	---

	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	------	-----------	-------------

已發行及繳足：

於二零二二年九月三十日及  
二零二二年三月三十一日

500,000,000	5,000	890
-------------	-------	-----

## 17. 承擔

### 資本承擔

於報告日期，為擴充本集團的養殖場營運(已訂約但未於財務報表計提撥備)的資本支出如下：

	於二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
物業、廠房及設備	7,179	8,212



# 管理層討論及分析

## 業務回顧及前景

本集團繼續專注其於新加坡生產及分銷雞蛋的核心業務。本集團在新加坡經營其自有產蛋養殖場，亦向第三方供應商採購新鮮雞蛋，其業務模式維持不變。

本集團的收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約31.9百萬新加坡元上升約44%至截至二零二二年九月三十日止六個月約45.8百萬新加坡元。額外收益產生自向更多客戶作出銷售及雞蛋價格上漲。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的純利由截至二零二一年九月三十日止六個月約1.0百萬新加坡元增加約7.5百萬新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月約8.5百萬新加坡元。該增長主要由於我們能夠透過售價上升轉嫁通脹對投入成本的影響以及一間小母雞舍及三間蛋雞舍於二零二二年九月三十日落成後，擴大蛋雞數目使生物資產公平值增加所致。

計劃擴建一間小母雞舍及三間蛋雞舍已於二零二二年九月三十日竣工。本集團將開始下一階段的擴張計劃，於二零二二年底開始建設三間額外的蛋雞舍。

隨著雞蛋產能擴大，本集團正隨之擴張其現有雞蛋分揀、包裝及加工設施，以應付雞蛋產量增幅。

鵝蛋養殖場於本財政期間繼續進行建設，一切監管批准一經取得，預期於二零二三年投入運作。

透過該等計劃擴張，預期本集團將鞏固其作為新加坡領先雞蛋分銷商的市場地位。

我們的經營成本及資本開支可能受現時全球經濟的未知之數及歐洲衝突所造成的通脹壓力影響。我們的盈利能力將繼續取決於我們努力不懈及能否將該等成本增幅轉化為售價。

## 財務回顧

### 收益

#### (i) 新鮮雞蛋

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，收益約70%源自銷售新鮮雞蛋。收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約22.4百萬新加坡元增加約9.8百萬新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月約32.2百萬新加坡元，主要受客戶群的擴大所帶動。

#### (ii) 加工雞蛋

截至二零二二年及二零二一年九月三十日止六個月，收益約30%源自銷售加工雞蛋。收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約9.5百萬新加坡元增加約4.1百萬新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月約13.6百萬新加坡元。該增幅主要由於隨著新加坡的COVID-19疫情消退，向餐飲客戶的銷售額上升所致。

### 銷售成本

本集團的銷售成本總額由截至二零二一年九月三十日止六個月約31.4百萬新加坡元增加約13.5百萬新加坡元(或約43%)至截至二零二二年九月三十日止六個月約44.9百萬新加坡元，主要由於所採購雞蛋成本增加以應付本集團銷售增長所致。

### 毛利及毛利率

農產品公平值調整前毛利由截至二零二一年九月三十日止六個月約5.9百萬新加坡元增加約3.2百萬新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月的9.1百萬新加坡元。農產品公平值調整後毛利由截至二零二一年九月三十日止六個月約0.4百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月約0.9百萬新加坡元。另一方面，農產品公平值調整後毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月約1%上升至截至二零二二年九月三十日止六個月約2%。農產品公平值調整前毛利率由截至二零二一年九月三十日止六個月約19%上升至截至二零二二年九月三十日止六個月約20%。



## 財務回顧(續)

### 其他收益淨額－其他

其他收益淨額－其他由截至二零二一年九月三十日止六個月約29,000新加坡元增加約21,000新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月約50,000新加坡元，主要由於截至二零二二年九月三十日止六個月的貨幣匯兌收益淨額所致。

### 收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益由截至二零二一年九月三十日止六個月約5.6百萬新加坡元增加約2.6百萬新加坡元(或約46%)至截至二零二二年九月三十日止六個月約8.2百萬新加坡元，主要由於在截至二零二二年九月三十日止六個月收成時農產品的價格相較截至二零二一年九月三十日上升。

### 生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益由截至二零二一年九月三十日止六個月的收益約0.5百萬新加坡元增加約5.1百萬新加坡元至截至二零二二年九月三十日止六個月的收益約5.6百萬新加坡元。有關變動主要由於與截至二零二二年三月三十一日止期間相比，於二零二二年九月三十日的育雞數目增加及售價上升。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約3.1百萬新加坡元增加約0.5百萬新加坡元(或約16%)至截至二零二二年九月三十日止六個月約3.6百萬新加坡元。該等增加與我們向擴大客戶群的銷售增長一致。

### 行政開支

行政開支由截至二零二一年九月三十日止六個月約2.6百萬新加坡元增加至截至二零二二年九月三十日止六個月約2.8百萬新加坡元，主要由於員工人數及員工薪酬增加，使截至二零二二年九月三十日止六個月的僱員福利有所增加所致。

## 流動資金及財務資源

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團透過經營活動所得現金流量及銀行融資為其營運提供資金。

於二零二二年九月三十日，流動比率(即流動資產對流動負債的比率)約為1.6倍(二零二二年三月三十一日：1.9倍)。於二零二二年九月三十日，資產負債比率(即債務淨額對資本總額的比率)約為25%(二零二二年三月三十一日：26%)。

於二零二二年九月三十日及二零二二年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物分別約為8.8百萬新加坡元及10.1百萬新加坡元。

於二零二二年九月三十日，借款總額約為24.0百萬新加坡元(二零二二年三月三十一日：23.5百萬新加坡元)。本集團並無重大季節性借款需求。下表載列借款總額明細：

	二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>非流動</b>		
租賃負債	<b>347</b>	475
銀行借款	<b>15,594</b>	16,567
	<b>15,941</b>	17,042
<b>流動</b>		
租賃負債	<b>359</b>	612
銀行借款	<b>7,689</b>	5,821
	<b>8,048</b>	6,433
借款總額	<b>23,989</b>	23,475
<b>銀行借款到期日</b>		
1年內	<b>7,689</b>	5,821
1至2年	<b>5,900</b>	5,897
2至5年	<b>9,694</b>	10,670
	<b>23,283</b>	22,388



### 流動資金及財務資源(續)

於二零二二年九月三十日，本集團的未提取借款融資約為8.2百萬新加坡元(二零二二年三月三十一日：11.7百萬新加坡元)，其中包括未動用貸款融資、貿易融資及非循環租購融資。

### 資產抵押

於二零二二年九月三十日，約為1,165,000新加坡元(二零二二年三月三十一日：1,205,000新加坡元)的借款以賬面值約為2,346,000新加坡元(二零二二年三月三十一日：2,265,000新加坡元)的保險合約投資轉讓作抵押。

於二零二二年九月三十日，本集團約389,000新加坡元(二零二二年三月三十一日：626,000新加坡元)的租賃負債實際上以賬面值約為1,440,000新加坡元(二零二二年三月三十一日：1,566,000新加坡元)的租賃機器及汽車作抵押。

### 資本架構

本集團的資本架構於截至二零二二年九月三十日止六個月概無任何變動。本公司的股本僅由普通股組成。

### 股息

董事會不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

### 重大收購及出售附屬公司事項

於報告期間，本集團與第三方成立一間公司，投資300,000新加坡元以換取該公司實繳股本的65%。該公司繼而購買另一間公司的75%股權，代價為225,000新加坡元，該相關公司乃就從事蔬果批發貿易業務而成立。

於報告期間，本集團亦成立一間獨資企業以從事其向第三方賣方收購的雞蛋分銷業務，代價為600,000新加坡元。

除上文所披露者外，截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司事項。

### 重大投資

除所披露者外，於二零二二年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

### 有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告所披露者外，於本報告日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的計劃。倘出現任何投資及收購機會，本公司將根據GEM上市規則(如適用)另行刊發公告。

### 或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### 資本承擔

於二零二二年九月三十日，除本報告簡明綜合財務報表附註的附註17所披露者外，本集團並無重大資本承擔。

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團共有280名僱員(二零二二年三月三十一日：268名)。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事薪酬)約為5.5百萬新加坡元(截至二零二一年九月三十日止六個月：4.8百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪金、花紅及員工福利。整體而言，本集團根據各僱員的資歷、經驗、職位、年資及現行市場薪酬價格釐定僱員薪金水平。本集團每年檢討僱員薪酬，並在需要時作出調整，確保經考慮本集團盈利能力後的薪酬具競爭力以吸引及留聘人才。

### 外幣風險

倘交易以非實體功能貨幣的貨幣計值，則會產生貨幣風險。本集團的業務主要面臨美元(「美元」)及港元(「港元」)風險。本集團監察匯率變動，以確保風險維持在可接受水平。此風險並無任何金融工具作對沖。

本集團的美元貨幣風險如下：

	二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>金融資產</b>		
現金及銀行存款	22	1,017
應收貿易賬款及其他應收款項	-	-
	<b>22</b>	1,017
<b>金融負債</b>		
借款	(1,165)	(1,205)
應付貿易賬款及其他應付款項	(195)	(462)
	<b>(1,338)</b>	(650)
<b>減：</b>		
指定借款作保險合約	1,165	1,205
	<b>(173)</b>	555



### 外幣風險(續)

經考慮指定美元借款作保險合約投資後，美元風險的敏感度分析如下：

於二零二二年九月三十日，倘美元兌新加坡元(「新加坡元」)升值／貶值6%(二零二二年三月三十一日：1%)，而稅率等所有其他變量維持不變，則本集團的業績會因以美元計值金融資產／負債及保險合約的貨幣換算收益／虧損而分別減少／增加8,600新加坡元(二零二二年三月三十一日：增加／減少5,000新加坡元)。

本集團面臨港元的貨幣風險如下：

	二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	<b>604</b>	1,984
應付貿易賬款及其他應付款項	<b>(59)</b>	(17)
	<b>545</b>	1,967

於二零二二年九月三十日，倘港元兌新加坡元貶值／升值6%(二零二二年三月三十一日：1%)，而稅率等所有其他變量維持不變，則本集團的業績會因以港元計值資產／負債的貨幣換算收益／虧損而分別減少／增加27,000新加坡元(二零二二年三月三十一日：16,000新加坡元)。



# 企業管治及其他資料

## 企業管治常規

本公司致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值。為實現此目標，本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。本公司尤其視傑出的董事會、良好的內部監控、向全體股東負責為企業管治原則的要素。董事會將至少每年檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則，並在認為必要時作出適當變更。

除下文所述偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，據董事會所深知，直至本報告日期，本公司一直遵守所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。馬先生現時兼任上述兩個職位。創辦人兼執行董事馬先生自二零零九年起擔任本集團行政總裁，並於二零一八年九月獲委任為董事會主席。馬先生一直領導董事會，負責監督本集團的日常營運。董事會認為，繼續由馬先生擔任董事會主席兼本公司行政總裁符合本集團的最佳利益，使本集團可以高效及有效進行策略規劃及實施計劃。本公司已透過董事會及獨立非執行董事制定健全的制衡機制。鑒於上文所述，董事會認為就本公司的情况而言，偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條實屬恰當。



### 董事及控股股東於競爭業務的權益

除本報告另有披露者外，根據本公司可得資料及據董事所知及所信，截至二零二二年九月三十日止六個月，董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)概無從事與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團發生任何其他利益衝突。

### 不競爭契據

Radiant Grand(本公司控股股東)與馬琮就先生(Radiant Grand唯一董事及股東以及董事會主席)已訂立日期為二零一八年八月十五日以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭承諾」)。

根據不競爭承諾，本公司控股股東已無條件及不可撤回地向本公司(為其本身及為本集團成員公司的利益)承諾，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接、以自身名義或聯同或代表任何人士、商號或公司(其中包括)進行、參與、從事、收購或持有直接或間接與本集團任何成員公司不時經營或擬經營的業務構成競爭或可能構成競爭的任何活動或業務，或於當中擁有權益(在各情況下不論作為股東、董事、合夥人、代理人、僱員或其他身份及不論為利潤、回報或其他目的)。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二二年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年八月十五日通過的決議案採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在透過令本公司可授出購股權以吸引、挽留及獎勵合資格人士及就合資格人士為本集團所作貢獻為彼等提供激勵或回報，以及促進有關人士為進一步增加本集團的利益作出貢獻，從而增加本公司及股東的利益。該計劃的條款符合GEM上市規則第二十三章的規定。

概無根據該計劃授出或同意授出任何購股權。

### 董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二二年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括任何有關董事或最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條已記入本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.45至5.67條已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：



**董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉(續)**  
於本公司股份中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目 <sup>(1)</sup>	概約百分比
馬琮就先生 <sup>(2)</sup>	受控法團權益	294,800,000股(L)	58.96%
林淑英女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益	294,800,000股(L)	58.96%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。林淑英女士為馬先生的配偶。根據證券及期貨條例，林淑英女士被視為於馬先生透過Radiant Grand International Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二二年九月三十日，就董事所知悉，下列人士／實體（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

#### 於本公司股份中的好倉

名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目 <sup>(1)</sup>	概約百分比
Radiant Grand International Limited <sup>(2)</sup>	實益擁有人	294,800,000股(L)	58.96%
Elite Ocean Ventures Limited <sup>(3)</sup>	實益擁有人	80,200,000股(L)	16.04%
林尤文先生 <sup>(3)</sup>	受控法團權益	80,200,000股(L)	16.04%
Tan Bee Hong女士 <sup>(4)</sup>	配偶權益	80,200,000股(L)	16.04%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) Elite Ocean Ventures Limited由林尤文先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Elite Ocean Ventures Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) Tan Bee Hong女士為林尤文先生的配偶。根據證券及期貨條例，Tan Bee Hong女士被視為於林尤文先生透過Elite Ocean Ventures Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，本公司並無獲告知其股份或相關股份中有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須知會本公司的任何其他權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條將存置登記冊的任何其他權益或淡倉。



## 董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。根據向全體董事作出的具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月整個期間已全面遵守交易必守標準，且本公司並無發現不合規事件。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文第D.3.3條制訂其書面職權範圍。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為邵廷文先生、袁家樂先生及陳奕君先生。邵廷文先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司財務申報及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及監督審核程序。

審核委員會已討論及審閱本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合財務報表，認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

承董事會命  
永續農業發展有限公司  
主席兼行政總裁  
馬琮就先生

新加坡，二零二二年十一月四日

於本報告日期，執行董事為馬琮就先生、林淑英女士及陳鴻來先生；而獨立非執行董事為邵廷文先生、袁家樂先生及陳奕君先生。