

WEALTH GLORY HOLDINGS LIMITED

富譽控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號: 8269

2022
中期
報告



香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM 的特色

GEM 的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。**GEM** 的較高風險及其他特色表示 **GEM** 較適合專業及其他資深的投資者。

由於 **GEM** 上市公司新興的性質使然，在 **GEM** 買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在 **GEM** 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所《GEM 證券上市規則》（「《GEM 上市規則》」）而刊載，旨在提供有關富譽控股有限公司的資料；富譽控股有限公司的董事（「董事」）願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及深信：(1) 本報告所載資料在各重要方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成分；及(2) 本報告並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告所載任何陳述或本報告產生誤導。

富譽控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然呈報本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同二零二一年同期的未經審核比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
持續經營業務					
營業額	4	15,886	19,639	30,327	36,120
售貨成本		(13,370)	(18,165)	(26,854)	(33,467)
毛利		2,516	1,474	3,473	2,653
其他收入	4	17	2,000	81	2,000
其他收益及虧損淨額	5	(233)	(518)	(447)	(1,385)
銷售開支		(560)	(1,249)	(1,008)	(2,440)
行政開支		(3,800)	(4,545)	(5,164)	(8,922)
其他開支		-	(109)	-	(218)
融資成本	7	(103)	-	(103)	(306)
除稅前虧損		(2,163)	(2,947)	(3,168)	(8,618)
稅項	8	(5)	18	(5)	36
期內虧損		(2,168)	(2,929)	(3,173)	(8,582)

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
附註				
其他全面(開支)/收益：				
其後可能重新分類至 損益之項目：				
— 換算海外經營業務匯兌差額	-	-	-	-
期內全面開支總額	(2,168)	(2,929)	(3,173)	(8,582)
以下應佔期內溢利/ (虧損)：				
本公司擁有人	(2,173)	(2,932)	(3,173)	(8,583)
非控股權益	5	3	3	1
	(2,168)	(2,929)	(3,170)	(8,582)
以下應佔期內全面收益/ (開支)總額：				
本公司擁有人	(2,173)	(2,932)	(3,173)	(8,583)
非控股權益	5	3	3	1
	(2,168)	(2,929)	(3,170)	(8,582)
每股虧損				
— 基本及攤薄	(0.29)	(0.39)	(0.42)	(1.15)
	港仙	港仙 (經重列)	港仙	港仙 (經重列)

10

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

		於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	32	-
使用權資產		-	-
無形資產	12	324	324
		356	324
流動資產			
存貨	13	3,590	3,406
按公平值計入損益之金融資產	14	274	721
應收賬款	15	36,788	29,674
預付款項、按金及其他應收款項		10,487	12,782
應收貸款		32,096	20,419
向被投資公司貸款		-	-
可收回稅項		-	-
現金及現金等值項目		1,488	9,186
		84,723	76,188

		於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
債券	17	6,103	-
應付賬款	16	1,135	5,646
應計費用及其他應付款項		27,983	22,860
租賃負債		-	-
		35,221	28,506
流動資產淨值		49,502	47,682
總資產減流動負債		49,858	48,006
非流動負債			
遞延稅項負債		-	-
資產淨值		49,858	48,006
資本及儲備			
股本	18	17,926	17,256
儲備		31,956	30,777
本公司擁有人應佔權益		49,882	48,033
非控股權益		(24)	(27)
權益總額		49,858	48,006

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	以股份為 基礎的 付款儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	
於二零二二年四月一日(經審核)	17,256	638,735	(4,246)	8,877	(612,589)	48,033	(27)	48,006
期內虧損	-	-	-	-	(3,173)	(3,173)	3	(3,170)
行使購股權	670	6,191	-	(1,839)	-	5,022	-	5,022
購股權失效	-	-	-	(10)	10	-	-	-
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	17,926	644,926	(4,246)	7,028	(615,752)	49,882	(24)	49,858

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	以股份為基礎 的付款儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	總額 千港元
於二零二一年四月一日 (經審核)	17,256	638,735	(4,246)	1,849	(584,498)	69,096	(19)	69,077
期內虧損	-	-	-	-	(8,583)	(8,583)	1	(8,582)
期內全面開支總額	-	-	-	-	(8,583)	(8,583)	1	(8,582)
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	17,256	638,735	(4,246)	1,849	(593,081)	60,513	(18)	60,495

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

截至九月三十日止六個月

	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營活動(所用)／產生現金流量淨額	(18,720)	(5,111)
投資活動所用現金流量淨額	-	(3,601)
融資活動所用現金流量淨額	11,022	(688)
現金及現金等值項目(減少)／增加	(7,698)	(9,400)
期初現金及現金等值項目	9,186	28,561
期終現金及現金等值項目	1,488	19,161

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。其香港主要營業地點的地址為香港中環皇后大道中70號卡佛大廈1104室。本公司股份於聯交所GEM上市。

本公司為投資控股公司。於本期間內，本集團涉及下列主要業務：

- (i) 天然資源及商品貿易；
- (ii) 放債業務；
- (iii) 開發及推廣品牌、設計、製造及銷售時尚服飾及其他消費品；及
- (iv) 證券之投資。

2. 呈報基準 合規聲明

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章適用披露條文編製。

中期財務報告乃根據二零二二年度財務報表所採用的相同會計政策編製，惟預期於二零二三年度財務報表中反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告要求管理層作出判斷、估計及假設，以影響政策的應用以及資產及負債、收入及開支的年度報告金額。實際結果可能與有關估計不同。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

應用新訂香港財務報告準則及其修訂本

於本中中期期間，為編製本集團未經審核簡明綜合財務報表，本集團已首次應用於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間強制生效的由香港會計師公會頒佈的下列新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第3號（經修訂）之修訂本	概念框架的提述
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備—擬定用途前所得款項
香港會計準則第37號之修訂本	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則2018年至2020年之年度改進
會計指引第5號（經修訂）之修訂本	共同控制合併的合併會計法

於本中中期期間採用香港財務報告準則之修訂本對本集團本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等未經審核簡明綜合財務報表內載列之披露並無重大影響。

4. 營業額及其他收入

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 （未經審核） 千港元	二零二一年 （未經審核） 千港元	二零二二年 （未經審核） 千港元	二零二一年 （未經審核） 千港元
營業額				
天然資源及商品貿易	4,900	9,818	7,200	18,368
銷售消費品	10,329	9,312	21,920	16,740
放債之費用及利息收入	657	509	1,207	1,012
	15,886	19,639	30,327	36,120
其他收入				
銀行利息收入	-	-	-	-
向被投資公司貸款的 推算利息收入	-	-	-	-
就向被投資公司貸款計提的 減值虧損撥回	-	2,000	-	2,000
政府補助	17	-	81	-
雜項收入	-	-	-	-
	17	2,000	81	2,000

5. 其他收益及虧損淨額

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
按公平值計入損益之金融 資產之公平值變動虧損	(233)	(518)	(447)	(1,385)
匯兌虧損淨額	-	-	-	-
	(233)	(518)	(447)	(1,385)

6. 分部資料

本集團根據向執行董事（即本集團主要營運決策者）就資源分配及表現評估呈報之內部報告釐定其營運分部及計算分部溢利。

管理層從產品／服務角度考慮業務。截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團可呈報及經營分部載列如下：

- (a) 天然資源及商品業務分部，從事天然資源及商品貿易，包括但不限於煤炭及棕櫚原油等（「天然資源及商品」）；
- (b) 時尚物品及相機袋買賣（「消費品買賣」）；
- (c) 放債業務（「放債」）；
- (d) 證券之投資（「證券投資」）。

下表乃本集團按經營及可呈報分部呈報截至二零二二年九月三十日止六個月的營業額及業績分析：

	天然資源及商品貿易		消費品買賣		放債		合併	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收入								
外部	7,200	18,368	21,920	16,740	1,207	1,012	30,327	36,120
分部業績	370	305	(1,720)	(4,787)	193	738	(1,157)	(3,744)
對賬：								
向被投資公司貸款的推算利息收入							-	-
利息收入							-	-
無形資產攤銷							-	(218)
就向被投資公司貸款計提的減值虧損撥回							-	2,000
企業及其他未分配開支							(1,908)	(6,356)
企業融資成本							(103)	(300)
稅項抵免							(5)	36
期內虧損							(3,173)	(8,582)

7. 融資成本

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
租賃負債的利息	-	-	-	6
其他借貸的利息	-	-	-	-
債券的實際利息	103	-	103	300
	103	-	103	306

8. 稅項

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
稅項抵免包括：				
即期	(5)	-	(5)	-
遞延稅項抵免	-	18	-	36
	<u>(5)</u>	<u>18</u>	<u>(5)</u>	<u>36</u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

截至二零二零年九月三十日止期間並無作出香港利得稅撥備，此乃由於本集團在香港並無產生任何應課稅利潤。根據香港利得稅的利得稅兩級制，期內合資格集團實體的首筆2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。期內不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

9. 期內虧損

(a) 期內虧損已扣除下列各項後達成：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
確認為開支的存貨成本	13,370	18,165	26,854	33,467
物業、廠房及設備折舊	-	271	-	544
使用權資產折舊	-	230	-	573
無形資產攤銷	-	109	-	218
員工成本 (包括董事酬金)				
—薪金、花紅及津貼	201	338	756	785
—退休福利計劃供款	6	5	22	26
—以股份為基礎的 付款	-	-	-	-
	13,577	18,783	27,632	34,836

10.

每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於下列數據計算：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
虧損				
就計算每股基本及 攤薄虧損而言的虧損	(2,173)	(2,932)	(3,173)	(8,583)
股份數目				
就計算每股基本及攤薄虧損 而言的加權平均股份數目	744,175	719,019	744,175	719,019

11.

物業、廠房及設備

於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團收購的物業、廠房及設備約為32,000港元（二零二一年：無）。

12.

無形資產

於截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團並無收購任何大額無形資產（二零二一年：無）。

13.

存貨

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
製成品	3,590	3,406

14. 按公平值計入損益之金融資產

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
上市證券，按公平值： 於香港上市股本證券(附註)	274	721

附註： 上市證券之公平值根據香港聯交所於二零二二年九月三十日所報之市場收市價釐定。

15. 應收賬款

本集團根據銷售確認日期及扣除備抵後於二零二二年九月三十日不視為減值的應收賬款賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	9,554	2,761
91至180日	10,543	4,153
181至365日	4,150	19,183
365日以上	12,541	3,577
	36,788	29,674

16. 應付賬款

以下為於報告期末根據發票日期呈列的應付賬款賬齡分析：

	於二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至90日	-	-
91至180日	-	-
181至365日	1,135	5,646
	<hr/>	<hr/>
	1,135	5,646
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

信貸期介乎90至120日。

17. 債券

	金額 千港元
於二零二二年三月三十一日(經審核)	-
年內發行	6,000
年內利息支出	103
	<hr/>
於二零二二年九月三十日(未經審核)	6,103
	<hr/> <hr/>

18. 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
法定：		
於二零二一年九月三十日、二零二二年三月三十一日及 二零二二年九月三十日的每股面值0.024港元之普通股	4,166,667	100,000
已發行及繳足：		
於二零二一年九月三十日及二零二二年四月一日的 每股面值0.024港元之普通股	719,019	17,256
行使購股權(附註i)	27,900	670
於二零二二年九月三十日的 每股面值0.024港元之普通股	746,919	17,926

附註：

- (i) 於二零二二年四月十九日，董事及僱員就行使購股權而配發的新股份分別為5,580,000股及22,320,000股。

19. 財務工具之公平值計量

本集團管理層使用貼現現金流分析法估計按攤銷成本計量之若干金融資產及金融負債的公平值。本集團管理層認為綜合財務狀況表按攤銷成本記錄的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。本集團部分金融資產於各報告期末按公平值計量。上市證券按公平值計量且被分類為第一級公平值層級。

在估計資產或負債的公平值時，本集團盡可能使用可觀察市場數據。在並無第一級輸入數據的情況下，本集團委聘第三方合資格估值師進行公平值估值。

20. 關連人士交易

應付董事款項

於二零二二年
九月三十日
(未經審核)
千港元

於二零二二年
三月三十一日
(經審核)
千港元

3,575

3,575

21. 報告期後事項

於二零二二年九月十六日，本公司擬根據一般授權以配售的方式透過按每股配售股份0.1港元的價格向合資格股東發行143,803,800股股份籌集所得款項總額最多為約14,400,000港元（扣除開支前）。配售於二零二二年十月五日完成，詳情載於本公司日期為二零二二年十月五日之公告。

22. 批准未經審核簡明綜合中期財務報表

本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零二二年十一月十四日經董事會批准。

23. 股息

董事不建議就截至二零二二年九月三十日止六個月派付任何股息（二零二一年：無）。

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得收入30,300,000港元，而去年同期則為36,100,000港元，減幅為16.1%。收入減少乃主要由於新型冠狀病毒肺炎2019（「COVID-19」）疫情的持續蔓延所致。本集團亦錄得售貨成本26,900,000港元，而去年同期為33,500,000港元。售貨成本減少反映期內收入減少。本集團錄得整體毛利3,500,000港元，較去年同期的2,700,000港元增加29.6%。

相比去年同期，截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得其他收入約81,000港元（二零二一年：2,000,000港元）。減少乃主要由於並無就向被投資公司貸款計提的減值虧損撥回所致。

於年內錄得之其他收益及虧損為淨虧損500,000港元，而去年同期為淨虧損1,400,000港元。有關減少主要由於按公平值計入損益之金融資產公平值變動虧損約500,000港元（二零二一年：虧損1,400,000港元）。

於回顧期內，本集團在香港持續從事上市證券投資。期內，錄得金融資產公平值變動產生的淨虧損500,000港元，而去年同期因股票市場波動錄得金融資產公平值變動產生之淨虧損1,400,000港元。

截至二零二二年九月三十日止六個月行政開支及其他開支（「營運開支」）為5,200,000港元（二零二一年：9,100,000港元）。在扣除兩個期間與無形資產攤銷、以股份為基礎的付款及折舊費用有關之主要非現金項目後，於本回顧期內營運開支將為5,200,000港元，而去年同期按同一基準則為7,800,000港元，減少33.3%，主要由於回顧期內所產生之營銷開支減少。

另一方面，本集團並無產生融資成本，而去年同期為300,000港元，主要包括本集團發行債券的推算利息及租賃負債利息。

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得淨虧損3,200,000港元，而二零二一年同期錄得淨虧損8,600,000港元。減少乃主要由於銷售及行政開支減少所致。

業務回顧

天然資源及商品業務

煤炭貿易業務及其他天然資源及商品貿易業務

本集團繼續將更多資源轉投至其業務表現具有巨大潛力的消費品及時尚服飾商品銷售分部。儘管如此，新冠肺炎繼續影響該項業務。於截至二零二二年九月三十日止期間，本集團繼續從事其他天然資源及商品貿易業務，並錄得營業額7,200,000港元，而去年同期為18,400,000港元。本集團將持續監察開展相關貿易的業務環境及條件。

消費品及時尚服飾業務

本集團之消費品及時尚服飾商品銷售由其全資附屬公司邁迪斯有限公司（「邁迪斯」，連同其附屬公司，統稱「邁迪斯集團」）進行。儘管財務數字主要受新冠肺炎持續影響導致延遲擴張該業務而尚未反映邁迪斯的真實情況，但邁迪斯集團正面臨轉折點。邁迪斯於截至二零二二年九月三十日止期間錄得營業額21,900,000港元（二零二一年：16,700,000港元）。邁迪斯及時將其資源轉投至其他可盈利分部，包括但不限於銷售最受歡迎的品牌時尚服飾商品及其他消費品以及自有品牌產品。邁迪斯的技術及研發技能受到客戶的認可，為我們通過在現有產品中加入技術功能以製造具有特色的自有品牌產品建立信心。潛在買家之反響令人鼓舞，尤其是對具有不同技術功能的功能性產品。此外，邁迪斯已接洽多個受歡迎的品牌（甚至Nintendo及FILA（具相當規模且受歡迎的品牌））並與彼等交叉設計。為提高品牌形象，邁迪斯將繼續開發註冊新知識產權並將於新冠肺炎得到控制及重新開放展會後積極參與不同營銷活動，例如交易會及展會，特別是在中華人民共和國（「中國」）主要城市組織主辦的交易會及展會，如上海國際CBME孕嬰童展。在展會上，邁迪斯展示了其設計及製造之多款商品。邁迪斯亦已開發多款體感遊戲並將於未來幾年利用此項熱門技術提升其品牌知名度，同時與邁迪斯製造之其他商品捆綁。為擴張該業務，邁迪斯開始擴寬銷售渠道、向客戶提供靈活的信貸條款及增加新溢利分佔銷售模式以吸引經銷商並最大化溢利。邁迪斯集團逐漸恢復營運，而董事認為新冠肺炎對本集團的營運及未來前景的影響程度取決於疫情持續時間、監管政策的實施以及可能影響本集團營運所在業務環境的相關保護措施。然而，本集團對此業務持樂觀態度，其信心來自潛在買家對我們特色產品的滿意度。本集團相信，一旦新冠肺炎得到控制，邁迪斯的業務將恢復正常，並有望擴展業務。

放債業務

本集團放債業務於回顧期內穩步增長。放債業務錄得營業額1,200,000港元（二零二一年：1,000,000港元），包括所產生之費用及利息收入。根據管理層之觀察並計及放債業務之正面業績，本集團認為仍然存在持續的市場需求可供該業務分部進一步發展，並且有信心其將繼續為本集團之整體業績作出積極貢獻。儘管如此，由於該業務在性質上屬資本驅動型，本集團將參考資金可動用情況持續評估將分配予此業務分部之資源水平。與此同時，本集團將密切監控市場狀況及營運環境，以便在回報與相關業務風險之間取得平衡。

上市證券投資

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團繼續專注於投資香港上市證券。本集團於回顧期內錄得證券投資淨虧損500,000港元（二零二一年：淨虧損1,400,000港元），其中包括變現虧損零港元（二零二零年：虧損600,000港元）及未變現虧損500,000港元（二零二一年：虧損800,000港元）。於回顧期內，當地證券市場依然動蕩。有鑒於此，本集團在不同市場分部持有多元化投資組合，並在適當時機減少投資組合。

財務狀況

本集團於二零二二年九月三十日之資產淨值為49,900,000港元，於二零二一年三月三十一日則為48,000,000港元，增加4.0%。

流動資金、財務資源及資本結構

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團一般以內部產生的現金流量為日常業務撥資。於二零二二年九月三十日，本集團之現金及現金等值項目為1,500,000港元（二零二二年三月三十一日：9,200,000港元）。

於二零二二年九月三十日，本集團擁有已發行股本17,900,000港元（二零二二年三月三十一日：17,300,000港元），分為746,919,000股每股面值0.024港元之股份。增加乃主要由於行使購股權所致。

本集團於報告日期的資產負債比率為10.9（二零二二年三月三十一日：零）。資產負債比率增加乃由於發行公司債券所致。本集團資產負債比率指債務淨額佔權益加上債務淨額的比率，當中債務淨額指債券總額。於二零二二年九月三十日，本集團之流動比率（流動資產與流動負債之比率）約為2.4（二零二二年三月三十一日：3.1），流動比率增加乃由於發行公司債券所致。

退還按金之最新資料

於二零一四年八月一日，本公司（作為買方）與Southernpec Storage and Logistics Holding Limited（「賣方」）（作為賣方）就建議收購Southernpec Singapore Storage and Logistics Limited訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。根據補充諒解備忘錄，本公司支付10,000,000港元作為可退還按金（「按金」）。諒解備忘錄於二零一五年七月三十一日失效及賣方須於三個營業日內全數退還按金予本公司。然而，賣方未能於上述期間內歸還按金及雙方未能就還款時間表達成共識。經過一系列對賣方延遲退還按金而採取之談判及行動（包括就收回按金對賣方採取之法律訴訟）後，本公司已與賣方達成和解協議（「和解協議」）。根據和解協議，經考慮本公司容忍而不作出起訴及進行法律訴訟，及對賣方撤回／終止該等法律訴訟，賣方不可撤回向本公司契諾，賣方將向本公司支付金額5,000,000港元（「和解款項」），自和解協議日期起18個月期間分批支付作為悉數及最終按金結算（「結算」）。鑑於未能按照付款時間表收取和解款項，金額9,500,000港元（即按金與截至本報告日期賣方支付予本公司金額之差額）已減值及於損益扣除。截至回顧期間，本公司並無收到任何金額，因此概無金額已從已減值金額中撥回並計為其他收入。本公司將繼續監控賣方之付款情況並向其股東提供最新進展（如適用）。

重大收購及出售

本集團於截至二零二二年九月三十日止六個月並無任何其他重大收購及出售。

重大投資

於二零二二年九月三十日，本集團按公平值計入損益之金融資產為約274,000港元，為於香港上市之股本投資。重大投資詳情如下：

公司名稱	期內 公平值變動 千港元	於二零二二年 九月三十日 之公平值 千港元	按公平值 計入損益之 金融資產 概約百分比	佔本集團
				於二零二二年 九月三十日之 總資產 概約百分比
鴻偉(亞洲)控股有限公司	(62)	116	42.3	0.1
於二零二二年九月三十日個別 公平值低於按公平值計入損 益之金融資產總額5%的其他 證券	(385)	158	57.7	0.2
總計	<u>(447)</u>	<u>274</u>	<u>100.0</u>	<u>0.3</u>

財務管理及政策以及外幣風險

本集團財務部門管理本集團財務風險。本集團庫存政策其中最重要目標為管理涉及外幣匯率波動風險。由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體的功能貨幣為單位，故涉及之外幣風險甚微。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債的外幣對沖政策。本集團已評估其外幣匯率風險，於回顧期內及截至報告日期並無制訂任何外幣對沖安排。無論如何，本集團將密切監察其外幣風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

庫存政策及信貸風險管理

本集團採取保守的庫存政策。本集團竭力透過持續對客戶的財務狀況進行信貸評估以降低信貸風險。就物業及其他抵押品所擔保貸款而言，本集團擁有識別及評估法定擁有權以及物業或其他抵押品的準確估值程序。授予特定客戶貸款金額須視乎本集團放債業務之最高管理層經考慮不同因素（包括市況、物業類型以及借款人之財務背景等）後作出之判斷而定。對物業估值而言，本集團將參考任何第三方評估師或香港銀行提供的網上估值服務。本集團以物業或其他資產的抵押貸款形式持有若干貸款應收款項的抵押品。

本集團認為，參照於授予日期的物業或相關資產估計市值以及持續評估借款人之財務狀況（如適用），從貸款應收款項產生的信貸風險因物業及其他持作抵押的資產而顯著減少。為管理流動資金風險，董事會密切監控本集團的流動資金狀況，從而確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金架構可符合資金需要。

或然負債及資產抵押

於二零二二年九月三十日，本集團並無重大資產抵押及重大或然負債（二零二二年三月三十一日：無）。

重大交易

除本未經審核簡明綜合中期財務報表其他章節所披露者外，截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團並無其他重大交易。

其後事項

於二零二二年九月十六日，本公司擬根據一般授權以配售的方式透過按每股配售股份0.1港元的價格向合資格股東發行143,803,800股股份籌集所得款項總額最多為14,400,000港元（扣除開支前）。配售於二零二二年十月五日完成，詳情載於本公司日期為二零二二年十月五日之公告。

展望

展望未來，本集團將繼續通過內在增長或收購有關業務（如適用）發展其現有業務。與此同時，董事會亦將利用其業務聯繫以物色其他投資機遇，從而多元化其現有業務以提高其股東之回報。

購股權計劃

根據本公司於二零二一年九月二十七日採納之購股權計劃（「購股權計劃」），若干董事及參與者獲授予認購本公司股份之購股權，於截至二零二二年九月三十日止六個月，尚未行使及可行使購股權之詳情如下：

姓名	授出日期	行使期間	每股行使價 (港元)	尚未行使的購股權數目			於二零二二年 九月三十日 尚未行使	
				於二零二二年 四月一日 尚未行使	年內授出	年內失效		年內行使
董事： 關鳳女士	二零二二年三月三十日	二零二二年三月三十日至 二零二四年三月二十九日	0.211	7,190,190	-	-	-	7,190,190
謝耀宇先生	二零二二年三月三十日	二零二二年三月三十日至 二零二四年三月二十九日	0.211	7,190,190	-	-	-	7,190,190
僱員	二零二二年三月三十日	二零二二年三月三十日至 二零二四年三月二十九日	0.211	57,521,520	-	-	-	57,521,520
				<u>71,901,900</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>71,901,900</u>
於年末可行使				<u>71,901,900</u>				<u>71,901,900</u>

董事獲授予之購股權以董事名義登記，董事亦為實益擁有人。

除上文所披露者外，於截至二零二二年九月三十日止六個月概無任何其他購股權獲授出、行使、註銷或失效。

董事及最高行政人員於股份及購股權的權益

於二零二二年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據《證券及期貨條例》有關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉）；或本公司根據《證券及期貨條例》第352條規定須存置的權益及淡倉；或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條所述董事進行交易的規定標準須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	持有股份數目	持有		佔已發行股份總數的概約百分比	
		購股權數目	總權益	總權益	概約百分比
謝聲宇先生	2,790,000	7,190,190	9,980,190	9,980,190	1.34%
藺夙女士	2,790,000	7,190,190	9,980,190	9,980,190	1.34%

除上文披露者外，於二零二二年九月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的任何股份、相關股份或債券中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之任何其他權益或淡倉（包括根據《證券及期貨條例》有關條文彼等被視為或當作擁有的權益或淡倉）；或須記入本公司根據《證券及期貨條例》第352條規定存置的登記冊的任何其他權益或淡倉；或根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條須另行知會本公司及聯交所的任何其他權益或淡倉。

董事購買股份或債券的權利

除上文「董事及最高行政人員於股份及購股權的權益」一節所披露董事獲授的購股權外，於截至二零二二年九月三十日止六個月內任何時間概無董事或彼等各自的聯繫人士獲授或行使任何可透過購買本公司的股份或債券而獲益的權利；或本公司或任何其附屬公司、或其控股公司、或任何其同系附屬公司亦無參與訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體取得有關權利。

主要股東於股份的權益

於二零二二年九月三十日，根據本公司遵照《證券及期貨條例》第336條存置的股東名冊，及就本公司董事或最高行政人員所知，概無人士於或被視為或被當作於股份或相關股份中擁有須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文向本公司及聯交所披露的任何權益或淡倉，或直接或間接持有附有權利可於任何情況下於本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本（包括有關股本的購股權）面值10%或以上的權益。

關連交易

除未經審核簡明綜合中期財務報表附註20所披露者外，董事並未發現本集團有任何應於本報告披露的關連交易。

配售股份

於二零二二年九月十六日，本公司擬根據一般授權以配售的方式透過按每股配售股份0.1港元的價格向合資格股東發行143,803,800股股份籌集所得款項總額最多為14,400,000港元（扣除開支前）。配售於二零二二年十月五日完成，詳情載於本公司日期為二零二二年十月五日之公告。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二二年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二二年九月三十日止六個月內及截至本報告日期，董事並未發現本公司董事、控股股東及彼等各自的緊密聯繫人士（定義見GEM上市規則）的任何業務或權益會或可能會與本集團的業務構成競爭，及並未發現有關人士已與或可能與本集團構成任何其他利益衝突。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，該等守則條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載的買賣規定準則。經對所有董事作出具體查詢後，本公司概不知悉於截至二零二二年九月三十日止六個月內有任何不遵守該買賣規定準則及其有關董事進行證券交易的行為守則的情況。

企業管治守則

本公司於整個回顧期間內一直遵守GEM上市規則附錄十五所載的《企業管治守則》的守則條文，惟下列事項除外：

根據《企業管治守則》之守則條文第A.1.3條，董事會定期會議的通知須提前至少14日送達全體董事，以便全體董事有機會出席會議。年內，若干董事會會議的召開通知少於14日，以便董事及時應對本集團投資時機及內部事宜，並作出權宜的決策。然而，所有董事會會議均按本公司《章程細則》規定的方式正式召開及舉行。董事會日後會盡一切合理努力遵守《企業管治守則》之守則條文第A.1.3條的規定。一般在董事會會議舉行前三日會向董事傳閱充足及適用資料。

董事會將繼續監察及檢討企業管治原則及常規，以確保遵例。

審核委員會

本公司根據 GEM 上市規則第 5.28 至 5.29 條成立審核委員會（「審核委員會」），並訂立書面職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱及監控本集團之財務申報程序及內部監控程序，並就此向董事會提供建議及意見。

於本報告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括譚澤之先生（審核委員會主席）、劉永勝先生及陳嘉洪先生。本集團截至二零二二年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由審核委員會審閱。

承董事會命
富譽控股有限公司
執行董事
謝聲宇

香港，二零二二年十一月十四日

於本報告日期，董事會包括五名董事：兩名執行董事為蘭夙女士及謝聲宇先生及三名獨立非執行董事為譚澤之先生、劉永勝先生及陳嘉洪先生。