

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Ziyuanyuan Holdings Group Limited**

**紫元元控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 8223)

**有關收購物業之  
關連交易之  
補充公告**

茲提述紫元元控股集團有限公司（「本公司」）日期為二零二二年十二月八日有關物業購買協議之關連交易公告（「該公告」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公告旨在提供有關賣方物業之原始購置成本，以及賣方其餘22%股份權益之股東及其最終實益擁有人姓名之補充資料。

**賣方物業之原始開發成本**

賣方物業之原始開發成本約為人民幣21,168,000元（相當於約23,073,000港元）。

**有關賣方之資料**

**深圳市蘇豪投資有限公司**

深圳市蘇豪投資有限公司為一間於中國成立的有限公司，於中國主要從事房地產開發經營業務。深圳市蘇豪投資有限公司由本公司執行董事及控股股東張先生間接擁有 31.2%權益，其亦由本公司控股股東張俊偉先生間接擁有 46.8%權益。剩餘 22%權益之股東為深圳市通天地置業有限公司，其最終實益擁有人為李澤亮先生（「李先生」）。根據 GEM 上市規則，李先生為本公司附屬公司層面之關連人士。

董事會確認，本公告所提供的補充資料並不影響該公告所載的任何其他資料，除上述所披露者外，該公告的內容保持不變。

承董事會命  
紫元元控股集團有限公司  
主席兼行政總裁  
張俊深先生

香港，二零二二年十二月十四日

僅供說明之用，本公告內以人民幣列值之金額已按人民幣1.00元兌1.09港元之匯率換算為港元。有關換算不應被詮釋為有關金額已經、可能已經或可以按任何特定匯率換算之陳述。

於本公告日期，執行董事為張俊深先生（主席兼行政總裁）及張勇先生，非執行董事為呂迪先生，而獨立非執行董事為陳志峰先生、周兆恒先生及鄧斌博士。

本公告的資料乃遵照聯交所 GEM 上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份；且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少七天於披露易網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 「最新上市公司公告」網頁刊登。本公告亦將刊載於本公司網站 [www.ziyygroup.com](http://www.ziyygroup.com)。