

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHINA ALL NATION INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP LIMITED
中國全民國際控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8170)

**有關截至二零二二年七月三十一日止年度年報
之補充公告**

茲提述中國全民國際控股集團有限公司(「本公司」)於二零二二年十月二十八日刊發的截至二零二二年七月三十一日止年度之年度報告(「年報」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與年報所界定者具相同涵義。

除年報所載資料外，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此進一步向本公司股東及潛在投資者提供以下補充資料：

融資租賃應收款項

除年報綜合財務報表附註17所披露的融資租賃應收款項的資料外，本公司謹此提供額外資料，載列如下。

就融資租賃應收款項減值虧損約8,073,000港元(附註35(ii))而言，其包括(a)減值虧損一般撥備(「一般撥備」)約1,475,000港元，乃根據過往違約記錄計算；及(b)就34份融資租賃合約(「租賃合約」)計提的減值虧損特別撥備(「特別撥備」)約6,598,000港元，此等款項根據香港財務報告準則第9號被視為信貸減值的融資租賃應收款項。

計提特別撥備的情況為：就租賃合約而言，租戶已於租賃期結束前搬離租賃物業。租戶僅口頭向我們傳達終止租賃合約，而非訂立正式書面終止協議。

一般情況下，本集團應將租賃期間結束前終止的租賃合約確認為終止確認融資租賃應收款項的虧損，且倘若租賃合約乃由租戶及業主書面終止，同時扣除相應的租賃負債。然而，本集團尚未與租戶就訂立正式書面終止協議達成一致，因為中國若干城市因COVID-19的第二波爆發而實施封鎖。

儘管如此，即使沒有任何書面文件記錄此類租賃合約的正式終止，本公司管理層認為，此類應收款項有減值跡象，因此基於終止確認融資租賃應收款項的虧損及扣除相應的租賃負債之相同標準，就全部租賃合約計提悉數減值虧損。

上述補充資料概不影響年報所載其他資料。除上文所披露者外，年報中所有其他資料維持不變。

承董事會命
中國全民國際控股集團有限公司
主席
林燁

香港，二零二二年十二月二十一日

於本公告日期，執行董事為林燁先生、歐兆聰先生及肖怡廖閣女士；及獨立非執行董事為鄭嘉琪女士、余華昌先生及郭麗英女士。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料，董事對本公告共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，以致本公告所載任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將於刊登日期起計7天刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新公司公告」網頁內。本公告亦將於本公司網站www.allnationinternational.com刊載。