

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JLOGO HOLDINGS LIMITED

聚利寶控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8527)

二零二二年年度業績公告

聚利寶控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合末期業績。本公告列載本公司二零二二年年度報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關年度業績初步公告附載的資料之相關要求。

承董事會命
聚利寶控股有限公司
主席兼行政總裁
劉婉貞

香港，二零二三年三月二十四日

於本公告日期，執行董事為劉婉貞女士、劉耀雄先生、趙家偉先生及吳光亮先生，以及獨立非執行董事為盧慶星先生、文志忠先生及陳栢鴻先生。

本公告資料乃遵照GEM上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，致令本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站www.jlogoholdings.com。



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關聚利寶控股有限公司(「**本公司**」)的資料；**本公司**董事(「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令本報告或其所載任何陳述產生誤導。本報告表達之一切意見乃經審慎周詳之考慮後方作出，並以公平合理之基準及假設為依據。

目錄

3	公司資料
5	主席報告
7	管理層討論及分析
12	董事及高級管理層
16	企業管治報告
27	董事會報告
39	獨立核數師報告
46	綜合損益及其他全面收益表
47	綜合財務狀況表
48	綜合權益變動表
49	綜合現金流量表
51	綜合財務報表附註
118	財務概要





公司資料

董事會

執行董事

劉婉貞女士(主席兼行政總裁)
劉耀雄先生
趙家偉先生
吳光亮先生

獨立非執行董事

盧慶星先生
文志忠先生
陳栢鴻先生

審核委員會

盧慶星先生(主席)
文志忠先生
陳栢鴻先生

薪酬委員會

陳栢鴻先生(主席)
劉婉貞女士
文志忠先生

提名委員會

劉婉貞女士(主席)
文志忠先生
陳栢鴻先生

合規主任

劉婉貞女士

公司秘書

陳大華先生

授權代表

劉婉貞女士(主席)
陳大華先生

核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
執業會計師
香港
灣仔港灣道18號
中環廣場42樓

主要往來銀行

United Overseas Bank Limited
80 Raffles Place
UOB Plaza
Singapore 048624

Malayan Banking Berhad
Level 14, Menara Maybank
100 Jalan Tun Perak
50050 Kuala Lumpur
Malaysia

公司資料

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

新加坡主要營業地點兼總辦事處

124, Lorong 23 Geylang
#10-01 and #10-02 Arcsphere
Singapore 388405

開曼群島之註冊辦事處

PO Box 1350
Windward 3
Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

根據香港法例第622章公司條例第16部 註冊的香港主要營業地點

香港
干諾道西188號
香港商業中心
37樓3705室

股份代號

8527

本公司網址

www.jlogoholdings.com



主席報告

各位股東：

本人謹代表聚利寶控股有限公司(「**本公司**」)連同其附屬公司(統稱「**本集團**」)的董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然呈列本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度業績。

儘管世界已經看到COVID危機不再是緊急情況，然而許多國家可能仍然處於過渡點，大部分疫情的限制及控制已被取消。過渡點不單存在於生活方式上，更重要是存在於市場及經濟活動上。

由於人們意識到政治局勢及俄羅斯及烏克蘭之間持續不斷的戰爭所造成的不確定性，新加坡得益於資金從香港及台灣等受影響地區轉移到祖國。由於尋求避風港的強勁需求，新加坡因而將二零二三年的增長預測維持在0.5%至2.5%之間

由於資金轉移湧入新加坡，特別是自二零二二年最後一季以來，餐飲業亦正經歷良好的業務復甦。然而，有數項負面的事態發展正在影響該行業。通脹壓力及新加坡商品及服務稅的增加可能導致消費習慣的萎縮，從而影響餐飲業。此外，由於矽谷銀行及第一共和銀行的倒閉以及瑞士瑞信銀行的災難，預計金融市場將出現更多的波動。

借貸成本的大幅上升已經抑制了包括餐飲業在內許多行業的活動。因此，基於新加坡的高生活成本，食品成本可能上升，企業經營者會面臨巨大的勞動力及薪金成本。

財務表現

本集團錄得更佳業績，主要由於新加坡的COVID-19措施放寬所致。本集團的收益增加32.0%至17.46百萬新加坡元。來自新加坡業務的收益增加29.6%至13.34百萬新加坡元，而來自馬來西亞業務的收益則增加40.5%至4.13百萬新加坡元。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團分別錄得虧損約1.69百萬新加坡元及2.82百萬新加坡元。虧損減少乃主要由於新加坡及馬來西亞政府取消COVID-19措施導致整體收益增加。

主席報告

本集團之展望

二零二二年最後季度，我們獲邀進駐位於新加坡東岸的百匯廣場。在新加坡東、南、西、北及中部開設5間café brand Q Classified為我們的願景。我們欣然宣佈於二零二三年三月已於百匯廣場開設第三間café Q Classified。至於我們在中國的業務前景，我們正密切關注最新情況，目前維持觀望。董事將繼續慎重審慎地調整我們的業務策略，著力降低虧損並提升本集團的表現。

邁進將來，本集團將一如既往地致力為所有持份者服務，並維護所有信任我們的股東的權益，此乃我們的主要座右銘。

致謝

我們歡迎今年加入本公司的新員工，同時，本人謹向管理層團隊及全體員工致以衷心謝意，感謝彼等辛勤工作及堅持不懈地為本集團作出貢獻。

本人非常感謝董事會全體成員的持續支持及對本集團願景及使命的專業意見，及所有其他專業人士於本公司發展過程中作出的策略性意見。此外，倘沒有我們不同的業務合作夥伴、供應商及賣方之協助及支持，聚利寶今天將不會成功成為一個上市實體，謹致以由衷的感謝。

最後，本人謹向全體尊貴的股東致以最誠摯的謝意，感謝您們對本公司的堅定信心及信賴，同時本公司亦致力於更長遠及可持續的未來為股東創造更好的正面回報。

主席兼行政總裁

劉婉貞

謹啟

二零二三年三月二十四日



管理層討論及分析

業務回顧

我們為一間餐飲集團，旗下彙聚多個品牌，在新加坡擁有及營運多間屢獲殊榮的餐廳，並在馬來西亞擁有其中一個大型手工烘焙連鎖店(按馬來西亞烘焙零售店的收益及數目計算)。我們在新加坡以三個自有品牌及一個特許營運品牌營運餐飲業務。我們的「Central Hong Kong Café」品牌主要專注於在全方位服務環境下提供休閒及正宗的茶餐廳體驗，而我們的「Black Society」品牌在全方位服務環境中供應現代中式菜餚。我們的「MASA by Black Society」為Black Society的附屬品牌，專注於在一個咖啡店環境中供應手工點心。特許營運的「Greyhound Café」品牌在時尚及新潮的環境中供應創新特色泰國菜。我們在馬來西亞的手工烘焙連鎖店以我們「Bread Story」品牌供應多種的手工麵包、點心及蛋糕。

我們相信憑藉逾十年的營運歷史、強大的品牌認知度及信譽、多元化的客戶基礎、創新的產品種類、獨特的用餐體驗及經驗豐富的管理層，本集團處於具競爭力的位置。此外，我們的新加坡餐廳及馬來西亞烘焙零售店均坐落在客流量大及方便目標顧客到達的位置，此對本集團於目標區域的策略至關重要，因有助推廣品牌形象及認知度。

財務回顧

收益

收入由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約13.23百萬新加坡元增加約4.23百萬新加坡元或32.0%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約17.46百萬新加坡元。本集團錄得更佳業績，主要由於新加坡及馬來西亞的COVID-19措施放寬所致。來自新加坡業務的收益增加29.6%至13.34百萬新加坡元，而來自馬來西亞業務的收益則增加40.5%至4.13百萬新加坡元。

管理層討論及分析

已售及已消耗庫存成本

已售及已消耗庫存成本由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約3.51百萬新加坡元增加約1.48百萬新加坡元或42.4%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約4.99百萬新加坡元。有關增加與收益升幅相符。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要由根據特別就業補貼計劃、加薪補貼計劃、僱傭補貼計劃及薪金資助計劃新加坡及馬來西亞政府授予的獎勵或補貼以及因應COVID-19疫情帶來的影響自業主收取的租金寬免組成。其他收入由截至二零二一年十二月三十一日止年度的2.96百萬新加坡元減少約2.44百萬新加坡元或82.4%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約0.52百萬新加坡元。該大幅減少乃由於截至二零二二年十二月三十一日止年度，自放寬COVID-19措施及從COVID-19恢復後，當地政府逐漸減少向餐飲業提供的補助，且僅一名業主授予少量租金寬免。

僱員福利開支

僱員福利開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度約5.86百萬新加坡元增加約0.57百萬新加坡元或9.8%至截至二零二二年十二月三十一日止年度約6.43百萬新加坡元。僱員福利開支增加乃主要由於年度薪金增長及為支持業務發展而僱用更多臨時工所致。

使用權資產折舊

使用權資產折舊由截至二零二一年十二月三十一日止年度約4.02百萬新加坡元減少約1.10百萬新加坡元或27.3%至截至二零二二年十二月三十一日止年度約2.92百萬新加坡元。有關減少乃由於與過往年度相比，營運中的店舖減少，且若干店舖的租賃已到期並重續為短期租賃，其租賃付款確認為租金及相關開支。

租金及相關開支

租金及相關開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約0.22百萬新加坡元增加約0.38百萬新加坡元或172.7%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的約0.60百萬新加坡元。租金及相關開支增加乃由於我們的兩間店舖於續租時獲重續為短期租賃。

其他開支

其他開支主要包括物業、廠房及設備以及使用權資產的資產減值虧損、法律及專業費用、清潔費、維修及保養開支、廚房及酒吧用具開支、有關信用卡結算的銀行收費、未變現外匯虧損及其他雜項開支。除過往年度錄得的物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損0.71百萬新加坡元的影響外，截至二零二二年十二月三十一日止年度，概無重大變動。



管理層討論及分析

年內虧損

本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度分別錄得虧損約1.69百萬新加坡元及2.82百萬新加坡元。虧損減少乃主要由於新加坡和馬來西亞政府取消COVID-19措施導致整體收益增加所致。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，現金及銀行結餘(已抵押的固定存款除外)分別約為2.24百萬新加坡元及3.07百萬新加坡元。於二零二二年十二月三十一日，本集團40.2%(二零二一年十二月三十一日：21.6%)的現金及銀行結餘以新加坡元計值、8.1%(二零二一年十二月三十一日：5.4%)以馬來西亞令吉計值、18.7%(二零二一年十二月三十一日：19.7%)以港元計值及33.0%(二零二一年十二月三十一日：53.3%)以人民幣計值。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團經營活動的現金流量淨額約為1.56百萬新加坡元。倘撇除國際財務報告準則第16號使用權資產折舊約2.92百萬新加坡元及租金寬免0.09百萬新加坡元的影響，則用於經營活動的現金流量淨額將約為1.27百萬新加坡元，乃歸因於營運虧損。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，投資活動的現金流量淨額約為0.62百萬新加坡元。現金流量淨額主要用於(i)新餐廳及烘焙店的翻新為數約0.43百萬新加坡元，並抵銷(ii)截至二零二二年十二月三十一日止年度為銀行融資而向銀行抵押的固定存款減少為數1.05百萬新加坡元，乃由於貸款再融資所致。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，融資活動所用現金流量淨額約為3.02百萬新加坡元。現金流量淨額用於(i)償還銀行貸款約1.43百萬新加坡元；(ii)償還租賃負債約3.51百萬新加坡元，抵銷(iii)銀行貸款所得款項約1.92百萬新加坡元。

受限制現金指抵押予銀行及金融機構的固定存款。於二零二二年十二月三十一日，本集團限制使用現金約為0.46百萬新加坡元(二零二一年十二月三十一日：1.52百萬新加坡元)。本集團就財務及庫務政策採取審慎的財務管理方針，故自上市起維持穩健的流動資金狀況。管理層密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需要。本集團將根據本集團的戰略方向及發展就合適的投資動用現金結餘。

管理層討論及分析

借款

本集團的計息銀行及其他借款於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日的詳情(包括其性質、牽涉的貨幣、到期狀況及利率架構)載於綜合財務報表附註21。

資本負債比率

資本負債比率按計息銀行借款除以權益總額計算。於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率為218%(二零二一年十二月三十一日：83%)。

資本開支及承擔

截至二零二二年十二月三十一日止年度，資本開支約為0.43百萬新加坡元，主要包括新餐廳及烘培店的翻新。該等資本開支主要由我們的內部資源撥付。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

匯率波動風險

本集團面對以本集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售及採購所產生的外匯風險。儘管本集團並無外匯對沖政策，且並無使用任何金融工具、貨幣借貸或其他對沖工具減輕有關風險，惟管理層密切監察本集團的外匯風險，並可能視乎外匯的情況及趨勢，考慮於日後採納重大外匯對沖政策及措施。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

資產抵押

本集團的租購貸款以資產押記作抵押，其於二零二二年十二月三十一日的賬面值約為142,000新加坡元(二零二一年十二月三十一日：約164,000新加坡元)。

於二零二二年七月二十七日，本集團訂立銀行定期貸款為現有物業貸款再次融資。銀行定期貸款由本集團提供公司擔保及由董事提供個人擔保，並就於二零二二年十二月三十一日賬面淨值約1,571,000新加坡元(二零二一年十二月三十一日：1,605,000新加坡元)的若干物業作抵押，以獲得授予本集團的銀行融資。

截至二零二二年十二月三十一日止年度並無就本集團資產進一步設立抵押。



管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團於新加坡及馬來西亞合共有246名全職僱員(二零二一年十二月三十一日：223名)。

所有僱員的薪酬待遇均根據僱員個人資歷、對本集團的貢獻、表現及工作經驗等因素釐定。

本集團根據彼等的營運職責向員工提供涵蓋不同方面的持續培訓，包括食材製備及保存、客戶服務、廚房及用餐區域的衛生要求及品質控制。

報告期後事項

於報告期後直至本報告日期概無重大事件。

董事及高級管理層

董事會現由七名董事組成，包括四名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會的職能及職責包括召開股東大會、於股東大會上匯報董事會的工作、實施於股東大會上通過的決議案、釐定業務及投資計劃、制訂我們的年度預算及決算賬目，以及制定溢利分派及註冊資本增減方案。此外，董事會負責根據本公司章程細則(「章程細則」)行使其他權力、職能及職責。

執行董事

劉婉貞女士，59歲，於二零一七年五月二十二日獲委任為執行董事，並於二零一七年七月二十七日獲委任為董事會主席兼行政總裁。彼為本集團創始人並主要負責本集團的企業策略規劃及整體業務發展。劉女士為執行董事劉耀雄先生的胞姐。股份發售完成後劉女士為本公司控股股東。

劉女士自二零零二年成立本集團起於餐飲業擁有逾20年工作經驗。於成立本集團前，彼任新加坡航空有限公司的機艙服務員及一家時裝零售公司F J Benjamin Fashions (Singapore) Pte. Ltd.的買手，彼於F J Benjamin Fashions (Singapore) Pte. Ltd.的主要職責乃為該公司多個時裝品牌計劃及挑選產品。彼亦曾任新加坡Lum Chang Securities Pte. Ltd.及Kim Eng Securities Pte. Ltd.的交易商。

劉女士於一九九三年五月自新加坡管理學院取得管理學證書。劉女士獲「二零一六年度新加坡企業大獎」，以認可我們「Central Hong Kong Café」及「Black Society」餐廳的商業卓越表現。劉女士另於哈佛大學商學院進修，完成高級管理人員工商管理碩士的體驗，並於二零二一年畢業。

劉耀雄先生，47歲，於二零一七年七月二十七日獲委任為執行董事及總經理。彼主要負責監督本集團的整體營銷品牌管理及業務發展。劉先生為執行董事、董事會主席兼行政總裁劉女士之胞弟。

劉先生在餐飲業擁有逾11年經驗。劉先生自二零一六年十二月起擔任總經理(Greyhound Café)，主要負責監督新加坡「Greyhound Café」餐廳的廣告、營銷、辦事處管理及營運。於二零一一年一月至二零一三年一月，劉先生就職於J W Central，任業務開發兼信息技術經理，主要負責該公司廣告及營銷及監督「Central Hong Kong Café」餐廳營運。劉先生自其全資擁有公司Loaves & Fishes Pte. Ltd. (主要從事媒體設計、攝影及廣告服務)於二零零七年九月註冊成立起一直擔任該公司董事。於二零零四年一月至二零零七年十月，劉先生就職於BSBJ，任業務開發經理，主要負責協助拓展該公司特許營運權及一般日常業務管理。

劉先生於一九九八年八月畢業於新加坡淡馬錫理工學院，獲資訊科技文憑。劉先生隨後於二零零四年九月通過遠程教育取得澳洲蒙納什大學商業與電子商務學士學位。



董事及高級管理層

趙家偉先生，71歲，於二零一七年七月二十七日獲委任為執行董事及集團行政主廚(新加坡)。彼負責監督及監控我們新加坡餐廳的營運。

趙先生在餐飲業擁有逾46年經驗。於二零零六年一月，趙先生加入本集團擔任主廚，並於二零一七年一月被委派為集團行政主廚。

於一九九六年三月至二零零三年三月，彼為新加坡偉記香港小廚(主要從事餐廳業務)的擁有人。於一九八五年十二月至二零零零年一月，趙先生效力於新加坡麗晶四季酒店，最後任職夏宮助理中餐行政主廚，主要負責設計餐牌及管理廚房員工。於一九八一年十二月至一九八五年十一月，彼為香港Hotel Furama Intercontinental中式廚房的高級廚師。於一九七六年九月至一九七八年二月，趙先生於香港中華酒樓夜總會有限公司(主要從事餐廳業務)擔任廚師。於一九七五年十月至一九七六年三月，趙先生於香港金都城酒樓夜總會(主要從事餐廳業務)擔任廚師。

吳光亮先生，35歲，於二零二一年八月二十六日獲委任為執行董事。吳先生於銷售及營銷方面的培訓及管理，以及營運及商業的決策及規劃方面擁有豐富經驗。自二零一九年四月，吳先生加入本公司主要股東(定義見GEM證券上市規則)淨心療養院(國際)有限公司，獲委任為首席學習官，負責為護理及健康餐飲行業提供培訓，並曾參與若干位於中華人民共和國的餐廳及烘焙店的改造及改善工程。吳先生於河南大學畢業，取得信息與計算機科學學士學位(金融方向)。

獨立非執行董事

盧慶星先生，53歲，於二零一八年四月四日獲委任為獨立非執行董事。彼負責就本集團的策略、政策、表現、問責、關鍵人員委任及行為準則等事宜提供獨立判斷。

盧先生於審核及財務管理行業擁有逾27年經驗。盧先生自二零一四年七月起一直擔任且現為Orion Business Advisory Pte. Ltd.(主要從事提供業務管理、諮詢及交易顧問服務)行政總裁。彼分別自二零一二年九月、二零一五年八月及二零二二年八月起一直擔任且現為新加坡證券交易所上市公司Geo Energy Resources Limited(股份代號：RE4，主要從事採煤、煤炭貿易及開採服務)、Taka Jewellery Holdings Limited(前稱TLV Holdings Limited)(股份代號：42L，主要從事珠寶零售及批發)及Lincotrade & Associates Holdings Limited(前稱Fabchem China Limited)(股份代號：BFT)獨立董事。於二零一四年六月至二零一六年四月，彼曾任新加坡證券交易所上市公司Green Build Technology Limited(股份代號：Y06，主要從事現有樓宇綠化及環保照明以及建設公用隧道)獨立董事。盧先生自二零一三年七月至二零二零年十二月曾任Orion Advisory Pte. Ltd.的行政總裁。

董事及高級管理層

於二零零五年一月至二零一三年三月，盧先生曾於SinCo Technologies Pte. Ltd. (主要從事製造橡膠、塑料產品及部件)擔任財務總監，主要負責監督該公司的財務及會計職能。於二零零二年十一月至二零零四年十二月，盧先生曾於新加坡Deloitte & Touche LLP擔任審核經理。於二零零二年七月至二零零二年十月，盧先生於新加坡Ernst & Young任職，最後職位是審核經理。於二零零零年六月至二零零二年六月，彼於Arthur Andersen任職，最後職位是鑑證與業務諮詢部經理。於一九九八年三月至一九九九年十二月，盧先生於新加坡KPMG擔任審核主管。於一九九七年四月至一九九八年二月，盧先生於馬來西亞羅兵咸永道會計師事務所擔任高級審核師。於一九九五年七月至一九九七年三月，盧先生於英國倫敦Rubin Winter & Co (主要從事提供會計及核證服務)擔任中級審核員。

盧先生自一九九九年九月起為特許公認會計師公會特許公認會計師，並於二零零四年九月取得資深特許公認會計師資格。彼自二零一二年五月起亦為新加坡註冊會計師協會(Institute of Certified Public Accountants of Singapore)會員。盧先生自二零一二年四月起亦為新加坡董事學會(Singapore Institute of Directors)會員。

文志忠先生，66歲，於二零二一年六月四日獲委任為獨立非執行董事。彼負責就本集團的策略、政策、表現、問責、重要委任及行為標準事宜提供獨立判斷。

文先生在英國餐飲業有逾20年經驗，並在廣泛的社區服務方面具有豐富經驗。文先生於一九八八年至一九九二年獲選為英國盧頓(Limbury選區)的地區議員，於一九八八年至一九九二年擔任盧頓國際機場董事，並於一九八七年至一九九零年擔任倫敦Halifax Building Society Agency的創辦人及經理。

陳栢鴻先生，42歲，於二零二一年六月四日獲委任為獨立非執行董事。彼負責就本集團的策略、政策、表現、問責、關鍵人員委任及行為準則等事宜提供獨立判斷。

陳先生於企業融資、合規、核數及公司秘書領域有逾15年經驗。彼現為港龍中國地產集團有限公司(其已發行股份於聯交所上市(股份代號：6968))之獨立非執行董事，及上海東正汽車金融股份有限公司(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：2718))之公司秘書。於加入本集團前，除此之外，陳先生曾為香港交易及結算所有限公司上市科經理及曾在國際會計師事務所工作。陳先生於二零零二年在香港中文大學取得工商管理(專業會計學)學士。彼亦為香港會計師公會會員、英國特許公認會計師公會資深會員及特許金融分析師協會之特許金融分析師資格持有人。



董事及高級管理層

高級管理層

劉驥先生，44歲，於二零一七年一月加入本集團，現任財務總監。彼主要負責監督本集團財務及會計職能。

劉先生擁有逾20年財務顧問及併購諮詢服務經驗。彼亦曾擔任其他香港聯交所上市公司的獨立非執行董事。於加入本集團前，於二零一一年九月至二零一六年十月，劉先生就職於Ellis Botsworth Advisory Pte. Ltd.（主要從事提供財務顧問及諮詢服務），任高級執行董事及企業顧問服務主管，主要負責為中國及東南亞地區的私人及上市公司提供併購顧問、集資及其他資本市場解決方案。於二零零三年五月至二零一一年九月，劉先生就職於Deloitte & Touche LLP，最後任職發售服務經理，主要負責提供審核、交易顧問及內部控制審閱相關服務。

劉先生於二零零三年取得英國牛津布魯克斯大學(Oxford Brookes University)與特許公認會計師公會聯合辦學應用會計理學士學位。劉先生自二零一六年二月起為新加坡特許會計師並獲接納為新加坡特許會計師協會執業會員。

公司秘書

陳大華先生，42歲，根據GEM上市規則第5.24條獲委任為本公司公司秘書（「**公司秘書**」）及授權代表以及根據香港法例第622章公司條例獲委任為本公司授權代表，自二零二二年一月一日起生效。陳先生為香港會計師公會資深執業會員及英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員。陳先生現為奇思商業顧問有限公司（提供會計、公司秘書事務及企業顧問服務之公司）董事。彼持有香港城市大學工商管理學士學位（主修會計）。彼擁有逾十九年的會計、審核、公司秘書事務及企業諮詢服務經驗。陳大華先生出任多間上市公司（該等股份均於聯交所上市）之財務總監及公司秘書。

陳先生並非本公司的個別僱員，就委任陳先生為本公司公司秘書乃以外聘服務供應商方式進行。根據GEM上市規則附錄15的企業管治守則及企業管治報告（「**企業管治守則**」）第F.1.1段，發行人可委聘外聘服務供應商作為其公司秘書，惟發行人應披露發行人內部一名可供該外聘服務機構聯絡的較高職位人士的身份。就此而言，本公司已提名本公司董事會主席兼行政總裁劉婉貞女士為陳先生的聯絡點。

企業管治報告

遵守企業管治守則情況

本公司致力實現高標準的企業管治。董事認為，良好及合理的企業管治常規對本集團的持續增長以及保障及提升股東權益至關重要。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，我們並無獨立的主席及行政總裁，劉女士現為本集團的主席兼行政總裁。董事會認為，將主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導權貫徹一致的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審核及考慮於適當時機分開董事會主席與本公司行政總裁的職務。

除上文所披露者外，董事認為，於截至二零二二年十二月三十一日止年度整個期間，本公司已應用該等原則及遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事遵守標準守則進行證券交易

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款與GEM上市規則第5.48至5.67條(「標準守則」)相若。本公司已向全體董事作出特定查詢及提供有關標準守則之書面指引，且全體董事已確認自上市日期起至本報告日期一直遵守標準守則所載之規定準則。

董事會

董事會

於本報告日期董事會由以下董事組成：

執行董事

劉婉貞女士(主席兼行政總裁)

劉耀雄先生

趙家偉先生

吳光亮先生



企業管治報告

獨立非執行董事

盧慶星先生
文志忠先生
陳栢鴻先生

本公司業務之整體管理歸董事會負責，董事會承擔領導及控制本公司之責任，而董事共同負責促進本公司之成功，包括指引及監督本公司之事務以及監察戰略計劃的實施，以增強股東價值。

通常而言，董事會負責處理本公司事務的所有重大方面，其中包括：

- 制定整體戰略及檢討其財務表現及業績以及內部監控系統；
- 關於本公司主要業務及財務目標之政策；
- 重大交易，包括收購、投資、出售資產或資本開支；
- 董事會成員及核數師之委任、罷免或續聘；
- 與主要利益相關者的溝通，包括股東及監管機構；及
- 就末期股息及宣派任何中期股息向股東提供的建議。

董事會負責維持適當之會計記錄，以便董事監督及以合理準確的方式披露本集團的財務狀況。董事會透過季度、中期及年度業績公告以及就相關法律、規則及法規規定的其他事項及時刊發報告及公告，向本公司股東（「股東」）通報本集團的營運及財務狀況。

董事於履行作為董事之職責時，亦會於有需要的情況下獲提供獨立專業意見，相關費用由本公司承擔。

全體董事（包括獨立非執行董事）就本公司之健康發展及成功向股東承擔責任。彼等均知悉以真誠原則及本公司最佳利益行事的職責。

執行董事獲委派監察及監督特定業務領域之營運以及執行董事會設定之戰略及政策的責任。

企業管治報告

非執行董事(包括獨立非執行董事)就戰略性及關鍵事項向本公司提供意見。董事會認為各非執行董事為董事會之積極運作帶來其自身之豐富經驗及專業知識。為此，執行董事與非執行董事定期舉行非正式會議。主席至少每年一次與非執行董事舉行並無執行董事出席之會議，以評估董事會的運作情況。

各董事已與本公司簽訂初步為期三年之服務合約或委任書，直至任何一方於初步委任期或任何後續委任期結束前至少提前三個月向另一方發出書面通知終止服務合約。該等委任須遵守本公司章程細則關於董事離職、罷免及董事輪流退任之規定。

獨立非執行董事之獨立性

各獨立非執行董事已根據GEM上市規則第5.09條就其獨立性出具書面年度確認函。於審閱後，董事會認為全體獨立非執行董事均為GEM上市規則所界定之獨立人士。

主席與行政總裁

根據企業管治守則載列的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。劉女士目前為本集團的主席及行政總裁。董事會認為，將主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導貫徹的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審視及考慮於適當時機分開董事會主席與本公司行政總裁的職務。

董事委員會

審核委員會

本公司已於二零一八年四月四日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，其書面職權範圍符合企業管治守則。審核委員會由盧慶星先生、文志忠先生及陳栢鴻先生三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事。盧慶星先生已獲委任為審核委員會主席，並具有GEM上市規則規定的合適專業資格。審核委員會的主要職責為審閱本集團的季度、中期及全年業績，協助董事會就財務報告過程、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見，並監察審核程序以及履行董事會指派的其他職責及責任。



企業管治報告

薪酬委員會

本公司已於二零一八年四月四日成立薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)，其書面職權範圍符合企業管治守則。薪酬委員會由獨立非執行董事陳栢鴻先生、獨立非執行董事文志忠先生及執行董事劉婉貞女士(主席兼行政總裁)三名成員組成。陳栢鴻先生已獲委任為薪酬委員會主席。薪酬委員會的主要職責為評估董事及高級管理層的表現、釐定董事及高級管理層成員的薪酬待遇以及確保本公司根據GEM上市規則第23章提呈購股權。

提名委員會

本公司已於二零一八年四月四日成立提名委員會(「**提名委員會**」)，其書面職權範圍符合企業管治守則。提名委員會由執行董事劉婉貞女士、獨立非執行董事文志忠先生及獨立非執行董事陳栢鴻先生三名成員組成。劉婉貞女士已獲委任為提名委員會主席。提名委員會的主要職責為就委任董事及高級管理層成員向董事會提供建議。

董事會已採用董事會成員多元化政策，載列其達致董事會成員多元化的方法。本公司致力令董事會於專業知識、技能、經驗及多樣性方面取得適當的平衡。本公司通過考慮多種因素以尋求達致董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識、經驗、行業或地區經驗等。候選人的選擇將基於一系列多元化範疇，包括但不限於公司之需求、誠信、管理經驗、技術技能、行業或專業知識及候選人的經驗，以及候選人將為履行其職責及責任而付出的時間和精力。提名委員會將考慮候選人為董事會作出的績效及貢獻，然後向董事會推薦適當的人選以供考慮。提名委員會將於合適情況下檢討及監察董事會成員多元化政策的實施，以確保其行之有效。

於本報告日期，董事會由七名董事組成，其中一名為女性。於30至39歲、60-69歲及70-79歲的年齡組別各有一名董事，而40-49歲及50-59歲的年齡組別則各有兩名董事。董事的背景包括但不限於餐飲業、業務管理、財務顧問及合規。就此，提名委員會認為，董事會成員在性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及經驗方面均屬多元。

董事及管理人員責任

本公司已安排合適的保險，為董事因進行企業活動而可能產生的責任提供保障，以符合企業管治守則的規定。投保範圍乃按年進行檢討。

企業管治報告

關連方交易政策

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，審核委員會定期審閱及批准關連方交易(如有)。

董事會構成及董事會及委員會會議

會議常規及方式

企業管治守則條文第A.1.1條規定，應每年舉行至少四次常規董事會會議，大約每季一次，並由大部分董事親身或透過其他電子通訊方式積極參與。董事會應訂有安排，以至少每年舉行四次常規會議。其他董事會會議將於有需要時舉行。

構成

於二零二二年十二月三十一日，董事會包括四名執行董事及三名獨立非執行董事。本公司已符合GEM上市規則第5.05(1)及(2)條關於委任至少三名獨立非執行董事，其中至少一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。本公司亦遵守GEM上市規則第5.05A條有關委任佔董事會人數至少三分之一的獨立非執行董事的規定。

董事之資料詳情載於本報告第12至15頁。除本報告「董事及高級管理層」一節所載之董事履歷內所披露者外，概無董事與任何其他董事或任何高級行政人員有任何私人關係(包括財務、業務、家庭或其他重大／相關關係)。董事名單及彼等之職責及職能於本公司及聯交所網站刊載。董事會目前由審核委員會、薪酬委員會及提名委員會提供支持，以監督本公司事務之特定方面。該等委員會均已制訂經董事會批准之書面職權範圍，其中列明委員會之主要職責及責任。該等職權範圍於本公司及聯交所網站刊載。

企業管治報告

舉行之會議及出席情況

董事會及委員會之構成，以及各董事於截至二零二二年十二月三十一日止年度出席董事會及委員會會議之個人出席記錄載列如下：

董事姓名	有出席／舉行會議次數			提名 委員會 會議	股東週年 大會	股東特別 大會
	董事會 會議	審核 委員會 會議	薪酬 委員會 會議			
執行董事						
劉婉貞女士 (主席兼行政總裁)	5/5	不適用	1/1	1/1	1/1	不適用
劉耀雄先生	5/5	不適用	不適用	不適用	1/1	不適用
趙家偉先生	4/5	不適用	不適用	不適用	0/1	不適用
吳光亮先生	4/5	不適用	不適用	不適用	0/1	不適用
獨立非執行董事						
盧慶星先生	5/5	5/5	不適用	不適用	1/1	不適用
文志忠先生	5/5	5/5	1/1	1/1	1/1	不適用
陳栢鴻先生	5/5	5/5	1/1	1/1	1/1	不適用

專業發展

為協助董事的持續專業發展，本公司不斷向董事更新有關GEM上市規則及適用監管規定的最新動態，以確保每位董事了解其在GEM上市規則及相關法規下的責任及義務，並保持良好的公司治理規範。

所有董事均已接受由本公司法律顧問主持的董事培訓，培訓內容(其中包括)企業管治、適用於上市公司之法律及法規及關於GEM上市規則的更新。

員工層面的多元性

本集團致力實行公平僱傭，為我們所有僱員提供平等機會，本集團於招聘過程中概不就特定性別、年齡、婚姻狀況、種族、宗教或國籍有任何偏好，本集團深信員工的多元性有助推動創意，分享知識和理念。

截至二零二二年十二月三十一日，本集團員工的男女比例大約各佔一半。董事會認為，本集團員工整體達到性別多元。

企業管治報告

問責性及審計

董事會明白其編製各財政年度之財務報表，以真實及公平地反映本集團業務狀況之責任。董事會並不知悉有任何關於事件或狀況之重大不穩定因素，而可能引致本公司持續經營業務之能力產生重大疑問。因此，董事會已按持續經營基準編製本公司之財務報表。董事會亦明白其在本公司之年度、半年度及季度報告、其他股價敏感資料公告以及GEM上市規則規定的其他財務披露、向監管機構提交的報告以及根據法律規定須予披露的資料中作出平衡清晰及可理解評估之責任。

獨立核數師之責任是根據其審核對董事會編製的綜合財務報表發表獨立意見，並向股東匯報意見。核數師就申報責任所作聲明載於獨立核數師報告。董事會與審核委員會就挑選、委任、辭退或解僱外聘核數師概無意見分歧。

經作出適當查詢及檢查可能產生重大財務風險之主要區域後，董事合理預期具有於可預見未來持續經營之足夠資源。因此，彼等繼續採用持續經營基準編製本年度之財務報表，董事認為本集團已採用一致之適當會計政策，並已根據適當會計準則作出合理之判斷及估計。

財務業績及報告已於相關期間結束後在GEM上市規則規定的時限內刊發，以向利益相關者提供透明、及時之財務資料。

高級管理人員薪酬

根據企業管治守則第B.1.5條，截至二零二二年十二月三十一日止年度，除董事外，本公司高級管理人員（其簡歷載於本年報第15頁）的年度薪酬屬於以下範圍：

薪級	人數
500,000港元內（約0新加坡元至86,000新加坡元）	1
500,001港元至1,000,000港元 （約86,000新加坡元至172,000新加坡元）	—
1,000,001港元至1,500,000港元 （約172,000新加坡元至258,000新加坡元）	—



企業管治報告

核數師酬金

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，就本集團核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司所提供的審核及非審核服務而已付／應付該核數師酬金(審核委員會已審閱及批准其審核範圍及非審核服務)如下：

服務性質	二零二二年 千新加坡元
核數服務	170

企業管治職能

由於未有成立企業管治委員會，董事會負責執行企業管治職能，如(i)制訂和審閱本公司的政策、實踐企業管治、為董事及高級管理層提供培訓及持續專業發展、以及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規等；(ii)制訂、檢討及監察適用於僱員和董事的操守準則及合規手冊；及(iii)檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在本企業管治報告內的披露。每位董事成員均可獲得公司秘書全面的服務及建議，以確保董事會的程序及所有適用規則及規定獲得遵行。彼等可獲得全數董事會的文件及相關資料，讓彼等能夠作出知情決定、及履行彼等的職務及責任。

風險管理及內部監控

本公司已制訂政策及程序，以識別、評估和管理本集團的重大風險。董事會肩負建立及維持本集團風險管理及內部監控系統有效運作的整體責任，並檢討其有效性。然而，訂立有關程序旨在管理(而非消弭)未能達成業務目標的風險，並只提供合理(而非絕對)保證可防範嚴重錯誤或損失。

本公司管理層負責執行獲董事會批准的程序，並監察遵守該等政策及程序的狀況。董事會已將內部審核職能外判予專業風險顧問公司，就本集團的監控環境及主要業務流程每年進行風險管理及內部審核檢討。按照與專業風險顧問、諮詢人及管理層團隊的討論，鑒於彼等就內部監控相關事務發現及建議的回應，董事會信納本集團內部監控及風險管理系統於本報告日期在有關本集團主要營運、財務及合規風險方面的整體恰當性及有效性方面並無重大缺失。

此外，本公司提醒董事及本集團僱員妥善遵守所有有關內幕消息的政策，亦使董事及本集團僱員掌握最新規管消息，確保他們遵守相關的監管規定。

企業管治報告

公司秘書

委任及辭任公司秘書須由董事會根據章程細則批准。公司秘書負責確保董事會程序及政策獲得遵循以及董事會活動以有效的方式開展。公司秘書亦負責為所有董事會及本公司委員會之會議備存足夠詳細之會議記錄。會議記錄之草稿及最終版本會在各會議結束後的合理時間內提供給董事以作評論及存檔。董事可充分、及時地查閱董事會及本公司委員會之會議記錄。公司秘書陳大華先生確認其已遵守GEM上市規則第5.15條項下的所有資格、經驗及專業培訓規定。

本公司之主要企業聯繫人的詳細信息載於本報告之「董事及高級管理層」一節。

股東之權利

本公司之股東大會為股東及董事會提供溝通之機會。本公司須每年召開股東週年大會，會議地點由董事會釐定。股東週年大會以外之股東大會應稱為股東特別大會（「股東特別大會」）。

召開股東特別大會的權利及相關程序

根據章程細則第64條，董事會可在其認為合適時召開股東特別大會。於送達呈請日期有權於本公司股東大會上投票之本公司繳足股本不少於十分之一之任何一名或多名股東，隨時有權按下列方式向本公司之主要營業地點送交書面呈請，要求董事會召開股東特別大會，以處理該呈請中所述的任何事務；且該會議須在送達該呈請後兩個月內舉行。

該呈請須以書面形式按下列方式送交董事會或公司秘書：

新加坡主要營業地點及總部

地址： 124, Lorong 23 Geylang
#10-01 and #10-02 Arcsphere
Singapore 388405
電子郵件： askus@jlogoholdings.com
收件人： 董事會／公司秘書



企業管治報告

本公司註冊辦事處

地址： PO Box 1350
Windward 3
Regatta Office Park
Grand Cayman KY1-1108 Cayman Islands

收件人： 董事會／公司秘書

香港主要營業地點

地址： 香港
干諾道西188號
香港商業中心
37樓3705室

收件人： 董事會／公司秘書

若在送達該呈請日期起計21日內，董事會未能召開該會議，則該等呈請人士可按相同方式自行召開會議，因董事會未能召開會議而導致該等呈請人士產生之所有合理費用應由本公司向該等呈請人士作出補償。

股東可就有關董事會之事務按下列方式聯繫本公司：郵寄至本公司之香港主要營業地點：地址：香港干諾道西188號香港商業中心37樓3705室；或發送電子郵件至askus@jlogoholdings.com。

向董事會作出查詢的權利

股東有權向董事會作出查詢。所有該等查詢應以書面形式郵寄至本公司之香港主要營業地點，註明公司秘書收啟。股東亦可於本公司之股東大會上向董事會作出查詢。

於股東大會提呈動議的權利

開曼群島公司法(經修訂)(經不時修訂、修改及補充)並無條文允許股東於股東大會上提呈新決議案。然而，根據章程細則，希望提呈決議案之股東可送交呈請，按上文所載之程序召開股東特別大會。

企業管治報告

章程文件

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司之章程文件並無重大變動。章程細則可於聯交所及本公司網站查看。

投資者關係

董事會明白與股東保持持續溝通的重要性。本公司已採用股東溝通政策，透過數個溝通渠道與股東積極溝通，包括刊發關於重要發展的通告、通函及公告，以及GEM上市規則規定的季度、中期及年度報告，上述資料亦可在本公司網站之「投資者關係」頁面查看。本公司已審閱股東溝通政策的實施及有效性，並認為其於截至二零二二年十二月三十一日止年度行之有效。

本公司的目的是改善透明度、令投資者更加了解本集團的業務發展並提高彼等的信心、以及獲得更多市場認可及股東支持。

本公司鼓勵股東參加本公司之全部股東大會。本公司根據GEM上市規則及章程細則的規定向全體股東送遞股東特別大會及股東週年大會之通告。本公司之標準常規為安排非執行董事回答有關彼等之職責、任期及董事會委員會的問題。投票表決之結果於會後在聯交所及本公司網站刊發。

向董事會提交之任何意見及建議可郵寄至我們的香港辦事處或由公司秘書收啟，地址為香港干諾道西188號香港商業中心37樓3705室；或發送電子郵件至askus@jlogoholdings.com。



董事會報告

董事謹此提呈本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的報告及經審核綜合財務報表。

主要業務及業務回顧

本公司為投資控股公司。本公司的附屬公司主要從事以下業務：

- (1) 新加坡餐廳；及
- (2) 馬來西亞手工烘焙連鎖店。

按香港公司條例附表5所規定有關該等業務的進一步討論及分析，包括指出本集團業務的未來可能發展動向，載於本報告之「管理層討論及分析」一節。該討論構成本董事會報告的一部分。

主要風險及不明朗因素

本集團的業績及業務營運可能受若干因素影響，主要風險概述如下。

我們的成功相當倚賴旗下品牌的市場知名度，而任何負面輿論、負面評論或旗下品牌受損均可能對我們的業務及營運業績造成重大不利影響

我們認為，我們的成功相當倚賴旗下品牌及特許品牌的市場知名度。我們認為，我們的持續成功將在很大程度上取決於我們能否保護及提升該等品牌的價值。任何有損消費者對該等品牌信任度或對該等品牌喜好的事件，均可能大幅降低該等品牌的價值。由於不斷擴大規模、擴大食物及服務種類及延伸地區覆蓋乃我們的業務策略，保持質量及一致性可能會變得更加困難。

本集團經營的行業競爭激烈，而倘競爭對手在我們經營所在位置附近開設新餐廳或烘焙零售店，則可能會負面影響我們現有餐廳或烘焙零售店的收益

本集團面臨鎖定相同或類似顧客群的眾多餐廳及烘焙零售店及其他飲食營運商的激烈競爭。新加坡及馬來西亞有大量餐廳及烘焙零售店提供類似菜式及烘焙產品，在口味、品質、價格、顧客服務、用餐環境及整體的用餐體驗等方面與本集團展開競爭。本集團的部分競爭對手可能擁有更長的營運歷史、更大的顧客基礎、更高的品牌認知度及知名度，以及更佳的財務狀況、市場推廣策略及公關資源。由於我們面臨來自其他競爭對手以及市場新進入者的激烈競爭，如我們的定價未能保持競爭力或我們的菜式質素、產品或服務水平變差，本集團的業務及營運業績可能受到不利影響。

董事會報告

主要客戶及供應商

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的客戶主要為於新加坡的餐飲業務及於馬來西亞的手工烘焙連鎖店之零售顧客，而本集團的五個最大客戶佔集團總收入的比例不到30%。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之最大供應商及五大供應商之採購額佔總採購額分別約8.9%及32.6%，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則分別約11.0%及39.0%。

本公司各董事或其任何緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)，或任何股東(據董事所深知，擁有本公司已發行股本逾5%)，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，概無於本集團五大客戶或五大供應商中擁有任何實益權益。

分類資料

本集團於年內按營運分類劃分之表現分析載於綜合財務報表附註4。

建議股息

董事會建議不就截至二零二二年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零二一年：無)。本公司擬在維持充足資本發展業務與獎勵本公司股東之間達致平衡。董事會已採用董事會成員多元化政策，即於決定是否建議宣派股息及釐定股息金額時，董事會須計及以下因素：

- (i) 本集團整體財務狀況；
- (ii) 本集團的實際及未來營運及流動資金狀況；
- (iii) 本集團未來的現金需求及可用性；
- (iv) 對本集團的貸方或證券持有人可能施加的股息支付的任何限制；
- (v) 整體市場狀況及前景；及
- (vi) 董事會認為適當的任何其他因素。



董事會報告

慈善捐款

於年內，本集團並未作任何重大慈善捐款(二零二一年：無)。

財務資料概要

本集團於過去五個財政年度的已公佈財務業績以及資產、負債概要載於第118頁，乃摘錄自經審核綜合財務報表。此概要並不構成經審核綜合財務報表的一部分。

股本及購股權

本公司股本於本年度之變動詳情載於綜合財務報表附註23。股份發行之相關詳情亦載於綜合財務報表附註23。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

優先購買權

本公司章程細則(「章程細則」)或開曼群島法律並無關於優先購買權之條文，規定本公司須按比例向現有股東發售新股份。

董事會報告

董事

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度及截至本報告日期之董事如下所載：

執行董事

劉婉貞女士(主席兼行政總裁)

劉耀雄先生

趙家偉先生

吳光亮先生

獨立非執行董事

盧慶星先生

文志忠先生

陳栢鴻先生

根據章程細則第108條，劉耀雄先生、盧慶星先生及陳栢鴻先生將於本公司即將召開的股東週年大會(「股東週年大會」)中退任並符合資格膺選連任董事。

董事之服務合約

各執行董事已與本公司訂立服務協議，初步為期三年，其後將會續任直至根據協議所定的條款終止。劉婉貞女士、劉耀雄先生及趙家偉先生的服務協議自上市日期開始，吳光亮先生的服務協議自二零二一年八月二十六日開始。

獨立非執行董事已各自與本公司簽訂委任書，為期三年，惟可根據其各自所載條款予以終止。盧慶星先生的委任書自上市日期開始，文志忠先生及陳栢鴻先生的委任書自二零二一年六月四日開始。

各董事須按章程細則的規定於股東週年大會中輪席退任並膺選連任。

除上文披露者外，建議於即將召開的股東週年大會中膺選連任的董事概無與本公司訂立於一年內不可於不予賠償(法定賠償除外)之情況下終止之服務合約。



董事會報告

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員或彼等各自之任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於股份之好倉

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	股份數目	概約百分比
劉婉貞女士 ⁽¹⁾	實益權益	219,500,000股 普通股 ⁽²⁾	43.9%

附註：

- (1) 劉女士為執行董事、董事會主席兼本公司行政總裁。
- (2) 該等股份乃以好倉持有。

除上文披露者外，概無本公司董事及最高行政人員或彼等各自之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有須記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於二零一八年四月四日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，其目的旨在令本公司根據購股權計劃(「購股權」)的條款向參與人士(定義見下文)授出可認購股份之權利作為彼等對本集團所作貢獻之鼓勵或獎勵，及／或令本集團能聘用及挽留優秀僱員以及吸引對本集團及本集團持有其股權的任何實體(「被投資實體」)具有價值的人力資源。該購股權計劃之條款乃符合GEM上市規則第23章之條文。

根據購股權計劃獲授購股權的每名承受人均有權按其要約文件所載的方式行使其購股權，惟有關期限自獲授購股權日期開始不得超過十年。

董事會報告

董事會可酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何執行、非執行董事或獨立非執行董事或任何全職或兼職僱員或董事會可全權酌情考慮已貢獻或將貢獻於本集團的任何其他人士(「參與人士」)接納購股權。任何類別的參與人士獲授任何購股權的合資格準則，將由董事會不時根據彼等對本集團及任何被投資實體的發展及成長所作貢獻而決定。除非董事會另行釐定並於作出購股權要約(「要約」)時向參與人士發出的要約函件內另有指明，否則參與人士按照購股權計劃之條款接受要約(「承授人」)毋須在行使購股權前達成任何表現目標，且行使購股權前亦概無最低購股權持有期限。

購股權計劃項下股份之認購價將為於授出相關購股權時由董事會全權酌情釐定之有關價格，惟無論於任何情況下，價格將不會低於以下三者的最高者：(a)本公司向承授人提呈要約當日(「提呈日期」，須為營業日)香港聯交所每日報價表所列本公司股份的收市價；(b)緊接提呈日期前五(5)個營業日，香港聯交所每日報價表所列本公司股份的平均收市價(惟倘提呈日期前本公司上市少於五(5)個營業日，則股份發售價須作為本公司股份上市前期間內任何營業日的收市價)；及(c)股份面值。

購股權的承授人須於接納建議時就獲授的購股權向本公司支付1.00港元，並在我們的董事會在要約函中規定並指明的期限內支付。

購股權可於董事會按其絕對酌情權釐定及向各承授人通知的期間(即購股權可行使期)內任何時間，隨時根據購股權計劃的條款行使；並於任何情況下，該期間將不超過任何個別購股權根據購股權計劃授出當日起計十年。

根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃現時允許授出的未行使購股權之數目上限合共不得超過緊隨上市後已發行股份總數之10%(即50,000,000股股份)。於任何十二個月內根據本公司之計劃授予每位合資格參與人士之購股權而可發行之最高股份數目限於本公司任何時間已發行股份之1%。授出超過此限制之任何其他購股權，均須獲得股東在股東大會上批准。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司可根據購股權計劃授予最多50,000,000股股份的購股權，即於本報告日期之本公司已發行股份的10%。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無購股權根據購股權計劃而失效、授出、行使及取消。於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何未行使購股權、認股權證、可換股工具或可兌換成股份的類似權利，或於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無根據任何可換股證券、購股權、認股權證或已發行或已授出之類似權利行使任何轉換或認購權獲行使、贖回、購買或取消。



董事會報告

董事購買股份或債權證的權利

除上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所披露者外，截至二零二二年十二月三十一日止年度期間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事或彼等各自之配偶或未滿十八歲之子女可因購入本公司或任何其他法團之股份或債權證而受惠。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，主要股東及其他人士（並非本公司董事或最高行政人員）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須知會本公司及聯交所之權益及淡倉，或須記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的權益及淡倉如下：

於股份之好倉

名稱	身份／權益性質	股份 或相關 股份總數	於本公司 的概約股權 百分比
淨心療養院（國際）有限公司 （「淨心療養院」） ⁽¹⁾	實益權益	90,500,000股 普通股 ⁽²⁾	18.1%

附註：

- (1) 淨心療養院（前稱Bright Honor Investment International Limited）由祥和國際有限公司持有100%權益，而祥和國際有限公司由Tobias Li Xi BERNOTH先生持有100%權益，因此，根據證券及期貨條例，Tobias Li Xi BERNOTH先生被視為在淨心療養院持有的90,500,000股股份中擁有權益。
- (2) 該等股份乃以好倉持有。

除上文披露者外，於本報告日期，根據本公司按證券及期貨條例第336條須置存之權益登記冊，概無其他人士或法團（並非本公司董事或最高行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露之任何權益或淡倉。

董事會報告

薪酬政策

於截至二零二二年十二月三十一日止年度董事薪酬之詳情載於本報告綜合財務報表附註9。截至二零二二年十二月三十一日止年度期間，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬之安排。

薪酬政策

已設立薪酬委員會，旨在根據本集團經營業績、個人表現及可資比較市場慣例，檢討本集團薪酬政策及所有董事及高級管理層之薪酬架構。董事薪酬參考經濟狀況、市況、各董事所負責任和職責以及彼等的個人表現釐定。

關聯方交易

本集團訂立之關聯方交易的詳情載於綜合財務報表附註25。該等關聯方交易並不符合GEM上市規則第20章關於關連交易或持續關連交易的定義。

關連交易及持續關連交易

於本年度，本集團並無訂立任何不可豁免遵守GEM上市規則之關連交易或持續關連交易。董事會確認，本公司已遵守GEM上市規則第20章之適用披露規定。

足夠公眾流通量

基於截至本報告日期本公司可於公開市場獲得的資料以及就董事所知，本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度已維持GEM上市規則規定之公眾流通量。

競爭業務中的權益

董事並不知悉本年度內董事或控股股東或我們的主要股東或彼等各自之任何緊密聯繫人的任何業務或權益與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭，以及任何該等人士與本集團存在或可能存在任何其他利益衝突。



董事會報告

不競爭契據

我們的控股股東劉女士(「契諾人」)已訂立一項以本公司為受益人的不競爭契據(「不競爭契據」)，據此，契諾人向本公司作出承諾，彼或彼之聯繫人(本集團成員公司除外)概不會於契據所述之限制期間直接或間接為其本身，聯合或代表任何人士、商號或公司(其中包括)經營、參與、於當中擁有權益、從事或收購或持有(在各情況下不論為股東、合夥人、代理或其他身分)任何業務與或可能與本集團現有之核心業務構成競爭。劉女士已向本公司確認，於二零二二年十二月三十一日已全面遵守不競爭契據。

該承諾之詳情載於招股章程「與控股股東的關係」一節。

競爭及利益衝突

於本年度，本公司董事或主要股東或彼等各自之任何聯繫人概無從事與本集團業務構成競爭，或可能構成競爭的任何業務，或與本集團存在任何其他利益衝突。

董事購買股份或債券之權利

於本年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何能夠讓董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益之安排。

董事之彌償

章程細則規定董事均可從本公司之資產獲得彌償，董事以其身份執行其職責或假定職責時而招致或蒙受的所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害，惟本彌償保證不延伸至任何與董事欺詐或不忠誠有關的事宜。

重大合約

除綜合財務報表附註25所披露者外，概無董事不論直接或間接於本年度末或本年度內任何時間存續之本公司或其任何附屬公司訂立的任何重大交易、安排或合約中擁有重大權益。

除綜合財務報表附註25所披露者外，本公司或其任何附屬公司與控股股東或其任何附屬公司之間在年內概無重大合約。

除綜合財務報表附註25所披露者外，於本年度內，概無任何由控股股東或其任何附屬公司向本公司或其任何附屬公司提供服務的重要合約。

董事會報告

管理合約

本年度內概無就本公司之全部或任何主要部分業務之管理及行政訂立或存在合約。

環境政策及表現

一份獨立的環境、社會及管治報告預期將會不遲於刊發年報後的三個月內分別在聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.jlogoholdings.com)刊發。

董事於競爭業務中的權益

截至本報告日期，除董事獲委任為有關業務的董事以代表本公司及／或本集團任何成員公司的利益外，概無董事擁有被視為與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務的權益。

與僱員、客戶及供應商之主要關係

本集團為僱員提供全面的福利待遇、事業發展機會及按個別需要提供適當的內部培訓，以表揚僱員的貢獻。本集團為全體僱員提供一個健康而安全的工作環境。於回顧年內，概無出現罷工或因工作場所事故而導致傷亡的個案。

本集團與供應商建立合作關係，有效及高效地滿足我們客戶的需要。各部門緊密合作，確保招標及採購過程公開、公平及公正。本集團於開展項目前已向供應商清楚說明本集團的規定及標準。

本集團重視所有客戶的觀點及意見，並通過不同方法及渠道(包括運用商業智能)了解客戶趨勢及需要，以及定期分析客戶反饋。本集團亦進行全面測試及檢查，以確保僅向客戶提供優質產品及服務。

計息銀行借款

本集團於二零二二年十二月三十一日之計息銀行借款詳情載於綜合財務報表附註21。



董事會報告

財務概要

本集團於過去五個財政年度之財務業績及資產及負債概要載於年報第118頁。

可供分派儲備

本集團之儲備於本年度的變動載於第48頁之綜合權益變動表。

本公司之儲備於本年度的變動詳情載於綜合財務報表附註29。

於二零二二年十二月三十一日，本公司並無可供分派儲備(二零二一年十二月三十一日：無)。

重大投資、重大收購及出售

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無關於附屬公司、聯屬公司或聯營公司之任何重大投資、重大收購或出售。

退休計劃

退休計劃之詳情載於綜合財務報表附註2.22。

確認獨立性

各獨立非執行董事已根據GEM上市規則第5.09條就其獨立性向本公司出具年度確認函，且基於該等確認函之內容，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立人士且符合GEM上市規則第5.09條所載之特定獨立性指引。

報告期後事項

自年底起並無發生影響本集團的重要事項。

企業管治

本公司採納之企業管治常規的詳情載於本年報第16至26頁。

董事會報告

審核委員會之審核

本公司之審核委員會已審核本集團採納之管理及會計原則及常規，並已討論內部監控及財務報告事項，其中包括審閱截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

有關本集團遵守相關法律及法規

就董事會所知，本集團已於重大方面遵守對本集團之業務及營運造成重大影響之相關法律及法規。

核數師

截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已經由中審眾環(香港)會計師事務所有限公司(「中審眾環」)審核。中審眾環將退任並符合資格且願意接受重新委任。重新委任其為本公司核數師之決議案將於本公司應屆股東週年大會上提呈。

本公司於二零一九年五月九日舉行的股東週年大會結束時委任Ernst & Young, LLP, Singapore為本集團核數師，以填補安永會計師事務所退任後的空缺。Ernst & Young, LLP, Singapore自二零二二年十二月二十三日起辭任本公司核數師，本公司現委任中審眾環為本公司核數師。

除上文所披露者外，自上市日期至本報告日期，本公司核數師並無其他變動。

致謝

本人謹代表董事會向股東、業務合作夥伴及客戶向本集團之持續支持致以衷心謝意。本人亦謹此感謝全體董事、管理層及員工在本期間內的努力不懈及無私奉獻。

承董事會命
主席兼執行董事
劉婉貞

二零二三年三月二十四日



獨立核數師報告

mazars
中 审 众 环

MAZARS CPA LIMITED
中審眾環(香港)會計師事務所有限公司
42nd Floor, Central Plaza,
18 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔港灣道18號中環廣場42樓
Tel電話: (852) 2909 5555
Fax傳真: (852) 2810 0032
Email電郵: info@mazars.hk
Website網址: www.mazars.hk

致聚利寶控股有限公司全體成員
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

我們已審核載於第46至117頁之聚利寶控股有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)之綜合財務報表，當中包括於二零二二年十二月三十一日之綜合財務狀況表與截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表以及綜合財務報表附註(包括主要會計政策概要)。

我們認為，綜合財務報表已根據國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)真實而公平地反映 貴集團於二零二二年十二月三十一日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之財務表現及現金流量，並已根據香港公司條例之披露規定妥為編製。

意見之基準

我們已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港審計準則(「**香港審計準則**」)進行審核。根據該等準則，我們的責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表承擔的責任」一節中詳述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「**守則**」)，我們獨立於 貴集團，並已遵循守則履行其他道德責任。我們相信，我們所獲得的審核憑證充足及適當地為我們的意見提供基礎。

獨立核數師報告

關鍵審核事項

關鍵審核事項為我們的專業判斷中，審核本期間綜合財務報表中最重要的事項。我們於審核整體綜合財務報表處理此等事項及就此形成意見，而不會就此等事項單獨發表意見。

關鍵審核事項

我們的審核如何處理關鍵審核事項

持續經營

相關披露載於綜合財務報表附註2內。

貴集團截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額約1,687,000新加坡元（「新加坡元」），截至該日，貴集團流動負債超出流動資產3,117,000新加坡元。COVID-19疫情對貴集團的業務構成影響，使貴集團的盈利和現金流量狀況轉差。長此下去可能嚴重影響貴集團從經營產生足夠現金流量的能力。

綜合財務報表乃按持續經營基礎編製。我們評核編製綜合財務報表所用持續經營假設是否合適時，管理層對貴集團能否產生充足經營現金流量和有否充足的資金供其經營之用之評核為重要的考慮因素。

由於管理層的持續經營評核為我們審核工作的重要方面，因此我們判定持續經營評核乃關鍵審核事項。

我們的程序當中包括：

- a) 了解管理層的持續經營評核，其中考慮現時營商環境，以確認我們對管理層所用關鍵假設的檢討結果；
- b) 考量過往及現時營商及經濟環境以及其預計變動以及COVID-19疫情的影響；
- c) 評價關鍵假設（如收益預測）的合理性以及董事會批准各項預測所用的重大現金流量的時間表，其中計入貴集團利用不同可能的情況對經營回復正常水平的計劃；
- d) 對管理層的銷售復甦假設和經營成本進行敏感度分析，以評核貴集團現金流量的潛在淨空值；
- e) 按簡單基準檢查管理層所使用的輸入數據是否準確及相關；
- f) 了解及檢查貴集團銀行及其他金融機構提供的信貸融資；及
- g) 獲取貴集團主要股東的書面確認，以確認貴集團主要股東會向貴集團提供財務支援以履行其到期的財務責任。



獨立核數師報告

關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項

我們的審核如何處理關鍵審核事項

物業、廠房及設備及使用權資產減值

相關披露載於綜合財務報表附註14及15內。

於二零二二年十二月三十一日，貴集團物業、廠房及設備以及使用權資產之賬面值分別約為3,479,000新加坡元及6,909,000新加坡元，佔貴集團非流動資產總值的約90%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，並無就物業、廠房及設備以及使用權資產確認減值虧損。

對於錄得虧損的餐廳及烘焙零售店，管理層已使用投資回收期法以評估該等零售店之物業、廠房及設備及使用權資產是否有減值跡象。管理層已考慮多項因素，包括但不限於初始投資規模、市場接受度及開始營運之時間，此等因素會影響投資回收期的期限。倘有減值跡象，管理層會根據使用價值計算以釐定物業、廠房及設備及使用權資產之可收回金額。

我們已識別物業、廠房及設備以及使用權資產的減值評估為關鍵審核事項，此乃由於其對綜合財務報表的重要性及於釐定假設時涉及重大判斷並涉及高度不確定性。

我們的程序當中包括：

- a) 評估管理層評估減值跡象時所用方法及按個別基準估計物業、廠房及設備以及使用權資產的可收回金額時採用使用價值計算的恰當性；
- b) 透過將實際財務表現與先前預測的業績進行比較，藉以審閱管理層之預算編製流程；
- c) 考慮貴集團過往表現並進一步考慮COVID-19所引致的市場現況，藉以評估及評核預算收益及預算毛利率的合理性，將兩者與市場展望相關行業資訊及商業及經濟環境的預期變動作出比較；
- d) 根據報告日期的現時狀況評估及評核銷售復甦假設及增長率，將兩者與零售店的近期表現及從外部所得行業數據作出比較；
- e) 檢查計算現金流預測時的計算準確度；
- f) 按簡單基準檢查管理層所使用的輸入數據是否準確及相關；及
- g) 審閱就物業、廠房及設備以及使用權資產減值所作出的披露是否足夠。

獨立核數師報告

關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項	我們的審核如何處理關鍵審核事項
<p>存貨可變現淨值</p> <p>相關披露載於綜合財務報表附註17內。</p> <p>存貨按成本及可變現淨值之較低者於綜合財務報表內入賬。</p> <p>於二零二二年十二月三十一日，貴集團存貨結餘為342,000新加坡元。存貨估值乃審核側重領域，乃由於因存貨所在的地點數量而評估的額外風險，以及管理層對未來動用滯銷存貨及到期日將近的存貨的方式的預期所作判斷。</p> <p>我們已識別存貨可變現淨值為關鍵審核事項，此乃由於在釐定存貨可變現淨值時涉及重大判斷以釐定有關假設。</p>	<p>我們的程序當中包括：</p> <ol style="list-style-type: none">了解、評估及核實管理層定期審閱存貨撇減撥備時的相關監控措施，並透過考慮估計不確定性程度及其他內在風險因素來評估出現重大錯誤陳述的內在風險；參考貴集團的現況及當前會計準則的規定，藉以評估存貨撇減政策是否恰當；我們在特定選址觀察管理層進行年終盤點時評估選定存貨項目的狀態及狀況；按簡單基準測試於報告日期的存貨撇減是否以貴集團的存貨撇減政策的一致基準計算，方法為按貴集團的存貨撥備政策內的百分比及其他參數重新計算存貨撇減；比較先前估計及實際結果，藉以按簡單基準進行回顧性審閱，並按簡單基準評估過往期間對存貨撇減撥備評估的結果，藉以評估管理層的估計過程是否有效；



獨立核數師報告

關鍵審核事項(續)

關鍵審核事項	我們的審核如何處理關鍵審核事項
存貨可變現淨值(續)	<p>我們的程序當中包括(續)：</p> <ul style="list-style-type: none">f) 參考最新交易價格按簡單基準測試可變現淨值的準確度；及g) 與 貴集團管理層討論及評估存貨撇減撥備的合理性，方法為參照過往資料質疑管理層就各報告期末持有的存貨所作未來趨勢及客戶需求之預測。

其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括本公司二零二二年年報中所載的資料，但不包括綜合財務報表及我們就此發出的核數師報告。

我們有關綜合財務報表的意見並無涵蓋其他資料，我們亦不就此發表任何形式的核證結論。

就審核綜合財務報表而言，我們的責任為閱讀其他資料，從而考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審核過程中獲悉的資料存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。倘若我們基於已完成的工作認為其他資料出現重大錯誤陳述，我們須報告該事實。我們就此並無任何事項須報告。

董事及負責管治人員對綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並為其認為必須為使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部監控負責。

編製綜合財務報表時， 貴公司董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為基礎的會計處理，除非 貴公司董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

負責管治人員有責任監督 貴集團財務報告過程。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們的目標為合理保證綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述，並發出載有我們意見的核數師報告。本報告及根據協定委聘條款向閣下(作為整體)作出，除此之外別無其他目的。我們不會就本報告內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證屬高層次保證，但不能擔保根據香港審計準則進行的審核工作總能發現存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可源於欺詐或錯誤，倘個別或整體於合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

根據香港審計準則進行審核時，我們運用專業判斷，於整個審核過程中保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述風險，因應此等風險設計及執行審核程序，獲得充足及適當審核憑證為我們的意見提供基礎。由於欺詐涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部控制，因此未能發現由此造成的重大錯誤陳述風險較未能發現由於錯誤而導致的重大錯誤陳述風險更高。
- 了解與審核有關的內部控制，以設計恰當的審核程序，但並非旨在對貴集團內部控制的有效程度發表意見。
- 評估貴公司董事所採用會計政策是否恰當，以及所作出會計估算及相關披露是否合理。
- 總結董事採用以持續經營為基礎的會計處理是否恰當，並根據已獲取的審核憑證，總結是否有對貴集團持續經營的能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘我們總結認為存在重大不確定因素，我們需於核數師報告中提請注意綜合財務報表內的相關資料披露，或如果相關披露不足，則修訂我們的意見。我們的結論以截至核數師報告日期所獲得的審核憑證為基礎，然而未來事件或情況可能導致貴集團不再具有持續經營的能力。
- 評估綜合財務報表(包括資料披露)的整體列報、架構及內容，以及綜合財務報表是否已公平列報相關交易及事項。
- 就貴集團內各實體或業務活動的財務資料獲得充足適當的審核憑證，以就綜合財務報表發表意見。我們須負責指導、監督及執行集團的審核工作。我們須為我們的審核意見承擔全部責任。

我們與負責管治人員就(其中包括)審核工作的計劃範圍及時間安排及重大審核發現，包括我們於審核期間識別出內部監控的任何重大缺陷進行溝通。



獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表承擔的責任(續)

我們亦向負責管治人員提交聲明，說明我們已遵守有關獨立性的道德要求，並就所有被合理認為可能影響我們的獨立性的關係及其他事宜及(如適用)消除不利影響的行動或所採取的防範措施與負責管治人員溝通。

我們從與負責管治人員溝通的事項中，決定哪些事項對本期綜合財務報表的審核工作最為重要，因而構成關鍵審核事項。除非法律或規例不容許公開披露此等事項，或於極罕有的情況下，我們認為披露此等事項可合理預期的不良後果將超越公眾知悉此等事項的利益而不應於報告中披露，否則我們會於核數師報告中描述此等事項。

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零二三年三月二十四日

出具本獨立核數師報告的審核專案董事為：

方展龍

執業證書編號：P07321

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
收益	5	17,461	13,233
已售及已消耗庫存成本		(4,993)	(3,506)
毛利		12,468	9,727
其他收入及收益淨額	6	517	2,959
貿易應收款項減值虧損撥回	18(a)	–	138
僱員福利開支		(6,433)	(5,858)
物業、廠房及設備折舊		(681)	(793)
使用權資產折舊		(2,918)	(4,015)
無形資產攤銷		–	(44)
租金及相關開支		(595)	(218)
水電開支		(904)	(776)
營銷及廣告開支		(28)	(44)
其他開支		(2,643)	(3,390)
財務成本	8	(470)	(506)
除稅前虧損	7	(1,687)	(2,820)
所得稅抵免	11	–	1
年內虧損 (本公司擁有人應佔)		(1,687)	(2,819)
其他全面收益(虧損)			
不會重新分類至損益的項目：			
將本公司財務報表換算為呈列貨幣的匯兌差額		126	33
於其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務的匯兌差額		(242)	4
年內其他全面(虧損)收益總額		(116)	37
年內全面虧損總額 (本公司擁有人應佔)		(1,803)	(2,782)
母公司普通權益擁有人應佔每股虧損 基本及攤薄(每股新加坡分)	13	(0.34)	(0.56)

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	3,479	3,361
使用權資產	15	6,909	4,224
無形資產	16	–	–
其他應收款項	18	783	470
已付建築商按金		400	400
		11,571	8,455
流動資產			
存貨	17	342	325
貿易及其他應收款項	18	844	1,123
預付款項		56	64
已抵押存款	19	464	1,518
現金及現金等價物	19	2,236	3,068
		3,942	6,098
流動負債			
貿易及其他應付款項	20	3,398	3,768
計息銀行借款	21	691	470
租賃負債	15	2,963	2,873
應付稅項		7	7
		7,059	7,118
流動負債淨值		(3,117)	(1,020)
總資產減流動負債		8,454	7,435
非流動負債			
其他應付款項	20	307	65
計息銀行借款	21	2,531	2,263
租賃負債	15	4,135	1,823
		6,973	4,151
資產淨值		1,481	3,284
權益			
股本	23	869	869
股份溢價	23	13,311	13,311
儲備	24	(12,699)	(10,896)
權益總額		1,481	3,284

載於第46至117頁之綜合財務報表已於二零二三年三月二十四日經董事會批准及授權刊發，並由以下人士代為簽署：

劉婉貞
董事

趙家偉
董事

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	儲備						
	股本 千新加坡元 (附註23)	股份溢價 千新加坡元 (附註23)	合併儲備 千新加坡元 (附註24(a))	匯兌波動		小計 千新加坡元	總計 千新加坡元
				儲備 千新加坡元 (附註24(b))	累計虧損 千新加坡元		
於二零二一年一月一日	869	13,311	1,735	3	(9,852)	(8,114)	6,066
年內虧損	-	-	-	-	(2,819)	(2,819)	(2,819)
其他全面收益							
不會重新分類至損益的項目：							
將本公司財務報表換算為呈列貨幣的 匯兌差額	-	-	-	33	-	33	33
於其後可能重新分類至損益的項目：							
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	4	-	4	4
年內其他全面收益總額	-	-	-	37	-	37	37
年內全面收益(虧損)總額	-	-	-	37	(2,819)	(2,782)	(2,782)
於二零二一年十二月三十一日	869	13,311	1,735	40	(12,671)	(10,896)	3,284
於二零二二年一月一日	869	13,311	1,735	40	(12,671)	(10,896)	3,284
年內虧損	-	-	-	-	(1,687)	(1,687)	(1,687)
其他全面收益(虧損)							
不會重新分類至損益的項目：							
將本公司財務報表換算為呈列貨幣的 匯兌差額	-	-	-	126	-	126	126
於其後可能重新分類至損益的項目：							
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	(242)	-	(242)	(242)
年內其他全面虧損總額	-	-	-	(116)	-	(116)	(116)
年內全面虧損總額	-	-	-	(116)	(1,687)	(1,803)	(1,803)
於二零二二年十二月三十一日	869	13,311	1,735	(76)	(14,358)	(12,699)	1,481

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
經營活動現金流量		
除稅前虧損	(1,687)	(2,820)
就以下項目所作調整：		
無形資產攤銷	–	44
使用權資產折舊	2,918	4,015
物業、廠房及設備折舊	681	793
出售物業、廠房及設備收益	–	(4)
物業、廠房及設備撇銷	123	67
物業、廠房及設備減值虧損	–	39
使用權資產減值虧損	–	672
終止確認使用權資產收益	–	(22)
貿易應收款項減值虧損撥回	–	(138)
其他應收款項減值虧損撥回	–	(4)
自出租人獲得與COVID-19有關的租金寬免	(89)	(1,472)
未動用假期撥備	15	4
利息收入	(2)	(8)
利息開支	470	487
未變現匯兌(收益)虧損淨額	(94)	47
營運資金變動前經營現金流量	2,335	1,700
營運資金變動：		
存貨增加	(23)	(6)
貿易及其他應收款項(增加)減少	(49)	1,976
預付款項減少	7	20
貿易及其他應付款項減少	(609)	(1,582)
經營所得現金	1,661	2,108
已付利息	(100)	(79)
已收利息	2	8
已付所得稅淨額	–	(20)
經營活動所得現金流量淨額	1,563	2,017

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
投資活動現金流量			
已質押存款減少／(增加)		1,054	(73)
購買物業、廠房及設備項目	14	(432)	(350)
投資活動所得(所用)現金淨額		622	(423)
融資活動現金流量			
支付租賃負債的本金部分	28(b)	(3,506)	(3,088)
償還銀行貸款		(1,428)	(87)
銀行貸款所得款項		1,917	–
融資活動所用現金淨額		(3,017)	(3,175)
現金及現金等價物減少淨額		(832)	(1,581)
報告期初現金及現金等價物		3,068	4,649
報告期末現金及現金等價物	19	2,236	3,068
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		2,338	3,443
存放於持牌銀行的定期存款		362	1,143
減：已質押定期存款		(464)	(1,518)
綜合現金流量表所列示之現金及現金等價物	19	2,236	3,068

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 公司及集團資料

聚利寶控股有限公司(「本公司」)於二零一七年五月二十二日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。自二零一八年五月九日起，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。本公司的註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited的辦事處，地址為P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，及本公司的主要營業地點位於124, Lorong 23 Geylang, #10-01 and #10-02 Arcsphere, Singapore 388405。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事以下業務：

- (i) 新加坡亞洲全服務餐廳營運；及
- (ii) 馬來西亞手工烘焙連鎖店。

有關附屬公司的資料

本公司於其附屬公司擁有直接及間接權益，其詳情載於下文：

附屬公司名稱	註冊成立/ 註冊及 營業地點	已發行/ 註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務	法團存續 法律形式
			直接 %	間接 %		
JLogo Limited	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	2美元 (「美元」)	100% (二零二一年: 100%)	-	投資控股	私人有限公司
RJR Investment Co Limited	英屬處女群島	10,000美元	100% (二零二一年: 100%)	-	投資控股	私人有限公司
Le Smart International Limited (附註)	英屬處女群島	50,000美元	100% (二零二一年: 100%)	-	投資控股	私人有限公司
JC Global Concepts Pte. Ltd.	新加坡	2新加坡元 (「新加坡元」)	-	100% (二零二一年: 100%)	投資控股	私人有限公司
Bosses Restaurant Pte. Ltd.	新加坡	500,000 新加坡元	-	100% (二零二一年: 100%)	餐廳營運	私人有限公司
JW Central Pte. Ltd.	新加坡	350,000 新加坡元	-	100% (二零二一年: 100%)	餐廳營運	私人有限公司
JC Dining Pte. Ltd.	新加坡	500,000 新加坡元	-	100% (二零二一年: 100%)	餐廳營運	私人有限公司
Bread Story Sdn. Bhd.	馬來西亞	1,000,000 馬來西亞令吉 (「馬幣」)	-	100% (二零二一年: 100%)	手工烘焙連鎖店	私人有限公司
RJR Investment HK Limited	香港	10,000港元 (「港元」)	-	100% (二零二一年: 100%)	投資控股	私人有限公司
樂智慧餐飲管理(國際)有限公司(附註)	香港	100港元	-	100% (二零二一年: 100%)	投資控股	私人有限公司
中显健康產業服務(深圳)有限公司(附註)	中華人民共和國 (「中國」)	人民幣 (「人民幣」)	-	100% (二零二一年: 100%)	餐飲服務	外資企業
樂智慧餐飲管理(深圳)有限公司(附註)	中國	人民幣 5,000,000元	-	100% (二零二一年: 100%)	餐飲服務	外資企業
樂智慧餐飲管理(深圳)有限公司(附註)	中國	人民幣 10,000,000元	-	100% (二零二一年: 100%)	餐飲服務	外資企業

附註：截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，此等公司並未開始業務營運。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策

持續經營

本集團截至二零二二年十二月三十一日止財政年度錄得虧損淨額1,687,000新加坡元，截至該日，本集團流動負債超出流動資產3,117,000新加坡元。基於管理層對未來十二個月的現金流量預測，本集團通過內部所得現金流量及可用信貸額度維持足夠的現金及現金等價物，以應付業務經營所需資金和償還到期債項。此外，一名主要股東已確認，如有需要，彼將向本集團提供財務援助以協助本集團在其財務義務到期時滿足相關義務。因此，據管理層的評核結果，在數家銀行提供融資額度的支持以及該主要股東的財務協助下，本集團將有足夠的財務資源使本集團可持續經營最少自報告期末起未來十二個月。

倘本集團未能繼續以持續經營基準營運，則將須作出調整以將資產價值撇減至其可收回金額並就所可能產生的任何未來負債作出撥備；以及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表內並未反映有關調整之影響。

編製基準

該等綜合財務報表乃按照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）（包括所有適用之個別國際財務報告準則、國際會計準則（「國際會計準則」）及詮釋），以及香港公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵從聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）之適用披露規定。

該等綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，除另有說明外，各項金額均按四捨五入方式約整至最接近的千位（「千新加坡元」）。

除採納下文所述自本年度起生效並與本集團相關的新訂／經修訂國際財務報告準則外，該等綜合財務報表乃按與二零二一年綜合財務報表所採納的會計政策一致的基準編製。

會計政策變動

本集團已首次應用以下新訂／經修訂國際財務報告準則：

國際會計準則第16號的修訂	擬定用途前的所得款項
國際會計準則第37號的修訂	履行合約的成本
國際財務報告準則第3號的修訂	概念框架的提述
國際財務報告準則的年度改進	二零一八年至二零二零年週期



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

會計政策變動(續)

國際會計準則第16號的修訂：擬定用途前的所得款項

該等修訂澄清實體在物業、廠房及設備的項目用作其擬定用途前就測試有關項目所生產的項目的銷售所得款項的會計規定。實體於損益內確認銷售任何有關項目的所得款項及該等項目的成本，並應用國際會計準則第2號的計量規定計量該等項目的成本。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

國際會計準則第37號的修訂：履行合約的成本

該等修訂澄清，就根據國際會計準則第37號以評估合約是否為有償而言，履行合約的成本包括與該合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如就履行合約所使用的物業、廠房及設備項目的折舊開支分配)。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

國際財務報告準則第3號的修訂：概念框架的提述

該等修訂更新一項於二零一八年頒佈的國際財務報告準則第3號財務報告概念框架之提述。該等修訂亦在國際財務報告準則第3號內增添一項豁免，內容有關規定實體參照概念框架以釐定何者構成資產或負債。有關豁免訂明，就若干種類之負債及或然負債而言，應用國際財務報告準則第3號的實體應參考國際會計準則第37號。增添有關豁免乃旨在避免在更新相關提述時出現無意引起之後果。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

年度改進項目一二零一八年至二零二零年週期

國際財務報告準則第1號：附屬公司作為首次採納者

該修訂本針對晚於母公司首次採納國際財務報告準則的附屬公司，簡化應用國際財務報告準則第1號的程序，簡言之，如某附屬公司晚於母公司採納國際財務報告準則，在應用國際財務報告準則第1.D16(a)號時，該附屬公司可選擇根據母公司過渡至國際財務報告準則的日期，按母公司財務報表所示金額計量所有海外業務的累計交易差額。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

會計政策變動(續)

年度改進項目一二零一八年至二零二零年週期(續)

國際財務報告準則第9號：終止確認金融負債的「10%」測試中包含之費用

該修訂澄清一就對終止確認金融負債進行「10%測試」而言一借款人於釐定該等已付費用(扣除已收費用)時，僅包括借款人與貸款人之間已付或已收的費用，包括由借款人或貸款人代另一方支付或收取的費用。

國際財務報告準則第16號：租賃優惠

該修訂刪除有關租賃改進的出租人付款說明。按當前所草擬者，第13號示例並未清楚顯示為何有關付款並非租賃優惠。

國際會計準則第41號：公平值計量的稅項

該修訂刪除計量公平值時不包括稅項現金流量的規定，因而使國際會計準則第41號內的公平值計量規定與國際財務報告準則第13號內的有關規定一致。

採納該等修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

國際財務報告準則的未來變動

於該等綜合財務報表授權日期，國際會計準則理事會已頒佈下列於本年度尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則，本集團並未提早採納有關準則。

國際會計準則第1號的修訂	會計政策的披露 ⁽¹⁾
國際會計準則第8號的修訂	會計估計的定義 ⁽¹⁾
國際會計準則第12號的修訂	與產生自單一交易的資產及負債有關的遞延稅項 ⁽¹⁾
國際財務報告準則第17號	保險合約 ⁽¹⁾
國際財務報告準則第17號的修訂	國際財務報告準則第17號及國際財務報告準則第9號 的首次應用—比較資料 ⁽¹⁾
國際會計準則第1號的修訂	負債分類為流動或非流動 ⁽²⁾
國際會計準則第1號的修訂	附帶契諾的非流動負債 ⁽²⁾
國際財務報告準則第16號的修訂	售後租回的租賃負債 ⁽²⁾
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或 注資 ⁽³⁾

⁽¹⁾ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁽²⁾ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁽³⁾ 生效日期有待釐定



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

國際財務報告準則的未來變動(續)

本公司董事預期，在未來期間採納有關新訂／經修訂國際財務報告準則對本集團綜合財務報表將不會造成任何重大影響。

本集團於編製綜合財務報表時所採納的主要會計政策概述如下：

計量基準

編製綜合財務報表的計量基準為歷史成本基準。

綜合基準

綜合財務報表包括本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司乃本公司直接或間接控制的實體。當本集團因與被投資公司往來而承擔或享有可變回報的風險或權利，並可透過其於有關被投資公司的權力(即目前可讓本集團指示被投資公司相關活動的現有權利)影響回報時，即表示具有控制權。

倘本公司直接或間接擁有被投資公司的投票或類似權力不足半數，本集團於評估其是否對被投資公司擁有權力時會考慮所有相關事實及情況，當中包括：

- (i) 與被投資公司其他投票權持有人的合約安排；
- (ii) 因其他合約安排而產生的權利；及
- (iii) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司就編製財務報表的報告期與本公司相同，並使用一致會計政策。附屬公司業績於本集團取得控制權當日綜合入賬，且將繼續綜合入賬，直至不再擁有有關控制權當日為止。

損益及其他全面收益的每項組成部分均歸屬於本集團母公司擁有人。與本集團成員公司之間交易相關的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合入賬時全數對銷。

倘事實及情況顯示上述三項控制因素中一項或多項有變，則本集團會重新評估其是否仍然控制被投資公司。附屬公司中不導致喪失控制權的所有者權益變動作為權益交易入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

綜合基準(續)

倘本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認(i)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值及(iii)計入權益的累計換算差額；並確認(i)已收代價的公平值；(ii)所保留任何投資的公平值及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧絀。本集團先前確認分佔其他全面收益的組成部分適當地重新分類計入損益或保留溢利，基準與倘若本集團直接出售有關資產或負債所規定者相同。

附屬公司

附屬公司為由本集團控制的實體。當本集團在參與實體時面對可變動回報風險或有權享有相關回報並能運用其對實體的權力影響該等回報，則本集團控制該實體。倘事實或情況顯示，其中一項或多項控制元素有所變動，則本集團重新評估其是否控制相關被投資公司。

於綜合財務報告附註29內列報的本公司財務狀況表，於附屬公司的權益按成本減去減值虧損入賬。有關權益的賬面值倘高於其可收回金額，則按個別基準減至其相應的可收回金額。附屬公司業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

公平值計量

公平值為於計量日期市場參與者間進行的有序交易中，就出售資產收取或轉讓負債支付的價格。公平值計量乃基於假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債的主要市場進行，或在未有主要市場的情況下，則於資產或負債的最有利市場進行。主要或最有利市場必須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃基於市場參與者為資產或負債定價時所採用的假設計量，並假設市場參與者乃依照其最佳經濟利益行事。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

公平值計量(續)

非金融資產的公平值計量會考慮市場參與者通過以最大限度使用該資產達致最佳用途，或通過將資產售予將以最大限度使用該資產達致最佳用途的另一名市場參與者而產生經濟利益的能力。本集團使用適用於有關情況且具有足夠數據可供計量公平值的估值技術，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。於財務報表計量或披露公平值的所有資產及負債均根據對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按下述公平值層級進行分類：

- 第一級 — 基於相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)
- 第二級 — 基於可直接或間接觀察對公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據的估值技術
- 第三級 — 基於無法觀察對公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據的估值技術

就經常於財務報表確認的資產及負債而言，本集團於各報告期末根據與整體公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據重新評估分類，釐定是否存在不同層級間轉移。

非金融資產減值

倘出現減值跡象，或需要對資產進行年度減值測試(存貨及金融資產除外)，則估計資產的可收回金額。資產的可收回金額乃資產或現金產生單位的使用價值與其公平值扣除出售成本兩者中較高者，並就個別資產釐定，惟倘有關資產並無產生大致上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，則就資產所屬的現金產生單位釐定可收回金額。

減值虧損僅於資產賬面值超過其可收回金額時確認。在評估使用價值時，估計未來現金流量乃按除稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映目前市場對貨幣時間值的評估及該資產的特定風險。減值虧損乃在其產生期間自損益中扣除，並計入與減值資產的功能一致的有關開支類別內。

於各報告期末會評估是否有跡象顯示先前所確認的減值虧損已不再存在或可能減少。倘出現有關跡象，則會估計可收回金額。當用以釐定資產可收回金額的估計有變動時，方會撥回該資產先前確認的減值虧損，惟撥回的金額不得超過於過往年度倘並無就該項資產確認減值虧損而應已釐定的賬面值(扣除任何折舊)。有關減值虧損撥回乃於產生期間計入損益。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

關聯方

關聯方為與本集團有關聯的人士或實體：

- (a) 倘符合下列情況，則一名人士或該名人士的近親與本集團有關聯：
 - (i) 該名人士對本集團有控制權或共同控制權；
 - (ii) 該名人士對本集團擁有重大影響力；或
 - (iii) 該名人士為本集團或本集團控股公司的主要管理人員成員之一。
- (b) 倘以下任何條件適用，則一實體與本集團有關聯：
 - (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各控股公司、附屬公司及同系附屬公司彼此互有關聯)。
 - (ii) 一實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或為該另一實體為成員公司的所屬集團的成員公司的聯營公司或合營企業)。
 - (iii) 兩個實體屬同一第三方的合營企業。
 - (iv) 一實體為一第三方實體的合營企業而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
 - (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯的實體的僱員福利的離職後福利計劃。倘本集團本身即為有關計劃，則資助僱主亦與本集團有關聯。
 - (vi) 該實體由(a)所述人士控制或共同控制。
 - (vii) 於(a)(i)所述人士對該實體有重大影響或為該實體(或該實體的控股公司)的主要管理人員成員之一。
 - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團控股公司提供主要管理人員服務。

一名人士的近親為在該名人士與本集團交易中預期可影響該名人士或受該名人士影響的家庭成員，包括：

- (a) 該名人士的子女及配偶或家庭伴侶；
- (b) 該名人士的配偶或家庭伴侶的子女；及
- (c) 該名人士或該名人士的配偶或家庭伴侶的家屬。

於關聯方的定義中，聯營公司包括該聯營公司的附屬公司，且合營企業包括該合營企業的附屬公司。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及任何減值虧損列示。物業、廠房及設備項目的成本包括購買價及將該資產達致使用狀態及地點作擬定用途所直接產生的成本。

物業、廠房及設備項目開始營運後產生的開支(如維修及保養)通常於產生期間自損益扣除。在符合確認標準的情況下，重大檢修開支按該資產的賬面值撥充資本列作替換。倘物業、廠房及設備的重要部分須定期更換，本集團將有關部分確認為具有特定可使用年期的個別資產，並因此對其進行折舊。

折舊按直線法於估計可使用年期內將物業、廠房及設備各項目的成本撇銷至其剩餘價值計算。就此使用的主要年率如下：

永久業權物業	2%
廚房及酒吧設備	10%至15%
汽車	10%至20%
傢具及裝置	15%至50%
電腦及辦公設備	20%至33%
租賃裝修	16.67%或在租期內

倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期有異，則該項目的成本在各部分間合理分配，且各部分單獨進行折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少須在各財政年度末作出審閱及調整(倘適用)。

物業、廠房及設備項目在出售時或繼續使用有關資產將預期不會產生進一步經濟利益時終止確認。終止確認有關資產所產生的任何收益或虧損(計算為出售所得款項淨額與該項目賬面值之間的差額)計入終止確認該項目的年度的損益內。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

租賃

本集團於合約開始時評估合約是否屬於或包含租賃。倘合約為換取代價而給予在一段時間內使用已識別資產的控制權，則該合約乃屬租賃或包含租賃。

本集團作為承租人

本集團就所有租賃應用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團確認作出租賃付款的租賃負債，以及代表使用相關資產的權利的使用權資產。在包含租賃組成部分或非租賃組成部分的合約開始時或有關合約獲重新評估時，本集團採用可行權宜方法不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關的非租賃組成部分(如物業租賃的物業管理服務)作為單一租賃組成部分入賬。

使用權資產

使用權資產於租賃開始日期(即相關資產可供使用的日期)確認。使用權資產乃按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並根據租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、產生的初始直接成本，以及於開始日期當日或之前支付的租賃付款減任何收取的租賃優惠。使用權資產於資產的租賃期或估計可使用年期(以較短者為準)按直線法予以折舊如下：

租賃土地及樓宇	2%至33%或租期
---------	-----------

倘租賃資產的擁有權於租期結束時轉讓予本集團或成本反映行使購買選擇權，則折舊按資產的估計可使用年期計算。

租賃負債

租賃負債按租期內將支付的租賃付款現值於租賃開始日期確認。租賃付款包括定額付款(包含實質定額款項)減任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價，並在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時包括有關終止租賃的罰款。並非取決於指數或利率之可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，由於租賃隱含利率不易釐定，本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映利息的增長，並會因支付租賃付款而減少。此外，倘出現修訂、租期有所變更、租賃付款有所變更(例如因指數或利率變動導致未來租賃款項有所變更)或購買相關資產的選擇權的評估出現變動，租賃負債的賬面值將會重新計量。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

倘出現下列情況，租賃修改作為單獨租賃入賬：

- (a) 該修改透過增加一項或以上相關資產之使用權而擴大租賃範圍；及
- (b) 租賃代價增加之金額相當於經擴大範圍對應之單獨價格及為反映特定合約之情況而對該單獨價格進行之任何適當調整。

當租賃修改並未於租賃修改生效日期作為單獨租賃入賬，

- (a) 本集團根據上述相對單獨價格將代價分配至經修訂合約；
- (b) 本集團釐定經修訂合約之租賃期；
- (c) 本集團透過於經修訂租賃期使用經修訂貼現率對經修訂租賃付款進行貼現以重新計量租賃負債；
- (d) 就縮減租賃範圍之租賃修改而言，本集團透過減少使用權資產之賬面值將租賃負債之重新計量計入損益，以反映部分或全面終止該租賃及於損益中確認任何與部分或全面終止該租賃相關之收益或虧損；及
- (e) 就所有其他租賃修改而言，本集團透過對使用權資產作出相應調整，對租賃負債進行重新計量。

本集團的租賃負債於綜合財務狀況表內獨立呈列。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團對機械的短期租賃(即租期為自開始日期起計12個月或以下及不包含購買選擇權的租賃)應用短期租賃確認豁免，亦對被視為低價值的辦公室設備的租賃應用低價值資產租賃確認豁免。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款於租期按直線法確認為開支。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為出租人

本集團於租賃初始日期將其各項租賃分類為融資租賃或經營租賃。倘租賃將相關資產所有權之絕大部分風險及回報轉讓，則該租賃分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

當本集團為中介出租人，其將主租賃及分租作為兩項獨立合約入賬。倘主租賃為短期租賃且本集團已應用確認豁免，則分租獲分類為經營租賃。否則，分租參考主租賃所產生的使用權資產分類為融資或經營租賃。

本集團將租賃合約內各項租賃部分按租賃入賬，獨立於該合約內的非租賃部分。本集團按相對單獨價格基準將該合約內的代價分配至各租賃部分。

無形資產

單獨收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購的無形資產成本為於收購日期的公平值。無形資產的可使用年期乃評估為有限或無限。具有有限年期的無形資產隨後於可使用經濟年期內攤銷，並於有跡象顯示該無形資產可能減值時進行減值評估。具有有限可使用年期的無形資產的攤銷期及攤銷方法至少會於各財政年度末檢討。預期可使用年期或資產包含的未來經濟利益的預期耗用模式的變動透過更改攤銷期或方法(倘適用)入賬，且被視作會計估計變動。

終止確認無形資產產生的收益或虧損按資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額計量，並於資產終止確認時在損益內確認。

特許營運牌照

特許營運牌照乃單獨收購，並代表為取得「Greyhound café」特許營運權已支付的特許營運費用。特許營運牌照乃按直線基準在其有限可使用年期五(5)年內攤銷。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

投資及其他金融資產

初步確認及計量

當且僅當本集團成為金融工具合約條文訂約方時，金融資產方按貿易日期基準確認。

於初步確認時，金融資產獲分類為(i)按攤銷成本計量；(ii)按公平值計入其他全面收益計量的債項投資(「**強制按公平值計入其他全面收益**」)；(iii)按公平值計入其他全面收益計量的股本投資(「**指定按公平值計入其他全面收益**」)；或(iv)按公平值計入損益(「**按公平值計入損益**」)計量。

於初步確認時，金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式。除並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法並無就重大融資成分的影響作出調整的貿易應收款項外，本集團初步按公平值加上(倘金融資產並非按公平值計入損益)交易成本計量金融資產。並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項按下文「收益確認」所載的會計政策根據國際財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

為使金融資產按攤銷成本進行分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息(「**純粹為支付本金及利息**」)的現金流量。

本集團管理金融資產的業務模式指其管理其金融資產以產生現金流量的方式。業務模式確定現金流量是否來自收取合約現金流量或出售金融資產(或兩者皆是)。按攤銷成本分類及計量的金融資產乃於以持有金融資產以收取合約現金流量為目的之業務模式內持有。

所有按常規方式購買及銷售的金融資產應於交易日(即本集團承諾購買或銷售資產當日)確認。常規購買或銷售指須按照市場規則或慣例所規定之一般期間內交付資產之金融資產買賣。

後續計量

金融資產按分類所進行的後續計量如下：

按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能須予減值。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益表中確認。

本集團按攤銷成本計量的金融資產包括貿易及其他應收款項、已質押存款以及現金及現金等價物。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

投資及其他金融資產(續)

終止確認金融資產

在以下情況，金融資產(或(倘適用)金融資產或一組同類金融資產的一部分)會被初步終止確認(即自本集團綜合財務狀況表剔除)：

- (i) 從資產收取現金流量的權利已屆滿；或
- (ii) 本集團已根據「轉手」安排轉讓從資產收取現金流量的權利，或已承擔向第三方無重大延誤全額支付所收現金流量的責任；及(a)本集團已轉讓資產的絕大部分風險及回報，或(b)本集團未有轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，惟已轉讓資產的控制權。

當本集團已轉讓從資產收取現金流量的權利或訂立轉手安排，則評估其有否保留資產所有權的風險及回報以及保留程度。當本集團並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，則本集團將在本集團持續參與的情況下繼續確認所轉讓資產。在該情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債根據反映本集團所保留權利及責任的基準計量。

倘以已轉移資產提供擔保的方式持續參與，則以該資產原賬面值及本集團或須償還的代價上限之較低者計量。

金融資產減值

本集團就所有並非按公平值計入損益持有的債務工具確認預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)撥備。預期信貸虧損乃以根據合約應付的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額為基準，按接近原有實際利率的貼現率進行貼現。預期現金流量將包括來自銷售所持有抵押品或其他信用增強措施(合約條款的組成部分)的現金流量。

一般方法

預期信貸虧損於兩個階段進行確認。對於自初步確認後並無顯著增加的信貸風險，預期信貸虧損就可能於未來12個月內(12個月預期信貸虧損)出現的違約事件產生的信貸虧損計提撥備。對於自初步確認後有顯著增加的信貸風險，須在信貸虧損風險剩餘年期計提預期信貸虧損撥備，而不論違約事件於何時發生(全期預期信貸虧損)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

投資及其他金融資產(續)

金融資產減值(續)

一般方法(續)

於各報告日期，本集團評估自初步確認後金融工具的信貸風險是否顯著增加。作出有關評估時，本集團將金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初步確認當日發生違約的風險進行比較，並考慮合理且具支持性而毋需付出不必要的成本或努力即可獲得的資料，當中包括歷史及前瞻性資料。

本集團合約付款逾期90日的金融資產視作違約。然而，於若干情況下，當內部或外部資料顯示本集團不大可能在本集團採取任何信貸增強措施前悉數收回未償還合約金額，本集團亦可能將該金融資產視作違約。當並無合理預期收回合約現金流量時，會撇銷金融資產。

按攤銷成本計量的金融資產在一般方法下可能會發生減值，且按以下階段分類用於預期信貸虧損計量(詳情如下)。

- 第一階段– 金融工具自初始確認以來信貸風險未顯著增加，且其虧損撥備按相當於12個月預期信貸虧損的金額計量
- 第二階段– 金融工具自初始確認後信貸風險顯著增加，但並非信貸減值金融資產且其虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計量
- 第三階段– 於報告日期信貸減值的金融資產(惟收購或產生時並未信貸減值)，其虧損撥備按相當於全期預期信貸虧損的金額計量

信貸風險顯著增加的評估

評估金融工具的信貸風險自初步確認以來有否顯著增加時，本集團會將截至報告日期金融工具發生違約的風險，與截至初步確認日期金融工具發生違約的風險比較。作出此評估時，本集團會同時考慮合理和可靠的定量及定性資料，包括無需付出過多成本或努力後即可獲得的歷史經驗及前瞻性資料。評估時特別會考慮以下資料：

- 債務人未能於到期日支付本金或利息款項；
- 金融工具的外部或內部信貸評級(如可獲得)有實際或預期的顯著惡化；
- 債務人的經營業績有實際或預期的顯著惡化；及
- 技術、市場、經濟或法律環境方面有實際或預期的變化而會或可能會對債務人履行其對本集團的責任有重大不利影響。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

投資及其他金融資產(續)

金融資產減值(續)

信貸風險顯著增加的評估(續)

無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過90日時，金融工具的信貸風險自初步確認以來已顯著增加，惟本集團擁有合理及可靠資料證明，過往之不付款行為屬行政疏忽，並非借款人之財務困難所致，或出現違約情況之風險顯著增加與付款逾期超過90日之金融資產之間並無相關性因之應收款項除外。

儘管有前述分析，如金融工具於報告日期被釐定為低信貸風險，本集團會假設金融工具的信貸風險自初步確認以來無顯著增加。

低信貸風險

如有下列情況，金融工具會被釐定為低信貸風險：

- (i) 其具低違約風險；
- (ii) 借款人有實力履行其近期合約現金流量責任；及
- (iii) 較長遠的經濟或營商條件的不利變動可能(但不一定)會減低借款人履行其合約現金流量責任的能力。

預期信貸虧損的簡化方法

就貿易應收款項(無重大融資成分)而言，本集團應用簡化方法來計算預期信貸虧損。本集團根據於各報告日期之全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並已基於本集團過往信貸虧損經驗設立一個撥備矩陣，其已就債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

投資及其他金融資產(續)

金融資產減值(續)

有信貸減值的金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一件或多件事件之時，該金融資產即屬有信貸減值。金融資產有信貸減值的憑證包括以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入嚴重財困。
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件等。
- (c) 借款人的放款人因關乎借款人財困的經濟或合約理由，授予借款人放款人原應不會考慮採取的寬減措施。
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組。
- (e) 金融資產因財困而失去其活躍市場。
- (f) 以大幅折扣購買或源生一項金融資產，由此反映了招致信貸虧損的情況。

撤銷

本集團無合理預期可全數或部分追收金融資產的合約現金流量時，會將之撤銷。本集團基於其追收類似資產的過往經驗，就逾期1年的金融資產制定撤銷賬面值毛額的政策。本集團預期自所撤銷金額無重大追償。然而，被撤銷金融資產仍須面對本集團考慮法律意見(如適當)的追收到期欠款程序的強制執法行動。任何後續追償於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

金融負債

初步確認及計量

金融負債於初步確認時分類為貸款及借款(倘適用)。

所有金融負債初步按公平值確認，倘為貸款及借款，則扣除直接應佔交易成本。

本集團的金融負債包括貿易及其他應付款項、計息銀行借款以及租賃負債。

後續計量

金融負債按分類所進行的後續計量如下：

按攤銷成本計量的金融負債(貸款及借款)

於初步確認後，計息貸款及借款其後以實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現的影響並不重大，則按成本列賬。在終止確認負債時及於按實際利率法進行攤銷過程中，收益及虧損會在損益中確認。

計算攤銷成本時將計及收購時的任何折讓或溢價，以及組成實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷在損益表內入賬列作財務成本。

終止確認金融負債

當負債項下責任已解除、註銷或屆滿，則會終止確認金融負債。

倘一項現有金融負債被來自同一貸款方而大部分條款不同的另一項金融負債所取代，或現有負債的條款被大幅修改，則該項置換或修改視作終止確認原有負債及確認新負債處理，而相關賬面值的差額於損益表確認。

抵銷金融工具

倘目前擁有可合法執行權利以抵銷已確認的款項，且有意按淨額基準清償該款項，或同時變現資產及清償負債，則可抵銷金融資產及金融負債，並於財務狀況表內呈列淨額。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

存貨

存貨按照成本與可變現淨值間的較低者列賬。成本乃按先進先出(「**先進先出**」)法釐定。存貨成本包括購買原材料及製成品的成本。可變現淨值為正常業務過程中的估計售價減估計完成成本及銷售開支。

當出售存貨時，該等存貨的賬面值確認為相關收益確認的期間的開支。任何存貨撇減至可變現淨值的金額及存貨之所有虧損於撇減或虧損發生的期間確認為開支。任何存貨撇減的任何撥回金額乃確認為存貨金額減少，於撥回發生期間確認為開支。

現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及可隨時轉換為已知數額現金、價值變動風險不重大及一般自購入後三個月內到期的活期存款，減須按要求償還並構成本集團現金管理一部分的銀行透支。

就財務狀況表而言，現金及現金等價物包括不受使用限制的手頭現金及銀行存款。

撥備

倘因過往事件而產生法定或推定現有責任，且日後可能需要流出資源以履行責任，則確認撥備，惟須能可靠估計有關責任所涉金額。

倘貼現的影響屬重大，則已確認的撥備金額為預期須用以履行責任的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值金額增加則在綜合損益表入賬列作財務成本。

稅項

所得稅包括即期及遞延稅項。與在損益以外確認的項目有關的所得稅於損益以外(其他全面收益或直接於權益)確認。

當前及過往期間的即期稅項資產及負債，乃按預期自稅務機構退回或向其支付的金額根據截至各報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)計量，並考慮本集團營運所在國家的現行詮釋及慣例。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項採用負債法就報告期末資產及負債的稅基與其就財務報告而言的賬面值兩者之間的所有暫時差額計提撥備。

遞延稅項負債乃就所有暫時差額確認，惟以下情況則除外：

- 遞延稅項負債乃因初步確認商譽或一項交易(並非業務合併)的資產或負債而產生，並於交易時並不影響會計溢利或應課稅損益；及
- 就與附屬公司的投資有關的應課稅暫時差額而言，暫時差額撥回的時間可予控制，且該等暫時差額可能不會在可見將來撥回。

遞延稅項資產乃就所有可扣稅暫時差額以及未動用稅項抵免及未動用稅項虧損的結轉予以確認。遞延稅項資產乃於有應課稅溢利可動用以抵銷可扣稅暫時差額以及未動用稅項抵免及未動用稅項虧損的結轉的情況下予以確認，惟以下情況則除外：

- 倘因初步確認並非業務合併交易的資產或負債產生與可扣稅暫時差額有關的遞延稅項資產，並於交易時不會影響會計溢利或應課稅損益；及
- 就與附屬公司的投資有關的可扣稅暫時差額而言，遞延稅項資產僅會在暫時差額可能將在可見將來撥回，並出現將可用作抵銷暫時差額的應課稅溢利時，方會予以確認。

本集團會於各報告期末檢討遞延稅項資產的賬面值，並在不再可能有足夠應課稅溢利可使用全部或部分遞延稅項資產時相應扣減該賬面值。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並在可能有足夠應課稅溢利致令全部或部分遞延稅項資產可予收回的情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債按照於各報告期末已頒佈或實質上頒佈的稅率(及稅法)，以預期於變現資產或償還負債的年內適用的稅率計量。

倘及僅倘本集團有合法強制執行的權利抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延稅項資產及遞延稅項負債涉及同一稅務機關就同一應課稅實體徵收的所得稅，或涉及就有意於各個預期清償大額遞延稅項負債或收回大額遞延稅項資產的未來期間以淨額基準結算即期稅項負債與資產或同時變現資產及清償負債的不同應課稅實體徵收的所得稅，則遞延稅項資產及遞延稅項負債會作抵銷。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

政府補助

倘有合理保證將會收取補助及將遵守所有附帶條件，則按公平值確認政府補助。倘補助與開支項目有關，則於擬補償成本支銷期間內按系統基準確認為收入。倘補助與資產有關，則公平值計入遞延收入賬／確認為相關資產賬面值的扣減並於相關資產的預期可使用年期內按每年等額分期撥入損益。

以低於市場利率獲得的政府貸款利益被視為政府補助。該項以低於市場利率獲得的利益按該貸款的初始公平值與所收款項之間的差額計量。

收益確認

國際財務報告準則第15號內之客戶合約收益

客戶合約收益於貨物或服務的控制權轉移予客戶時予以確認，而該金額反映本集團預期就交換該等貨物或服務有權獲得的代價。

當合約中的代價包括可變金額時，估計代價為本集團將貨物或服務轉移予客戶而有權獲得的金額。可變代價在合約開始時作出估計並受約束，直至與可變代價相關的不確定因素隨後消除時累計已確認收益金額極有可能不會發生重大收益撥回。

當合約包含融資部分就轉讓貨物或服務進行融資而為客戶提供為期超過一年的重大利益，則收益按應收金額的現值計量，並使用合約開始時在本集團與客戶訂立的獨立融資交易中反映的貼現率進行貼現。當合約包含融資部分為本集團提供為期超過一年的重大財務利益，則根據合約確認的收益包括根據實際利率法合約負債累計的利息開支。就客戶付款與轉移承諾貨物或服務之間相隔一年或不足一年的合約而言，交易價格不會根據國際財務報告準則第15號應用可行權宜方法就重大融資部分的影響進行調整。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

收益確認(續)

國際財務報告準則第15號內之客戶合約收益(續)

識別履約責任

於合約開始時，本集團會評估與客戶所訂合約中承諾的貨品或服務，並識別為各承諾轉移給客戶以下兩者之一的履約責任：

- (a) 獨特的貨品或服務(或一束貨品或服務)；或
- (b) 一系列大致相同的獨特貨品或服務，且轉移給客戶的模式相同。

如同時符合以下準則，則承諾給客戶的貨品或服務謂之獨特：

- (a) 客戶自身或連同其他可隨時利用的資源受惠於貨品或服務(即貨品或服務謂之獨特)；及
- (b) 本集團轉移給客戶貨品或服務的承諾可與合約中其他承諾分開識別(即轉移貨品或服務之承諾就合約文本而言謂之獨特)。

如履約責任不隨時間達致，本集團於客戶取得所承諾資產的控制權時於某個時間點達致履約責任。釐定控制權轉移何時發生時，本集團會考慮控制權概念及諸如法定業權、實質管有、付款權、資產所有權的重大風險與酬報及客戶認受等指標。

本集團授予許可之承諾性質是在符合下列所有條件的情況下，允許使用本集團知識產權的承諾：

- (a) 合約要求或客戶合理預期本集團將從事對客戶有權享有的知識產權產生重大影響的活動；
- (b) 許可證授予的權利直接使客戶受到上文(a)項所指本集團活動的任何正面或負面影響；以及
- (c) 該等活動於發生時不會導致貨品或服務轉讓至客戶。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

收益確認(續)

國際財務報告準則第15號內之客戶合約收益(續)

銷售餐飲

餐飲銷售的收益乃餐飲發票價值(減去商品及服務稅)，於資產的控制權已轉移予客戶(一般為交付餐飲予客戶)時予以確認。

特許營運費及特許使用費收入

初始特許營運收入根據特許營運協議所載條款授予權利、完成特許營運設定的指定階段及將專有技術轉讓予特許營運人時確認。經常性特許營運收入按照特許營運協議所載條款按預先釐定的金額確認。根據相關協議的實質內容，特許使用費收入按累計基準確認。

其他收益來源

利息收入

利息收入乃按將估計未來收取的現金於金融工具的預計年期或較短期間(如適用)內準確貼現至金融資產賬面淨值的貼現率，以實際利率法按累計基準確認。

僱員福利

短期僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假及各項非貨幣福利之成本，均在僱員提供相關服務之年度內累計。

界定供款計劃

本集團於新加坡及馬來西亞營運的附屬公司的僱員須參與地方市政府操作的中央退休金計劃。於新加坡及馬來西亞營運的附屬公司須按其若干比例的工資成本向中央退休金計劃作出供款。由於供款根據中央退休金計劃的規則成為應付款項，故供款自損益扣除。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

借貸成本

購買、建造或生產受限資產(即需耗用大量時間方可投入擬定用途或出售的資產)直接應佔的借貸成本乃撥作該等資產的部分成本。當資產大致上可以投入擬定用途或出售後，則有關借貸成本不再撥充資本。特定借款用於撥付受限資產的支出前作為臨時投資賺取的投資收入自資本化借貸成本中扣除。所有其他借貸成本均於其產生期間支銷。借貸成本包括實體就資金借貸產生的利息及其他成本。

股息

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。建議末期股息於財務報表附註披露。

由於本公司組織章程大綱及細則授權董事宣派中期股息，故同時建議並宣派中期股息。因此，中期股息於建議並宣派時即時確認為負債。

外幣換算

港元為本公司的功能貨幣。由於本集團主要於新加坡營運，新加坡元用作本集團的呈列貨幣。本集團各實體決定自身的功能貨幣，而各實體載入財務報表的項目乃使用該功能貨幣計量。本集團實體記錄的外幣交易初步按交易日其各自功能貨幣的現行匯率入賬。以外幣列值的貨幣資產及負債按有關功能貨幣於報告期末的現行匯率進行換算。結算或換算貨幣項目產生的所有差額均於綜合損益及其他全面收益表確認。

以外幣按歷史成本計量的非貨幣項目採用初始交易日期的匯率換算。以外幣按公平值計量的非貨幣項目採用釐定公平值當日的匯率換算。換算按公平值計量的非貨幣項目所產生的收益或虧損按確認該項目公平值變動的收益或虧損(即於其他全面收益或損益確認公平值收益或虧損的項目的換算差額亦分別於其他全面收益或損益確認)的相同方式處理。

就終止確認與預付代價有關的非貨幣資產或非貨幣負債而言，釐定初步確認相關資產、開支或收入所用的匯率時，初步交易日期為本集團初步確認預付代價產生的非貨幣資產或非貨幣負債當日。倘涉及多筆預付款項或預收款項，本集團就每筆預付或預收代價釐定交易日期。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 重大會計政策(續)

外幣換算(續)

本公司及若干海外附屬公司的功能貨幣為新加坡元以外的貨幣。於報告期末，該等實體的資產及負債按報告期末的現行匯率換算為新加坡元，其損益表按年度加權平均匯率換算為新加坡元。

因此而產生之匯兌差額於其他全面收益確認，並於匯兌波動儲備中累計。出售海外業務時，與該項海外業務有關的其他全面收益部分於損益表確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司的現金流量按現金流量日期的現行匯率換算為新加坡元。海外附屬公司全年經常產生的現金流量則按該年度的加權平均匯率換算為新加坡元。

3. 重大會計判斷及估計

編製綜合財務報表要求管理層作出影響收益、開支、資產及負債呈報金額以及其隨附披露的判斷、估計及假設。有關該等假設及估計的不確定因素可導致日後須對受影響的資產或負債賬面值作出重大調整的結果。

判斷

於應用本集團會計政策的過程中，管理層已作出以下對綜合財務報表所確認金額的影響最為重大的判斷(惟涉及估計的判斷除外)：

(i) 釐定有續租選擇權的合約租期

本集團訂有多項具有續租及終止選擇權的租賃合約。本集團於評估是否行使續租或終止租賃選擇權時應用判斷，即本集團考慮產生其行使續租或終止租賃選擇權的經濟誘因的所有相關因素。於開始日期後，倘存在屬於其控制範圍內的重大的事件或情況變化從而影響其就租賃行使或不行使續租或終止選擇權的能力(例如重大租賃裝修或租賃資產經歷重大定製化)，則本集團重新評估租期。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不確定因素

下文論述涉及未來的主要假設及於各報告期末估計不確定因素的其他主要來源。當編製財務報表時，本集團乃根據其對可獲得的參數作出其假設及估計。然而，現有情況及對未來發展的假設或會因本集團控制範圍以外產生的市場變動或情況而改變。有關變動會在發生時於假設內有所反映。

(i) 物業、廠房及設備以及使用權資產減值

本集團於各報告期末根據綜合財務報表附註2所披露的會計政策評估所有非金融資產(包括物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產)是否有任何減值跡象。於釐定資產是否減值或先前導致減值的事件是否不再存在時，管理層須評估是否已發生可能影響資產價值的事件或影響資產價值的事件是否不再存在。倘存在任何有關跡象，資產之可收回金額將予釐定為公平值減出售成本與使用價值(其計算涉及使用估計)兩者中之較高者。由於估計未來現金流量及公平值減出售成本的時間及金額的相關固有風險，資產的估計可收回金額可能有別於實際收取的金額，而損益可能受估計的準確性影響。

(ii) 陳舊存貨撥備

於報告期末，本集團根據現有最佳事實及情況(包括但不限於存貨的實際情況、存貨貨齡、其市場售價以及過往經驗及其銷售所產生的估計成本)評估是否需要就任何陳舊存貨作出撥備。釐定陳舊存貨需要一定的估算。可變現價值乃可收回金額的最佳估計，並基於可得的最可靠證據，且本質上涉及未來預期可變現價值的估計。於二零二二年十二月三十一日，本集團存貨的賬面值為約342,000新加坡元(二零二一年：約325,000新加坡元)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不確定因素(續)

(iii) 租賃－估計增量借款利率

本集團無法輕易釐定租賃內隱含的利率，故使用增量借款利率(「**增量借款利率**」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品在類似期間借入所需資金將須支付利息之利率。因此，增量借款利率反映了本集團「將須支付」的利息，當無可觀察的利率時則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計。

4. 營運分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務組織為業務單位，並具有下列兩個可呈報分部：

- i. 餐飲業務分部與餐廳營運及管理有關(「**餐飲業務**」)；及
- ii. 手工烘焙店分部與專門銷售麵包及糕點產品的零售門店有關(「**手工烘焙店**」)

為作出有關資源分配及表現評估的決定，管理層單獨監督本集團營運分部的營運業績。分部表現乃根據若干方面(如下表所闡述)的損益進行評估，並按有異於財務報表的方式計量。所得稅乃分組管理且並無分配至營運分部。

分部收益及業績

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔項目以及可合理分配者。未分配開支及收入包括已識別分部未直接應佔的由公司辦事處產生的開支及其他收入來源。未分配資產及負債包括已識別分部未直接應佔的公司資產及公司負債。

分部間銷售及轉讓乃以與第三方交易類似的方式按現行市價及協議條款進行。分部收益、開支及業績包括業務分部之間的轉讓。該等轉讓於綜合時對銷。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 營運分部資料(續)

分部收益及業績(續)

本集團按可呈報及營運分部劃分的收入及業績分析如下：

	餐飲業務		手工烘焙店		調整及對銷		總計	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
收益：								
外部客戶	13,335	10,290	4,126	2,943	-	-	17,461	13,233
分部間銷售	155	157	-	-	(155)	(157)	-	-
分部收益	13,490	10,447	4,126	2,943	(155)	(157)	17,461	13,233
出售及消耗的存貨成本	(3,683)	(2,634)	(1,465)	(1,029)	155	157	(4,993)	(3,506)
毛利	9,807	7,813	2,661	1,914	-	-	12,468	9,727
業績：								
其他收入及收益淨額	1,056	3,058	1	401	(540)	(500)	517	2,959
貿易應收款項減值虧損撥回	-	138	-	-	-	-	-	138
僱員福利開支	(4,167)	(3,823)	(1,234)	(1,097)	-	-	(5,401)	(4,920)
折舊及攤銷	(2,896)	(4,094)	(703)	(758)	-	-	(3,599)	(4,852)
租金及有關開支	(491)	(104)	(104)	(114)	-	-	(595)	(218)
水電開支	(708)	(593)	(196)	(183)	-	-	(904)	(776)
營銷及廣告開支	(24)	(42)	(4)	(2)	-	-	(28)	(44)
其他營運開支	(2,883)	(3,561)	(300)	(329)	540	500	(2,643)	(3,390)
分部虧損	(306)	(1,208)	121	(168)	-	-	(185)	(1,376)
未分配僱員福利開支							(1,032)	(938)
財務成本							(470)	(506)
除稅前虧損							(1,687)	(2,820)
所得稅抵免							-	1
年內虧損							(1,687)	(2,819)

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 營運分部資料(續)

分部收益及業績(續)

	餐飲業務		手工烘焙店		調整及對銷		總計	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
資產：								
物業、廠房及設備	1,385	1,109	440	557	-	-	1,825	1,666
無形資產	-	-	-	-	-	-	-	-
使用權資產	5,573	3,180	1,336	1,044	-	-	6,909	4,224
其他分部資產	20,285	20,742	650	650	(15,810)	(14,424)	5,125	6,968
分部資產	27,243	25,031	2,426	2,251	(15,810)	(14,424)	13,859	12,858
未分配資產							1,654	1,695
總資產							15,513	14,553
負債：								
分部負債	(23,398)	(19,777)	(2,848)	(2,685)	15,810	14,428	(10,436)	(8,034)
未分配負債							(3,596)	(3,235)
負債總額							(14,032)	(11,269)
其他分部資料：								
資本開支(附註)	386	288	46	62	-	-	432	350
物業、廠房及設備撇銷	115	66	8	1	-	-	123	67
物業、廠房及設備以及 使用權資產減值	-	711	-	-	-	-	-	711

附註：

計入資本開支的金額指截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度購買物業、廠房及設備項目的現金流出。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 營運分部資料(續)

地區資料

本集團的外部客戶收益來自其於新加坡及馬來西亞的營運，而於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團的非流動資產均位於新加坡及馬來西亞，載列於下表：

(i) 外部客戶收益

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
新加坡	13,335	10,290
馬來西亞	4,126	2,943
	17,461	13,233

上述收益資料按客戶所在地劃分。

(ii) 非流動資產

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
新加坡	8,612	5,901
馬來西亞	1,776	1,684
	10,388	7,585

上述非流動資產資料按資產所在地劃分且不包括非流動其他應收款項及已付建築商按金。

與主要客戶有關的資料

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，由於本集團向單一客戶的銷售額概無佔本集團總收益的10%或以上，故並無根據國際財務報告準則第8號營運分部呈列主要客戶資料。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益

本集團的收益分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
國際財務報告準則第15號界定的客戶合約收益	17,461	13,233

客戶合約收益

除分部披露資料外，國際財務報告準則第15號界定的客戶合約收益細分如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

分類	餐飲業務 千新加坡元	手工烘焙店 千新加坡元	總計 千新加坡元
商品或服務類型			
– 銷售餐飲	13,335	4,112	17,447
– 特許營運費及特許使用費收入	–	14	14
客戶合約收益總額	13,335	4,126	17,461
收益確認時間			
– 於某個時間點	13,335	4,112	17,447
– 隨時間	–	14	14
客戶合約收益總額	13,335	4,126	17,461

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益(續)

客戶合約收益(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

分類	餐飲業務 千新加坡元	手工烘焙店 千新加坡元	總計 千新加坡元
商品或服務類型			
– 銷售餐飲	10,290	2,939	13,229
– 特許營運費及特許使用費收入	–	4	4
客戶合約收益總額	10,290	2,943	13,233
收益確認時間			
– 於某個時間點	10,290	2,939	13,229
– 隨時間	–	4	4
客戶合約收益總額	10,290	2,943	13,233

客戶合約收益與分類資料所披露的金額的對賬載列如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

分類	餐飲業務 千新加坡元	手工烘焙店 千新加坡元	總計 千新加坡元
客戶合約收益			
– 外部客戶	13,335	4,126	17,461
– 分部間銷售	155	–	155
分部間調整及對銷	13,490	4,126	17,616
	(155)	–	(155)
客戶合約收益總額	13,335	4,126	17,461

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益(續)

客戶合約收益(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

分類	餐飲業務 千新加坡元	手工烘焙店 千新加坡元	總計 千新加坡元
客戶合約收益			
– 外部客戶	10,290	2,943	13,233
– 分部間銷售	157	–	157
	10,447	2,943	13,390
分部間調整及對銷	(157)	–	(157)
客戶合約收益總額	10,290	2,943	13,233

下表顯示於報告期初包括在合約負債內，且自過往期間達成之履約責任確認的本報告期間已確認收益金額：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初包括在合約負債內且 已確認的收益：		
特許營運費及特許使用費收入	–	4

履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

銷售餐飲

履約責任在交付食品時達成，並須在銷售點付款。

特許營運費及特許使用費收入

履約責任按累計基礎根據有關協議的內容隨時間完成。款項乃預先支付。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

6. 其他收入及收益淨額

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
自出租人獲得與COVID-19有關的租金寬免	89	1,472
政府補助(附註)	334	1,409
匯兌收益淨額	20	–
利息收入	2	8
其他	72	70
	517	2,959

附註

該金額主要乃來自新加坡及馬來西亞政府的特別就業補貼計劃、加薪補貼計劃、僱傭補貼計劃及薪金資助計劃下的獎勵或補貼。並無有關此等補助的未達成條件或意外狀況。

7. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃扣除(計入)以下各項後達致：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
員工成本 (不包括附註9的執行董事薪酬)		
薪金、工資及花紅	4,950	4,524
員工福利及其他	294	397
退休金計劃供款	600	398
	5,844	5,319
其他項目		
核數師薪酬	170	192
無形資產攤銷	–	44
物業、廠房及設備折舊	681	793
使用權資產折舊	2,918	4,015
物業、廠房及設備撇銷	123	67
出售物業、廠房及設備收益	–	(4)
物業、廠房及設備減值	–	39
使用權資產減值	–	672
終止確認使用權資產收益	–	(22)
短期租賃相關開支	448	119
不計入租賃負債計量的可變租賃付款	147	94
其他應收款項減值虧損撥回	–	(4)
匯兌(收益)虧損淨額	(20)	9

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

8. 財務成本

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
銀行透支利息	10	19
銀行貸款利息	90	79
租賃負債利息	370	408
	470	506

9. 董事及最高行政人員薪酬

根據上市規則、香港公司條例第383(1)條及公司(披露董事利益資料)規例第2部所披露，本公司截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的董事及最高行政人員的薪酬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
袍金	100	93
其他酬金：		
薪金、工資及花紅	559	512
退休金計劃供款	30	27
	589	539
	689	632

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

9. 董事及最高行政人員薪酬(續)

年內已付或應付本公司各董事及最高行政人員的薪酬如下：

	董事袍金 千新加坡元	薪金、 津貼及 實物福利 千新加坡元	酌情表現 相關花紅 千新加坡元	退休金 計劃供款 千新加坡元	總額 千新加坡元
截至二零二二年十二月三十一日止年度					
執行董事：					
劉婉貞女士	-	240	7	11	258
趙家偉先生	-	180	8	6	194
劉耀雄先生	-	78	4	13	95
吳光亮先生	-	42	-	-	42
	-	540	19	30	589
獨立非執行董事：					
盧慶星先生	40	-	-	-	40
文志忠先生	30	-	-	-	30
陳柏鴻先生	30	-	-	-	30
	100	-	-	-	100
	100	540	19	30	689

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

9. 董事及最高行政人員薪酬(續)

	董事袍金 千新加坡元	薪金、 津貼及 實物福利 千新加坡元	酌情表現 相關花紅 千新加坡元	退休金 計劃供款 千新加坡元	總額 千新加坡元
截至二零二一年十二月三十一日止年度					
執行董事：					
劉婉貞女士	-	238	-	9	247
趙家偉先生	-	183	-	6	189
劉耀雄先生	-	77	-	12	89
吳光亮先生 (於二零二一年八月二十六日獲委任)	-	14	-	-	14
	-	512	-	27	539
獨立非執行董事：					
盧慶星先生	40	-	-	-	40
文志忠先生 (於二零二一年六月四日獲委任)	17	-	-	-	17
陳柏鴻先生 (於二零二一年六月四日獲委任)	17	-	-	-	17
李朝昌先生 (於二零二一年三月一日辭任)	6	-	-	-	6
林育華先生 (於二零二一年六月一日退任)	13	-	-	-	13
	93	-	-	-	93
	93	512	-	27	632

附註：

劉婉貞女士已獲委任為行政總裁(「行政總裁」)，自二零一七年七月二十七日生效，上文所披露的彼兩個年度的薪酬包括彼作為行政總裁所提供的服務。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無本公司董事或最高行政人員放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無向任何本公司董事或最高行政人員支付任何酬金作為吸引加入本集團或於加入本集團時的獎勵或作為離職補償。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無惠及本公司董事的貸款、類似貸款及其他交易。

本公司董事經考慮後認為，本公司訂立於報告期末或截至二零二二年十二月三十一日止年度任何時間存續與本公司業務有關的重大交易、安排及合約中，本公司董事概無涉及任何重大直接或間接利益(二零二一年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

10. 五名最高薪酬僱員

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團五名最高薪酬僱員包括三名董事(二零二一年：三名)，其薪酬詳情載於上文附註9。於本年度，既非本集團董事亦非最高行政人員的餘下兩名(二零二一年：兩名)最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
薪金、津貼及實物福利	122	152
酌情表現相關花紅	3	—
退休金計劃供款	17	17
	142	169

薪酬在以下範圍內的非董事及非最高行政人員的最高薪酬僱員的人數如下：

	人數	
	二零二二年	二零二一年
零至1,000,000港元(相當於176,000新加坡元) (二零二一年：173,000新加坡元)	2	2

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無向最高薪酬僱員支付酬金作為離職補償或作為加入本集團或於加入本集團時的獎勵。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無上列最高薪酬僱員放棄或同意放棄任何酬金。

11. 所得稅

本集團須就在本集團成員公司成立及營運所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

新加坡企業所得稅(「新加坡企業所得稅」)按截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的應課稅溢利的17%計算。由於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本集團於新加坡註冊成立的實體就稅務產生虧損，故並無就新加坡企業所得稅作出撥備。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

11. 所得稅(續)

馬來西亞企業所得稅(「**馬來西亞企業所得稅**」)按本集團截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度自馬來西亞產生的估計應課稅溢利的24%(馬來西亞的「標準稅率」)稅率計算。由於截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團於馬來西亞註冊成立的實體就稅務產生虧損，故並無就馬來西亞企業所得稅作出撥備。

由於本集團截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無任何中國應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

由於本集團截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無任何香港應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
即期所得稅		
— 即期稅項	—	1
— 過往年度超額撥備	—	(2)
所得稅抵免總額	—	1

所得稅抵免的對賬

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
除稅前虧損	(1,687)	(2,820)
按適用稅率計算的所得稅(17%)(二零二一年：17%)	(287)	(479)
其他國家不同稅率的影響	4	(13)
不可扣稅開支	184	173
毋須繳稅收入	(11)	(310)
部分稅項豁免、稅項寬減及企業所得稅退稅的影響	—	9
未確認的遞延稅項資產	169	596
動用未確認稅項虧損	(57)	—
過往年度超額撥備	—	(2)
其他	(2)	25
所得稅抵免	—	(1)

新加坡企業所得稅適用稅率為17%(二零二一年：17%)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

12. 股息

本公司董事不建議派付截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息。

13. 母公司普通權益持有人應佔每股虧損

於二零二二年十二月三十一日，本公司有500,000,000股(二零二一年：500,000,000股)已發行普通股。本公司權益持有人應佔每股基本虧損乃基於下列數據計算：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
虧損：		
母公司權益持有人應佔年內虧損	(1,687)	(2,819)

	二零二二年 千股	二零二一年 千股
股份數目：		
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	500,000	500,000

截至二零二二年十二月三十一日止年度的每股基本虧損為每股(0.34)新加坡分(二零二一年：(0.56)新加坡分)。

本公司於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄普通股。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備

	永久業權 物業 千新加坡元	廚房及 酒吧設備 千新加坡元	汽車 千新加坡元	傢具及裝置 千新加坡元	電腦及 辦公設備 千新加坡元	租賃裝修 千新加坡元	總計 千新加坡元
--	---------------------	----------------------	-------------	----------------	----------------------	---------------	-------------

截至二零二一年十二月三十一日止年度

成本及累計折舊及減值虧損

於二零二一年一月一日：

成本	1,815	2,116	394	1,325	625	5,246	11,521
累計折舊及減值虧損	(83)	(1,617)	(200)	(717)	(490)	(4,682)	(7,789)
賬面淨值	1,732	499	194	608	135	564	3,732

賬面值的對賬

於二零二一年一月一日，

扣除累計折舊及減值虧損	1,732	499	194	608	135	564	3,732
添置	-	97	-	143	18	286	544
撇銷	-	(24)	-	(26)	(4)	(13)	(67)
減值虧損	-	-	-	-	-	(39)	(39)
折舊	(36)	(145)	(29)	(196)	(48)	(339)	(793)
匯兌調整	(1)	(8)	(1)	(5)	-	(1)	(16)

於二零二一年十二月三十一日，

扣除累計折舊及減值虧損	1,695	419	164	524	101	458	3,361
-------------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-------

成本及累計折舊及減值虧損

於二零二一年十二月三十一日：

成本	1,813	2,025	363	1,351	607	5,051	11,210
累計折舊及減值虧損	(118)	(1,606)	(199)	(827)	(506)	(4,593)	(7,849)
賬面淨值	1,695	419	164	524	101	458	3,361

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備(續)

	永久業權 物業 千新加坡元	廚房及 酒吧設備 千新加坡元	汽車 千新加坡元	傢具及裝置 千新加坡元	電腦及 辦公設備 千新加坡元	租賃裝修 千新加坡元	總計 千新加坡元
截至二零二二年十二月三十一日止年度							
成本及累計折舊及減值虧損							
於二零二二年一月一日：							
成本	1,813	2,025	363	1,351	607	5,051	11,210
累計折舊及減值虧損	(118)	(1,606)	(199)	(827)	(506)	(4,593)	(7,849)
賬面淨值	1,695	419	164	524	101	458	3,361
賬面值的對賬							
於二零二二年一月一日，							
扣除累計折舊及減值虧損	1,695	419	164	524	101	458	3,361
添置	-	145	-	129	16	663	953
撤銷	-	(32)	-	(71)	(20)	-	(123)
折舊	(36)	(129)	(22)	(180)	(37)	(277)	(681)
匯兌調整	(5)	(12)	-	(10)	-	(4)	(31)
於二零二二年十二月三十一日，							
扣除累計折舊及減值虧損	1,654	391	142	392	60	840	3,479
成本及累計折舊及減值虧損							
於二零二二年十二月三十一日：							
成本	1,805	1,986	355	1,260	550	4,929	10,885
累計折舊及減值虧損	(151)	(1,595)	(213)	(868)	(490)	(4,089)	(7,406)
賬面淨值	1,654	391	142	392	60	840	3,479

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備(續)

(a) 位於馬來西亞吉隆坡的永久業權物業與用作本集團宿舍的一個公寓單位有關。本集團永久業權公寓於二零二二年十二月三十一日的賬面值為約83,000新加坡元(二零二一年：約90,000新加坡元)。位於新加坡的永久業權物業與本集團總部辦事處單位有關。於二零二二年十二月三十一日，永久業權單位的賬面值為約1,571,000新加坡元(二零二一年：約1,605,000新加坡元)。

(b) 物業、廠房及設備乃按以下方式添置：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
添置物業、廠房及設備	953	544
減：還原成本撥備(附註20)	(345)	(25)
減：貿易及其他應付款項	(176)	(169)
投資於物業、廠房及設備的現金	432	350

(c) 鑑於近期COVID-19疫情導致市況不利，本公司董事認為，於二零二二年十二月三十一日，本集團有關餐飲業務及手工烘焙店業務的物業、廠房及設備可能出現減值。有見及此，本公司董事已使用投資回收期法按個別基準評估出現虧損的餐廳及烘焙店的物業、廠房及設備有否減值跡象。倘出現減值跡象，管理層會根據使用價值計算以釐定物業、廠房及設備之可收回金額。

根據評估，出現財務虧損的餐廳或店舖的物業、廠房及設備的可收回金額高於其於二零二二年十二月三十一日的賬面值，因此，截至二零二二年十二月三十一日止年度並無確認減值虧損。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，出現財務虧損的餐廳或店舖的物業、廠房及設備的可收回金額低於其於二零二一年十二月三十一日的賬面值。因此，已確認減值虧損約39,000新加坡元，以撇減截至二零二一年十二月三十一日止年度損益內「其他開支」項目下其中兩間餐廳遭受財務虧損應佔的租賃裝修的賬面值。

(d) 於二零二二年十二月三十一日，本集團若干賬面淨值約為1,571,000新加坡元(二零二一年：1,605,000新加坡元)的永久業權物業已作抵押，以獲取授予本集團的一般銀行融資載於綜合財務報表附註21。

(e) 本集團約142,000新加坡元(二零二一年：約164,000新加坡元)的汽車已抵押為銀行貸款的擔保載於綜合財務報表附註21。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 租賃

本集團作為承租人

本集團訂有租賃土地及樓宇的租賃合約。位於馬來西亞吉隆坡的租賃土地及樓宇與本集團用作中央廚房、辦公室及宿舍的一幅土地及一棟樓宇有關。已提前作出一次性付款以向業主收購租賃土地，租期為99年，而根據該等租賃的條款，將不會持續支付任何款項。租賃土地及樓宇的租賃通常具有3至5年的租賃期。若干租賃合約包括延期及終止選擇權以及可變租賃付款，進一步詳情於下文論述。

(a) 使用權資產

年內，本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	租賃土地及樓宇	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初	4,224	5,586
添置	5,857	3,486
折舊	(2,918)	(4,015)
終止確認	(180)	(146)
減值虧損	–	(672)
匯兌調整	(74)	(15)
於報告期末	6,909	4,224

附註：

鑑於近期COVID-19疫情導致市況不利，本公司董事認為，於二零二二年十二月三十一日，本集團有關餐飲業務及手工烘焙店業務的使用權資產可能出現減值。有見及此，本公司董事已使用投資回收期法按個別基準評估出現虧損的餐廳及烘焙店的使用權資產有否減值跡象。倘出現減值跡象，管理層會根據使用價值計算以釐定使用權資產之可收回金額。

根據評估，出現財務虧損的餐廳及店鋪的使用權資產的可收回金額高於其於二零二二年十二月三十一日的賬面值，因此，截至二零二二年十二月三十一日止年度並無確認減值虧損。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，出現財務虧損的餐廳及店鋪的使用權資產的可收回金額低於其於二零二一年十二月三十一日的賬面值。因此，確認減值虧損672,000新加坡元，以撇減截至二零二一年十二月三十一日止年度的損益中的「其他開支」項下其中兩間餐廳遭受的財務虧損應佔使用權資產的賬面值。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

年內，租賃負債的賬面值及變動如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初	4,696	5,542
新租賃	5,857	3,486
年內已確認利息增幅	370	408
終止確認	(180)	(168)
自出租人獲得與COVID-19有關的租金寬免	(89)	(1,472)
付款	(3,506)	(3,088)
匯兌調整	(50)	(12)
於報告期末	7,098	4,696
分析為：		
流動部分	2,963	2,873
非流動部分	4,135	1,823

租賃負債的現值概述如下：

	租賃付款		租賃付款的現值	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
應付款項：				
一年內	3,385	3,018	2,963	2,873
一年以上，但不超過五年	4,523	1,965	4,135	1,823
	7,908	4,983	7,098	4,696
減：未來融資費用	(810)	(287)		
租賃負債總額	7,098	4,696		

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債(續)

於二零二二年十二月三十一日，本集團租賃負債之加權平均實際年利率約為6%(二零二一年：約6%)。

於損益中確認的租賃相關款項如下：

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
租賃負債利息		370	408
使用權資產折舊開支		2,918	4,015
使用權資產減值(附註)		—	672
終止確認使用權資產收益		—	(22)
與短期租賃有關的開支 (計入租金及相關開支)		448	119
不計入租賃負債計量的可變租賃付款 (計入租金及相關開支)	15(c)	147	94
其他租金開支		—	5
		3,883	5,291

截至二零二二年十二月三十一日止年度之現金流量總額約為4,102,000新加坡元(二零二一年：約3,301,000新加坡元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團就短期租賃承擔約265,000新加坡元(二零二一年：約175,000新加坡元)。

本集團可選擇於合約期限結束後將租期延長一段額外時間。租賃付款通常為固定金額。在可行的情況下，延長選擇權包括在租期內，為本集團提供經營靈活性。然而，由於無法合理確定是否行使選擇權，該等條款通常不會反映在租賃負債的計量中。就具有該等延長選擇權的租賃而言，與延長選擇權行使日期後期間有關的未來潛在租賃付款約為6,181,000新加坡元(二零二一年：約4,398,000新加坡元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

15. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(c) 可變租賃付款

餐廳或店鋪的租賃合約包含與餐廳或店鋪產生的銷售相關聯的可變租賃付款條款。在可能的情況下，新開設的餐廳或店鋪使用可變租賃付款條款，因為其可讓本集團將租賃開支與賺取的收入掛鉤及降低業務風險。截至二零二二年十二月三十一日止年度，約83%(二零二一年：93%)租賃合約載有該等可變租賃付款條款。

有關附帶可變租賃付款的租賃的進一步詳情載於下文：

截至二零二二年十二月三十一日止年度	已支付的 定額付款 千新加坡元	已支付的 可變付款 千新加坡元	已支付的 款項總額 千新加坡元	在銷售變化 1%以下的 可變付款的 估計年度影響 千新加坡元
餐飲業務	2,205	64	2,269	6
手工烘焙店業務	410	83	493	8
	2,615	147	2,762	14

截至二零二一年十二月三十一日止年度	已支付的 定額付款 千新加坡元	已支付的 可變付款 千新加坡元	已支付的 款項總額 千新加坡元	在銷售變化 1%以下的 可變付款的 估計年度影響 千新加坡元
餐飲業務	2,584	58	2,642	6
手工烘焙店業務	226	36	262	4
	2,810	94	2,904	10

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

16. 無形資產

	特許營運牌照	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
賬面值的對賬		
於報告期初	-	44
攤銷	-	(44)
於報告期末	-	-
成本及累計攤銷		
成本	243	243
累計攤銷	(243)	(243)
賬面淨值	-	-

本集團的特許營運牌照指為使用說明書、商標及其他知識產權的權利向持牌人(為獨立第三方公司)支付的特許營運費。截至二零二一年十二月三十一日止年度，無形資產已全數攤銷。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，特許營運協議於二零二一年十一月十五日到期後已延長一年，延至二零二二年十一月十五日。繼日期為二零二三年一月三十一日之終止協議後，特許營運牌照已到期，於二零二三年一月三十一日生效。

17. 存貨

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
原材料	294	267
製成品	6	18
食品及飲料以及用於餐廳營運的其他營運項目	42	40
	342	325

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 貿易及其他應收款項

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
貿易應收款項	18(a)	113	81
可退回按金淨額	18(b)	1,403	1,326
應收政府補助		–	53
其他應收款項		111	133
		1,627	1,593
減：分類為非流動資產的可退回按金		(783)	(470)
		844	1,123

18(a) 貿易應收款項

結餘包括國際財務報告準則第15號界定的來自客戶合約的貿易應收款項(扣除虧損撥備前)：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初	81	85
於報告期末	113	81

本集團與客戶之間的貿易條款以現金及信用卡結算為主。向特許營運商提供的信貸期通常為14至30天(二零二一年：14至30天)。鑒於本集團的貿易應收款項與應收銀行及特許營運商信用卡應收款項有關，故不存在重大信貸風險集中。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或實施其他信貸增強措施。貿易應收款項為免息。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 貿易及其他應收款項(續)

18(a) 貿易應收款項(續)

於報告期末，基於發票日期及扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
30天以內	113	81

就貿易應收款項減值作出的虧損撥備變動如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初	—	138
虧損撥備撥回		
— 全期	—	(138)
於報告期末	—	—

本集團於各報告日期採用一般方法進行減值分析，以計量預期信貸虧損。本集團評估貿易應收款項的信貸風險自初步確認以來是否有顯著增加。本集團認為，當合約付款逾期90天，則視為拖欠貿易應收款項。

18(b) 可退回按金

可退回按金主要指租金按金及與供應商的按金。於報告期末，虧損撥備評估如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
可退回按金	1,416	1,339
減：虧損撥備	(13)	(13)
	1,403	1,326

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 貿易及其他應收款項(續)

18(b)可退回按金(續)

就可退回按金減值作出的虧損撥備變動如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初及報告期末	13	13

19. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
現金及銀行結餘	2,338	3,443
存放於持牌銀行的定期存款	362	1,143
	2,700	4,586
減：已抵押定期存款銀行融資	(464)	(1,518)
	2,236	3,068

銀行現金按每日銀行存款利率之浮動利率賺取利息。銀行結餘與存款乃存放於近期並無違約記錄且信譽良好的銀行。

於二零二二年十二月三十一日質押予持牌銀行以獲得授予本集團的銀行融資的定期存款約為464,000新加坡元(二零二一年：約1,518,000新加坡元)。此包括質押予持牌銀行的約140,000新加坡元(二零二一年：約1,196,000新加坡元)以糾正貸款契諾的違反事項(於綜合財務報表附註21披露)。

定期存款的年利率介乎0.05%至3.1%(二零二一年：0.05%至3.1%)。截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的定期存款到期期間為92天至365天(二零二一年：92天至365天)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

20. 貿易及其他應付款項

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
貿易應付款項		1,153	884
其他應付款項		778	1,534
應計開支		1,151	1,125
遞延收益		–	3
未休假期撥備		72	56
還原成本撥備	20(a)	454	179
應付商品及服務稅(「商品及服務稅」)		97	52
		3,705	3,833
減：分類為非流動負債的其他應付款項		(307)	(65)
		3,398	3,768

貿易應付款項及其他應付款項一般於60天期限(二零二一年：60天期限)內結算。該等款項不計息。

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
30天以內	608	484
31至60天	418	300
61至90天	83	82
超過90天	44	18
	1,153	884

以外幣計值的貿易及其他應付款項如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
泰銖	–	13

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

20. 貿易及其他應付款項(續)

20(a) 還原成本撥備

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
於報告期初	179	177
添置	345	25
動用	(67)	(22)
匯兌差額	(3)	(1)
於報告期末	454	179

還原成本撥備於本集團訂立處所的租賃協議時予以確認，當中包括拆除及移除本集團對處所作出的所有租賃裝修的估計成本。於租賃協議屆滿時，處所須還原至租賃協議設立時的狀況。本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度就若干已關閉店舖產生還原成本。

21. 計息銀行及其他借款

	二零二二年		二零二一年	
	實際利率	千新加坡元	實際利率	千新加坡元
即期				
銀行貸款I	不適用	—	一個月新加坡 銀行同業拆 息加2.00% 至3.00%	32
銀行貸款II	5.14%	20	5.14%	19
銀行貸款III	3.00%	125	3.00%	121
銀行貸款IV	3.00%	184	3.00%	179
銀行貸款V	3.00%	123	3.00%	119
銀行借款VI	4.00%	186	不適用	—
銀行借款VII	三個月複合 新加坡 隔夜平均利率 超過2%	53	不適用	—
		691		470

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

21. 計息銀行及其他借款(續)

	二零二二年		二零二一年	
	實際利率	千新加坡元	實際利率	千新加坡元
非即期				
銀行貸款I	不適用	–	一個月新加坡 銀行同業拆 息加2.00% 至3.00%	903
銀行貸款II	5.14%	52	5.14%	68
銀行貸款III	3.00%	215	3.00%	340
銀行貸款IV	3.00%	387	3.00%	571
銀行貸款V	3.00%	258	3.00%	381
銀行借款VI	4.00%	768	不適用	–
銀行借款VII	三個月複合 新加坡 隔夜平均利率 超過2%	851	不適用	–
		2,531		2,263
		3,222		2,733
			二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
上述借款的賬面值須於以下時間償還：				
一年內			691	470
第二年			713	505
第三至五年			1,180	1,014
超過五年			638	744
			3,222	2,733

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

21. 計息銀行及其他借款(續)

附註：

銀行貸款I

於二零一九年九月四日，本集團為收購於新加坡的永久業權物業訂立銀行貸款以提供資金。銀行貸款由本集團以公司擔保的方式抵押，並以該物業抵押。總賬面淨值約為1,571,000新加坡元(二零二一年：約1,605,000新加坡元)，於綜合財務報表附註14披露。該款項已於截至二零二二年十二月三十一日止年度悉數結清。

銀行貸款II

該貸款以汽車押記作為抵押。總賬面淨值約為142,000新加坡元(二零二一年：約164,000新加坡元)，於綜合財務報表附註14披露。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，貸款隱含的貼現率為5.14%。

銀行貸款III

該貸款由本集團以公司擔保的方式及定期存款約200,000新加坡元(二零二一年：約200,000新加坡元)作為抵押。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，貸款隱含的貼現率為3%。

銀行貸款IV及V

該貸款由本集團以公司擔保及由本公司董事個人擔保的方式作為抵押。於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，貸款隱含的貼現率為3%。

銀行貸款VI

該貸款由本集團以公司擔保及由本公司董事個人擔保的方式作為抵押。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，貸款隱含的貼現率為4%(二零二一年：不適用)。

銀行貸款VII

該貸款由(i)本集團以公司擔保、(ii)由本公司董事個人擔保的方式作為抵押及(iii)以總賬面淨值約為1,571,000新加坡元(二零二一年：約1,605,000新加坡元)物業抵押，於綜合財務報表附註14披露。

於二零二二年十二月三十一日，本集團違反銀行貸款契約。本集團未能符合於任何時候維持標準化債務償還比率1倍的要求。於二零二二年十二月三十一日，貸款應付款項的賬面值為約340,000新加坡元(二零二一年：約1,396,000新加坡元)。銀行有合約權利要求以現金或定期存款彌補不足額，其將被置於銀行，直至違約情況得以糾正。糾正違約情況所需現金金額為140,000新加坡元(二零二一年：約1,196,000新加坡元)，其已被分類為受限制現金，並於報告期末計入已抵押存款。

22. 遞延稅項

於二零二二年十二月三十一日，本集團來自新加坡及馬來西亞的的稅項虧損分別約為7,073,000新加坡元及95,000新加坡元(二零二一年：分別約6,079,000新加坡元及338,000新加坡元)。於新加坡產生的稅項虧損須受新加坡國內稅務局所訂協議的規限，並可供無限期抵銷產生虧損公司的未來應課稅溢利。於馬來西亞產生的稅項虧損可抵銷未來應課稅溢利，可於連續7個課稅年度(即自二零二三年課稅年度至二零二九年(二零二一年：二零二二年至二零二八年))結轉。

新加坡及馬來西亞產生的稅項虧損可無限期使用，並分別按連續7個課稅年度列賬，以抵銷產生虧損的公司的未來應課稅溢利。由於認為不大可能有應課稅溢利可供抵銷上述項目，故並無就上述項目確認遞延稅項資產。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

23. 股本及股份溢價

股本

本公司於二零一七年五月二十二日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，法定股本為100,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立日期，1股面值0.01港元的股份獲配發及發行予劉婉貞女士。於二零一七年八月十一日重組完成後，本公司成為本集團的控股公司。

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
已發行及繳足： 500,000,000股普通股	869	869

本公司股本的變動概要載列如下：

	已發行 股份數目	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	總計
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年一月一日及二零二二年十二月三十一日	500,000,000	869	13,311	14,180

附註：

普通股持有人有權收取本公司宣派的股息。所有普通股均同股同權。

股份溢價

股份溢價指股份面值與發行值之間的差額。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

24. 儲備

本集團於本年度及過往年度的儲備金額及其變動於綜合權益變動表呈列。

(a) 合併儲備

合併儲備指已付代價與所收購共同控制實體的股本之間的差額。

截至二零一七年十二月三十一日止年度增加5,858,000新加坡元(相當於32,700,000港元)指來自上市前投資者的所得款項，而已認購股份於結算日後發行。注資所得款項由本集團其中一家附屬公司JLogo Limited以於二零一七年五月十一日發行的股份償付。

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，就重組而言，387,499,999股本公司繳足普通股獲發行以收購JLogo Limited的股份。

(b) 匯兌波動儲備

匯兌波動儲備包括換算海外業務財務報表產生的所有相關匯兌差額。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

25. 重大關聯方交易

除該等綜合財務報表其他部分所披露之交易資料外，本集團與關聯方之交易如下：

(a) 主要管理人員薪酬

本集團主要管理人員薪酬(即向本公司董事及高級行政人員支付的金額)如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
工資、津貼及實物福利	640	605
酌情表現相關花紅	19	-
退休金計劃供款	30	27
	689	632

薪酬乃根據本集團與關聯方相互協定的條款計算。

有關董事及最高行政人員酬金之進一步詳情載於綜合財務報表附註9。

(b) 關聯方交易

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，除本集團的四項(二零二一年：兩項)銀行貸款由劉婉貞女士提供的個人擔保作抵押，概無重大關聯方交易。

本公司董事認為，該等關聯方交易乃於本集團日常業務過程中進行。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

26. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
按攤銷成本計量的金融資產		
計入貿易及其他應收款項的金融資產	1,627	1,593
已抵押存款	464	1,518
現金及現金等價物	2,236	3,068
	4,327	6,179
按攤銷成本計量的金融負債		
計入貿易及其他應付款項的金融負債	3,082	3,543
計息銀行及其他借款	3,222	2,733
租賃負債	7,098	4,696
	13,402	10,972

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

27. 金融工具的公平值及公平值層級

管理層已評定，已抵押存款、現金及現金等價物、貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項以及計息銀行借款(即期部分)的公平值與其賬面值相若，很大程度上是由於該等工具的到期日較短。

本集團的財務部負責釐定用於金融工具公平值計量的政策及程序。財務部直接向董事匯報。於各報告日期，財務部會分析金融工具的價值變動並釐定估值所用的主要輸入數據。估值須經本公司董事審閱及批准。

金融資產及負債的公平值以自願交易方(強制或清盤出售除外)當前交易中有關工具的可交易金額入賬。以下方法及假設用於估計其公平值。

非即期存款、租賃負債、非流動計息銀行借款的公平值按現時適用於具有類似條款、信用風險及剩餘年期的工具的比率貼現預期未來現金流量計算，並評估為與其賬面值相若。

本公司董事認為，本集團並無金融資產及負債的賬面值與其於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的公平值有重大差異。

本集團面對業務及使用金融工具而產生的財務風險。主要財務風險包括信貸風險、利率風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理目標為有效管理該等風險並尋求盡量降低對本集團財務表現的潛在不利影響。本集團審閱並協定管理該等各項風險的政策，概述如下。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

27. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

信貸風險

本集團的政策為僅與信貸記錄良好的客戶進行交易。就金融資產而言，本集團採用與信貸評級較高的金融機構及其他對手方進行交易的政策。本集團持續監察客戶的還款概況及信貸風險。

於二零二二年十二月三十一日的最高風險及年末階段

下表顯示基於本集團信貸政策的信貸質量及最高信貸風險，信貸政策主要基於逾期資料(除非其他資料毋須花費不必要成本或努力即可獲得)及於二零二二年十二月三十一日的年末階段分類。所列金額為金融資產的賬面總值。

二零二二年	12個月預期	全期預期		總計
	信貸虧損	信貸虧損		
	第1級	第2級	第3級	
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
貿易應收款項				
— 正常*	113	—	—	113
— 存疑*	—	—	—	—
— 已信貸減值*	—	—	—	—
計入其他應收款項的金融資產				
— 正常*	1,514	—	—	1,514
— 已信貸減值*	—	—	—	—
已抵押存款				
— 未逾期	464	—	—	464
現金及現金等價物				
— 未逾期	2,236	—	—	2,236
	4,327	—	—	4,327

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

27. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

信貸風險(續)

於二零二一年十二月三十一日的最高風險及年末階段

二零二一年	12個月預期	全期預期		總計
	信貸虧損	信貸虧損		
	第1級	第2級	第3級	
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
貿易應收款項				
— 正常*	81	—	—	81
— 存疑*	—	—	—	—
— 已信貸減值*	—	—	—	—
計入其他應收款項的金融資產				
— 正常*	1,512	—	—	1,512
— 已信貸減值*	—	—	—	—
已抵押存款				
— 未逾期	1,518	—	—	1,518
現金及現金等價物				
— 未逾期	3,068	—	—	3,068
	6,179	—	—	6,179

* 計入其他應收款項的金融資產如並無逾期，且並無任何資料表明該等金融資產自初步確認以來的信貸風險顯著增加，則其信貸質素被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質素被視為「存疑」或「已信貸減值」。

有關本集團貿易及其他應收款項所產生信貸風險的進一步量化數據於綜合財務報表附註18披露。

利率風險

利率風險指市場利率變動導致本集團金融工具的公平值或未來現金流量波動的風險。本集團所面對的利率風險主要來自貸款及借款。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的計息銀行借款為3,222,000新加坡元(二零二一年：約2,733,000新加坡元)。倘新加坡元利率升高/降低100個基點而所有其他變量維持不變，本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的除稅前虧損將分別增加/減少約32,000新加坡元(二零二一年：約26,000新加坡元)，主要是由於浮息貸款及借款的利息開支增加/減少所致。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

27. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

流動資金風險

本集團透過維持現金並以承諾信貸融資的方式獲取資金來管理流動資金風險，確保資金足以滿足營運需求。

下表分析本集團基於合約未貼現現金流量的金融負債到期概況：

於二零二二年十二月三十一日	一年內或 按要求 千新加坡元	超過一年但 不超過兩年 千新加坡元	超過兩年但 不超過五年 千新加坡元	超過五年 千新加坡元	總計 千新加坡元
計入貿易及其他應付款項的金融負債	3,082	-	-	-	3,082
租賃負債	3,385	2,598	1,925	-	7,908
計息銀行借款	782	732	1,310	714	3,538
	7,249	3,330	3,235	714	14,528

於二零二一年十二月三十一日	一年內 或按要求 千新加坡元	超過一年但 不超過兩年 千新加坡元	超過兩年但 不超過五年 千新加坡元	超過五年 千新加坡元	總計 千新加坡元
計入貿易及其他應付款項的金融負債	3,543	-	-	-	3,543
租賃負債	3,018	1,400	565	-	4,983
計息銀行借款	487	522	1,072	771	2,852
	7,048	1,922	1,637	771	11,378

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

27. 金融工具的公平值及公平值層級(續)

資本管理

本集團資本管理的主要目標為保障本集團能夠持續營運並為滿足其營運需要提供充足現金流量。

本集團管理其資本架構並因應經濟環境變化對其作出調整。為保持或調整資本架構，本集團或會調整向股東作出的股息派付、資本退還或發行新股份。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，資本管理的目標、政策或程序概無變動。

28. 其他現金流量資料

(a) 主要非現金交易

除該等綜合財務報表其他部分所披露之資料外，本集團之主要非現金交易如下：

年內，就租賃土地及樓宇的租賃安排而言，本集團使用權資產及租賃負債的非現金增加分別約為5,857,000新加坡元及5,857,000新加坡元(二零二一年：分別約3,486,000新加坡元及3,486,000新加坡元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

28. 其他現金流量資料(續)

(b) 自融資活動產生的負債對賬

本集團自融資活動產生的負債的變動詳情如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	計息銀行借款 千新加坡元	租賃負債 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二二年一月一日	2,733	4,696	7,429
非現金變動			
新租賃	–	5,857	5,857
與COVID-19有關的租金寬免	–	(89)	(89)
終止確認	–	(180)	(180)
年內已確認利息增幅	–	370	370
匯兌調整	–	(50)	(50)
現金於融資活動流入(流出)：			
支付租賃負債的本金部分	–	(3,506)	(3,506)
銀行貸款所得款項	1,917	–	1,917
償還銀行貸款	(1,428)	–	(1,428)
於二零二二年十二月三十一日	3,222	7,098	10,320

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	計息銀行借款 千新加坡元	租賃負債 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二一年一月一日	2,820	5,542	8,362
非現金變動			
新租賃	–	3,486	3,486
與COVID-19有關的租金寬免	–	(1,472)	(1,472)
終止確認	–	(168)	(168)
年內已確認利息增幅	–	408	408
匯兌調整	–	(12)	(12)
現金於融資活動流出：			
支付租賃負債的本金部分	–	(3,088)	(3,088)
償還銀行貸款	(87)	–	(87)
於二零二一年十二月三十一日	2,733	4,696	7,429

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

29. 本公司財務狀況表

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
非流動資產			
於附屬公司之權益		5,258	5,858
流動資產			
應收附屬公司款項		—	5,249
現金及現金等價物		403	36
		403	5,285
流動負債			
其他應付款項及應計費用		366	443
應付附屬公司款項		3,896	3,124
		4,262	3,567
流動(負債)資產淨值		(3,859)	1,718
總資產減流動負債		1,399	7,576
資產淨值		1,399	7,576
權益			
股本		869	869
儲備	29(a)	530	6,707
權益總額		1,399	7,576

財務狀況表由董事會批准及授權刊發，並由以下人士代其簽署

劉婉貞
董事

趙家偉
董事

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

29. 本公司財務狀況表(續)

29(a) 儲備的變動

	股份溢價 千新加坡元 (附註23)	匯兌 波動儲備 千新加坡元 (附註24(b))	累積虧損 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二一年一月一日	13,311	68	(6,189)	7,190
年內虧損	-	-	(516)	(516)
其他全面開支 將不會重新分類至損益之項目： 換算本公司財務報表為 呈列貨幣的匯兌差額	-	33	-	33
全面開支總額	-	33	(516)	(483)
於二零二一年十二月三十一日	13,311	101	(6,705)	6,707
於二零二二年一月一日	13,311	101	(6,705)	6,707
年內虧損	-	-	(6,303)	(6,303)
其他全面開支 將不會重新分類至損益之項目： 換算本公司財務報表為 呈列貨幣的匯兌差額	-	126	-	126
全面開支總額	-	126	(6,303)	(6,177)
於二零二二年十二月三十一日	13,311	227	(13,008)	530

本公司董事不建議派付截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度之股息。

財務概要

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二零年 千新加坡元	二零一九年 千新加坡元	二零一八年 千新加坡元
業績					
收益	17,461	13,233	13,149	20,433	19,138
除稅前虧損	(1,687)	(2,820)	(2,085)	(2,708)	(2,592)
所得稅抵免／(開支)	-	1	82	(164)	76
年內虧損	(1,687)	(2,819)	(2,003)	(2,872)	(2,516)

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二零年 千新加坡元	二零一九年 千新加坡元	二零一八年 千新加坡元
資產及負債					
資產總值	15,513	14,553	19,687	21,656	15,789
負債總額	14,032	11,269	13,621	13,570	4,826
權益總額	1,481	3,284	6,066	8,086	10,963