

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **1957 & Co. (Hospitality) Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

### **有關一間位於北京道一號的新權八餐廳租約的 須予披露交易的最新資料**

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2022年10月11日及2022年11月1日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關租用北京道一號的該物業，以開設一間以「權八Gonpachi」為品牌名稱的新餐廳，該餐廳將提供日本菜。除另有訂明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就本公司於2023年4月27日所收到正式簽立的租賃協議提供進一步資料：

#### **1. 租賃協議日期**

租賃協議日期為2023年2月13日，並由業主正式簽立。

#### **2. 租賃協議條款**

租賃協議的所有條款與該等公告所披露者相同。

#### **3. GEM上市規則的涵義**

根據本集團按照香港財務報告準則第16號確認的使用權資產價值計算，由於租賃協議項下擬進行交易的適用百分比率超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，租賃構成本公司的一項須予披露交易，因而須遵守申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

租賃協議的簽立已告完成，而租賃將於2027年1月19日到期，屆時可選擇再續約兩年。

承董事會命  
**1957 & Co. (Hospitality) Limited**  
行政總裁兼執行董事  
郭志波

香港，2023年5月2日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、郭志波先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及Cheang Ana女士。

本公告乃遵照GEM上市規則之規定而提供有關本公司的資料，各董事願共同及個別地對本公告承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及所確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站[www.1957.com.hk](http://www.1957.com.hk)。