

機器出售合同

合同編號： umac20230401

本合同由以下雙方簽署：

出售方： 環球印刷集團有限公司
(Universe Printing Holdings Limited)

商業登記證號碼： 64510047-000

地址： 新界青衣長達路 1-33 號青衣工業中心第一期地下 A1 室

聯絡人： 葉子民

電話： 2968 0333

購買方： 領先印藝系統有限公司
(Advance Graphic Systems Limited)

商業登記證號碼： 34759263-000

地址： RM 410, 4/F, BLOCK A
CHUAN YUAN FACTORY BUILDING
342-344 KWUN TONG RD KWUN TONG KL

聯絡人： 陸煒基

電話： 3169 3159

機器

機器型號： One Set - Heidelberg Speedmaster Six-Colour Offset
Press 72*102cm with coating system
Model : CX 102-6
Machine Serial No. 551879

數量： 1

出售價格： HK\$5,200,000

付款方式： (1) 代價的 20% (即 HK\$1,040,000) 須於簽署該合同後以現金支付；及
(2) 代價的 80% (即 HK\$4,160,000) 須在付運前以現金支付

交付和驗收： 購買方於簽訂本合時驗收機器，購買方自行安排拆機，運送及安裝。機器的預期運送日期為二零二三年四月三十日之前。

擁有權和風險轉移： 擁有權和風險在驗收合格時轉移給購買方。簽訂本合時已完成驗收。

保固期限： 不適用

保固範圍： 不適用

其他條款

違約條款： 若購買方未能按時支付貨款，出售方有權將機器收回並取消合同。

解決爭端方式： 如雙方在本合履行過程中發生糾紛，應首先友好協商解決。協商不成的，任何一方均有權向合同簽訂地香港特別行政區法院提起訴訟。

保密條款： 雙方承諾，他們不會在任何時候使用、洩露或向除了公司管理層或員工（需要知道該機密資訊）或董事會指示以外的人披露有關公司業務、帳戶、財務或合約安排或其他交易或事務的機密資訊，並且他們應盡最大努力防止他們自己、其員工和管理層披露任何有關本合事宜的機密資訊。

雙方所承擔的義務，將無限期持續進行，但除非其中一方違反上述義務導致該資訊泄露到公眾領域，否則不適用於任何已進入公眾領域的資訊。但是，本條款不得防止任何一方在法律程序中或受到任何政府機構或監管機構（包括香港聯合交易所有限公司）要求的情況下，根據本合與雙方有關的任何事項，在遵守法律要求的範圍內披露任何此類信息。

雙方在本合有效期內取得、接收或製作的有關出售方或其供應商、代理商、分銷商或客戶的任何商業機密或機密信息的所有筆記和備忘錄（不論是原件、複製本還是以電子方式存儲的數據）均為出售方所有。

雙方在本條款的義務將在時間上無限期持續，並且不受本合因任何原因的終止的影響。

- 合同的執行： 雙方都同意，他/它將在任何時候：
- (a) 合理地利用他/它合理可行的手段（包括他/它對公司的投票權力，直接或間接地，以確保公司和由他/它提名或任命的任何董事（以及任何該董事的替代董事）履行有關公司的本合同的條款；並且
- (b) 善意合作，簽署進一步文件並採取其他合理行動，以便充分實現本合同的條款和意圖。
- 進一步保證： 雙方應該盡合理努力做到或執行或獲得執行所有必要的行為，文件和事項，以實現本合同的效力。
- 整個合同： 本合同構成各方之間的完整合同，取代有關與本合同項下交易的任何先前合同，理解，安排，溝通或意圖表述。
- 遵守： 雙方應該或將會採取所有可能的措施，包括（不損及前述）通過決議（無論是在公司及/或其附屬公司的董事會或股東大會上通過），以確保遵守和履行本合同的所有條款以及遵守適用的法律、法規和規定。
- 其他： 本合同自雙方代表簽字（或蓋章）之日起生效。

本合同在本合同起始部分表明的日期由出售方簽署及交付為一份合同。

由葉子民 (經董事會決議案妥為授權) 代表)
環球印刷集團有限公司)
簽署)
)
)




商業登記證號碼： 64510047-000
簽署人

名稱： 葉子民
日期： 18 APR 2023

本合同在本合同起始部分表明的日期由購買方簽署及交付為一份合同。

由陸煒基 (經董事會決議案妥為授權) 代表)
領先印藝系統有限公司)
簽署)
)
)



商業登記證號碼： 34759263-000
簽署人

名稱： 陸煒基
日期： 18 APR 2023