

## 退租契據

日期: 2022 年 8 月 30 日

業主 (甲方): Universe Samfine Limited 星輝環球有限公司 (一家於香港註冊成立的有限公司, 其商業登記號碼為 61034214)

租客 (乙方): Universe Printing Holdings Limited 環球印刷集團有限公司 (一家於香港註冊成立的有限公司, 其商業登記號碼為 64510047)

甲方作為業主及乙方作為租客於 2022 年 2 月 18 日簽訂有關香港九龍觀塘道 436 至 446 號觀塘工業中心 4 座 8 樓 B 室的租約 ("原租約")。根據原租約, 租賃期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止為期一年。

雙方同意提前終止原租約, 而甲乙雙方無須作任何賠償予對方。乙方同意於終止日期將單位以空置形式向甲方交回管有權。甲方同意於終止日期根據原租約條款退回按金予乙方。自終止日期起, 甲乙雙方獲解除其於原租約下之一切義務及責任, 甲乙雙方各自概不得就租賃該單位向另一方提出任何索賠或索求。

該單位之終止日期如下:

單位	終止日期
8B 室	2022 年 8 月 31 日

本契據一式兩份, 由乙方及甲方各存一份。

本契據在本契據起始部分表明的日期由甲方簽署及交付為一份契據。

由董事/獲授權人（經董事會決議案）  
妥為授權）為及代表）  
星輝環球有限公司 Universe Samfine  
Limited（商業登記號碼：61034214）  
簽署及交付為一份契據

X 1/1  
  


簽署核實人/見證人

名稱：

本契據在本契據起始部分表明的日期由乙方簽署及交付為一份契據。

由董事/獲授權人（經董事會決議案）  
妥為授權）為及代表）  
環球印刷集團有限公司 Universe  
Printing Holdings Limited（商業登記號  
碼：64510047）簽署及交付為一份契  
據

X 葉  
  


簽署核實人/見證人

名稱：