

補充協議

簽約日期: 2021 年 9 月 13 日

甲乙雙方同意以九折價錢，合共 HK\$1,217,048 預付餘下租期 (由 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 3 月 31 止) 之租金，詳情如下

承租人(甲方)	Universe Printing Holdings Limited 環球印刷集團有限公司
業主(乙方)	Universe Printing Company Limited 環球印刷有限公司
物業地點	香港九龍觀塘道 436 至 446 號觀塘工業中心 4 座地庫 A4 室、8 樓 A、M、N 及 R 室以及 9 樓 A 室(註)
每月租金	HK\$225,379.31 (註)
減免後每月租金(九折計算)	HK\$202,841.38
付款期限	於協議日期悉數支付自二零二一年十月起至二零二二年三月止餘下六個月的款項
物業面積 (可銷售面積)	12,608 平方英尺

(註): 甲方已於二零二一年三月將觀塘工業中心4座8樓Q室出售，已出售單位的相應租金付款32,620港元支付予新業主。

甲方 For and on behalf of  
Universe Printing Holdings Limited

商業登記：64510047

乙方 For and on behalf of  
Universe Printing Company Limited

商業登記：61034214