

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ALTUS
ALTUS HOLDINGS LIMITED
浩德控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：8149)

截至二零二三年三月三十一日止年度的年度業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

GEM的定位乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供一個上市市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，於GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告(浩德控股有限公司(「本公司」)各董事(「董事」)共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定而提供有關本公司的資料。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分；及並無遺漏任何其他事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

財務摘要

截至三月三十一日止年度
二零二三年 二零二二年
千港元 千港元

收入	47,791	55,709
稅前利潤	15,524	12,148
本公司擁有人應佔年度利潤		
— 呈報	9,878	6,980
— 基礎 ^(附註)	7,001	9,829

附註：本公司擁有人應佔年度基礎利潤不包括投資物業公允值變動扣除已繳納遞延稅項的淨影響。

於三月三十一日
二零二三年 二零二二年
千港元 千港元

總資產	630,020	663,240
總負債	207,715	222,630
資產淨值	422,305	440,610

年度業績

董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度（「二零二三年財政年度」）的經審核綜合業績，連同截至二零二二年三月三十一日止年度（「二零二二年財政年度」）的經審核比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表

截至二零二二年及二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	4	47,791	55,709
其他收入	6	675	158
投資物業公允值淨增加（減少）額		3,891	(666)
衍生金融負債公允值變動		17	49
物業開支		(10,024)	(12,429)
行政及經營開支		(22,541)	(26,571)
分佔聯營公司業績		14	(7)
財務成本	7	(4,299)	(4,095)
稅前利潤		15,524	12,148
所得稅開支	8	(4,750)	(4,168)
年度利潤	9	10,774	7,980
年度其他全面（開支）收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		(29,451)	(32,166)
分佔聯營公司匯兌儲備		(30)	(1)
其後將不會重新分類至損益的項目：			
按公允值透過其他全面收入 （「按公允值透過其他全面收入」） 列賬的金融資產公允值變動		(323)	(142)
年度其他全面開支		(29,804)	(32,309)
年度全面開支總額		(19,030)	(24,329)

綜合損益及其他全面收入表(續)

截至二零二二年及二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
以下人士應佔年度利潤：			
本公司擁有人		9,878	6,980
非控股權益		<u>896</u>	<u>1,000</u>
		<u>10,774</u>	<u>7,980</u>
以下人士應佔年度全面(開支)收入總額：			
本公司擁有人		(18,920)	(24,484)
非控股權益		<u>(110)</u>	<u>155</u>
		<u>(19,030)</u>	<u>(24,329)</u>
基於本公司擁有人應佔利潤的每股盈利 (港仙)			
— 基本	11	<u>1.22</u>	<u>0.87</u>
— 攤薄		<u>1.22</u>	<u>0.86</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年及二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		38,397	39,405
投資物業		547,567	579,803
於聯營公司的權益		395	411
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產	12	1,159	1,482
會籍		1,702	1,716
遞延稅項資產		1,132	1,505
收購投資物業已付按金		590	—
預付款項	13	216	111
		<u>591,158</u>	<u>624,433</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	13	3,088	4,148
存放於財務機構的存款		116	1,456
銀行結餘及現金		35,658	33,203
		<u>38,862</u>	<u>38,807</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	10,548	11,330
應付稅項		5,729	4,538
有抵押銀行借款		59,160	60,796
		<u>75,437</u>	<u>76,664</u>
流動負債淨額		<u>(36,575)</u>	<u>(37,857)</u>
總資產減流動負債		<u>554,583</u>	<u>586,576</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年及二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動負債			
有抵押銀行借款		102,310	115,849
衍生金融工具		53	169
其他應付款項－租戶按金－一年以上	14	1,033	1,184
遞延稅項負債		28,882	28,764
		<u>132,278</u>	<u>145,966</u>
		<u>422,305</u>	<u>440,610</u>
資本及儲備			
股本	15	8,125	8,068
儲備		400,008	418,088
		<u>408,133</u>	<u>426,156</u>
本公司擁有人應佔權益		408,133	426,156
非控股權益		14,172	14,454
		<u>422,305</u>	<u>440,610</u>

綜合權益變動表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價 (附註i)	庫存股	其他儲備 (附註ii)	投資重估儲備	股東出資 (附註iii)	股份獎勵儲備 (附註iv)	匯兌儲備	保留利潤	總計	非控股權益	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年 四月一日	8,068	73,313	(22)	98,819	(634)	11,319	322	(52,195)	287,166	426,156	14,454	440,610
年度利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	9,878	9,878	896	10,774
年度其他全面開支												
— 按公允值透過 其他全面收入 列賬的金融 資產公允 值變動	-	-	-	-	(323)	-	-	-	-	(323)	-	(323)
— 分佔聯營公司 匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	(30)	-	(30)	-	(30)
— 換算海外業務 所產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(28,445)	-	(28,445)	(1,006)	(29,451)
	-	-	-	-	(323)	-	-	(28,475)	-	(28,798)	(1,006)	(29,804)
年度全面(開支)												
收入總額	-	-	-	-	(323)	-	-	(28,475)	9,878	(18,920)	(110)	(19,030)
股份獎勵之 歸屬股份 以股份為 基礎之付款	58	1,010	-	-	-	-	(1,068)	-	-	-	-	-
註銷庫存股	(1)	(21)	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
附屬公司已 付非控股 股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(172)	(172)
於二零二三年 三月三十一日	8,125	74,302	-	98,819	(957)	11,319	151	(80,670)	297,044	408,133	14,172	422,305

綜合權益變動表(續)

截至二零二二年三月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本	股份溢價 (附註i)	庫存股	其他儲備 (附註ii)	投資重估儲備	股東出資 (附註iii)	股份獎勵儲備 (附註iv)	匯兌儲備	保留利潤	總計	非控股權益	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年 四月一日	8,034	72,431	-	98,819	(492)	11,319	210	(20,873)	280,186	449,634	14,529	464,163
年度利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	6,980	6,980	1,000	7,980
年度其他全面開支												
- 按公允值透過												
其他全面收入												
列賬的金融												
資產公允												
值變動	-	-	-	-	(142)	-	-	-	-	(142)	-	(142)
- 分佔聯營公司												
匯兌儲備	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
- 換算海外業務												
所產生的												
匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(31,321)	-	(31,321)	(845)	(32,166)
	-	-	-	-	(142)	-	-	(31,322)	-	(31,464)	(845)	(32,309)
年度全面(開支)												
收入總額	-	-	-	-	(142)	-	-	(31,322)	6,980	(24,484)	155	(24,329)
股份獎勵之												
歸屬股份	45	1,071	-	-	-	-	(1,116)	-	-	-	-	-
以股份為												
基礎之付款	-	-	-	-	-	-	1,228	-	-	1,228	-	1,228
購回普通股	-	-	(222)	-	-	-	-	-	-	(222)	-	(222)
註銷庫存股	(11)	(189)	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
附屬公司已												
付非控股												
股東股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(230)	(230)
於二零二二年 三月三十一日	8,068	73,313	(22)	98,819	(634)	11,319	322	(52,195)	287,166	426,156	14,454	440,610

附註：

- (i) 股份溢價指(i)股東出資與已發行股本之間的差額；(ii)回購本公司股份所支付的代價與股本減少金額之間的差額；及(iii)於股份歸屬日期，股本增加金額與股份獎勵儲備扣除額之間的差額。股份溢價可予分派。
- (ii) 其他儲備主要包括(i)於二零一六年九月二十六日集團重組完成後，本公司及其附屬公司已發行股本的面值與本集團附屬公司資產淨值之間的差額；及(ii)非控股權益所調整金額與本集團於現有附屬公司的擁有權權益變動（惟不會導致失去或取得控制權）所產生的已付或已收代價的公允值之間的差額，兩者均作為權益交易入賬。
- (iii) 該等金額指最終控股公司承擔的僱員福利，該最終控股公司於二零一六年三月四日與本公司兩名執行董事（作為承授人（「承授人」））訂立期權契據。根據期權契據，各承授人支付代價1.00港元，最終控股公司向承授人授出購股權，賦予承授人權利購買最終控股公司持有之合共37,800,000股本公司股份。已授出購股權於授出當日之估計公允值約為11,319,000港元。於二零二零年三月三十一日，所有購股權已獲行使。
- (iv) 該等金額指表彰及獎勵彼等之貢獻的僱員福利，由本公司承擔。

綜合財務報表附註

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零一五年十一月十一日在開曼群島根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例,經合併及修訂)註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司股份已於二零一六年十月十七日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港中環永和街21號。

本公司從事投資控股及其附屬公司則主要從事提供企業融資及其他諮詢服務以及自營投資。其附屬公司作為tokumei kumiai投資者與稱為tokumei kumiai營運商的多家日本有限公司(為物業持有公司)訂立日本tokumei kumiai安排(「TK協議」),以投資日本物業。

最終控股公司為一間在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司Kinley-Hecico Holdings Limited(「KHHL」)。KHHL被視為透過其全資附屬公司Flying Castle Limited於本公司擁有權益。KHHL由兩名人士(即陳潔麗女士及Landmark Trust Switzerland SA)最終控制,信託受益人為葉天賜先生及林葉天慧女士。

綜合財務報表以港元(「港元」,與本公司的功能貨幣相同)呈列。除該等在日本註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為日圓(「日圓」))外,本公司及其他附屬公司的功能貨幣為港元。

2. 綜合財務報表的呈列基準

持續經營

雖然本集團於二零二三年三月三十一日產生流動負債淨額約36,575,000港元,於二零二三年三月三十一日綜合財務報表已按持續經營基準編製,因本公司董事經考慮本集團於二零二三年三月三十一日的未動用可用銀行融資約60,979,000港元後,信納本集團可於來年維持流動性。

因此,本公司董事認為本集團將擁有充足的營運資金以滿足其自二零二三年三月三十一日起計未來十二個月內到期的財務承擔。本公司董事信納按持續經營基準編製該等綜合財務報表屬適當。於二零二三年三月三十一日的綜合財務報表並未包含倘本公司無法持續經營而進行的可能屬必要的任何賬面值調整以及資產及負債的重新分類。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

於本年度,本集團首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈於本集團自二零二二年四月一日開始的財政年度生效的以下香港財務報告準則修訂本:

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備:擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履約成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進

本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及/或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月的 香港財務報告準則第17號 (修訂本))	保險合約 ¹
香港財務報告準則第16號(修訂本) 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本) 香港會計準則第1號(修訂本)	售後租回的租賃負債 ² 投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或投入 ³ 負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 (二零二零年)「財務報表的呈列－借款人 對含有按要求償還條款的定期貸款的分類」 相關修訂 ²
香港會計準則第1號(修訂本) 香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務聲明第2號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 ² 會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本) 香港會計準則第12號(修訂本)	會計估計之定義 ¹ 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

³ 於將釐定之日期或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用新訂香港財務報告準則及其修訂本將不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

4. 收入

收入指就於年內提供企業融資及其他諮詢服務及出租投資物業所產生的收入。本集團的年度收入分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
屬於香港財務報告準則第15號範圍內之 來自客戶合約的收入		
企業融資及其他諮詢服務收入	16,330	19,029
其他來源的收入		
經營租賃項下投資物業的租金收入－固定租賃款項(附註)	31,461	36,680
	47,791	55,709

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，提供企業融資及其他諮詢服務產生的收入於一段時間內確認。

附註：本集團的淨租金收入分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
投資物業的總租金收入	31,461	36,680
就於年內產生租金收入的投資物業所產生的 直接經營開支(計入物業開支)	<u>(10,024)</u>	<u>(12,429)</u>
淨租金收入	<u>21,437</u>	<u>24,251</u>

客戶合約項下分配至餘下履約責任的交易價格

於二零二三年及二零二二年三月三十一日，分配至未履行(或部分未履行)履約責任的交易價格及預期確認時間如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
一年內	2,123	6,201
超過一年	<u>75</u>	<u>1,400</u>
	<u>2,198</u>	<u>7,601</u>

上述金額指預期於未來將自提供企業融資及其他諮詢服務予以確認的收入。

5. 分部資料

就資源分配及評估分部表現目的而向主要經營決策人(「主要經營決策人」，即本公司董事)匯報的資料專注於所提供服務的類別。於達致本集團的可申報分部時，並未匯集主要經營決策人所識別的經營分部。

其中，本集團的可申報分報如下：

- (i) 顧問及諮詢－提供企業融資服務，包括保薦、財務顧問、合規顧問、股權資本市場諮詢、特殊情況諮詢及投資諮詢服務；及
- (ii) 自營投資－出租投資物業作住宅及商業用途及由此取得租金收入，以及持有證券組合以取得股息收入及旨在賺取資本收益。

分部收入及業績

以下為本集團按可申報及經營分部劃分的收入及業績分析。

截至二零二三年三月三十一日止年度

	顧問及諮詢 千港元	自營投資 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入及分部收入	<u>16,330</u>	<u>31,461</u>	<u>47,791</u>
業績			
分部利潤	<u>8,912</u>	<u>21,243</u>	30,155
其他收入及開支淨額			(12,738)
分佔聯營公司業績			14
財務成本			<u>(1,907)</u>
稅前利潤			<u>15,524</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	顧問及諮詢 千港元	自營投資 千港元	總計 千港元
收入			
外部收入及分部收入	<u>19,029</u>	<u>36,680</u>	<u>55,709</u>
業績			
分部利潤	<u>7,507</u>	<u>19,418</u>	26,925
其他收入及開支淨額			(13,537)
分佔聯營公司業績			(7)
財務成本			<u>(1,233)</u>
稅前利潤			<u>12,148</u>

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部利潤指各分部所賺取而並無分配中央行政成本、董事酬金、若干其他收入、分佔聯營公司業績及若干財務成本的利潤。此乃就資源分配及表現評估而匯報予主要經營決策人的計量。

分部資產及負債

以下為本集團按可申報及經營分部劃分的資產及負債分析。

分部資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
顧問及諮詢	1,623	2,294
自營投資	<u>550,625</u>	<u>582,691</u>
總分部資產	552,248	584,985
未分配	<u>77,772</u>	<u>78,255</u>
總資產	<u><u>630,020</u></u>	<u><u>663,240</u></u>

分部負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
顧問及諮詢	545	286
自營投資	<u>121,610</u>	<u>136,802</u>
總分部負債	122,155	137,088
未分配	<u>85,560</u>	<u>85,542</u>
總負債	<u><u>207,715</u></u>	<u><u>222,630</u></u>

就監管分部表現及在分部之間分配資源而言：

- 所有資產均分配至經營分部，惟物業、廠房及設備、遞延稅項資產、按公允值透過其他全面收入列賬的非上市股權投資、會籍、若干其他應收款項、於聯營公司的權益、存放於財務機構的存款、銀行結餘及現金以及其他公司資產則除外；及
- 所有負債均分配至經營分部，惟若干其他應付款項、應付稅項、若干有抵押銀行借款、衍生金融工具、遞延稅項負債及其他公司負債則除外。

按服務劃分的收入明細

本集團按顧問及諮詢以及自營投資分部下的服務劃分的收入明細如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
顧問及諮詢		
保薦服務	2,022	2,442
財務顧問服務	8,340	14,424
合規顧問服務	2,361	1,181
其他企業融資服務	3,607	982
	<u>16,330</u>	<u>19,029</u>
自營投資		
租金收入	31,461	36,680
	<u>47,791</u>	<u>55,709</u>

地區資料

本集團的營運主要位於香港及日本。

有關本集團來自外部客戶收入的資料乃按營運地點呈列。有關本集團非流動資產（不包括按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產、會籍、遞延稅項資產、預付款項及於聯營公司的權益）的資料乃按資產地區呈列。

	來自外部客戶的收入		非流動資產	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	17,785	20,541	111,397	113,405
日本	30,006	35,168	475,157	505,803
	<u>47,791</u>	<u>55,709</u>	<u>586,554</u>	<u>619,208</u>

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，概無單一客戶貢獻超過本集團總收入的10%。

6. 其他收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行利息收入	89	9
按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產的股息收入	67	63
撥回貿易應收款項減值虧損(附註13)	23	86
政府補助(附註)	496	—
	<u>675</u>	<u>158</u>

附註：於截至二零二三年三月三十一日止年度，政府補助包括462,000港元(二零二二年：無)與香港特別行政區政府於防疫抗疫基金下提供的「保就業」計劃有關。概無有關收取該等補助的未達成條件及其他情況。

7. 財務成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
有抵押銀行借款的利息	<u>4,299</u>	<u>4,095</u>

8. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項：		
日本企業所得稅	284	245
日本預扣稅	<u>1,722</u>	<u>1,798</u>
	2,006	2,043
過往年度超額撥備：		
香港利得稅	(31)	(58)
遞延稅項	<u>2,775</u>	<u>2,183</u>
	<u>4,750</u>	<u>4,168</u>

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格法團首2,000,000港元利潤的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元的利潤稅率為16.5%。本集團合資格實體的香港利得稅根據利得稅兩級制計算。不符合利得稅兩級制資格的本集團其他香港實體的利潤將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。

由於本集團並無任何須在截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度繳納香港利得稅之應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

根據日本企業所得稅法，截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，日本企業所得稅乃按估計應課稅利潤的33.58%計算。然而，就TK協議項下的若干日本附屬公司而言，截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度，該等日本附屬公司的適用日本預扣稅稅率為20.42%。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團在開曼群島及英屬處女群島均毋須繳納任何所得稅。

9. 年度利潤

年度利潤已於扣除（計入）下列各項後達致：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
員工成本，不包括董事酬金：		
— 薪金、花紅及其他福利	8,826	11,688
— 退休福利計劃供款	246	278
— 以股份為基礎之付款 — 股份獎勵	897	1,228
	<u>9,969</u>	<u>13,194</u>
總員工成本，不包括董事酬金		
	<u>9,969</u>	<u>13,194</u>
核數師薪酬	660	700
物業、廠房及設備折舊	1,022	1,040
撥回貿易應收款項減值虧損淨額	(23)	16
匯兌虧損淨額	644	946
	<u>644</u>	<u>946</u>

10. 股息

於截至二零二三年三月三十一日止年度並無向本公司股東派付或擬派股息，自報告期末起亦無擬派任何股息（二零二二年：無）。

11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

盈利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利時採用的盈利 (本公司擁有人應佔年度利潤)	<u>9,878</u>	<u>6,980</u>

股份數目

	二零二三年 千股	二零二二年 千股
計算每股基本盈利時採用的普通股加權平均數 (附註)	808,017	804,111
攤薄潛在普通股的影響： 股份獎勵	<u>4,208</u>	<u>5,856</u>
計算每股攤薄盈利時採用的普通股加權平均數	<u>812,225</u>	<u>809,967</u>

附註：於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司於聯交所回購合共1,170,000股普通股，其中1,050,000股回購股份已註銷，而餘下120,000股回購股份則記入二零二二年三月三十一日的庫存股份。回購該等普通股所支付的總額約為222,000港元。於截至二零二三年三月三十一日止年度，120,000股回購股份已註銷。

於截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司於歸屬股份獎勵時向有關僱員發行5,780,000股普通股。

於截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司於歸屬股份獎勵時向有關僱員發行4,530,000股普通股。

12. 按公允值透過其他全面收入列賬的金融資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
指定按公允值透過其他全面收入列賬的股本工具		
— 上市	1,011	1,173
— 非上市	148	309
	<hr/>	<hr/>
總計	1,159	1,482
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

上述非上市股權投資指在日本註冊成立的私人實體所發行的非上市股權投資。上市股本證券的投資指本集團於香港上市公司的投資。該等股本工具投資並非持作買賣。相反，彼等乃持作中長期策略用途。因此，本公司董事已選擇將該等股本工具投資指定為按公允值透過其他全面收入列賬，原因為彼等認為，於損益內確認該等投資的公允值的短期波動與本集團為長期目的持有該等投資及實現其長遠表現潛力的策略不符。

13. 貿易及其他應收款項及預付款項

貿易應收款項於開具發票時到期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。以下為於報告期末貿易應收款項(扣除貿易應收款項減值撥備)的賬齡分析，其乃按發票日期與相關收入確認日期相若而呈列。其亦代表於報告期末的已逾期但未減值的貿易應收款項的賬齡分析。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30日內	195	1,339
超過30但60日內	17	361
超過60但90日內	390	202
超過90但180日內	844	121
	<hr/>	<hr/>
	1,446	2,023
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

貿易應收款項減值撥備的變動載列如下。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於年初的結餘	131	186
已確認減值虧損	-	102
已撥回減值虧損	(23)	(86)
無法收回撇銷的金額	(102)	(66)
匯兌調整	(3)	(5)
	<u>3</u>	<u>131</u>
於年末的結餘	<u>3</u>	<u>131</u>

本集團已應用香港財務報告準則第9號的經簡化方式計量全期預期信貸損失的虧損撥備。貿易應收款項及租賃應收款項的預期信貸損失乃參考債務人的過往違約記錄及債務人目前財務狀況的分析進行個別估計，並根據於報告日期債務人特定的因素、債務人營運所在行業的整體經濟狀況以及目前及預測狀況方向的評估作出調整。

於本報告期間的估計技術或所作出的重大假設並無變動。

於截至二零二二年三月三十一日止年度，若干應收款項被視為不可收回及遭拖欠，確認已減值的全期預期信貸損失一信貸額約102,000港元（二零二三年：無）。於截至二零二三年三月三十一日止年度，約23,000港元（二零二二年：86,000港元）已收回，而債務人已經以現金結算該筆款項。

於二零二三年三月三十一日，已就被視為信貸減值的貿易應收款項計提貿易應收款項減值撥備約3,000港元（二零二二年：131,000港元）。

由於現實無望收回貿易應收款項約102,000港元（二零二二年：66,000港元），故本集團已於截至二零二三年三月三十一日止年度撇銷該金額的貿易應收款項。

以下為於報告期末的其他應收款項及預付款項分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按金	78	78
預付款項	1,528	1,899
其他應收款項	252	259
	<u>1,858</u>	<u>2,236</u>

其他應收款項的預期信貸損失乃參考過往違約記錄及其於報告日期的財務狀況及行業整體經濟狀況而個別估計。由於自初始確認以來信貸風險並無發生重大變化，於二零二三年及二零二二年三月三十一日，其他應收款項的內部信貸評級被認為良好。

14. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項	114	113
其他應付款項	11,467	12,401
	11,581	12,514
就申報目的分析為：		
即期部分	10,548	11,330
非即期部分	1,033	1,184
	11,581	12,514

貿易應付款項於收到發票時到期。根據於報告期末的發票日期，所有貿易應付款項的賬齡為30日內。本集團已就確保所有應付款項於信貸期間內結算制訂有財務風險管理政策。

15. 股本

	普通股數目	股本 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二一年四月一日、二零二二年三月三十一日、 二零二二年四月一日及二零二三年三月三十一日	5,000,000,000	50,000
已發行及繳足：		
於二零二一年四月一日	803,360,000	8,034
已回購及註銷股份 (附註ii)	(1,050,000)	(11)
已配發股份 (附註i)	4,530,000	45
於二零二二年三月三十一日及二零二二年四月一日	806,840,000	8,068
已註銷股份 (附註ii)	(120,000)	(1)
已配發股份 (附註i)	5,780,000	58
於二零二三年三月三十一日	812,500,000	8,125

附註：

- (i) 該等新股份在各方面與現有股份具有同等地位。
- (ii) 截至二零二二年三月三十一日止年度，本公司通過聯交所回購了其自身股份，詳情如下：

回購月份	每股面值 0.01港元的 普通股數量 港元	每股價格		支付總代價 千港元
		最高 港元	最低 千港元	
二零二一年十一月	500,000	0.202	0.200	101
二零二二年二月	160,000	0.180	0.180	29
二零二二年三月	510,000	0.181	0.175	92
	1,170,000			222

於截至二零二二年三月三十一日止年度，1,050,000股回購股份已註銷，而餘下120,000股回購股份則記入二零二二年三月三十一日的庫存股份。於截至二零二三年三月三十一日止年度，120,000股庫存股份已註銷並從股本及股份溢價中扣除。

於本年度內，本公司任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

16. 關連方交易

(a) 交易

除綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團與關連方訂立下列交易：

關連方名稱	關係	交易性質	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
KK Ascent Plus	聯繫人	已付資產管理費	600	715
		已付擔保費	249	214

以上交易乃基於現行市價按本集團與關連方之間釐定及協定的條款進行。

(b) 有抵押銀行借款

於二零二三年三月三十一日，本集團的聯營公司KK Ascent Plus為29,990,000港元（二零二二年：31,904,000港元）的銀行借款提供擔保。

(c) 主要管理人員報酬

年內，本公司董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
短期福利	6,582	7,043
以股份為基礎之付款	546	821
退休福利	113	114
	<u>7,241</u>	<u>7,978</u>

本公司董事及主要管理層的薪酬由本公司薪酬委員會經考慮個人表現及本公司之表現及盈利能力以及現行市況後釐定。

17. 資本承擔

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表內撥備之 收購投資物業之資本承擔	<u>10,620</u>	<u>—</u>

18. 報告期後事項

於報告期之日期後，於二零二三年四月四日，本集團已完成租賃用途投資物業之收購，代價為190,000,000日圓（相當於約11,210,000港元）。收購事項詳情分別載列於本公司日期為二零二三年三月二日及二零二三年四月四日之公告。

營運回顧及財務回顧

營運回顧

本集團專注於企業融資及其他諮詢服務以及自營投資。就企業融資及其他諮詢服務而言，本集團主要向其客戶提供保薦、財務顧問、合規顧問、股權資本市場諮詢、特殊情況諮詢及投資諮詢服務。就自營投資而言，本集團投資於日本及香港的房地產及由此取得租金收入，以及投資於證券以由此取得股息收入並旨在賺取資本收益。

儘管市場情緒低迷導致企業融資及其他諮詢服務面臨不利因素，以及日圓（「日圓」）貶值影響其日本物業組合換算為本集團港元（「港元」）呈報貨幣時的租金收入，但本集團於二零二三年財政年度保持盈利往績記錄。

於二零二三年財政年度，本公司擁有人應佔基礎利潤為7,000,000港元，而於二零二二年財政年度則為9,800,000港元，原因是收入由二零二二年財政年度的55,700,000港元下跌14.2%至二零二三年財政年度的47,800,000港元。二零二三年財政年度的呈報純利為10,800,000港元，較二零二二年財政年度的8,000,000港元為高，得益於本集團在日本的投資物業公允值淨增加。

企業融資及其他諮詢服務

二零二三年財政年度及二零二二年財政年度的企業融資及其他諮詢服務收入明細如下：

	截至三月三十一日止年度					
	二零二三年			二零二二年		
	收入 千港元	%	有效委聘 項目數量	收入 千港元	%	有效委聘 項目數量
保薦	2,022	12%	1	2,442	13%	2
財務顧問	8,340	51%	58	14,424	76%	69
合規顧問	2,361	15%	7	1,181	6%	9
其他	3,607	22%	23	982	5%	21
總計	<u>16,330</u>	<u>100%</u>		<u>19,029</u>	<u>100%</u>	

於二零二三年財政年度，企業融資及其他諮詢服務收入較上一財政年度減少14.2%至16,300,000港元，主要由於首次公開發售保薦活動持續低迷，與首次公開發售市場普遍疲軟及不明朗的監管環境一致。例如，香港聯交所的首次公開發售數量由二零二一年的98宗進一步減少至二零二二年的90宗，而該趨勢於截至二零二三年五月三十一日止五個月期間內持續，當期僅有28宗首次公開發售。特別是，二零二二年整年及二零二三年至今，GEM並無新上市。

基於規則的財務顧問活動亦匱乏，特別是於二零二三年一月至三月，收費方面競爭激烈，導致財務顧問收入大幅減少。令人欣喜的是，本集團於擴展利潤率較高的策略性企業融資諮詢工作方面所作努力取得成果，有助抵銷上述負面影響，因為該分部收入大幅增加。

自營投資

於二零二三年三月三十一日，本集團的物業投資組合為日本的26處投資物業及香港的一處投資物業，於二零二三年財政年度貢獻31,500,000港元的租金收入。相比而言，本集團於二零二二年三月三十一日的投資組合相同並於二零二二年財政年度貢獻36,700,000港元的租金收入。收入於兩個財政年度減少是由於日圓兌港元貶值。

日本

於二零二三年三月三十一日，在日本的投資物業概況如下所示：

物業名稱	地區	可出租 淨面積 (平方呎)	單位數目	二零二三年	二零二二年	二零二三年 財政年度 平均入住率 (按收入)
				三月 三十一日 的估值 百萬日圓	三月 三十一日 的估值 百萬日圓	
1. Ark Palace Hiragishi	札幌	14,485	54	434	404	96%
2. Kitano Machikado GH	札幌	1,572	8	43	45	100%
3. LC One	札幌	6,582	26	143	141	88%
4. Liberty Hills GH	札幌	926	8	42	41	100%
5. Libress Hiragishi	札幌	11,554	36	185	184	89%
6. Nouvelle 98	札幌	13,790	38	239	232	90%
7. Rakuyukan 36	札幌	18,046	38	318	316	100%
8. Relife GH	札幌	750	6	34	33	100%
9. Shinoro House GH	札幌	918	6	38	36	100%
10. South 1 West 18 Building	札幌	15,529	37	337	275	93%

物業名稱	地區	可出租 淨面積 (平方呎)	單位數目	二零二三年	二零二二年	二零二三年 財政年度 平均入住率 (按收入)
				三月 三十一日 的估值 百萬日圓	三月 三十一日 的估值 百萬日圓	
11. T House	札幌	6,751	24	149	147	90%
12. Tommy House Hiragishi	札幌	8,782	28	163	163	84%
13. Uruoi Kawanone	札幌	15,930	65	680	669	93%
14. White Building A & B	札幌	13,523	55	243	239	99%
15. Wisteria-S	札幌	5,997	19	149	146	95%
16. City Court Sugunami	函館	13,640	44	209	207	83%
17. Azabu Sendaizaka Hills	東京	12,046	7	1,464	1,460	97%
18. Azabu Juban Crown Building	東京	2,248	5	251	248	90%
19. Residence Motoki	福岡	11,992	12	334	315	100%
20. Wealth Fujisaki	福岡	7,390	10	191	173	94%
21. KD Shinshigai Building	熊本	4,463	3	277	275	79%
22. Rise Shimodori EXE	熊本	14,159	35	516	488	86%
23. Rise Fujisakidai	熊本	13,891	36	397	413	89%
24. Rise Kumamoto Station South	熊本	10,116	20	211	211	96%
25. Rise Shimodori	熊本	13,619	36	445	458	86%
26. Kagoshima Tenmonkan Building	鹿兒島	6,541	1	552	547	100%

除了Kagoshima Tenmonkan Building及KD Shinshigai Building只作零售用途外，本集團在日本的投資物業一般用作住宅用途。

香港

在香港的投資物業是位於中環都爹利街的一個辦公單位，其可出售面積約為2,267平方呎。該物業已在二零二三年財政年度被出租，且已於二零二二年七月續租，為期3年，新租賃的租金輕微下跌4%。因此，於二零二三年財政年度，該物業之租金收入貢獻並無重大變動。該物業於二零二三年三月三十一日的估值為73,000,000港元。

於二零二三年三月三十一日，本集團於香港的證券投資組合的市值約為1,000,000港元。本集團於二零二三年財政年度從其證券投資組合收取100,000港元的股息收入。

本集團於日本的房地產投資組合表現有所改善，二零二三年財政年度的平均入住率為93.2%，而二零二二年財政年度則為91.6%。因此，以日圓計算的租金收入由二零二二年財政年度的510,000,000日圓增長1.7%至二零二三年財政年度的518,000,000日圓。由於日圓貶值的影響，以港元計算的來自日本的租金收入由二零二二年財政年度的35,200,000港元減少至二零二三年財政年度的30,000,000港元。

根據我們的長期投資策略，於二零二三年財政年度，本集團進行了約5,400,000港元的改善工程，以提升日本多處物業的價值，包括對Rise Shimodori及South 1 West 18 Building進行重大裝修。

財務回顧

營運業績回顧

本集團營運業績的若干項目回顧載列如下。

收入

本集團於二零二三年財政年度錄得收入47,800,000港元，較二零二二年財政年度的收入55,700,000港元減少14.2%，主要由於企業融資及其他諮詢服務業務分部的收入減少2,700,000港元。與此同時，日圓貶值導致以港元計算的自營投資收入下跌14.2%或減少5,200,000港元。

企業融資及其他諮詢服務

本集團於二零二三年財政年度進行了58項基於規則的財務顧問服務委聘項目，而於二零二二年財政年度進行了69項委聘項目。由於基於規則的企業顧問活動匱乏，特別是於二零二三年一月至三月，該分部收入大幅下降。該等基於規則的交易的性質亦有變化，例如，私有化及全面要約交易顯著減少。收費方面的激烈競爭進一步加劇了該情況。因此，二零二三年財政年度財務顧問服務收入由14,400,000港元減少42%至8,300,000港元。

由於若干新上市公司於年內委聘本集團為其合規顧問，而若干現有客戶於香港聯交所上市規則（「上市規則」）的強制規定期間後繼續委聘本集團為合規顧問，合規顧問收入翻番至2,400,000港元。

由於香港首次公開發售市場不明朗且並無改善，本集團於二零二三年財政年度並無進行新的首次公開發售委聘項目，而一項進行中的委聘項目於該財政年度內中止，原因是客戶因應不利環境決定推遲其申請。因此，二零二三年財政年度保薦服務收入維持在2,000,000港元的低水平，與二零二二年財政年度的水平相若。

其他企業顧問服務收入由二零二二年財政年度的1,000,000港元增加至二零二三年財政年度的3,600,000港元，該大幅增加反映本集團於擴展利潤率較高的策略性企業融資諮詢工作方面所作努力。該等委聘包括提供項目及投資分析、訴訟支援及上市代理服務。

自營投資

本集團香港及日本投資組合的整體入住率由二零二二年財政年度的91.9%改善至二零二三年財政年度的93.5%。

由於本集團的香港商業物業單位於整個二零二三年財政年度租出且於二零二二年七月續租時在名義上進行了租金下調，其租金收入維持在1,500,000港元。

按日圓計算，本集團來自日本房地產投資組合的租金收入增加1.7%，乃由於日本投資組合的入住率由二零二二年財政年度的91.6%改善至二零二三年財政年度的93.2%。按港元計算，日本房地產投資組合的收入由二零二二年財政年度的35,200,000港元減少14.7%至二零二三年財政年度的30,000,000港元，原因是日圓於二零二三年財政年度貶值16.1%，平均匯率為100日圓兌5.79港元，而於二零二二年財政年度則為100日圓兌6.90港元。

其他收入

由於於二零二三年財政年度獲得政府補助，其他收入由二零二二年財政年度的200,000港元增加500,000港元至700,000港元。於二零二二年財政年度並無有關補助。

投資物業公允值淨增加額

於二零二三年財政年度，由於香港與日本物業市場的分化趨勢，本集團錄得投資物業公允值淨增加3,900,000港元。於香港中環都爹利街的辦公室單位錄得公允值減少1,000,000港元，與香港辦公室市場低迷的情況一致。

與此同時，本集團的日本房地產投資組合錄得公允值淨增加84,500,000日圓或4,900,000港元。於整個二零二三年財政年度，在市場情緒樂觀及日圓兌其他主要貨幣貶值的刺激下，日本物業市場活躍。整體而言，本集團26處物業的其中21處錄得公允值增加，以下物業錄得更為顯著的增加：(i) South 1 West 18 Building，其已進行重大裝修工程；及(ii) 位於福岡的兩處物業Residence Motoki及Wealth Fujisaki，當地市場的資本價值保持強勁增長。

物業開支

於二零二三年財政年度，以港元計算的物業開支因日圓貶值而降低。由於日本租賃及廣告開支，以及維修及維護開支分別降低逾50%及40%，導致物業開支的減幅19.3%高於租賃收入的減幅15.3%，與二零二三年財政年度的租戶流失率減幅相若。租賃及廣告開支普遍為空置單位獲取新租戶而產生，而維修成本普遍為向新租戶出租單位前復修空置單位而產生。

行政及經營開支

於二零二三年財政年度，本集團錄得行政及經營開支22,600,000港元，較二零二二年財政年度的26,600,000港元減少4,000,000港元或15.2%。主要由於僱員人數減少，導致二零二三年財政年度的企業融資、員工相關薪金、股份獎勵及培訓成本等總開支較二零二二年財政年度降低3,900,000港元。與二零二三年財政年度整體活動及本集團的企業融資及其他諮詢服務收入減少相若。

財務成本

儘管本集團於日本以日圓計值的借款繼續按照其貸款本金償還計劃逐步償還，且以日圓計值的貸款的利息成本仍然較低，而本集團於香港的借款利率上升，二零二三年財政年度的財務成本大致穩定在4,300,000港元，而二零二二年財政年度則為4,100,000港元。

二零二三年財政年度日圓貶值亦導致以日圓計值的財務成本於換算為港元呈報貨幣時降低，符合我們的自然外幣對沖策略，即將產生日圓租金收入的物業資產與為該等資產提供資金的日圓計值借款相匹配。

年度利潤

於二零二三年財政年度，儘管收入減少近8,000,000港元，但本集團的除稅後利潤增加2,800,000港元至10,800,000港元，主要得益於(i)行政及經營開支減少4,000,000港元；及(ii)投資物業公允值淨增加3,900,000港元。

撇除投資物業公允值淨增加的影響，本集團於二零二三年財政年度維持盈利，基礎利潤為7,000,000港元，惟較二零二二年財政年度的基礎利潤9,800,000港元下降29%。

年度基礎利潤

下表載列本集團的盈利能力，撇除投資物業估值公允值變動扣除已繳納遞延稅項的淨影響。二零二三年財政年度基礎純利較二零二二年財政年度減少，乃主要由於二零二三年財政年度企業融資及其他諮詢服務的收入減少以及日圓兌港元貶值；被物業開支減少及行政及經營開支減少所抵銷。

	二零二三年 財政年度 千港元	二零二二年 財政年度 千港元
本公司擁有人應佔年度利潤	9,878	6,980
不包括：		
投資物業公允值(增加)減少淨額	(3,891)	666
扣除已繳納遞延稅項	<u>1,014</u>	<u>2,183</u>
年度經調整利潤	<u><u>7,001</u></u>	<u><u>9,829</u></u>

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的經營主要由股東的股權、銀行貸款及營運產生的現金提供資金。

	於二零二三年 三月三十一日 千港元	於二零二二年 三月三十一日 千港元
流動資產	38,862	38,807
流動負債	75,437	76,664
流動比率(倍) ^(附註1)	0.5	0.5
債務總額	161,470	176,645
總權益	422,305	440,610
資本負債比率(%) ^(附註2)	38.2	40.1

附註：

1. 流動比率按各財政年度末的流動資產除以流動負債計算。
2. 資本負債比率按各財政年度末的債務總額除以總權益計算。

本集團於二零二三年三月三十一日錄得流動負債淨額約36,600,000港元，而於二零二二年三月三十一日則錄得約37,900,000港元。務請注意，儘管本集團若干銀行借款於二零二二年及二零二三年三月三十一日的合約期限超過12個月，但由於其協議載有按要求償還條款，該等銀行借款分類為流動負債。

董事信納本集團可維持流動性。詳情載於本公告之綜合財務報表附註2。

本集團於二零二二年及二零二三年三月三十一日的債務總額及總權益如上所示，換算成截至二零二二年三月三十一日及二零二三年三月三十一日的資本負債比率分別為約40.1%及約38.2%。

日圓匯率由二零二二年三月三十一日的6.43港元兌100日圓貶值至二零二三年三月三十一日的5.90港元兌100日圓，導致本集團以日圓計值的資產及負債（包括債務）乃至權益於二零二三年三月三十一日換算為港元後減少。具體而言，債務減少亦由於於二零二三年財政年度定期償還貸款本金所致。

現金結餘

於二零二三年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘約為35,700,000港元（二零二二年三月三十一日：約33,200,000港元），其中約29,400,000港元以日圓持有，存放於香港及日本的持牌銀行。

外匯匯率及利率風險

為應對外匯匯率風險，本集團監督其債務貨幣與(i)抵押資產；及(ii)其業務活動所得償債收入貨幣的匹配。於二零二三年財政年度，以日本物業產生的租金收入償還或以該等物業為抵押的貸款乃以日圓計值，並以日圓計值的源自日本的收入償還；與此同時，以香港物業（作投資及自用）為抵押的貸款乃以源自香港的收入（以港元計值）償還。由於二零二三年財政年度內日圓貶值，於二零二三年財政年度錄得換算海外業務產生的負匯兌差額約29,400,000港元（二零二二年財政年度：負匯兌差額約32,100,000港元）。

為緩解與日本部分浮息借貸有關的利率波動風險，本集團已訂立衍生金融工具作為有效固定利率之手段。於二零二三年三月三十一日，與該等借款有關的未償還款項總額約為8,500,000港元（二零二二年三月三十一日：約15,800,000港元）。

銀行借款

本集團計息貸款總額由二零二二年三月三十一日約176.6百萬港元減少至二零二三年三月三十一日約161.5百萬港元，當中包括香港借款約50.0百萬港元（二零二二年三月三十一日：51.0百萬港元）及日本借款約111.5百萬港元（二零二二年三月三十一日：125.6百萬港元）。於二零二三年三月三十一日，本集團計息貸款中約71.0百萬港元（二零二二年三月三十一日：約67.6百萬港元）按浮動利率計息。

於二零二三年財政年度，該等貸款按介乎每年1.08%至6.83%（二零二二年財政年度：每年1.08%至2.85%）的固定及浮動利率計息，當中包括按介乎每年1.80%至6.83%的浮動利率（二零二二年財政年度：每年1.86%至2.66%）計息的香港借款及按介乎每年1.08%至2.85%（二零二二年財政年度：每年1.08%至2.85%）的固定及浮動利率計息的日本借款。

若扣除投資物業公允值變動淨額的影響，二零二三年財政年度的基礎利息覆蓋率（即稅前溢利加財務成本，減去投資物業公允值淨增加淨額，除以財務成本）為3.7倍（二零二二年財政年度：4.1倍）。

本集團資產的抵押

於二零二三年三月三十一日，(i)香港的兩處物業；及(ii)所有日本物業（Kitano Machikado GH、Liberty Hill GH、Rakuyukan 36、Relife GH及Shinoro House GH除外）已就授予本集團的貸款融資抵押予香港及日本的銀行及財務機構。

資本承擔

	於二零二三年 三月三十一日 千港元	於二零二二年 三月三十一日 千港元
已訂約但未於綜合財務報表內撥備之收購投資物業之資本開支	<u>10,620</u>	<u>-</u>

或然負債

於二零二三年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債（二零二二年三月三十一日：無）。

報告期後事項

於二零二三年四月四日，本集團透過其全資附屬公司Starich Resources Limited完成收購一幢投資物業Base 1st（「該物業」），以賺取租金收入及／或實現資本增值，代價為190,000,000日圓。該物業為五層高樓宇，總建築面積約442.4平方米，包括19個住宅單位及兩個民用停車位。該物業建於二零二零年，座落於日本鹿兒島縣鹿兒島市下荒田1丁目10-21號。該物業之詳情披露於本公司日期為二零二三年三月二日及二零二三年四月四日之公告。

展望及戰略

顧問及諮詢

去年，我們在基於規則的財務顧問工作方面保持領先的市場地位，尤其是就上市規則及收購守則相關交易擔任香港上市公司的獨立財務顧問範疇。基於規則的財務顧問工作為本集團的服務及品牌帶來市場知名度，而我們亦將繼續有關策略，在必要時透過保持價格競爭力維持相關領域的知名度，同時提供優質服務。

近月，本集團接獲更多關於擔任新上市合規顧問的查詢，反映市場興趣提高，而未來數月可能有更多香港首次公開發售申請。此外，政府及監管機構推出若干措施，例如檢討香港GEM市場，我們希望有關措施可重新吸引市場對中小企首次公開發售活動的關注，並帶來積極情緒。在開展新首次公開發售項目時，本集團將繼續評估情況，顧及客戶利益，善用人力資源。

去年，本集團在發展策略性企業融資諮詢工作方面取得若干進展。未來，有關策略將繼續提升客戶對有關服務的關注，尤其是本集團龐大的香港上市公司客戶，同時亦可充分利用我們在香港具規模的業務，拓展需要相關服務的新公司客戶，例如東盟國家的公司等。

自營投資

香港

本集團於香港中環投資物業的現有租賃將持續至二零二四年七月，於下個財政年度將繼續貢獻租金收入。

日本

相比其他主要貨幣，低利率環境及日圓轉弱帶動日本房地產市場出現強勁的資本價值增長，與近數十年來未見的通脹環境一致。在此趨勢下，日本四大主要地區城市（即福岡、札幌、廣島及仙台）的土地價格按年增長8.6%。本集團已恢復收購活動，並於二零二三年四月完成收購位於鹿兒島市的住宅物業。視乎可動用的財務資源，本集團將繼續在此蓬勃的市場尋找機遇。

在強勁的土地價格走勢帶動下，本集團將探討另一策略，釋放本集團部分位於優越地段的舊有物業價值。該等措施可能包括(i)翻新以提高租賃價值；(ii)重建以提高租賃及銷售價值；及(iii)向支付大幅高於土地價值溢價的買方賣斷物業。

撇除上述主動性策略及日圓兌港元匯價波動，我們期望本集團物業組合的營運及收入貢獻將保持穩定。

股息

鑒於需要履行上述財務紀律，董事會不建議派付二零二三年財政年度的任何末期股息（二零二二年財政年度：無）。

股東週年大會及暫停辦理股東過戶登記

應屆股東週年大會將於二零二三年八月八日（星期二）上午九時三十分舉行。本公司將於二零二三年八月二日（星期三）至二零二三年八月八日（星期二）（首尾兩日包括在內）（「暫停過戶登記期間」）暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定股東出席應屆股東週年大會及於會上投票之權利。於暫停過戶登記期間，將不會辦理本公司股份過戶登記。為符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有正式填妥的股份過戶表格連同相關股票須不遲於二零二三年八月一日（星期二）下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司（地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓），以進行登記。

僱員及薪酬政策

於二零二三年三月三十一日，本集團有15名員工（二零二二年三月三十一日：20名）。本集團薪酬政策已考慮有關董事或高級管理層成員的職責、責任、經驗、技能、需付出的時間及本集團業績而釐定並參照可資比較公司所支付的薪酬而制定。其僱員依據各自的表現、市場狀況、本集團的整體利潤及可資比較市場水準，收取月薪及酌情花紅。除薪金外，其他員工福利包括股份獎勵、公積金供款、醫療保險、其他津貼及福利。

股份獎勵

於二零二三年財政年度，授出之股份獎勵變動如下：

契據授出日期	承授人	附註	獎勵的本公司新股份數目	獎勵的相關股份數目			
				於二零二二年 四月一日 歸屬及發行	於二零二三年 財政年度 歸屬及發行	於二零二三年 財政年度失效	於二零二三年 三月三十一日 將歸屬及發行
二零二零年 六月二十六日	本集團全資附屬公司之兩名 執行董事；及本集團之十 名僱員，均為獨立第三方	1、2	2,540,000 (「二零二零年關連授出」) 1,290,000 (「二零二零年選定僱員授出」)	780,000 1,290,000	1,760,000 -	- -	- -
二零二一年 一月四日 及二零二一年 六月二十九日	本集團全資附屬公司之兩名 執行董事；及本集團之 十六名僱員，均為獨立 第三方	1、3	1,440,000 (「二零二一年關連授出」) 2,490,000 (「二零二一年選定僱員授出」)	540,000 1,530,000	900,000 560,000	- 400,000	- -
二零二二年 一月四日 及二零二二年 六月三十日	本集團全資附屬公司之兩名 執行董事；及本集團之 十一名僱員，均為獨立 第三方	1、4	1,920,000 (「二零二二年關連授出」) 3,820,000 (「二零二二年選定僱員授出」)	- -	960,000 1,600,000	- 1,100,000	960,000 1,120,000
			<u>13,500,000</u>	<u>4,140,000</u>	<u>5,780,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>2,080,000</u>

附註：

- 其中一名承授人獲委任為本集團全資附屬公司之執行董事，自二零二一年六月二十三日起生效。
- 二零二零年關連授出及二零二零年選定僱員授出（統稱「二零二零年股份獎勵」）的詳情載於本公司日期為二零二零年七月二十三日之通函。於二零二零年八月七日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。
- 二零二一年關連授出及二零二一年選定僱員授出（統稱「二零二一年股份獎勵」）的詳情載於本公司日期為二零二一年七月二十二日之通函。於二零二一年八月六日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。
- 二零二二年關連授出及二零二二年選定僱員授出（統稱「二零二二年股份獎勵」）的詳情載於本公司日期為二零二二年七月二十二日之通函。於二零二二年八月八日舉行之本公司股東特別大會上，已獲得相關批准。

於二零二三年一月五日，董事會已議決向兩名承授人有條件獎勵合共240,000股本公司新股份。所有承授人均為本集團僱員，並為獨立第三方。於二零二三年一月十三日，本公司進一步宣佈，上述股份獎勵須待本公司將於二零二三年八月舉行的股東特別大會上採納新股份計劃後，方可作實。本公司將進一步作出載有建議新股份計劃詳情的公告，以及載有(其中包括)新股份計劃詳情及股東特別大會通告的通函將會適時寄發予本公司股東。

企業管治常規

本公司深明企業管治作為創造股東價值關鍵因素之一的重要性。本公司亦致力達至高標準的企業管治，以保障及提升全體股東利益，並提升企業價值及本公司問責。本公司已採納GEM上市規則附錄十五企業管治守則(「守則」)載列的守則條文。

據董事會所深知，於二零二三年財政年度內，本公司已遵守守則所載的所有現行適用守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二三年財政年度，於二零二二年財政年度回購的120,000股普通股已於二零二二年六月二十七日註銷。

除上文所披露者外，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

董事證券交易的行為守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條作為董事買賣本公司證券的行為守則(「交易標準要求」)。

經向全體董事作出特定查詢，各董事均確認，於二零二三年財政年度內，其已遵守交易標準要求。

審核委員會

本公司已按照守則及GEM上市規則第5.28條，根據董事會於二零一六年九月二十六日通過之決議案成立審核委員會(「審核委員會」)，並制訂其書面職權範圍。審核委員會之主要職責為(i)檢討與外部核數師之關係並就任免外部核數師向董事會提供建議；(ii)審閱財務報表及就財務報告提供意見；(iii)監督本集團內部監控程序及企業管治；(iv)監督本集團內部監控及風險管理系統；及(v)監察持續關連交易(如有)。

審核委員會目前由全體三名獨立非執行董事組成，即趙天岳先生、陳晨光先生及李樹賢先生，陳晨光先生為主席，彼持有GEM上市規則第5.05(2)條及5.28條所規定的合適專業資格。

審核委員會已審閱本集團所採納的會計原則及慣例以及二零二三年財政年度的綜合財務報表。

審閱本年度業績公告

財務資料已經審核委員會審閱。

本集團核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司已將有關本初步公告所載本集團二零二三年財政年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及相關附註的數字與本集團年度經審核綜合財務報表中的金額進行核對。信永中和(香港)會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證委聘準則進行的鑒證工作，且信永中和(香港)會計師事務所有限公司隨後並無就本初步公告發出保證。

承董事會命
浩德控股有限公司
主席
葉天賜

香港，二零二三年六月二十日

於本公告日期，執行董事為葉天賜先生(主席)、曾憲沛先生及梁綽然女士；及獨立非執行董事為趙天岳先生、陳晨光先生及李樹賢先生。

本公告將於刊登日期後起計最少七日在聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>內「最新上市公司公告」網頁及於本公司網站<http://www.altus.com.hk>刊登。