

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**AL Group Limited**  
**利駿集團（香港）有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8360)

**截至二零二三年六月三十日止六個月  
中期業績公告**

利駿集團（香港）有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核業績。

本公告列載本集團二零二三年中期報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）中有關中期業績初步公告附載之資料之要求。載有GEM上市規則規定資料之本公司二零二三年中期報告之印刷本將於適當時候寄發予本公司股東。

本公司之中期業績公告登載於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站([www.AL-Grp.com](http://www.AL-Grp.com))。

承董事會命  
利駿集團（香港）有限公司  
主席兼執行董事  
陳洪楷

香港，二零二三年八月十四日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即陳洪楷先生（主席）、王建陽先生及關衍德先生；以及三名獨立非執行董事，即謝志成先生、謝偉熙先生及譚澤之先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。各董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本公告並無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起計至少七天於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.AL-Grp.com](http://www.AL-Grp.com)登載。

## 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。準投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照香港聯合交易所有限公司**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關利駿集團（香港）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的資料，本公司的董事（「董事」）願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本報告所載的資料在各重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本報告並無遺漏任何其他事項，致使本報告任何陳述或本報告產生誤導。

# 目錄

管理層討論及分析	3
未經審核中期財務報表	12
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	12
中期簡明綜合財務狀況表	14
中期簡明綜合權益變動表	16
中期簡明綜合現金流量表	17
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	19
補充資料	46

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

利駿集團（香港）有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（統稱「本集團」）主要在香港從事提供室內設計及裝修解決方案以及整體項目管理。本集團之業務於一九九九年以利駿設計規劃有限公司（「利駿設計」）（一間發展成熟的香港室內設計及裝修解決方案供應商）的名義成立。本集團相信，其成功乃穩固地建基於其在室內設計及裝修工程以及項目管理方面的豐富經驗及服務組合。本集團的服務大致可分為(i)設計及裝修及(ii)純設計。此外，本集團亦提供維修及售後服務以滿足客戶的不同需要。

除有關維修及售後服務的項目外，截至二零二三年六月三十日止六個月，收入及我們的項目數量分別較二零二二年減少約60.2%及16.0%。因此，每個項目的平均收入較二零二二年同期減少約52.9%至約1.0百萬港元。

在室內設計及裝修服務的基礎上，本集團投資新業務以擴展至金融服務行業及餐飲行業，從而增加收入來源。

## 管理層討論及分析（續）

下表分別概述截至二零二三年六月三十日止六個月按服務及客戶類別劃分的在建及已完成項目的數量及收入以及每個項目的平均收入連同其比較數字：

### 按項目數量計\*

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
設計及裝修／純設計			
寫字樓	16	16	0.0%
商用	1	10	(90.0)%
住宅	9	5	80.0%
總計	26	31	(16.0)%

### 按收入計\*

百萬港元	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
設計及裝修／純設計			
寫字樓	18.1	28.7	(36.9)%
商用	2.9	33.3	(91.3)%
住宅	4.6	2.3	100.0%
總計	25.6	64.3	(60.2)%

## 管理層討論及分析（續）

### 每個項目的平均收入\*

百萬港元	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二三年	二零二二年	
收入	25.6	64.3	(60.2)%
項目數量	26	31	(16.1)%
每個項目的平均收入	1.0	2.1	(52.9)%

\* 不包括與維修及售後服務相關者

### 財務回顧

百萬港元	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
收入	27.3	64.8
毛利（附註1）	5.9	7.0
毛利率	21.6%	10.9%
經調整EBITDA（附註2）	(12.0)	(3.7)
本公司擁有人應佔期內虧損	(12.3)	(5.0)

附註1：本集團的毛利指收入扣除分包及材料成本。

附註2：本集團的經調整EBITDA指扣除融資利息收入及成本、其他收益／虧損（不包括貿易應收款項撇銷及減值虧損淨額）、所得稅、物業、廠房及設備以及使用權資產折舊前的盈利或虧損（二零二二年：融資利息收入及成本、其他收益／虧損（不包括貿易應收款項撇銷及減值虧損淨額）、所得稅、物業、廠房及設備及使用權資產折舊）。雖然經調整EBITDA一般用於全球室內設計行業以作為衡量營運表現、槓桿及流動資金的指標，但按照香港財務報告準則，此數值並非用以計量營運表現，亦不應視為代表經營活動所得現金流量淨額。本集團計算經調整EBITDA的方法未必可與其他公司所採用相似名稱的計量互相比較。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的收入較二零二二年同期減少。本集團的收入約為27.3百萬港元，較二零二二年同期減少約57.9%。

## 管理層討論及分析（續）

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月的毛利約為5.9百萬港元，較二零二二年同期減少約16.7%。毛利率由約10.9%上升至約21.5%。毛利率上升主要是由於經濟狀況不穩定及營商環境不利。於COVID-19疫情期間，勞工短缺及材料成本增加。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團總經營開支（附註3）約為20.4百萬港元，而二零二二年同期則約為12.0百萬港元。總經營開支增加乃主要由於僱員福利開支及廣告成本增加所致。

附註3：本集團的總經營開支指在未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中所示的僱員福利開支及其他開支的總和。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的經調整EBITDA約為-12.0百萬港元，而於二零二二年同期則約為-3.7百萬港元，乃主要由於本集團業務的整體毛利減少及總經營開支減少的合併影響所致。本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約12百萬港元，而於二零二二年同期本公司擁有人應佔虧損為約5.0百萬港元。有關變動乃主要由於截至二零二三年六月三十日止六個月的經營開支總額較二零二二年同期增加。



## 管理層討論及分析（續）

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月實行審慎的財務管理及密切監察財務狀況。截至二零二三年六月三十日，本集團擁有現金及現金等價物約10.8百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約12.2百萬港元）。流動比率（即流動資產對流動負債之比率）於二零二三年六月三十日為約0.8倍（二零二二年十二月三十一日：約0.9倍）。

於二零二三年六月三十日，本集團之負債總額約77.1百萬港元（二零二二年十二月三十一日：約70.3百萬港元），主要來自貿易及其他應付款項、合約負債、應付非控股權益款項、租賃負債及借款。

於二零二三年六月三十日，資產負債比率（以計息債務除以資產總額的百分比表示）為36.0%（二零二二年十二月三十一日：30.2%）。資產負債比率增加主要是由於應付承兌票據及可換股債券之賬面值增加所致。管理層將不時監察本集團財務狀況，並不時改善財務狀況。

本公司股份於二零一六年七月十二日在聯交所GEM上市。於二零二三年六月三十日，本公司的已發行股份總數為360,274,000股股份（二零二二年十二月三十一日：360,274,000股股份），每股面值0.1港元。本公司之資本包括普通股及資本儲備。本集團主要透過營運所產生的現金流、借款及股份發售所得款項之組合為其營運資金需求提供資金。

### 外匯風險

本集團並無面臨重大外匯風險，原因為我們的大部分業務交易均以本集團的功能貨幣港元計值，且於二零二三年六月三十日僅有少量金融資產結餘以外幣計值。

本集團並無外幣對沖政策，並將繼續監察其外匯風險。本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 管理層討論及分析（續）

### 資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何抵押資產（二零二二年十二月三十一日：無）。

### 或然負債及資本承擔

本集團承接的設計及裝修合約中的若干客戶要求集團實體就履行合約工程以履約保證形式發出保證。

於二零二三年六月三十日，本集團已支付可退還按金為179,000港元（二零二二年十二月三十一日：966,000港元），並已連同附屬公司的若干董事就一間保險公司以一名客戶為受益人發出的履約保證向該保險公司發出反彌償為299,000港元（二零二二年十二月三十一日：1,610,000港元），有關款項於二零二三年六月三十日仍未償還。當本集團無法向客戶提供令人滿意的服務，客戶可能要求保險公司支付履約保證訂明的總額，而本集團可能因此需要向保險公司作出賠償。

除本文所披露者外，本集團於二零二三年六月三十日並無其他重大或然負債（二零二二年十二月三十一日：無）及任何重大資本承擔（二零二二年十二月三十一日：無）。

### 中期股息

本公司董事會（「董事會」）並無宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之任何中期股息（二零二二年：無）。

## 管理層討論及分析（續）

### 所持有的重大投資

於二零二三年六月三十日，本集團持有約1.6百萬港元股權投資，分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的金融資產。重大上市股權投資的詳情如下：

	註冊 附註 成立地點	公平值	市 值	股權投資的	估資產總值	相 應投資的權益	已變現
		變動收 益		概約百 分比	概約百 分比	概約百 分比	投資虧 損
		千港 元	千港 元	%	%	%	千港 元
滙豐控股有限公司 (0005.hk)	1 英格蘭	328	1,609	100.0	2.9	<0.01	-
德益控股有限公司 (9900.hk)	2 開曼群島	-	不適用	不適用	不適用	0.0	-
		328	1,609	100	1.8		-

附註：

1. 滙豐控股有限公司（滙豐）為銀行及金融服務公司。期內，已收取約68,000港元股息。
2. 德益控股有限公司主要從事於香港提供樓宇建築服務以及維修、保養、加建及改建(RMAA)服務。期內概無自其收取股息。

鑒於近期股票市場波動，董事會將採取審慎措施管理本集團的投資組合，旨在於短期內為本集團提供正面回報。

除本文所披露者以及於附屬公司的投資外，本集團於二零二三年六月三十日並無任何重大股權投資。

## 管理層討論及分析（續）

### 重大收購及出售附屬公司及未來重大投資計劃

於二零二三年三月二十一日，本公司之全資附屬公司Inno Chase Limited（「Inno Chase」）與順裕資產集團有限公司（「順裕資產」）訂立協議，據此，本集團已同意收購順裕資產管理有限公司（「順裕資產管理」）34%股權。順裕資產管理主要從事提供證券諮詢及資產管理服務。根據收購協議，收購事項之總代價為500,000港元，已由本公司發行本金額為500,000港元之承兌票據支付。收購順裕資產管理34%股權已於二零二三年三月二十一日完成。交易詳情載於本公司日期為二零二三年三月二十一日之公告。

除上述收購事項及本報告其他部分所披露者外，於截至二零二三年六月三十日止期間，概無重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

除本報告所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無重大投資或資本資產的未來計劃。

## 管理層討論及分析（續）

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有50名僱員（二零二二年十二月三十一日：33名僱員；二零二二年六月三十日：33名僱員），包括董事。於截至二零二三年六月三十日止六個月之總員工成本（包括董事酬金）約為13.1百萬港元，而於截至二零二二年六月三十日止六個月則約為8.5百萬港元。

薪酬乃參考資歷、職責、貢獻及年資以及個別僱員表現而釐定。

除薪金外，我們的僱員薪酬亦包括銷售佣金、公積金、醫療保險及酌情花紅。薪酬水平至少每年檢討。

## 未經審核中期財務報表

利駿集團（香港）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止三個月及六個月的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止三個月／六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收入	4	16,865	38,606	27,278	64,812
其他收入	5	819	82	826	245
其他收益／(虧損)淨額	6	174	(768)	1,256	(768)
分包及材料成本		(13,031)	(36,559)	(21,414)	(57,774)
僱員福利開支		(9,425)	(4,583)	(13,124)	(8,491)
其他開支	7	(4,413)	(1,232)	(7,232)	(3,547)
<b>經營虧損</b>		<b>(9,011)</b>	(4,454)	<b>(12,410)</b>	(5,523)
財務成本		(462)	(202)	(797)	(397)
除稅前虧損		(9,473)	(4,656)	(13,207)	(5,920)
所得稅開支	8	-	-	-	-
<b>期內虧損</b>		<b>(9,473)</b>	(4,656)	<b>(13,207)</b>	(5,920)
<b>應佔期內虧損：</b>					
本公司擁有人		(9,233)	(3,428)	(12,322)	(5,023)
非控股權益		(240)	(1,228)	(885)	(897)
		<b>(9,473)</b>	(4,656)	<b>(13,207)</b>	(5,920)

## 未經審核中期財務報表（續）

### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二三年六月三十日止三個月／六個月

	附註	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>其他全面收益</b>					
不會重新分類至損益之項目					
按公平值計入其他全面收益之金融 資產之公平值變動收益		205	125	328	125
期內其他全面收益，扣除稅項		205	125	328	125
期內全面開支總額，扣除稅項		(9,268)	(4,531)	(12,879)	(5,795)
應佔期內全面開支總額：					
本公司擁有人		(9,028)	(3,303)	(11,994)	(4,898)
非控股權益		(240)	(1,228)	(885)	(897)
		(9,268)	(4,531)	(12,879)	(5,795)
		港仙	港仙	港仙	港仙
每股虧損	10				
基本		(2.56)	(0.96)	(3.42)	(1.41)
攤薄		不適用	不適用	不適用	不適用

以上簡明綜合損益及其他全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

## 未經審核中期財務報表（續）

### 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	2,401	1,444
使用權資產	12	1,246	1,002
商譽		184	–
按公平值計入其他全面收益之金融資產		1,609	1,281
租金及其他按金	13	277	106
		<b>5,717</b>	3,833
<b>流動資產</b>			
存貨		975	–
貿易及其他應收款項	13	17,462	21,862
合約資產	14	20,658	16,835
應收非控股權益款項		617	5
現金及銀行結餘		10,825	12,205
		<b>50,537</b>	50,907
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	15	41,577	39,407
合約負債	14	6,824	5,563
應付一名股東款項	17	580	1,500
應付非控股權益款項		9,286	8,745
借款		3,523	3,248
應付債券		314	303
應付即期所得稅		88	88
		<b>62,192</b>	58,854



## 未經審核中期財務報表（續）

### 中期簡明綜合財務狀況表（續）

於二零二三年六月三十日

	附註	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債淨額</b>		<b>(11,655)</b>	(7,947)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>(5,938)</b>	(4,114)
<b>非流動負債</b>			
借款		11,460	11,460
可換股債券	16	2,718	—
應付承兌票據		434	—
租賃負債		297	—
		<b>(14,909)</b>	(11,460)
<b>負債淨額</b>		<b>(20,847)</b>	(15,574)
<b>權益</b>			
股本	18	36,027	36,027
儲備		<b>(32,539)</b>	(27,076)
本公司擁有人應佔權益		3,488	8,951
非控股權益		<b>(24,335)</b>	(24,525)
<b>總權益</b>		<b>(20,847)</b>	(15,574)

以上簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

## 未經審核中期財務報表（續）

### 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	投資 重估儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	可換股債券 儲備 千港元	累計虧損 千港元			
於二零二三年一月一日	36,027	134,917	5,922	(370)	150	-	(167,695)	8,951	(24,525)	(15,574)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(12,322)	(12,322)	(885)	(13,207)
其他全面開支										
按公平值計入其他全面收益之金融資產之 公平值變動收益	-	-	-	328	-	-	-	328	-	328
期內全面開支總額	-	-	-	328	-	-	(12,322)	(11,994)	(885)	(12,879)
確認以股權結算以股份為基礎之付款	-	-	-	-	4,297	-	-	4,297	-	4,297
確認可換股債券之權益部分（附註16）	-	-	-	-	-	2,234	-	2,234	-	2,234
收購一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	463	463
向附屬公司注資	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
非控股權益向附屬公司注資	-	-	-	-	-	-	-	-	606	606
於二零二三年六月三十日	36,027	134,917	5,922	(42)	4,447	2,234	(180,017)	3,488	(24,335)	(20,847)
於二零二二年一月一日	35,536	131,924	5,922	(414)	150	-	(149,784)	23,334	(21,593)	1,741
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(5,023)	(5,023)	(897)	(5,920)
其他全面開支										
按公平值計入其他全面收益之金融資產之 公平值變動收益	-	-	-	125	-	-	-	125	-	125
期內全面開支總額	-	-	-	125	-	-	(5,023)	(4,898)	(897)	(5,795)
收購一間附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	-	22	22	(85)	(63)
於二零二二年六月三十日	35,536	131,924	5,922	(289)	150	-	(154,785)	18,458	(22,575)	(4,117)

以上簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

## 未經審核中期財務報表（續）

### 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動的現金流量</b>		
業務所用現金淨額	<b>(4,562)</b>	(15,520)
<b>投資活動的現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	<b>(1,510)</b>	(75)
出售物業、廠房及設備的所得款項	<b>600</b>	-
收購一間附屬公司之額外權益	-	(63)
收購一間附屬公司	<b>285</b>	-
出售一間附屬公司	<b>448</b>	-
來自按公平值計入其他全面收益的股權投資的 股息收入	<b>68</b>	37
出售按公平值計入損益之金融資產之所得款項	-	541
<b>投資活動（所用）／所得現金淨額</b>	<b>(109)</b>	440
<b>融資活動的現金流量</b>		
應付一名股東款項減少	<b>(920)</b>	-
已付財務成本	<b>(8)</b>	(31)
發行可換股債券所得款項，扣除發行開支	<b>4,937</b>	-
借款所得款項	<b>1,575</b>	-
償還借款	<b>(1,300)</b>	-
租賃負債付款	<b>(993)</b>	(618)
<b>融資活動所得／（所用）現金淨額</b>	<b>3,291</b>	(649)

## 未經審核中期財務報表（續）

### 中期簡明綜合現金流量表（續）

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
現金及現金等價物減少淨額	<b>(1,380)</b>	(15,729)
期初的現金及現金等價物	<b>12,205</b>	27,363
期末的現金及現金等價物	<b>10,825</b>	11,634
現金及現金等價物分析		
現金及銀行結餘	<b>10,825</b>	11,634

以上簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

## 1 一般資料

利駿集團（香港）有限公司（「本公司」）於二零一六年二月一日根據開曼群島公司法（二零一零年修訂版）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於香港設立營業地點，該營業地點位於香港灣仔軒尼詩道8-12號中港大廈22樓。

本公司為一間投資控股公司，連同其附屬公司（統稱「本集團」）主要於香港從事提供室內設計及裝修解決方案以及整體項目管理。

本公司的股份（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表以港元（「港元」）呈列，除另有指明者外，所有數值乃約整至最接近之千位數（「千港元」）。

# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

## 2 編製基準

未經審核簡明中期財務報表已按持續經營基準編製，儘管本集團於二零二三年六月三十日錄得流動負債淨額及負債淨額分別約11,655,000港元及20,847,000港元。董事認為，經計及以下因素後，本集團能夠作為一個持續經營的企業運作，並有足够的營運資金為其業務提供資金，以履行其自該等簡明中期財務報表公佈日期起計至少十二個月到期的財務責任：

- (a) 本公司主要股東呂宇健先生已同意向本公司提供最多7,500,000港元的財務支持（如需要），以使本集團能夠履行其於可見將來到期的財務責任。
- (b) 本公司執行董事兼主席陳洪楷先生已同意向本公司提供最多7,500,000港元的財務支持（如需要），以使本集團能夠履行其於可見將來到期的財務責任。
- (c) 本集團正在實施各種措施，如提升其整體銷售網絡及實施有效的成本控制以提高其業務之利潤率及經營現金流量。
- (d) 本集團亦會繼續尋求其他融資方法及銀行借款，以撥支償付其現有財務責任及未來經營以及資本支出。

倘本集團無法持續經營，則必須進行調整，將本集團資產之賬面值調減至可變現淨值，為可能產生之進一步負債作撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。簡明中期財務報表並無反映該等調整之影響。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 3 主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表已根據由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章之適用披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表已按歷史基準編製，惟若干按公平值計量之金融工具（如適用）除外。

除下文所述者外，截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之主要會計政策及計算方法與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

#### 本集團已採納之新訂及經修訂準則

以下新訂及經修訂準則於二零二三年一月一日或之後開始的財務期間獲本集團首次採納：

香港財務報告準則第17號 （包括二零二零年十月及二零二二年 二月香港財務報告準則第17號 （修訂本）	保險合約
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號（二零 二零年）之相關修訂
香港會計準則第1號及香港財務報告 準則實務報告第2號（修訂本）	會計政策的披露
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計的定義
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項

應用本期間生效的新訂及經修訂準則對本集團的未經審核簡明綜合中期財務報表並無造成重大影響。本集團亦無應用並未於本期間生效的任何新訂或經修訂準則。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 4 收入及分部資料

本公司執行董事作為主要營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。於期內，本集團專注於提供設計及裝修管理服務。為資源配置及表現評估之目的向主要營運決策者報告的資料，乃集中列載本集團的整體營運業績，原因為本集團的資源經過整合，且並無可用的獨立營運分部之財務資料。因此，概無提呈營運分部資料。

#### 主要服務收入

本集團的收入指下列主要服務的收入：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
設計及裝修	15,681	38,212	25,618	64,328
設計	—	—	—	—
維修及售後服務	978	394	1,454	484
其他	206	—	206	—
	16,865	38,606	27,278	64,812



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 4 收入及分部資料（續）

#### 主要服務收入（續）

來自設計及裝修服務的收入按時間段確認，而來自設計及維修以及售後服務的收入則按時間點確認。

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內按 收益確認時間細分				
按時間段	<b>15,887</b>	38,212	<b>25,824</b>	64,328
按時間點	<b>978</b>	394	<b>1,454</b>	484
	<b>16,865</b>	38,606	<b>27,278</b>	64,812

#### 地域資料

本集團營運地點位於香港。

本集團根據其客戶位置劃分地域分部。於期內來自外部客戶的分部收入（按客戶位置劃分）如下：

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 4 收入及分部資料（續）

地域資料（續）

來自外部客戶的收入

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
香港	<b>16,865</b>	38,606	<b>27,278</b>	64,812

本集團之五大客戶佔本集團截至二零二三年六月三十日止六個月收入總額約56.97%（二零二二年：76%）。

主要客戶資料

來自對本集團收入貢獻超過10%的個別客戶的收入列載如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
客戶A	<b>6,623</b>	—	<b>6,623</b>	—
客戶B	—	—	<b>2,995</b>	—
客戶C	—	—	<b>2,856</b>	—
客戶D	—	16,229	—	26,692
客戶E	—	5,210	—	9,660
客戶F	—	5,100	—	—

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 5 其他收入

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
計入其他全面收益的金融資產之				
股息收入	68	37	68	37
諮詢費收入	500	–	500	–
雜項收入	251	45	258	208
	<b>819</b>	82	<b>826</b>	245

未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

6 其他收益／（虧損）淨額

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
按公平值計入損益的金融資產 之公平值變動虧損				
－ 出售上市證券的已變現 虧損淨額	-	(115)	-	(115)
貿易應收款項減值虧損	<b>(346)</b>	(966)	<b>(346)</b>	(966)
貿易應收款項減值虧損撥回	<b>520</b>	313	<b>520</b>	313
出售附屬公司之收益（附註21）	-	-	<b>448</b>	-
出售物業、廠房及設備之收益	-	-	<b>634</b>	-
	<b>174</b>	(768)	<b>1,256</b>	(768)

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 7 其他開支

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
廣告成本	2	129	8	235
核數師薪酬	245	250	480	495
樓宇管理費	417	26	458	77
向諮詢人作出以權益結算以 股份為基礎的付款	62	-	62	-
物業、廠房及設備折舊 (附註11)	570	174	587	315
使用權資產折舊(附註12)	682	494	894	703
法律及專業費用	613	128	1,378	393
差旅及酬酢	362	27	1,220	325
其他經營開支	1,460	4	2,145	1,004
	<b>4,413</b>	1,232	<b>7,232</b>	3,547

### 8 所得稅開支

由於本集團於截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合中期財務報表就該等期間計提香港利得稅撥備。

### 9 股息

本公司概無派付或宣派截至二零二三年六月三十日止六個月的股息（二零二二年：無）。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 10 每股虧損

#### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃以本公司擁有人應佔期內虧損除以已發行普通股加權平均數計算得出，詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(千港元)	(9,233)	(3,428)	(12,322)	(5,023)
已發行普通股加權平均數(千股)	360,274	355,360	360,274	355,360
每股基本虧損(港仙)	(2.56)	(0.96)	(3.42)	(1.41)

#### (b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損乃根據本公司權益股東應佔虧損及普通股加權平均數計算如下：

##### (i) 虧損

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
就計算每股基本虧損之虧損	(9,233)	(3,428)	(12,322)	(5,023)
就計算每股攤薄虧損進行調整				
— 行使購股權	不適用	不適用	不適用	不適用
— 可換股債券利息	15	-	15	-
就計算每股攤薄虧損之虧損	不適用	不適用	不適用	不適用

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 10 每股虧損（續）

#### (b) 每股攤薄虧損（續）

##### (ii) 普通股加權平均數

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
就計算每股基本虧損之				
普通股加權平均數（千股）	360,274	355,360	360,274	355,360
行使購股權的影響（千股）	10,066	343	7,594	255
轉換可換股債券的影響	57	-	57	-
就計算每股攤薄虧損之				
普通股加權平均數（千股）	不適用	不適用	不適用	不適用

截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損並無呈列，原因為行使本公司已授出購股權及轉換可換股債券產生的影響為反攤薄。

### 11 物業、廠房及設備

於期內，本集團收購成本為約1,510,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：約75,000港元）之物業、廠房及設備項目並出售賬面值為零港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：零港元）之物業、廠房及設備項目。截至二零二三年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備項目折舊約587,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：約315,000港元）。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 12 使用權資產

於期內，本集團添置使用權資產成本約1,138,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：零港元）及撇銷使用權資產賬面值為零港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：零港元）。截至二零二三年六月三十日止六個月計入損益的使用權資產項目折舊約為894,000港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：約703,000港元）。

### 13 貿易及其他應收款項

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	5,660	10,302
減：貿易應收款項的減值撥備	(562)	(736)
貿易應收款項淨額	5,098	9,566
預付款項、按金及其他應收款項	12,641	12,402
	17,739	21,968
減：非流動部分：租金及其他按金	(277)	(106)
流動部分	17,462	21,862



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 13 貿易及其他應收款項（續）

貿易應收款項的賬面值以港元計值。

本集團向若干客戶授出信貸期為0至60天。本集團貿易應收款項（經確認減值虧損後）按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天	2,302	5,156
31至60天	29	1,792
61至90天	1,180	-
90天以上	1,587	2,618
	<b>5,098</b>	9,566

截至二零二三年六月三十日，貿易應收款項約5,020,000港元（二零二二年十二月三十一日：約9,566,000港元）已逾期但尚未被視作出現減值，原因為管理層密切監察該等客戶的信貨質素，並認為該等客戶的信貨質素良好，且有關客戶近期並無拖欠記錄。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 14 合約資產及合約負債

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>合約資產</b>		
設計及裝修服務	21,065	17,242
設計服務	218	218
	<b>21,283</b>	17,460
減：已確認的合約資產減值虧損	(625)	(625)
	<b>20,658</b>	16,835
<b>合約負債</b>		
設計及裝修服務	6,768	5,563
其他	56	—
	<b>6,824</b>	5,563

合約資產主要與本集團於已完成而未結算工程的代價權利有關，乃由於該等權利取決於本集團之未來表現。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 15 貿易及其他應付款項

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	7,796	6,620
應計僱員福利開支	2,211	1,375
應付一名股東款項之應計利息	60	45
借款應計利息	2,428	1,706
其他應計及應付款項	28,139	28,608
租賃負債	943	1,053
	<b>41,577</b>	39,407

由於短期性質使然，貿易應付款項之賬面值與其公平值相若。

基於發票日期的貿易應付款項之賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	124	2,090
1至2個月	150	—
2至3個月	3,752	150
3個月以上	3,770	4,380
	<b>7,796</b>	6,620

該等貿易應付款項不計息，並且一般於90天內的期限內結清。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 16 可換股債券

於二零二三年五月二十二日，本公司向第三方發行本金總額為5,000,000港元（於二零三零年五月二十一日到期）之3%可換股債券（「債券」），現金代價為5,000,000港元。債券可於到期日二零三零年五月二十一日按初步換股價每股1.80港元轉換為本公司普通股。本公司有權自發行日期起按相等於所贖回債券本金總額連同任何應計利息之代價贖回全部或部分債券。

根據債券條款，除非先前已贖回、轉換或購買及註銷，否則未償還債券於二零三零年五月二十一日按債券本金總額100%連同應計利息贖回。

債券包括兩個部分：負債及權益（轉換權）部分。負債部分及權益部分於發行日期之公平值乃由外聘估值師進行估值。負債部分於發行日期之公平值乃採用實際年利率約5.314%估值。權益部分於發行日期之公平值乃採用布萊克—舒爾斯模型估值。該模型之輸入數據如下：

無風險利率	3.26%
預期波幅	25.00%
預計年期	7年
發行日期的股價	2.06港元
換股價	1.80港元

無風險利率乃參考到期日與債券期限相符的香港主權零票息收益率釐定。

預期波幅乃根據發行日本金總額釐定。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 16 可換股債券（續）

債券之負債部分及權益部分於期內之變動載列如下：

	負債部分 千港元	權益部分 千港元	總計 千港元
債券於發行日期之公平值	2,737	2,263	5,000
發行債券產生之交易成本	(34)	(29)	(63)
於發行日期之賬面值	2,703	2,234	4,937
期內推算利息開支	15	-	15
於二零二三年六月三十日	2,718	2,234	4,952
於二零二二年十二月三十一日	-	-	-

### 17 應付一名股東款項

	於二零二三年 六月三十日 千港元	於二零二二年 十二月三十一日 千港元
應付呂宇健先生款項	580	1,500

應付股東款項為無抵押、按年利率5%計息及須按要求償還。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 18 股本及股份溢價

#### 法定股本

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元
於二零二二年一月一日（經審核）、 二零二二年十二月三十一日（經審核） 及二零二三年六月三十日（未經審核）	1,000,000	100,000

#### 已發行及繳足股本以及股份溢價

	已發行及繳足股本		
	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	股份溢價 千港元
於二零二二年一月一日（經審核）	355,360	35,536	131,924
就配售股份發行股份	4,914	491	3,096
股份發行開支	-	-	(103)
於二零二二年十二月三十一日 （經審核）及二零二三年 六月三十日（未經審核）	360,274	36,027	134,917

### 19 購股權計劃

本公司已有條件採納其唯一股東於二零一六年六月十五日通過決議案批准並於二零一六年七月十二日成為無條件的購股權計劃（「該計劃」），其旨在吸引及挽留最稱職人員、向選定參與者（包括本集團董事及合資格僱員）提供額外獎勵以推動本集團業務創出佳績。該計劃自二零一六年六月十五日起生效，為期10年。

授出購股權的認購價為以下三者之最高者：(i)本公司股份於要約授出日期（必須為營業日）之收市價；(ii)緊接要約授出日期前五個交易日本公司股份之平均收市價；(iii)股份面值。

根據該計劃或本公司採納之其他計劃授出之所有購股權獲行使時可能發行之本公司股份數目最多合共不得超過本公司不時已發行股本之30%。根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使時可能發行之股份總數不得超過於股份在聯交所上市及獲准交易當日已發行股份之10%。

#### (a) 二零二零年購股權

於截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，承授人已授出並接納按行使價每股0.043港元認購48,000,000股股份的購股權（「二零二零年購股權」）。該等已授出購股權於接納日期可予悉數行使。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 19 購股權計劃（續）

#### (a) 二零二零年購股權（續）

於截至二零二三年六月三十日止六個月及截至二零二二年十二月三十一日止年度期間的購股權數目變動載列如下：

	加權平均	購股權數目		總計
	行使價	僱員	其他	
	港元	千股	千股	千股
於二零二二年一月一日 （經審核）、二零二二年 十二月三十一日（經審核）及 二零二三年六月三十日 （未經審核）	0.363	947	-	947

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日的尚未行使購股權的行使價及行使期載列如下：

購股權數目	每股行使價	行使期
千股	港元	
947	0.363	二零二零年十月九日至 二零三零年十月八日

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，概無購股權獲授出。

#### (b) 購股權（二零二三年）

於截至二零二三年六月三十日止六個月，承授人已授出並接納可按行使價每股1.10港元認購21,930,000股股份的購股權（「二零二三年購股權」）。21,600,000份已授出購股權於接納日期可悉數行使，且330,000份已授出購股權自二零二六年一月十九日起可悉數行使。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 19 購股權計劃（續）

#### (b) 購股權（二零二三年）（續）

於截至二零二三年六月三十日止六個月及截至二零二二年十二月三十一日止年度期間的購股權數目變動載列如下：

	加權平均	購股權數目		總計 千股
	行使價 港元	僱員 千股	其他 千股	
於二零二二年一月一日（經審核） 及二零二二年十二月三十一日 （經審核）	-	-	-	-
期內已授出	1.100	21,600	516	22,116
期內已註銷	1.100	-	(186)	(186)
於二零二三年六月三十日 （未經審核）	1.100	21,600	330	21,930
於二零二三年六月三十日 可予行使	1.100	21,600	330	21,930
於二零二二年十二月三十一日 可予行使	-	-	-	-

於報告期末的尚未行使購股權的行使價及行使期載列如下：

二零二三年六月三十日	購股權數目 千股	每股行使價 港元	行使期
	330	1.100	二零二六年一月十九日至 二零三三年一月十八日
	21,600	1.100	二零二三年一月十九日至 二零三三年一月十八日

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 19 購股權計劃（續）

#### (b) 購股權（二零二三年）（續）

模型輸入參數	於二零二三年一月 十九日授出購股權
無風險利率	2.94%
預期波幅	25.00%
股息收益率	0.00%
購股權的預計年期（年）	10
本公司股份價格（每股港元）	1.030

於計量公平值時並無計入已授出購股權之其他特質。

就本公司已授出購股權而言，以股權結算以股份為基礎之付款約4,297,000港元已於本期間於損益內確認。

於報告期末，本公司根據該計劃有約22,877,000份（二零二二年十二月三十一日：947,000份）尚未行使購股權，相當於本公司於該日已發行股份約6.35%。根據本公司於二零二三年六月三十日的資本架構，悉數行使尚未行使的購股權將導致發行本公司約22,877,000股（二零二二年十二月三十一日：947,000股）額外普通股，產生所得款項總額約24,467,000港元（二零二二年十二月三十一日：344,000港元）。

### 20 收購附屬公司

於二零二三年三月二十一日，本公司之全資附屬公司Inno Chase Limited（「Inno Chase」）與順裕資產集團有限公司（「順裕資產」）訂立協議，據此，本集團已同意收購順裕資產管理有限公司（「順裕資產管理」）34%股權。順裕資產管理主要從事提供證券諮詢及資產管理服務。根據收購協議，收購事項之總代價為500,000港元，已由本公司發行本金額為500,000港元之承兌票據支付。收購順裕資產管理34%股權已於二零二三年三月二十一日完成。

於收購日期，收購順裕資產管理34%股權之成本估計為423,000港元，乃由外聘估值師採用實際年利率11.80%進行估值。

根據Inno Chase與順裕資產訂立的協議，(a)順裕資產管理的董事會由三名董事組成，而本集團有權提名兩名代表擔任順裕資產管理的董事；及(b)順裕資產管理的業務營運由董事會按簡單多數票基準決定。本公司管理層認為，本集團對順裕資產管理具有控制權，因此，收購順裕資產管理已使用收購法作為業務收購入賬。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 20 收購附屬公司（續）

收購事項的影響概述如下：

已轉讓代價：

	千港元
按公平值發行承兌票據	423

收購相關成本屬不重大並計入其他開支。

	千港元
於收購日期已收購資產及已確認負債	
貿易及其他應收款項	631
現金及銀行結餘	285
應付非控股權益款項	(78)
應計費用	(44)
合約負債	(92)
已收購可識別資產淨值總額	702

已收購貿易及其他應收款項之合約總額約為631,000港元。預期將會收取來自應收款項之合約現金流量。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 20 收購附屬公司（續）

收購事項所產生的商譽

	千港元
已付代價	423
加：非控股權益	463
減：已收購資產淨值的已確認金額	(702)
收購事項所產生的商譽	184

收購順裕資產管理產生商譽，乃由於收購事項可為本集團提供機會，以擴大其於金融服務業的地位及擴闊其收益來源。

有關收購順裕資產管理的現金流量分析如下：

	千港元
已收購現金及銀行結餘	285
現金及現金等價物流入淨額	285

倘收購事項於二零二三年一月一日完成，本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的收益將為27,504,000港元，而本集團期內虧損將為16,038,000港元。備考資料僅供說明用途，未必反映倘收購事項於二零二三年一月一日完成本集團將實際取得的收益及經營業績，亦不擬作為該等業績的預測。

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 21 出售附屬公司

於二零二三年三月十三日，本公司以總現金代價約639,000港元出售一間附屬公司傳承環球資產管理有限公司（「傳承」）之100%股權。傳承主要從事提供保險經紀服務。

對失去控制權的資產及負債的分析：

	千港元
現金及銀行結餘	89
已出售資產淨值	89

#### 出售附屬公司之收益

	千港元
現金代價	639
減：出售相關成本	(102)
已出售資產淨值	(89)
出售附屬公司之收益（附註6）	448

出售附屬公司之現金流量分析如下：

	千港元
已收現金代價淨額	537
已出售現金及銀行結餘	(89)
出售附屬公司之現金流量淨額	448

## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註（續）

### 22 或然負債

由本集團承擔的設計及裝修合約的若干客戶要求集團實體以履約保證形式發出履行合約工程的擔保。

於二零二三年六月三十日，本集團已支付可退還按金179,000港元（截至二零二二年十二月三十一日止年度：966,000港元），並連同附屬公司的若干董事已就一間保險公司以客戶為受益人發出的履約保證向該保險公司發出反彌償約299,000港元（截至二零二二年十二月三十一日止年度：1,610,000港元），其於報告期末仍為未償還。當本集團無法向客戶提供令人滿意的表現，客戶可能要求保險公司支付履約保證訂明的總額，而本集團可能因此需要向保險公司作出賠償。

### 23 關連方交易

以下重大交易乃由本集團與其關連方於期內進行。本公司董事認為，該等關連方交易乃於一般業務過程中及按本集團與各關連方磋商的條款進行。

#### 主要管理層酬金

主要管理層包括董事及高級管理層人員。就僱員服務已付或應付主要管理層人員的酬金列示如下：

	截至六月三十日止三個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
基本薪金及花紅	1,254	1,427	2,496	2,822
退休金成本— 一定額供款計劃	48	36	96	72
	1,302	1,463	2,592	2,894

## 補充資料

### 主要風險及不確定因素

本集團的業務經營及業績可能會受若干風險影響，當中部分風險為外部因素及部分與業務內部有關。董事會知悉本集團面對不同風險，而主要風險及不確定因素概述如下：

- 未能取得新合約或會對我們的財務表現造成重大影響；
- 我們在經營業務方面倚重管理層團隊；
- 我們依賴我們通過按時提供室內設計解決方案而成功滿足客戶及終端用戶偏好的能力；
- 我們依賴項目管理人員的表現；及
- 我們依賴供應商完成若干項目，並面臨該等供應商不履約、延遲履約或表現不佳而產生的風險。此外，概不保證該等供應商將能夠繼續以我們可接受的費用向我們提供服務。



## 補充資料（續）

### 根據GEM上市規則第17.50A(1)條的董事資料變動

本公司並不知悉董事資料自二零二二年年報日期起有任何變動須根據GEM上市規則第17.50A(1)條予以披露。

### 購股權計劃

本公司已有條件採納其唯一股東於二零一六年六月十五日通過書面決議案批准並於二零一六年七月十二日成為無條件的購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃的條款乃遵照GEM上市規則第23章的條文制定。

購股權計劃旨在吸引及挽留最稱職人員、向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。在購股權計劃下，各合資格參與者於任何十二個月期間直至要約授出日期獲授購股權上限不得超過於要約授出日期已發行股份1%。任何超過該上限的進一步授出購股權須經股東於股東大會批准。

購股權計劃自二零一六年七月十二日起有效及生效，為期10年，期後將不會進一步授出或要約授出購股權。

## 補充資料（續）

於二零二三年一月十九日，本公司向本集團二十一名合資格人士（「承授人」，包括兩名本公司之董事）授出22,116,000份購股權，以根據本公司採納之購股權計劃認購本公司股本中合共22,116,000股每股面值0.01港元之新普通股，惟須待承授人接納及各承授人於接納購股權時支付1.00港元。承授人已接納之購股權賦予其持有人權利按認購價每股1.10港元認購本公司新普通股。於二零二三年二月十五日，本公司宣佈註銷授予八名外部服務供應商的186,000份購股權（「已註銷購股權」）。於註銷已註銷購股權後，於二零二三年一月十九日授出之購股權已調整至21,930,000份，於悉數行使後將導致發行21,930,000股本公司新普通股，相當於有關已註銷購股權公告日期本公司已發行股份總數約6.1%。

於已授出的合共21,930,000份購股權中，合共7,200,000份購股權已授予本公司以下董事：

承授人姓名	於本集團之職位	購股權數目
<b>董事</b>		
陳洪楷先生	執行董事兼主席	3,600,000
王建陽先生	執行董事	3,600,000
		7,200,000

於二零二三年六月三十日及本報告日期，本公司根據計劃可供發行股份總數為22,877,200股，即本公司已發行股份數目約6.35%。

除上述購股權計劃外，於截至二零二三年六月三十日止期間內任何時間，本公司或任何相聯法團概無訂立任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益，而董事、彼等的配偶或未滿18歲的子女並無擁有任何權利認購本公司股份或債券，亦無行使任何有關權利。

## 補充資料（續）

### 董事及主要行政人員於本公司或本公司任何指定企業或任何其他相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，各董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部條文須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉）；(ii)根據證券及期貨條例第XV部第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉：

董事姓名	身份	所持股份數目	所持		於二零二三年 六月三十日 佔本公司已發行 股份百分比	
			購股權數目	總計	(% )	
陳洪楷	實益擁有人	16,469,200	3,600,000	20,069,200	5.57	
	配偶權益	39,600 (附註1)	—	39,600	0.01	
王建陽	實益擁有人	—	3,600,000	3,600,000	1.00	

附註：

- (1) 陳洪楷先生的配偶施綺芬女士持有39,600股股份。

## 補充資料（續）

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）任何股份、相關股份或債券中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉），或(ii)須記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或(iii)根據GEM上市規則第5.46條至第5.67條有關上市發行人董事進行交易規定標準而另行通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東於本公司的股份及相關股份的權益及／或淡倉

就董事所知，於二零二三年六月三十日，除有關權益或淡倉已於上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債券中的權益及淡倉」一段項下披露的董事或本公司主要行政人員外，以下人士於本公司股份或相關股份中擁有證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文項下須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條記錄於須予存置的登記冊內的任何權益或淡倉，且預期將直接或間接擁有附有權利可於任何情況下在本公司之股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉

股東姓名	身份／權益性質	普通股數目	佔於二零二三年 六月三十日的 本公司已發行股 本百分比
呂宇健	實益擁有人	72,252,000	20.05%

## 補充資料（續）

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，董事並無知悉任何其他人士（上文「董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債券中的權益及淡倉」一段所披露的董事或主要行政人員除外）於本公司的股份、相關股份或債券中擁有，或視為擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉及根據證券及期貨條例第336條記錄於須予存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或將直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本公司的股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上權益。

### 董事於競爭業務的權益

於截至二零二三年六月三十日止六個月，董事或彼等各自之任何緊密聯繫人概無從事任何與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務，亦無與本集團產生任何其他利益衝突。

### 企業管治常規守則

於截至二零二三年六月三十日止六個月，董事會認為本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載之所有企業管治守則（「企管守則」）。

### 遵守董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，該守則之條款不較GEM上市規則第5.48至5.67條所規定之交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認於截至二零二三年六月三十日止六個月已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易所需之交易準則及操守守則。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 補充資料（續）

### 審核委員會

本公司已於二零一六年六月十五日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄15所載的企管守則以書面形式訂明職權範圍（於二零一八年十二月三十一日採納及修訂）。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即謝志成先生（主席）、謝偉熙先生及譚澤之先生。審核委員會的主要職責主要為就委任及解僱外聘核數師向董事會提出推薦意見、審閱財務報表及資料並就財務申報提供意見以及監督本公司的內部監控程序。

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已就審核及財務申報事宜與管理層進行討論。審核委員會已討論及審閱截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核財務資料及中期報告。

於本報告日期，執行董事為陳洪楷先生、王建陽先生及關衍德先生；及獨立非執行董事為謝志成先生、謝偉熙先生及譚澤之先生。