



METROPOLIS

**METROPOLIS CAPITAL HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8621

中期報告

**2023**



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的GEM(「GEM」)特色

**GEM**乃為較於聯交所上市的其他公司可能帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司一般為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會承受較於主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)提供有關Metropolis Capital Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的資料，本公司董事(「董事」)願就本報告共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；且並無遺漏任何其他事項，致使本報告或其所載任何陳述有所誤導。

# 目錄

- 2 公司資料
- 4 管理層討論及分析
- 13 企業管治及其他資料
- 19 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 21 簡明綜合財務狀況表
- 23 簡明綜合權益變動表
- 24 簡明綜合現金流量表
- 25 簡明綜合財務報表附註



## 董事會

### 執行董事

周大為先生  
周卉女士

### 非執行董事

周安女士

### 獨立非執行董事

劉仲緯先生  
莫羅江先生  
林培聰先生

### 審核委員會

劉仲緯先生(主席)  
莫羅江先生  
林培聰先生

### 薪酬委員會

莫羅江先生(主席)  
劉仲緯先生  
林培聰先生

### 提名委員會

林培聰先生(主席)  
莫羅江先生  
劉仲緯先生

### 授權代表

周大為先生  
周卉女士

### 合規主任

周卉女士

### 公司秘書

盧樂庭女士

### 註冊辦事處

PO Box 1350  
Clifton House  
75 Fort Street  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 總辦事處及中國主要營業地點

中國  
上海  
黃浦區  
淮海中路887號  
7003A室

### 香港主要營業地點

香港  
中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

### 香港法律顧問

趙不渝馬國強律師事務所  
香港  
中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈40樓

### 核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
灣仔港灣道18號  
中環廣場42樓



## 公司資料

### 開曼群島股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道 16 號  
遠東金融中心 17 樓

### 主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司  
招商銀行股份有限公司

### 股份代號

8621

### 公司網址

<http://www.metropolis-leasing.com/>

## 業務回顧及前景

截至2023年6月30日止六個月（「報告期間」），根據中華人民共和國（「中國」）國家統計局（「統計局」）的資料，與2022年同期相比較，2023年上半年的國內生產總值（GDP）增長約5.5%，增長率穩健。按季度計，第二季度的GDP同比增長6.3%，較第一季度的同比增長4.5%有所上升。國內經濟的整體表現已回升及改善。

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃（包括融資租賃及售後回租安排）、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由截至2022年6月30日止六個月（「同期」）約人民幣27.5百萬元減少約人民幣4.1百萬元或約14.9%至約人民幣23.4百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃收入大幅減少。

儘管收益減少，本集團除稅前溢利由同期約人民幣0.2百萬元增加約5,279.1%至報告期間的約人民幣10.8百萬元。溢利增加主要是歸因於同期確認融資租賃應收款項及售後回租安排（統稱「租賃應收款項」）產生的應收款項虧損撥備變更為報告期間租賃應收款項虧損撥備，及報告期間確認保理應收款項虧損撥備相較同期有所減少。隨著中國經濟復甦，客戶的償還情況逐漸改善，而本集團的資產管理工作已逐漸恢復正常。同時，本公司亦積極檢信信貸風險控制系統並採取補救措施，如及時起訴逾期時間較長的客戶並收回及處置車輛。因此，於報告期間，本集團資產的整體質素已大幅改善。

# 管理層討論及分析

誠如統計局發言人於2023年7月所言，預計中國全年將面臨壓力，但就業有所改善，居民收入上升，內需效應增強，新經濟驅動力擴大，預示著中國經濟穩步復甦及發展質量有所提升。

2023年8月，中國當局發佈了20項促進國內消費的措施，包括但不限於支持擴大房地產及汽車銷售，突顯中國在內部及外部下行壓力下，為確保經濟穩步復甦及實現年度經濟發展目標所作的不懈努力。管理層一直積極考慮其他商機，為其股東帶來更好回報。管理層正考慮多元化發展本集團的現有業務及拓寬其收入來源。本集團日後可使用其資源投資於其他行業，從而為本集團帶來額外收入來源，並為其股東創造價值。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益主要來自於中國境內提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。於報告期間內，本集團的收益由同期約人民幣27.5百萬元減少約人民幣4.1百萬元或約14.9%至約人民幣23.4百萬元。報告期間收益減少主要是歸因於售後回租安排產生的利息收入及融資租賃收入大幅減少。

於報告期間內，本公司的二手車售後回租業務及融資租賃業務錄得大幅減少。售後回租安排產生的利息收入約為人民幣7.9百萬元，較同期約人民幣14.4百萬元減少約人民幣6.5百萬元或約45.4%。融資租賃收入約為人民幣0.3百萬元，較同期約人民幣2.6百萬元減少約人民幣2.3百萬元或約88.8%。

然而，融資租賃諮詢服務收入及保理安排利息收入有所增加。於報告期間內，本集團融資租賃諮詢服務收入約為人民幣11.3百萬元，較同期約人民幣8.6百萬元增加約人民幣2.7百萬元或約31.1%。保理安排產生的利息收入為約人民幣4.0百萬元，較同期約人民幣1.9百萬元增加約人民幣2.1百萬元或約108.6%，原因是本集團訂立的保理協議數量增加。

### 其他收入

於報告期間內，本集團的其他收入約為人民幣1.6百萬元，較同期約人民幣0.9百萬元增加約人民幣0.7百萬元或約80.0%，主要是由於：(i) 給予獨立第三方貸款及給予關聯方貸款產生的利息收入分別增加約人民幣0.2百萬元及人民幣0.2百萬元；及(ii) 就本集團收取未償還租賃結餘產生的開支，從租賃客戶收取的收入增加約人民幣0.3百萬元。

### 其他收益及虧損淨額

於報告期間內，本集團錄得其他收益約人民幣0.2百萬元，較同期的約人民幣0.4百萬元減少約39.4%。其他收益減少是由於匯兌收益淨額減少所致。外匯收益及虧損的變化乃由於港幣兌人民幣升值所致。



# 管理層討論及分析

## 員工成本

於報告期間內，本集團的員工成本約為人民幣5.8百萬元，較同期約人民幣4.1百萬元增加約41.6%，主要是由於與同期相比，報告期間的僱員人數大幅增加。該增加乃主要由於本集團為其業務發展增加新辦公室並招聘新僱員。截至2023年6月30日止期間，本集團產生人民幣1.8百萬元的人力服務開支。本集團與中國一家外部人力服務機構訂立人力服務安排。根據該安排，本集團部分人力需求由該外部人力機構按協定的服務費提供，而提供的人力資源則由服務機構直接僱用。向本集團提供服務的個人與本集團並無任何僱傭關係。

## 其他經營開支

於報告期間內，本集團的其他經營開支約人民幣15.8百萬元，較同期約人民幣5.8百萬元增加約人民幣10.0百萬元或約173.0%。該增加主要是由於：(i) 融資租賃諮詢服務的成本由同期約人民幣2.6百萬元增加約人民幣7.5百萬元或約291.9%至報告期內的約人民幣10.0百萬元；(ii) 因擴展業務及辦公室數目增加而根據短期租賃確認的開支以及差旅及招待開支增加約人民幣1.2百萬元；及(iii) 其他專業費用增加約人民幣0.9百萬元，主要指本集團自租賃客戶收取未償還結餘產生的開支。

### 融資成本

於報告期間內，本集團的融資成本約為人民幣3.9百萬元，較同期約人民幣9.7百萬元減少約人民幣5.8百萬元或約60.1%。該減少主要是歸因於銀行及其他借款的結餘於報告期間末大幅減少至約人民幣76.4百萬元，而同期末結餘約為人民幣164.2百萬元，導致銀行及其他借款的利息減少約人民幣5.4百萬元。此外，來自租賃客戶的按金應計利息開支較同期減少約人民幣0.4百萬元。

### 融資租賃應收款項及售後回租安排產生的應收款項（統稱為「租賃應收款項」）及保理應收款項（「保理應收款項」）的虧損撥備撥回

應用國際財務報告準則第9號（「國際財務報告準則第9號」）要求管理層根據未來預期信貸虧損事件評估租賃應收款項及保理應收款項。

於報告期間內，本集團撥回租賃應收款項的虧損撥備約人民幣11.9百萬元，而於同期租賃應收款項虧損撥備確認約人民幣6.6百萬元。虧損撥備撥回主要是由於向租賃客戶收取未償還結餘，導致租賃應收款項客戶的違約風險降低。

2023年6月30日後及於本報告日期，大部份融資租賃應收款項已由若干融資租賃客戶償還。

於報告期間內，本集團確認保理應收款項虧損撥備約人民幣0.9百萬元，而同期則為約人民幣2.4百萬元。報告期間確認保理應收款項虧損撥備較同期減少，是由於保理應收款項客戶的違約風險降低。

# 管理層討論及分析

## 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利由同期約人民幣0.2百萬元增加約5,279.1%至報告期間約人民幣10.8百萬元。報告期間內的除稅前溢利增加，主要乃因(i)由同期確認租賃應收款項虧損撥備轉變為於報告期間租賃應收款項虧損撥備撥回；(ii)報告期間確認保理應收款項虧損撥備相較同期減少；及(iii)銀行及其他借款的利息隨著銀行及其他借款結餘大幅減少而減少，致使融資成本減少約人民幣5.8百萬元，部分被員工成本及其他經營開支增加以及收益共計減少所抵銷。

## 所得稅開支

於報告期間內，本集團的所得稅開支為人民幣4.8百萬元，由同期約人民幣0.1百萬元增加約人民幣4.7百萬元或約3,955.6%。報告期間所得稅開支增加，主要由於報告期間內應課稅溢利大幅增加。

## 流動資金及資金來源

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
銀行存款及手頭現金(於6月30日)	31,777,794	59,274,369
經營活動所得(所用)現金淨額	17,867,261	(53,879,106)
投資活動所用現金淨額	(3,652,586)	(3,900,082)
融資活動(所用)所得現金淨額	(40,332,124)	89,782,363

於2023年6月30日，本集團的銀行存款及手頭現金約為人民幣31.8百萬元，而於2022年6月30日約為人民幣59.3百萬元。



## 管理層討論及分析

於報告期間內，經營活動所得現金淨額約為人民幣 17.6 百萬元，而同期則錄得經營活動所用現金淨額約人民幣 53.9 百萬元。於報告期間內，投資活動所用現金淨額約為人民幣 3.4 百萬元，而同期則錄得約人民幣 3.9 百萬元。於報告期間內，融資活動所用現金淨額約為人民幣 40.3 百萬元，而同期則錄得融資活動所得現金淨額約人民幣 89.8 百萬元。

### 資本管理

本集團定期檢討及管理其資本架構，以確保本集團能夠持續經營，同時透過優化債務及權益平衡，為其股東（「股東」）帶來最大回報。於整個報告期間內，本集團的整體資本管理策略保持不變。

於報告期間末，本集團的資產負債比率（按融資總額除以總權益計算）由 2022 年 12 月 31 日的約 58.3% 減少至約 36.5%。

### 外匯風險

本集團的主要業務營運面臨的外匯風險有限，因為其國內業務及融資租賃業務主要以人民幣撥資。本集團面臨外匯變動風險的主要原因是，本集團持有的部分銀行存款及向關聯人士提供的貸款以港幣計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本集團管理層將密切監察外匯風險，並於需要時考慮使用對沖工具。

# 管理層討論及分析

## 僱傭及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團共有88名全職僱員，而於2022年12月31日共有78名全職僱員。於報告期間內的員工成本總額(包括董事酬金)約為人民幣5.8百萬元，而同期則約為人民幣4.1百萬元。本集團認為員工是其最重要的資產之一，且本集團盡力為員工提供有競爭力的薪酬。本集團一直根據個人品質及發展潛力招募及提拔員工。提供予所有僱員的薪酬待遇乃參考其表現、資歷、經驗及市場現行薪酬水平釐定。董事薪酬乃根據(其中包括)現行市況與其職責及責任而定。本集團持續為員工提供培訓機會，以提高其資質及使其具備必要技能。本集團已採納購股權計劃，以認可及獎勵選定參與者(包括本集團僱員)對本集團的貢獻。

## 或然負債

於2023年6月30日，本集團概無重大或然負債(2022年12月31日：無)。本集團的財務擔保合約風險載於簡明綜合財務報表附註14內。

## 資產抵押

於2023年6月30日及2022年12月31日，分別為數約人民幣76.4百萬元及人民幣118.3百萬元的銀行及其他借款乃以本集團分別為數約人民幣80.07百萬元及人民幣110.6百萬元的售後回租安排之應收款項作抵押。

## 重大收購或出售

於報告期間內，本集團並無合併及收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業的重大事項。

### 重大投資

於報告期間內，本公司並無任何重大投資。

### 未來重大投資或資本資產計劃

於本中期報告日期，並無具體重大投資或資本資產計劃。

### 資本承擔

於2023年6月30日，本公司並無資本承擔。

### 報告期後事項

於2023年6月30日，並無影響本集團報告期間後的重大事項。

### 股息

本公司並無就報告期間派付且董事並不建議派付任何股息。

# 企業管治及其他資料

## A. 遵守企業管治守則

本公司確認以良好企業管治維持本公司企業透明度及問責性之重要性。董事會制定適當政策，並推行適用於營運本集團業務及促進業務增長之企業管治常規。

本公司之企業管治常規乃以GEM上市規則附錄15所載企業管治守則（「企業管治守則」）載列之原則及守則條文為基準，且本公司已採納企業管治守則為其自身之企業管治守則。

於報告期間，本集團已遵守企業管治守則載列之所有守則條文，惟偏離守則條文C.2.1除外。周大為先生為主席兼本公司行政總裁，自本集團成立起一直管理本集團業務及監督本集團整體營運。經考慮本集團業務營運的性質及範圍以及周大為先生於租賃服務領域，尤其是汽車融資租賃市場的深厚知識及經驗以及對本集團營運的熟悉程度（對本集團的管理及業務發展有利）以及所有主要決定乃與董事會及相關董事會委員會成員磋商後作出，且董事會有三位獨立非執行董事可提供獨立意見後，董事會因此認為已作出充分保障確保董事會及本公司管理層間的權力及權限平衡，且由周大為先生同時擔任兩個角色符合本集團的最佳利益。董事會將繼續在考慮本集團整體情況後，於恰當及合適時候檢討及考慮區分董事會主席及行政總裁的角色。

## B. 購股權計劃

購股權計劃（「購股權計劃」）於2018年11月23日由本公司唯一股東以書面決議案有條件採納。於2023年6月30日，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或使之失效的購股權。

就本公司所知，GEM上市規則第23章已作出修訂，於2023年1月1日生效，其中包括修訂購股權計劃的合資格參與者範圍及訂明最短歸屬期規定。本公司僅會根據經修訂GEM上市規則第23章及聯交所指明於2023年1月1日現有的股份計劃過渡安排授予購股權。日後，本公司亦會考慮修訂購股權計劃，以符合GEM上市規則第23章的新規定，無論如何不得遲於計劃授權的更新或屆滿；或採納符合經修訂GEM上市規則第23章規定的新購股權計劃。

### C. 遵守標準守則及證券交易守則

本公司已就董事及可能得知本公司未公開內幕消息之本集團有關僱員所進行之本公司證券交易採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載交易規定標準（「標準守則」）作為其操守準則（「證券交易守則」）。經向全體董事及有關僱員作出具體查詢後，全體董事及有關僱員確認彼等於報告期間一直遵守證券交易守則並因此遵守標準守則。

### D. 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2023年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：



# 企業管治及其他資料

## 1. 於本公司股份或相關股份之權益

董事姓名	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生(附註2)	受控制法團權益	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於 View Art Investment Limited 持有的所有股份中擁有權益。

## 2. 於本公司相聯法團股份之權益

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質及身份	相聯法團 股份數目 (附註1)	概約持股比例
周大為先生 (附註2)	View Art Investment Limited	實益擁有人	10 (L)	100%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有之權益或淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.48至第5.67條有關董事進行證券交易須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### E. 主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有之權益及淡倉

就董事所知，於2023年6月30日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所示，或於根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文及聯交所GEM上市規則須披露的本公司已發行股本中擁有5%或以上權益：

股東名稱	權益性質及身份	股份數目 (附註1)	概約持股比例
View Art Investment Limited (附註2)	實益擁有人	600,000,000 (L)	62.5%

附註：

1. 字母「L」代表股份的好倉。
2. 周大為先生實益全資擁有 View Art Investment Limited，而 View Art Investment Limited 持有本公司已發行股本約 62.5%。因此，就證券及期貨條例而言，周大為先生被視為或視作於 View Art Investment Limited 持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，董事並不知悉任何其他人士於股份或相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司須備存之登記冊的任何權益或淡倉。

# 企業管治及其他資料

## F. 董事購買股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節項下董事之權益及／或淡倉中所披露者外，本公司在報告期間內任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女可藉購入本公司股份或債權證而獲益之權利，或彼等亦無行使該等權利；或本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排致使董事可購入任何其他法人團體之該等權利。

## G. 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司於報告期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## H. 向實體墊款

根據GEM上市規則第17.15及17.17條，當本集團向實體作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%時，須履行披露責任。誠如本公司日期為2018年11月30日的招股章程所載，本集團於過往數年與下列客戶訂立融資租賃，將導致招股章程中GEM上市規則第17.15條所規定的披露責任，而該責任於2023年6月30日持續存在：

於2018年，本集團就汽車的售後回租與企業客戶（「企業客戶」）（獨立第三方）訂立融資租賃。截至2018年12月31日止年度，該等融資租賃項下的融資淨額總額約為人民幣46.1百萬元。該等融資租賃的總合約收益率約為22.7%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。融資租賃的平均期限約為36.0個月且企業客戶將按月或按季度向本集團償還。於2020年，本集團與企業客戶進行債務重組，以及有關債務重組項下的融資租賃的融資淨額總額約為人民幣52.14百萬元。有關債務重組項下的融資租賃的總合約收益率約為33.46%（按融資租賃收入總額除以該等融資租賃的融資淨額總額計算）。債務重組項下的融資租賃的平均期限約為66個月且企業客戶將按月向本集團償還。根據GEM上市規則第17.15條，向企業客戶作出的相關墊款超過根據GEM上市規則第19.07(1)條所界定的資產比率8%。

2023年6月30日後及於本報告日期，大部份融資租賃應收款項已由企業客戶償還。

### I. 根據GEM上市規則第17.50A(1)條披露董事資料

截至2023年6月30日止六個月及直至本報告日期，董事信息變動如下：

- 一 周卉女士的薪酬調整為約每年人民幣500,000元，自2023年4月起生效。

除上文所披露者外，本公司並不知悉自本公司2022年年報日期以來董事資料存在任何變動而須根據GEM上市規則第17.50A(1)條作出披露。

### J. 審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即劉仲緯先生(審核委員會主席)、莫羅江先生及林培聰先生。審核委員會已連同本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及政策及於報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表連同本報告。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2023 年 6 月 30 日止六個月

	附註	截至 6 月 30 日止三個月		截至 6 月 30 日止六個月	
		2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)	2023 年 人民幣元 (未經審核)	2022 年 人民幣元 (未經審核)
收益					
— 融資租賃收入		52,910	934,025	294,589	2,625,373
— 售後回租安排產生的利息收入		3,904,251	7,812,856	7,853,854	14,381,824
— 融資租賃諮詢服務收入		6,739,750	732,659	11,316,853	8,632,120
— 保理安排產生的利息收入		2,158,946	956,546	3,966,899	1,901,651
總收益	4	12,855,857	10,436,086	23,432,195	27,540,968
其他收入	5a	1,084,810	274,867	1,617,002	898,602
其他收益及虧損淨額	5b	393,828	431,083	222,560	367,223
員工成本	7	(2,930,055)	(1,752,678)	(5,830,872)	(4,118,817)
撥回(確認)融資租賃應收款項及 售後回租安排產生的應收款項 (統稱「租賃應收款項」)					
虧損撥備淨額	7	11,481,731	(4,399,458)	11,940,604	(6,599,812)
確認保理應收款項虧損撥備淨額	7	(433,295)	(2,382,094)	(914,019)	(2,431,704)
其他經營開支	7	(9,596,160)	(3,431,880)	(15,802,795)	(5,787,727)
融資成本	6	(622,185)	(5,327,540)	(3,856,902)	(9,667,811)
除稅前溢利(虧損)	7	12,234,531	(6,151,614)	10,807,773	200,922
所得稅(開支)抵免	8	(4,790,246)	1,563,548	(4,782,995)	(117,935)
期內溢利(虧損)及全面總收益(虧損)		7,444,285	(4,588,066)	6,024,778	82,987

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
以下人士應佔期內溢利(虧損)及 全面總收益(虧損)：					
— 本公司擁有人		7,459,646	(4,175,807)	6,057,086	101,182
— 非控股權益		(15,361)	(412,259)	(32,308)	(18,195)
		7,444,285	(4,588,066)	6,024,778	82,987
本公司擁有人應佔每股盈利(虧損)		人民幣分	人民幣分	人民幣分	人民幣分
— 基本及攤薄	9	0.78	(0.43)	0.63	0.01

# 簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		3,136,656	3,293,713
無形資產		3,476,097	3,476,097
融資租賃應收款項	12	1,497,692	10,703,054
售後回租安排產生的應收款項	13	30,229,604	63,172,622
保理應收款項	15	3,039,705	2,460,566
遞延稅項資產	21	5,467,717	8,737,819
		<b>46,847,471</b>	<b>91,843,871</b>
<b>流動資產</b>			
給予關聯方貸款		4,392,000	5,438,000
預付款項、按金及其他應收款項	11	17,132,588	14,494,658
融資租賃應收款項	12	31,674,544	16,131,081
售後回租安排產生的應收款項	13	60,769,317	71,655,260
融資租賃諮詢服務應收款項	16	1,834,249	1,052,756
保理應收款項	15	80,058,289	58,467,192
應收賬款	14	45,030,554	20,891,670
遞延開支	14	25,621,695	12,996,774
其他借款保證金		30,861,326	32,507,278
銀行結餘及現金		31,777,794	57,645,902
		<b>329,152,356</b>	<b>291,280,571</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
應付賬款	14	25,621,695	12,996,774
其他應付款項及應計開支	18	12,704,267	21,181,024
自租賃客戶收取的按金	17	6,386,473	4,329,937
遞延收入	14	45,030,554	20,891,670
銀行及其他借款	19	51,207,988	63,284,713
應付稅項		639,571	–
		<b>141,590,548</b>	122,684,118
<b>流動資產淨值</b>		<b>187,561,808</b>	168,596,453
<b>總資產減流動負債</b>		<b>234,409,279</b>	260,440,324
<b>資本及儲備</b>			
股本	20	8,503,450	8,503,450
儲備		200,607,363	194,550,277
本公司擁有人應佔權益		<b>209,110,813</b>	203,053,727
非控股權益		(14,200)	18,108
<b>總權益</b>		<b>209,096,613</b>	203,071,835
<b>非流動負債</b>			
自租賃客戶收取的按金	17	153,064	2,307,536
銀行及其他借款	19	25,159,602	55,060,953
		<b>25,312,666</b>	57,368,489
		<b>234,409,279</b>	260,440,324



# 簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔								
	儲備								
	股本 人民幣元 (附註20)	股份溢價 人民幣元	合併儲備 人民幣元	其他儲備 人民幣元 (附註(i))	法定盈餘 儲備 人民幣元 (附註(ii))	累計溢利 (虧損) 人民幣元	小計 人民幣元	非控股權益 人民幣元	總權益 人民幣元
於2022年1月1日(經審核) 期內溢利(虧損)及全面總收益 (虧損)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,147,363	206,690,006	531,596	207,221,602
	-	-	-	-	-	101,182	101,182	(18,195)	82,987
於2022年6月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	2,248,545	206,791,188	513,401	207,304,589
於2023年1月1日(經審核) 期內溢利(虧損)及 全面總收益(虧損)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	(1,488,916)	203,053,727	18,108	203,071,835
	-	-	-	-	-	6,057,086	6,057,086	(32,308)	6,024,778
於2023年6月30日(未經審核)	8,503,450	208,490,971	(138,043,162)	121,889,064	3,702,320	4,568,170	209,110,813	(14,200)	209,096,613

附註：

(i) 其他儲備指下列各項的淨影響：

- (a) 根據於2014年12月31日訂立的協議，View Art（定義見簡明綜合財務報表附註1）向本集團墊付的股東貸款合共人民幣131,831,735元視作注資，無須歸還予View Art；及
- (b) 扣除有關先前提付予周先生（定義見簡明綜合財務報表附註1）及關聯方作為視作分派的非即期免息貸款的公平值調整合共人民幣9,942,671元。

(ii) 根據在中華人民共和國（「中國」）成立的附屬公司的組織章程細則，實體每年須在分派股息予擁有人前，按照中國相關會計規則及財務規例，撥款除稅後溢利中的至少10%至法定盈餘儲備，直至餘額達到其註冊資本50%為止。

# 簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2023年 (未經審核) 人民幣元	2022年 (未經審核) 人民幣元
經營活動所得(所用)現金淨額	17,867,261	(53,879,106)
<b>投資活動</b>		
物業及設備付款	(52,586)	(3,879)
出售物業及設備所得款項	–	331
向獨立第三方貸款	(4,600,000)	–
向關聯方貸款	(2,332,875)	(5,750,000)
關聯方貸款的還款	3,332,875	1,853,466
<b>投資活動所用現金淨額</b>	<b>(3,652,586)</b>	<b>(3,900,082)</b>
<b>融資活動</b>		
新增銀行及其他借款	–	142,254,683
償還銀行及其他借款	(41,978,076)	(56,953,220)
撤回保證金	1,645,952	4,480,900
<b>融資活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(40,332,124)</b>	<b>89,782,363</b>
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(26,117,449)	32,003,175
報告期初現金及現金等價物	57,645,902	27,638,418
匯率變動影響淨額	249,341	(367,224)
報告期末現金及現金等價物，呈列為銀行結餘及現金	31,777,794	59,274,369

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 1. 公司資料

Metropolis Capital Holdings Limited (「本公司」) (作為一間投資控股公司) 於2017年6月29日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司的開曼群島註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點位於香港中環康樂廣場1號怡和大廈40樓。本集團總部位於中華人民共和國(「中國」)上海黃浦區淮海中路887號7003A室。本公司的已發行股份自2018年12月12日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司的主要業務為投資控股，而其附屬公司的主要業務是在中國提供融資租賃(包括融資租賃及售後回租安排)、融資租賃諮詢及保理服務。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

本公司的直接及最終控股公司為View Art Investment Limited (「View Art」)，一間於2007年9月28日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由周大為先生(「周先生」或「控股股東」)全資擁有及控制。

簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本集團主要營運實體的功能貨幣)呈列。

## 2. 編製基準

本集團截至2023年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

## 3. 主要會計政策

根據國際會計準則第 34 號的要求編製中期財務報表，要求本集團管理層作出會影響政策的應用以及迄今為止資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

中期財務報表包括對理解本集團自 2022 年 12 月 31 日以來的財務狀況及財務表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋，因此並無載列根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」，為國際會計準則理事會頒佈的所有適用個別國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋的總稱）編製的整套財務報表所需的所有資料。中期財務報表須與本集團截至 2022 年 12 月 31 日止年度的經審核財務報表（「2022 年財務報表」）一併閱讀。

中期財務報表均按歷史成本基準編製。

編製中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製 2022 年財務報表所採用的會計政策及計算方法一致，惟採納「採納新訂／經修訂國際財務報告準則」一節所進一步載述與本集團相關且於 2023 年 1 月 1 日開始的本集團財政期間生效的新訂／經修訂國際財務報告準則除外。

### 採納新訂／經修訂國際財務報告準則

於當前中期期間，本集團已就編製中期財務報表首次應用若干由國際會計準則理事會頒佈並於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間強制生效的新訂／經修訂國際財務報告準則。

採納新訂／經修訂國際財務報告準則對中期財務報表並無任何重大影響。於中期財務報表的授權日期，本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則。本集團管理層預期，未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團的財務狀況、財務表現及現金流量產生任何重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料

### 實體層面的披露

#### 地理資料

本集團的營運位於中國，且其特定非流動資產(即物業及設備以及無形資產)位於中國。

#### 主要客戶

##### 主要客戶之資料

個人對本集團總收益貢獻10%或以上之客戶收益如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
客戶A	1,411,327	(附註)	2,463,713	(附註)

附註：本集團與該客戶進行交易，惟獲確認的收益金額低於本集團各報告期總收益的10%。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

### 實體層面的披露(續)

按性質劃分的收益

下表為按性質劃分的收益分析：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
融資租賃收入				
汽車融資租賃	52,910	934,025	294,589	2,625,373
售後回租安排產生的利息收入	3,904,251	7,812,856	7,853,854	14,381,824
融資租賃諮詢服務收入(附註)	6,739,750	732,659	11,316,853	8,632,120
保理安排產生的利息收入	2,158,946	956,546	3,966,899	1,901,651
總收益	12,855,857	10,436,086	23,432,195	27,540,968

附註：提供融資租賃諮詢服務包括(1)授予配套服務供應商(附註7(ii))進入本集團信貸評估平台的權利，以便對本集團融資租賃出資人(定義見下文)的承租人進行信貸評估及(2)提供一系列融資租賃諮詢服務，即組合服務包括(i)有融資需求的個人客戶(「融資租賃諮詢客戶」)與提供售後回租安排服務的金融機構(「融資租賃出資人」)之間的中介服務及(ii)向融資租賃諮詢客戶提供的擔保服務，以支持彼等申請融資租賃出資人提供的若干租賃安排(「集團財務擔保」)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

### 實體層面的披露(續)

按性質劃分的收益(續)

附註：(續)

下表載列按收入性質劃分的融資租賃諮詢服務明細：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
國際財務報告準則第15號所指 之客戶合約收益				
某一時點				
— 提供信貸評估平台	1,495,717	55,670	2,784,594	5,614,438
隨時間				
— 提供融資租賃諮詢服務*	5,244,033	676,989	8,532,259	3,017,682
	6,739,750	732,659	11,316,853	8,632,120

\* 金額不包括提供信貸評估平台之收益。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 5. 其他收入及其他收益(虧損)淨額

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
<b>(a) 其他收入</b>				
銀行利息收入	70,587	80,519	153,553	111,859
政府補貼(附註i)	324,027	173,670	339,531	391,583
車牌租賃收入	708	7,642	302,123	354,160
來自關聯方貸款之利息收入	236,000	-	236,000	-
來自獨立第三方貸款之 利息收入	195,283	-	195,283	-
壞賬收回	73,000	-	73,000	-
其他(附註ii)	185,205	13,036	317,512	41,000
	<b>1,084,810</b>	<b>274,867</b>	<b>1,617,002</b>	<b>898,602</b>
<b>(b) 其他(虧損)收益淨額</b>				
撤銷物業及設備虧損	(3,303)	(331)	(3,303)	(331)
匯兌收益淨額	397,131	431,414	225,863	367,554
	<b>393,828</b>	<b>431,083</b>	<b>222,560</b>	<b>367,223</b>
	<b>1,478,638</b>	<b>705,950</b>	<b>1,839,562</b>	<b>1,265,825</b>

附註：

- (i) 政府補貼主要包括相關政府部門向(i)於中國上海運營並在中國指定稅收優惠區開展其業務及(ii)於中國從事租賃業務的本集團實體提供的財政支持。並無與政府補貼相關的條件或或有事項未獲滿足。
- (ii) 其他主要指自租賃客戶就本集團收取彼等未償還租賃結餘所產生之開支而收取的補償。



# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 6. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
銀行及其他借款的利息	610,586	5,155,858	3,834,082	9,255,394
估算自租賃客戶收取的 按金的利息開支	11,599	171,682	22,820	412,417
<b>融資成本總額</b>	<b>622,185</b>	<b>5,327,540</b>	<b>3,856,902</b>	<b>9,667,811</b>

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 7. 除稅前溢利(虧損)

期內除稅前溢利(虧損)乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
<b>員工成本</b>				
董事薪酬	326,216	380,821	649,155	697,980
薪金、花紅及其他福利(董事除外)	1,141,962	1,023,560	2,438,147	2,712,843
退休福利計劃供款(董事除外)	515,318	348,297	934,392	707,994
小計	1,983,496	1,752,678	4,021,694	4,118,817
人力服務開支(附註i)	946,559	-	1,809,178	-
員工成本總額	2,930,055	1,752,678	5,830,872	4,118,817

附註：

- (i) 截至2023年6月30日止六個月，本集團與一家中國外部人力資源服務機構訂立一份人力資源服務安排。根據該安排，該機構按協定服務費滿足了本集團若干人手需求，而所提供的人力資源由該外部人力資源服務機構直接聘請。該等向本集團提供服務的人士並無與本集團擁有任何僱傭關係。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 7. 除稅前溢利(虧損)(續)

期內除稅前溢利(虧損)乃經扣除(計入)以下各項後達致：(續)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
<b>租賃應收款項及保理應收款項的 減值虧損</b>				
(撥回)確認租賃應收款項虧損撥備淨額	(11,481,731)	4,399,458	(11,940,604)	6,599,812
確認保理應收款項的虧損撥備淨額	433,295	2,382,094	914,019	2,431,704
	<b>(11,048,436)</b>	6,781,552	<b>(11,026,585)</b>	9,031,516
<b>其他經營開支</b>				
核數師薪酬	343,750	375,000	687,500	687,500
物業及設備折舊	112,478	107,282	220,863	203,434
融資租賃諮詢服務成本(附註i)	6,647,219	1,679,727	10,019,023	2,556,404
專業費用(附註ii)	567,828	379,857	946,341	598,561
其他專業費用(附註iii)	684,470	301,347	1,434,132	546,929
差旅及招待開支	160,928	9,680	425,078	43,876
辦公開支	91,912	63,067	367,439	246,115
根據短期租賃確認的開支(附註iv)	987,575	515,920	1,702,419	904,908
	<b>9,596,160</b>	3,431,880	<b>15,802,795</b>	5,787,727

## 7. 除稅前溢利(虧損)(續)

期內除稅前溢利(虧損)乃經扣除(計入)以下各項後達致：(續)

附註：

- (i) 有關金額指(i)其他服務供應商(「配套服務供應商」)要求擔保(作為向融資租賃諮詢客戶提供反擔保的條件，本集團或融資租賃出資人為反擔保的出資人)(「反擔保」)的成本(附註14)及(ii)接受服務供應商之若干財務顧問服務，以支持本集團向其客戶提供財務顧問服務。
- (ii) 有關金額主要指就本公司上市合規已付/應付的專業費用。
- (iii) 其他專業費用主要指本集團就向租賃客戶收取未償還結餘而產生的開支。
- (iv) 本集團將短期租賃確認豁免應用於物業的租賃，該租賃的租期自開始日期起計為期十二個月或以下並且不包括購買選擇權。截至2023年6月30日止六個月，與租賃期在12個月內結束的短期租賃相關的開支為人民幣1,702,419元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣904,908元)。截至2023年及2022年6月30日止期間，本集團的所有租賃合約確認為短期租賃。

截至2023年6月30日止期間，租賃現金流出總額為人民幣1,702,419元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣904,908元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 8. 所得稅開支(抵免)

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	1,520,144	171,407	1,512,893	2,415,381
遞延稅項支出(抵免)(附註21)	3,270,102	(1,734,955)	3,270,102	(2,297,446)
所得稅開支(抵免)總額	4,790,246	(1,563,548)	4,782,995	117,935

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 9. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)的計算基於以下數據：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
盈利(虧損)：				
本公司擁有人應佔期內溢利(虧損)	7,459,646	(4,175,807)	6,057,086	101,182
股份數目：				
計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的 加權平均普通股數目	960,000,000	960,000,000	960,000,000	960,000,000

截至2023年及2022年6月30日止期間，本集團並無潛在已發行普通股。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 10. 股息

本公司董事已決定將不就中期期間宣派及派付任何股息。

## 11. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應收款項		
員工墊款(附註i)	6,000	–
其他(附註ii)	1,856,544	4,520,420
	<b>1,862,544</b>	4,520,420
預付款項	616,274	3,271,023
按金(附註iii)	9,810,743	6,637,023
向獨立第三方貸款(附註iv)	4,807,000	–
可收回增值稅	36,027	66,192
	<b>17,132,588</b>	14,494,658

附註：

- (i) 本集團管理層預期有關金額將於一年內收回或結算。
- (ii) 於2023年6月30日的餘額包括代配套服務供應商作出的付款人民幣1,691,323元(2022年12月31日：人民幣4,337,965元)。本集團預計有關應收款項將於12個月內收取。
- (iii) 餘額主要指本集團就本集團融資擔保之融資租賃諮詢服務所支付的按金。
- (iv) 有關餘額為向獨立第三方作出的貸款，為無抵押、按年利率12%計息及須於六個月內償還。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立融資租賃安排。所訂立的融資租賃的平均期限通常介乎2年至5年(2022年12月31日:2年至5年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2023年6月30日	
	最低租賃付款 人民幣元 (未經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (未經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	72,997,463	69,242,876
第二年	1,523,410	1,411,277
第三年	104,891	101,849
租賃投資總額	74,625,764	不適用
減：未實現融資收入	(3,869,762)	不適用
應收最低租賃付款的現值	70,756,002	70,756,002
減：虧損撥備	(37,583,766)	(37,583,766)
	33,172,236	33,172,236
分析為：		
流動	31,674,544	31,674,544
非流動	1,497,692	1,497,692
	33,172,236	33,172,236



# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項(續)

	於2022年12月31日	
	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (經審核)	最低租賃付款 的現值 人民幣元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年內	55,724,639	49,090,495
第二年	14,935,014	13,156,503
第三年	9,518,346	9,144,430
租賃投資總額	80,177,999	不適用
減：未實現融資收入	(8,786,571)	不適用
應收最低租賃付款的現值	71,391,428	71,391,428
減：虧損撥備	(44,557,293)	(44,557,293)
	26,834,135	26,834,135
分析為：		
流動	16,131,081	16,131,081
非流動	10,703,054	10,703,054
	26,834,135	26,834,135

截至2023年6月30日止六個月，上述融資租賃的實際利率介乎約10.65%至23.09%（截至2022年6月30日止六個月：約10.34%至23.09%）。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項(續)

融資租賃應收款項虧損撥備變動載列如下：

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2023年1月1日(經審核)	75,175	–	44,482,118	44,557,293
虧損撥備變動：				
— 於損益計入	(35,502)	–	(6,938,025)	(6,973,527)
於2023年6月30日(未經審核)	39,673	–	37,544,093	37,583,766

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 12. 融資租賃應收款項(續)

融資租賃應收款項虧損撥備變動載列如下：(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2022年1月1日(經審核)	96,366	-	44,827,579	44,923,945
虧損撥備變動：				
— 轉至第2階段	(4,985)	4,985	-	-
— 轉至第3階段	(29,292)	-	29,292	-
— 於損益扣除	30,357	24,316	709,249	763,922
撤銷	-	-	(4,374,503)	(4,374,503)
於2022年6月30日(未經審核)	92,446	29,301	41,191,617	41,313,364

融資租賃應收款項乃以租賃資產及按金(倘適用)(附註17)作為擔保。本集團可能要求額外擔保，如土地使用權、房屋、汽車等作為額外抵押。於兩個期間內概無需確認的或然租賃安排。

## 12. 融資租賃應收款項 (續)

### 融資租賃應收款項虧損撥備變動載列如下：(續)

於2022年12月31日，本集團的融資租賃應收款項中有在深圳從事打車業務的8名客戶(「該8名客戶」)的未償還融資租賃應收款項合共人民幣45,441,543元及已收相應按金人民幣2,676,813元。

由於營運資金短缺，該8名客戶自2022年下半年起未能結清其未償還結餘。本集團管理層密切監察該8名客戶所產生未償還結餘的可收回程度，自出現違約跡象當日起一直與該8名客戶保持往來。於2022年12月31日，確認該8名客戶產生的虧損撥備人民幣24,764,730元。

於2023年6月5日，該8名客戶的股東與買方(「買方」)訂立了買賣協議，據此，該8名客戶的股東同意出售，而買方同意收購該8名客戶100%股權(「交易」)，總代價為人民幣31,000,000元(「代價」)。於2023年6月9日，本公司的附屬公司之一信都租賃、該8名客戶及買方(統稱「所有訂約方」)訂立了三方協議(「三方協議」)，據此，所有訂約方同意，代價(除三方協議訂明應由該8名客戶於交易完成前獲得／支付的若干收入／開支外)將轉至信都租賃。上述收入／開支淨額預計為淨開支約人民幣6,682,000元(代價及上述淨額總額稱為「結算款項」)。結算款項將直接從買方或買方指定的任何其他訂約方轉至信都租賃。該8名客戶與信都租賃均同意，(i)該8名客戶支付的按金人民幣2,676,813元將用於抵扣應收彼等的未償還融資租賃款項總額，及(ii)於信都租賃收到結算款項後，該8名客戶應付信都租賃的所有結餘將被視為悉數結清。

2023年6月30日後及於本報告日期，所有結算款項已轉至信都租賃。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項

本集團(作為出租人)就車輛訂立售後回租安排。所訂立的售後回租安排的平均期限通常介乎1至4年(2022年12月31日:1至4年)。租賃期內租約附帶之所有利率均於合約日按定息釐訂。

	於2023年6月30日	
	總額 人民幣元 (未經審核)	現值 人民幣元 (未經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	72,862,833	64,885,780
第二年	32,605,983	31,258,854
	105,468,816	不適用
減：未實現融資收入	(9,324,182)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	96,144,634	96,144,634
減：虧損撥備	(5,145,713)	(5,145,713)
	90,998,921	90,998,921
分析為：		
流動	60,769,317	60,769,317
非流動	30,229,604	30,229,604
	90,998,921	90,998,921

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

	於2022年12月31日	
	總額	現值
	人民幣元	人民幣元
	(經審核)	(經審核)
售後回租安排產生的應收款項包括：		
一年內	93,240,870	78,873,015
第二年	65,106,728	60,254,199
第三年	6,053,104	5,953,586
	164,400,702	不適用
減：未實現融資收入	(19,319,902)	不適用
售後回租安排產生的應收款項的現值	145,080,800	145,080,800
減：虧損撥備	(10,252,918)	(10,252,918)
	134,827,882	134,827,882
分析為：		
流動	71,655,260	71,655,260
非流動	63,172,622	63,172,622
	134,827,882	134,827,882

截至2023年6月30日止六個月，上述售後回租安排的實際年利率介乎約11.39%至29.32%（截至2022年6月30日止六個月：約11.00%至34.72%）。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動載列如下：

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2023年1月1日(經審核)	1,229,416	2,179,137	6,844,365	10,252,918
虧損撥備變動：				
— 轉至第1階段	300,389	(168,932)	(131,457)	—
— 轉至第2階段	(41,804)	203,449	(161,645)	—
— 轉至第3階段	(16,542)	(1,209,968)	1,226,510	—
— 於損益計入	(1,085,869)	(463,325)	(3,417,883)	(4,967,077)
撤銷	—	—	(140,128)	(140,128)
於2023年6月30日(未經審核)	385,590	540,361	4,219,762	5,145,713

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 13. 售後回租安排產生的應收款項(續)

售後回租安排產生的應收款項虧損撥備變動載列如下：(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2022年1月1日(經審核)	1,042,120	353,326	1,862,166	3,257,612
虧損撥備變動：				
— 轉至第1階段	(104,170)	104,170	—	—
— 轉至第2階段	(19,233)	(337,362)	356,595	—
— 於損益扣除	541,640	4,027,115	1,267,135	5,835,890
撤銷	—	—	(260,470)	(260,470)
於2022年6月30日(未經審核)	1,460,357	4,147,249	3,225,426	8,833,032

售後回租安排產生的應收款項乃以租賃資產及按金(附註17)(如有)作為擔保。本集團可能要求額外擔保作為額外抵押。



# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 14. 應收／應付款項及遞延開支／收入

2020年起，本集團開展其融資租賃諮詢業務。融資租賃諮詢服務費收入由融資租賃出資人在協定的服務期內按月等額分期支付予本集團。

另一方面，本集團須在協定的服務期內就配套服務供應商的反擔保服務按月等額分期向其作出付款。

於報告期末的應收／應付款項指經計及對金錢之時間價值之影響（如屬重大）後，應收融資租賃出資人或應付配套服務供應商之未償還每月分期付款總額。應收及應付款項並無逾期。

於報告期末的遞延開支／收入指就配套服務供應商／本集團所提供服務之尚未攤銷價值。

在各報告期末，本集團將以(1)遞延收入的賬面值；及(2)根據國際財務報告準則第9號釐定的擔保額的虧損撥備金額之較高者計量本集團財務擔保的風險。倘就本集團財務擔保確認任何虧損，本集團僅限於在反擔保可收回的情況下確認應收款項。

於2023年6月30日，計入融資租賃諮詢服務以及若干售後回租安排的本集團財務擔保及反擔保的相關擔保價值分別為人民幣251,993,506元(2022年12月31日：人民幣113,653,303元)及人民幣256,112,642元(2022年12月31日：人民幣123,420,386元)。此外，本集團財務擔保並無重大虧損風險，故並無就反擔保確認重大應收款項。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 15. 保理應收款項

保理應收款項以攤銷成本計量，期限通常介乎2至36個月(2022年12月31日：2至36個月)。截至2023年6月30日止六個月，保理應收款項實際年利率介乎約11.39%至17.36%(截至2022年6月30日止六個月：11.74%至16.67%)。

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
保理應收款項包括：		
一年內	85,331,768	64,267,742
第二年	3,162,303	2,597,778
保理應收款項總額	88,494,071	66,865,520
減：利率調整	(3,839,295)	(5,294,999)
保理應收款項的現值(附註i)	84,654,776	61,570,521
減：虧損撥備	(1,556,782)	(642,763)
	83,097,994	60,927,758
分析為：		
流動	80,058,289	58,467,192
非流動	3,039,705	2,460,566
	83,097,994	60,927,758

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 15. 保理應收款項(續)

附註i: 下文所載為保理應收款項現值的詳情:

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
一年內	81,608,675	59,079,566
第二年	3,046,101	2,490,955
	<b>84,654,776</b>	<b>61,570,521</b>

保理應收款項虧損撥備變動載列如下:

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2023年1月1日(經審核)	597,887	–	44,876	642,763
虧損撥備變動:				
— 轉至第2階段	(67,173)	67,173	–	–
— 於損益(計入)扣除	(365,112)	1,324,007	(44,876)	914,019
於2023年6月30日(未經審核)	165,602	1,391,180	–	1,556,782

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 15. 保理應收款項(續)

保理應收款項虧損撥備變動載列如下：(續)

	第1階段 12個月的 預期信貸 虧損 人民幣元	第2階段 生命週期的 預期信貸 虧損並無 信貸減值 人民幣元	第3階段 生命週期的 預期信貸 虧損出現 信貸減值 人民幣元	總計 人民幣元
於2022年1月1日(經審核)	374,386	620,575	140,158	1,135,119
虧損撥備變動：				
— 轉至第2階段	(19,033)	19,033	—	—
— 轉至第3階段	—	(620,575)	620,575	—
— 於損益扣除	159,019	1,962,859	309,826	2,431,704
於2022年6月30日(未經審核)	514,372	1,981,892	1,070,559	3,566,823

保理應收款項為以交易對手的貿易應收款項作抵押，本集團在發生違約時對該等債務有追索權。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 16. 融資租賃諮詢服務應收款項

根據報告期末的發票日期，融資租賃諮詢服務應收款項的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
30日內	1,005,428	1,052,756
31至60日	828,821	-
	<b>1,834,249</b>	1,052,756

於報告期末，融資租賃諮詢服務應收款項按到期日劃分的賬齡分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
未逾期	1,834,249	1,052,756

本集團通常授予自發票開具日期起計最多180日的信貸期。

## 17. 自租賃客戶收取的按金

按金乃根據合約價值的若干比例收取及計算，並按照若干租賃合約的規定於合約期間或期末退還。一旦承租人完全履行合約項下所有責任，按金即可退還，或用於結算尚未償還債務。於2023年6月30日，未償還租賃客戶的按金為人民幣6,539,537元(2022年12月31日：人民幣6,637,473元)。

就呈報用途而作出的自租賃客戶收取的按金款項的分析如下：

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
流動	6,386,473	4,329,937
非流動	153,064	2,307,536
	<b>6,539,537</b>	<b>6,637,473</b>

已收按金為免息，且按攤銷成本以實際利率法計量。於截至2023年6月30日止六個月，所採納的加權平均實際年利率約為6.42% (截至2022年6月30日止六個月：年利率約5.89%)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 18. 其他應付款項及應計費用

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
其他應付款項(附註)	10,281,406	19,035,145
應付薪資	1,798,440	1,475,788
其他應付稅項	624,421	670,091
	<b>12,704,267</b>	21,181,024

附註：其他應付款項主要包括(i)向配套服務供應商收取的預付款項，作為其反擔保服務的按金；及(ii)因接受配套服務供應商提供的融資租賃諮詢服務而產生的其他應付款項結餘。

## 19. 銀行及其他借款

截至2023年6月30日止六個月，並無獲得新增銀行及其他借款(截至2022年6月30日止六個月：人民幣142,254,683元)。截至2023年6月30日止六個月，本集團償還銀行及其他借款人民幣41,978,076元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣56,953,220元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 20. 股本

	股份數目	金額 港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於2022年1月1日、2022年6月30日、 2023年1月1日及2023年6月30日	4,000,000,000	40,000,000
已發行及繳足：		
於2022年1月1日、2022年6月30日、 2023年1月1日及2023年6月30日	960,000,000	9,600,000
於簡明綜合財務狀況表呈列		人民幣元 8,503,450

## 21. 遞延稅項資產

	於2023年 6月30日 人民幣元 (未經審核)	於2022年 12月31日 人民幣元 (經審核)
遞延稅項資產	5,467,717	8,737,819



# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 21. 遞延稅項資產(續)

於本期間及過往期間遞延稅項資產的變動如下：

	租賃應收款項及 保理應收款項			總計
	虧損撥備	物業及設備折舊	無形資產攤銷	
	人民幣元	人民幣元	人民幣元	人民幣元
於2022年1月1日(經審核)	3,422,241	449	67,422	3,490,112
於損益計入(扣除)	5,270,366	(337)	(22,322)	5,247,707
於2022年12月31日及 2023年1月1日(經審核)	8,692,607	112	45,100	8,737,819
於損益扣除	(3,258,829)	(112)	(11,161)	(3,270,102)
於2023年6月30日(未經審核)	5,433,778	-	33,939	5,467,717

附註：

- (i) 於報告期間末，本集團有可扣稅暫時差額人民幣44,286,261元(2022年12月31日：人民幣55,452,975元)。

於2023年6月30日，已就可扣稅暫時差額人民幣21,870,868元(2022年12月31日：人民幣34,951,276元)確認遞延稅項資產人民幣5,467,717元(2022年12月31日：人民幣8,737,819元)，因為預期將取得可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。並未確認餘下可扣稅暫時差額人民幣22,415,393元(2022年12月31日：人民幣20,501,699元)，因為不大可能產生可用以抵銷可扣稅暫時差額之應課稅溢利。

- (ii) 根據中國企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國附屬公司就其所賺取溢利宣派的股息須繳交預扣稅。於2023年6月30日，由於本集團能夠控制暫時差額轉回的時間，且該暫時差額在可預見的未來很可能不會轉回，有關本集團一間營運附屬公司之保留溢利所產生的暫時差額為人民幣零元(2022年12月31日：人民幣45,268元)，概無於簡明綜合財務報表內作出遞延稅項撥備。除上述者外，於2023年6月30日，本集團之中國營運附屬公司遭受累計虧損人民幣1,428,739元(2022年12月31日：人民幣24,079,818元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 22. 關聯方披露

### (a) 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的與關聯方的結餘詳情外，根據相關國際會計準則，本集團於報告期間有以下重大關聯方交易。

關聯方名稱／姓名	關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
			2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
周先生(附註i)	控股股東	借入新貸款	432,875	3,400,000
		收到償還貸款	3,332,875	1,853,466
周尊忠先生(附註ii)	關聯方	短期租賃開支	677,708	679,349
珍田家貿易(上海) 有限公司(附註iii)	關聯方	借入新貸款	-	2,350,000
		利息收入	141,000	47,000
上海間語文化創意發展 有限公司(「上海間語」) (附註iv及vi)	關聯方	借入新貸款	950,000	-
		利息收入	47,500	-
上海科洛森企業管理諮詢 有限公司(「上海科洛森」) (附註v及vi)	關聯方	借入新貸款	950,000	-
		利息收入	47,500	-

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 22. 關聯方披露 (續)

### (a) 關聯方交易 (續)

附註：

- (i) 該等款項屬非貿易性質。所有該等貸款屬無抵押、免息及按要求償還。
- (ii) 周尊忠先生為周先生的近親家族成員。
- (iii) 於2023年6月30日，珍田家約51.17%股權由周先生透過其直接持有的兩個實體間接擁有，其中一個實體為View Art。借予珍田家的貸款為無抵押、按年利率12%計息及須於一年內償還。
- (iv) 於2023年6月30日，周先生為上海間語的唯一董事。
- (v) 於2023年6月30日，周先生為上海科洛森的監事，負責監督上海科洛森董事會。
- (vi) 借予上海間語及上海科洛森的貸款為無抵押、按年利率12%計息及須於六個月內償還。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月

## 22. 關聯方披露(續)

### (b) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2023年 人民幣元 (未經審核)	2022年 人民幣元 (未經審核)
薪金、花紅及其他福利	877,377	770,552
退休福利計劃供款	203,863	140,463
	<b>1,081,240</b>	911,015