

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

EGGRICULTURE FOODS LTD.

永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8609)

須予披露交易 收購該等資產及該業務

收購該等資產及該業務

董事會欣然宣佈，於二零二三年九月十三日(聯交所交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議，據此，買方同意購買，而賣方同意向買方出售該等資產及該業務，代價為900,000新加坡元，由買方以現金分期償付。

GEM上市規則的涵義

由於有關收購該等資產及該業務的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故收購該等資產及該業務構成本公司的須予披露交易，根據GEM上市規則第十九章，有關交易須遵守公告及申報的規定，惟獲豁免遵守股東批准的規定。

收購該等資產及該業務

董事會欣然宣佈，於二零二三年九月十三日(聯交所交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議，據此，買方同意購買，而賣方同意向買方出售該等資產及該業務，代價為900,000新加坡元，由買方以現金分期償付。該協議的主要條款載列如下：

日期：

二零二三年九月十三日

訂約方：

- (1) 安安農業私人有限公司(作為買方)；及
- (2) 胡英豪先生及胡英杰先生(作為賣方)。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，各賣方為獨立於本公司及本公司關連人士的第三方。

標的事項

根據該協議，買方已同意購買，而賣方已同意出售該等資產及該業務，不附帶任何產權負擔。

有關該等資產及該業務的資料

該等資產

根據該協議，買方將向賣方收購的資產包括以下各項(「該等資產」)：

- (i) 商業名稱；
- (ii) 客戶名單及記錄；
- (iii) 供應商關係；及
- (iv) 該業務的商譽

惟不包括Oh Chuan Aun Trading Company的廠房及設備、其他資產及所有負債。

該業務

買方根據該協議將於完成日期向賣方收購的業務為Oh Chuan Aun Trading Company在新加坡經營的新鮮雞蛋批發及分銷業務(「該業務」)。

財務資料

賣方並無就該等資產及該業務提供獨立經審計財務報表。根據賣方提供的未經審計管理資料，截至二零二一年及二零二二年十二月三十一日止年度，該等資產及該業務應佔除稅前純利分別約為42,000新加坡元及55,000新加坡元。由於該等資產及該業務根據合夥企業結構持有，該等資產及該業務應佔純利的稅項作為賣方在新加坡的個人入息課稅的一部分進行評估。因此，該等資產及該業務應佔除稅後純利在該情況下並不適用。

於二零二二年十二月三十一日，根據賣方的會計記錄，買方將予收購的該等資產及該業務應佔資產的價值(不包括商業名稱、客戶名單及記錄、供應商關係及該業務的商譽)為零。

完成

完成將於二零二三年十月一日或賣方與買方可能互相協定的任何其他日期落實。

代價

買賣該等資產及該業務的代價總額為900,000新加坡元，須由買方按以下方式分兩期向賣方支付(將於賣方之間均分)：

- (1) 第一期450,000新加坡元須由買方於完成日期以現金償付；及
- (2) 第二期450,000新加坡元須由買方於完成日期後6個月或買方與賣方互相協定的任何其他日期以現金償付。

代價由賣方與買方按正常商業條款經公平磋商釐定，當中參考(其中包括)該業務截至二零二二年十二月三十一日止年度的客戶群及營業額。代價將以本集團的內部資源撥付。

僱用賣方

賣方各自將與買方訂立僱傭協議，自完成日期起為期兩年，據此，各賣方將(其中包括)自完成日期起受僱於該業務，須受當中所載條款規限。

承諾及擔保

除受僱於買方外，賣方須共同承諾，彼等於完成日期起計5年內不得直接或間接從事與該業務構成競爭的任何業務(「不競爭條款」)。倘違反不競爭條款，賣方須將代價的80%退還買方。

賣方須共同擔保，自完成日期起計兩年，完成日期後12個月各月的收益及除稅前純利分別不得少於8百萬新加坡元及400,000新加坡元，任何差額須由賣方以現金向買方償付，惟以買方就賣方受僱於買方而向其支付的薪金為限。

有關訂約方的資料

本集團

本集團主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。

本公司為於開曼群島註冊成立的公司，其已發行股份於聯交所GEM上市(股份代號：8609)。本公司為投資控股公司。

買方為本公司全資附屬公司，主要在新加坡從事生產及分銷蛋製品。

賣方

胡英豪先生及胡英杰先生共同擁有於新加坡成立的合夥企業Oh Chuan Aun Trading Company(UEN 28891700J)。Oh Chuan Aun Trading Company主要在新加坡從事新鮮雞蛋的批發及分銷。

進行交易的理由及裨益

本集團主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。

將予收購的該等資產及該業務擁有穩固的客戶群。董事認為，收購該等資產及該業務符合本集團擴大其於新加坡的業務及市場份額的策略計劃。通過本次收購，本集團可將該業務的客戶整合至其既有的交付及營銷基礎設施，並能擴大其加工蛋製品的範疇至有關相同客戶，從而實現節省成本的協同效應。

董事認為，該協議的條款按正常商業條款訂立，屬公平合理，且收購該等資產及該業務符合本公司及股東的整體利益。

GEM上市規則的涵義

由於有關收購該等資產及該業務的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故收購該等資產及該業務構成本公司的須予披露交易，根據GEM上市規則第十九章，有關交易須遵守公告及申報的規定，惟獲豁免遵守股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除非另有指明，否則下列詞彙具有以下涵義：

「該協議」	指	賣方與買方就收購該等資產及該業務所訂立日期為二零二三年九月十三日的協議
「該等資產」	指	具有本公告「收購該等資產及該業務」一節「有關該等資產及該業務的資料」下所賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「該業務」	指	具有本公告「收購該等資產及該業務」一節「有關該等資產及該業務的資料」下所賦予的涵義
「商業名稱」	指	Oh Chuan Aun Trading Company的商業名稱
「本公司」	指	永續農業發展有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於GEM上市
「完成」	指	根據該協議完成收購該等資產及該業務
「完成日期」	指	二零二三年十月一日或賣方與買方可能互相協定的有關其他日期
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「代價」	指	900,000新加坡元，即該等資產及該業務的購買價格
「客戶名單及記錄」	指	與該業務有關的Oh Chuan Aun Trading Company客戶的客戶名單、資料及記錄(印刷本及電子版本)，其於完成日期由賣方擁有或控制並由賣方管有
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「買方」	指	安安農業私人有限公司，於新加坡註冊成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「新加坡元」	指	新加坡法定貨幣新加坡元
「股東」	指	本公司每股面值0.01港元的股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「供應商關係」	指	Oh Chuan Aun Trading Company有關該業務的供應商資料及業務關係
「賣方」	指	胡英豪先生及胡英杰先生的統稱

承董事會命
永續農業發展有限公司
 主席、執行董事兼行政總裁
馬琮就

新加坡，二零二三年九月十三日

於本公告日期，執行董事為馬琮就先生(主席兼行政總裁)、林淑英女士及陳鴻來先生；而獨立非執行董事為邵廷文先生、袁家樂先生及劉振榮先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登日期起計最少一連七日於聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」網頁刊登。本公告亦將刊登於本公司網站www.eggriculturefoods.com。