

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**STEED ORIENTAL (HOLDINGS) COMPANY LIMITED**

**駿東（控股）有限公司**

(於開曼群島註冊成立之成員有限公司)

(股份代號：8277)

## 截至2023年9月30日止六個月之中期業績公佈

### 香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。GEM的較高風險及其他特色表示GEM較適合專業及其他資深投資者。

由於GEM上市公司新興的性質使然，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）之規定提供有關駿東（控股）有限公司（「本公司」）之資料。本公司董事（「董事」）願對本公佈所載資料共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令本公佈所載任何陳述或本公佈產生誤導。

本公司董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年9月30日止三個月及六個月之未經審核簡明綜合業績，連同2022年同期之比較數字如下：

## 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年9月30日止三個月及六個月

	附註	(未經審核)			
		截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
		2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>持續經營業務</b>					
收入	4	12,456	9,456	36,966	18,433
銷售成本		(8,916)	(5,700)	(27,810)	(13,307)
<b>毛利</b>		<b>3,540</b>	3,756	<b>9,156</b>	5,126
其他收入		245	571	476	3,745
其他收益及虧損，淨額		(59)	—	(43)	(12,537)
銷售開支		(24)	(79)	(58)	(84)
行政開支		(3,063)	(2,857)	(5,561)	(5,797)
<b>經營溢利／(虧損)</b>		<b>639</b>	1,391	<b>3,970</b>	(9,547)
融資成本	5	(3,495)	(3,790)	(7,466)	(7,721)
<b>除稅前虧損</b>	6	<b>(2,856)</b>	(2,399)	<b>(3,496)</b>	(17,268)
所得稅開支	7	—	—	—	—
<b>來自持續經營業務之期內虧損</b>		<b>(2,856)</b>	(2,399)	<b>(3,496)</b>	(17,268)
<b>已終止經營業務</b>					
來自已終止經營業務之 期內溢利		—	—	—	12,039
<b>本公司權益股東應佔期內虧損</b>		<b>(2,856)</b>	(2,399)	<b>(3,496)</b>	(5,229)

		(未經審核)			
		截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
附註		2023年 千港元	2022年 千港元	2023年 千港元	2022年 千港元
<b>其他全面(開支)／收益</b>					
其後可能重新歸類為損益的項目：					
	於出售附屬公司後解除貨幣換算差額	—	—	—	4,573
		<u>5</u>	<u>(1,653)</u>	<u>(437)</u>	<u>(5,580)</u>
	<b>期內其他全面收益／(開支)</b>	<u>5</u>	<u>(1,653)</u>	<u>(437)</u>	<u>(1,007)</u>
	<b>本公司權益股東應佔期內全面開支總額</b>	<u>(2,851)</u>	<u>(4,052)</u>	<u>(3,933)</u>	<u>(6,236)</u>
	<b>本公司權益股東應佔期內(虧損)／溢利</b>				
	— 來自持續經營業務	(2,856)	(2,399)	(3,496)	(17,268)
	— 來自已終止經營業務	—	—	—	12,039
	<b>期內虧損</b>	<u>(2,856)</u>	<u>(2,399)</u>	<u>(3,496)</u>	<u>(5,229)</u>
	<b>本公司權益股東期內應佔來自持續及已終止經營業務的每股(虧損)／盈利的</b>				
	<b>基本及攤薄(港仙)</b>				
	— 來自持續經營業務	(1.09)	(0.91)	(1.33)	(6.58)
	— 來自已終止經營業務	—	—	—	4.59
	<b>期內每股虧損</b>	<u>(1.09)</u>	<u>(0.91)</u>	<u>(1.33)</u>	<u>(1.99)</u>

9

# 簡明綜合財務狀況表

於2023年9月30日

	附註	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		106,593	114,065
投資物業		33,352	34,795
使用權資產		32,207	34,589
無形資產		825	995
其他非流動資產		434	459
		<u>173,411</u>	<u>184,903</u>
非流動資產總額		173,411	184,903
<b>流動資產</b>			
存貨		38,801	19,372
貿易及其他應收款項	10	19,283	23,036
合約資產		7,281	7,708
其他流動資產		291	—
銀行及手頭現金		735	644
		<u>66,391</u>	<u>50,760</u>

	附註	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	66,051	47,276
合約負債		4,509	5,678
銀行借款	12	52,739	169,762
租賃負債		447	443
		<u>123,746</u>	<u>223,159</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(57,355)</u>	<u>(172,399)</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	12	107,631	–
遞延所得稅負債		2,796	2,689
遞延收入		248	285
租賃負債		–	216
		<u>110,675</u>	<u>3,190</u>
<b>非流動負債總額</b>		<u>110,675</u>	<u>3,190</u>
<b>資產淨值</b>		<u>5,381</u>	<u>9,314</u>
<b>權益</b>			
股本		2,625	2,625
儲備		2,756	6,689
<b>權益總額</b>		<u>5,381</u>	<u>9,314</u>

# 未經審核簡明綜合權益變動表

截至2023年9月30日止六個月

	本公司權益股東應佔						
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	物業重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	權益總額 千港元
於2023年4月1日之結餘 (經審核)	2,625	80,541	41,355	2,091	1,051	(118,349)	9,314
全面開支							
期內虧損	-	-	-	-	-	(3,496)	(3,496)
其他全面開支							
貨幣換算差額	-	-	-	-	(437)	-	(437)
全面開支總額	-	-	-	-	(437)	(3,496)	(3,933)
於2023年9月30日之結餘 (未經審核)	<u>2,625</u>	<u>80,541</u>	<u>41,355</u>	<u>2,091</u>	<u>614</u>	<u>(121,845)</u>	<u>5,381</u>

	本公司權益股東應佔						
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	物業重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	權益總額 千港元
於2022年4月1日之結餘 (經審核)	2,625	80,541	41,355	2,091	(959)	(89,155)	36,498
全面開支							
期內虧損	-	-	-	-	-	(5,229)	(5,229)
其他全面 (開支) / 收益							
於出售附屬公司後解除	-	-	-	-	4,573	-	4,573
貨幣換算差額	-	-	-	-	(5,580)	-	(5,580)
全面開支總額	-	-	-	-	(1,007)	(5,229)	(6,236)
於2022年9月30日之結餘 (未經審核)	<u>2,625</u>	<u>80,541</u>	<u>41,355</u>	<u>2,091</u>	<u>(1,966)</u>	<u>(94,384)</u>	<u>30,262</u>

# 未經審核簡明綜合現金流量表

截至2023年9月30日止六個月

	(未經審核)	
	截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
經營活動(所用)／所得現金淨額	(2,526)	19,249
投資活動所得／(所用)現金淨額	164	(644)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<u>2,481</u>	<u>(25,476)</u>
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	119	(6,871)
於4月1日的現金及現金等價物	644	8,069
匯率變動之影響	<u>(28)</u>	<u>(334)</u>
於9月30日的現金及現金等價物	<u><u>735</u></u>	<u><u>864</u></u>

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止六個月

## 1 一般資料

駿東(控股)有限公司(「本公司」)於2013年8月7日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例,經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份已於2015年2月23日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM(「GEM」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事採購、生產及銷售木製產品。

## 2 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### (a) 採納新訂或經修訂香港財務報告準則—於本年度生效

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效的新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務聲明第2號之修訂本	會計政策的披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延稅項

該等新訂或經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間或上一期間的業績及財務狀況產生任何重大影響。本集團並無提早應用於本會計期間尚未生效的任何新訂或經修訂香港財務報告準則。



(b) 已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

下列可能與本集團財務報表有關之新訂或經修訂香港財務報告準則，已頒佈惟尚未生效，亦並未獲本集團提早採納。本集團目前有意於其生效之日應用該等變動。

香港會計準則第1號之修訂本	負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號之修訂本	具契諾之非流動負債 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂本	售後租回中之負債 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2024年1月1日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 修訂本應前瞻性地應用於待定日期或之後開始之年度期間內發生之資產出售或注資。

本公司董事預期應用該等新訂或經修訂香港財務報告準則日後將不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

### 3 重大會計政策

#### (a) 合規聲明

綜合財務報表乃按照所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（下文統稱「香港財務報告準則」）以及香港公司條例有關編製綜合財務報表之條文編製。此外，綜合財務報表已載列聯交所GEM證券上市規則規定之適當披露事項。

#### (b) 計量基準及持續經營假設

誠如下文所載會計政策所闡釋，除若干金融工具按公平值計量外，綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

截至2023年9月30日止六個月，本集團已產生除稅後虧損約3.5百萬港元。於2023年9月30日，本集團的流動負債淨額為約57.4百萬港元，而本集團的現金及現金等價物結餘僅為約0.7港元。該等狀況或會令本集團持續經營的能力重大存疑。

就上述情況而言，本公司董事已就管理層所編製的本集團自報告日期末起12個月的預測期間的現金流量預測（「現金流量預測」）進行詳細檢討，並於評估使用持續經營編製綜合財務報表是否恰當時考慮以下因素：

- 須於2023年7月2日償還的銀行借款約107.7百萬港元已於2023年6月30日提早重續，延長兩年至於2025年6月28日。須於2023年10月22日償還的銀行借款約52.7百萬港元已於2023年10月19日提早重續，延長兩年至於2025年10月16日；
- 股東已承諾於本集團確定有充足流動資金為其營運提供資金之前，不會要求本集團償還應付款項約45.8百萬港元；及
- 本集團與其主要客戶訂立若干銷售框架協議（「框架協議」），以銷售木製產品及補充材料，總代價為約122.2百萬港元。雖然2023年上半年中國房地產市場發展呈現下跌趨勢，以及2023年8月初河北省遭受嚴重水災，但管理層仍然認為，鑑於自2023年4月起對本集團木製產品及補充材料的經常性需求，預期銷售將在很大程度上得到落實。除了框架協議的主要客戶，本集團亦努力物色其他客戶藉以增加其銷售收入。

根據上述情況，本公司董事認為，本集團將具備充足現金資源以應付其自報告日期起計未來12個月內到期的未來營運資金及其他融資需要，故信納以持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。儘管如此，持續經營基礎的使用有效性取決於上述計劃及措施的成功實施，包括成功根據框架協議達成目標銷售額、股東履行對本集團承諾的能力以及銀行貸款到期後成功續期。該等情況表明存在重大不確定性，可能會令本集團持續經營的能力重大存疑，因此其可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

#### 4 收入及分部呈報

按確認時間及主要產品分類的收入如下：

	(未經審核)			
	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>收入確認時間</b>				
於某一時間點				
銷售結構板	1,448	304	9,456	1,230
銷售建造使用的輔助材料	707	282	2,797	650
其他	128	–	254	233
	<u>2,283</u>	<u>586</u>	<u>12,507</u>	<u>2,113</u>
隨時間轉移				
定制木製產品	10,173	8,870	24,459	16,320
	<u>12,456</u>	<u>9,456</u>	<u>36,966</u>	<u>18,433</u>

下表按貨物交貨地理位置列載有關本集團來自外部客戶收入的地理位置的資料。

	(未經審核)			
	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元
中華人民共和國(「中國」)	<u>12,456</u>	<u>9,456</u>	<u>36,966</u>	<u>18,433</u>

## 5 融資成本

(未經審核)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行借款利息	3,488	3,786	7,451	7,716
租賃負債利息	7	4	15	5
	<u>3,495</u>	<u>3,790</u>	<u>7,466</u>	<u>7,721</u>

## 6 除稅前虧損

(未經審核)

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前虧損，經扣除下列各項：				
董事薪酬	120	120	240	240
其他員工成本	604	758	1,322	1,656
界定供款退休計劃之供款	34	49	73	101
	<u>758</u>	<u>927</u>	<u>1,635</u>	<u>1,997</u>
存貨成本	<u>8,916</u>	<u>5,700</u>	<u>27,810</u>	<u>13,307</u>

## 7 所得稅開支

	(未經審核)			
	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	千港元	千港元	千港元	千港元
		(經重列)		(經重列)
即期稅項：				
— 期內中國企業所得稅撥備	-	-	-	-
— 期內香港利得稅撥備	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-	-	-
遞延稅項：				
— 暫時性差額的產生及撥回	-	-	-	-
— 將予分派的保留溢利的 中國預扣稅	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

### 附註：

- (i) 本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按兩級制利得稅繳納香港利得稅。溢利首2百萬港元按8.25%徵稅，超過2百萬港元以上的餘下溢利之稅率為16.5%。
- (ii) 本公司及本集團於開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的附屬公司根據其各自註冊成立國家的規則及規例均毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 截至2023年9月30日止六個月，本集團於中國（不包括香港）成立的附屬公司須按25%（2022年：25%）的稅率繳納中國企業所得稅。

## 8 股息

董事會並不建議派付截至2023年9月30日止六個月之股息。

## 9 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於下列數據計算得出：

	(未經審核)			
	截至9月30日止三個月		截至9月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
<b>(虧損)／溢利(千港元)</b>				
用於計算每股基本及攤薄盈利之				
(虧損)／溢利				
—來自持續經營業務	<b>(2,856)</b>	(2,399)	<b>(3,496)</b>	(17,268)
—來自已終止經營業務	—	—	—	12,039
期內虧損	<b>(2,856)</b>	(2,399)	<b>(3,496)</b>	(5,229)
<b>股份數目(千股)</b>				
已發行普通股加權平均數	<b>262,473</b>	262,473	<b>262,473</b>	262,473
<b>本公司權益股東期內應佔來自</b>				
<b>持續及已終止經營業務的</b>				
<b>每股(虧損)／盈利</b>				
基本及攤薄(港仙)				
—來自持續經營業務	<b>(1.09)</b>	(0.91)	<b>(1.33)</b>	(6.58)
—來自已終止經營業務	—	—	—	4.59
期內每股虧損	<b>(1.09)</b>	(0.91)	<b>(1.33)</b>	(1.99)

截至2023年9月30日及2022年9月30日止六個月，概無發行在外的潛在攤薄普通股。

## 10 貿易及其他應收款項

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
應收第三方的貿易應收款項	10,690	7,954
減：虧損撥備	(5,702)	(5,702)
	<u>4,988</u>	<u>2,252</u>
預付款項、按金及其他應收款項：		
— 購買存貨的預付款項	4,113	12,401
— 買賣其他貨品的應收款項	7,477	8,919
— 應收租戶款項	414	—
— 其他	2,291	269
	<u>14,295</u>	<u>21,589</u>
減：虧損撥備	—	(805)
其他應收款項	<u>14,295</u>	<u>20,784</u>
貿易及其他應收款項	<u><u>19,283</u></u>	<u><u>23,036</u></u>

### 賬齡分析：

截至報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除虧損撥備的賬齡分析如下：

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	4,324	1,068
31至60日	—	—
61至90日	—	—
91至180日	—	—
超過180日	664	1,184
	<u>4,988</u>	<u>2,252</u>

所授信貸期自交貨日期起計介乎30至90日。

## 11 貿易及其他應付款項

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項：		
—應付第三方款項	2,473	2,242
其他應付款項及應計開支：		
按攤銷成本確認		
—應付員工相關成本	7,210	3,877
—應付河北優林科技有限公司當時關聯方款項	56	60
—購買物業、廠房及設備之應付款項	3,713	9,625
—應付利息	412	436
—其他應付稅項	1,038	1,037
—其他應計開支及應付款項	8,821	1,405
—來自關聯方之墊款	42,328	28,594
	63,578	45,034
	66,051	47,276

截至報告期末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	653	207
31至60日	—	8
61至90日	—	2
超過90日	1,820	2,025
	2,473	2,242



## 12 銀行借款

本集團之銀行借款分析如下：

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
銀行借款：		
—有抵押	160,370	169,762
減：銀行借款之即期部分	<u>(52,739)</u>	<u>(169,762)</u>
	<u>107,631</u>	<u>—</u>
1年內	52,739	169,762
1年後但於2年內	<u>107,631</u>	<u>—</u>
	<u>160,370</u>	<u>169,762</u>

## 13 關聯方交易

除財務報表其他地方披露的交易及結餘外，本集團於期內已訂立以下重大關聯方交易。

	於2023年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2023年 3月31日 千港元 (經審核)
來自關聯方之墊款	19,536	23,531
償還關聯方款項	<u>(1,991)</u>	<u>(72,201)</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事採購、製造及銷售膠合板產品及其他木製產品，包括但不限於結構板、建造使用的輔助材料及訂製木製產品。本集團的主要訂製木製產品／服務主要包括（其中包括）(i)木結構構件；(ii)鋁包木門窗；(iii)訂製木製家具；(iv)上述產品的組裝及安裝服務；及(v)其他訂製產品。本集團通過對其產品／服務採用良好的生產管理及質量控制標準來維持其聲譽及客戶忠誠度。

本集團的客戶主要包括房地產開發商及建築工程公司。就房地產開發商及建築工程公司而言，本集團一般以項目為基礎從事業務。本集團向該等客戶提供一站式定制服務，其過程通常涉及（其中包括）(i)根據客戶的要求向供應商採購原材料；(ii)如有需要，根據客戶的要求及規格將原材料加工為建築用材料；(iii)如有需要，根據客戶的要求安排物流服務將產品運送至特定施工現場；及(iv)如有需要，根據客戶要求於現場組裝及安裝成品。

於上一財政年度，隨著COVID-19疫情持續，中國實施疫情爆發以來最嚴格的防疫措施，使本集團業務經歷疫情爆發以來最困難的時期。自去年2月以來，中國各地疫情再度爆發，「動態清零」政策導致人員及物流受到嚴重限制及國內市場萎縮。自2022年12月起，國內經濟活動於防疫措施調整後開始恢復，受影響地區的業務活動重新活躍，經濟開始復甦，本集團生產自2023年2月起逐步恢復。2023年上半年中國房地產市場發展呈現下跌趨勢，以及2023年8月初河北省遭受嚴重水災，本集團銷售收入自第一季錄得約24.5百萬港元下跌約49.2%至第二季錄得約12.5百萬港元。展望下半年，本集團除了將會專注於完成框架協議下的銷售目標外，同時亦將會努力物色其他客戶以增加其銷售收入。

本集團將會運用不同方法提高生產力，例如改進生產流程、加強服務質素監控及完善對客戶的支援。除此之外，本集團亦會致力推動持續進步之文化及內部流程之自動化以提升效率及減省成本。預期各開源節流的措施將有助於改善本集團表現。

## 財務回顧

### 收入

於截至2023年9月30日止六個月，本集團錄得收入約37.0百萬港元，較去年增加約101.1%（2022年：約18.4百萬港元）。該增加乃主要由於防疫措施調整後，中國經濟活動逐漸恢復導致木製產品需求增加。

### 毛利

截至2023年9月30日止六個月的毛利增加約80.4%至約9.2百萬港元（2022年：約5.1百萬港元）。該增加主要由於防疫措施調整後，中國經濟活動逐漸恢復導致木製產品需求增加。

### 期內虧損

截至2023年9月30日止六個月，本集團錄得虧損約3.5百萬港元，較去年減少約13.8百萬港元（2022年：虧損約17.3百萬港元）。

該減少乃主要由於(i)截至2023年9月30日止六個月，毛利增加約4.1百萬港元至約9.2百萬港元（2022年：約5.1百萬港元）；及(ii)截至2023年9月30日止六個月，其他虧損減少約12.4百萬港元至約0.1百萬港元（2022年：其他虧損約12.5百萬港元），其主要由於截至2022年9月30日止六個月出售附屬公司產生的虧損約12.5百萬港元。該等減少由截至2023年9月30日止六個月其他收益減少約3.2百萬港元至約0.5百萬港元（2022年：約3.7百萬港元）所抵銷，其主要由於租賃附屬公司的投資物業於2023年3月24日提早終止導致租金收入減少所致。

### 流動資金、財務資源及資本結構

本集團營運資金需求及其他資本需求乃透過股東權益、經營產生的現金、股東墊款以及銀行及其他借款相結合的方式滿足。未來，本集團擬使用本集團經營活動所得現金流量、本集團可得之銀行及其他融資以及其他外部債務融資為未來經營及資本開支提供資金。

現金主要用作及預期繼續作為經營成本及資本開支。於2023年9月30日，本集團的流動資產主要包括銀行及手頭現金、貿易及其他應收款項及存貨。流動負債主要包括貿易及其他應付款項以及銀行借款。

於2023年9月30日，本集團的現金及現金等價物維持約0.7百萬港元（於2023年3月31日：約0.6百萬港元）。本集團於2023年9月30日錄得流動負債淨額約57.4百萬港元（於2023年3月31日：約172.4百萬港元），減少主要歸因於於2023年6月30日提早重續銀行借款約107.6百萬港元，延長兩年至2025年6月28日。

於2023年9月30日，本集團的銀行借款總額（均以人民幣列值）約160.4百萬港元（於2023年3月31日：約169.8百萬港元）。

於2023年9月30日，本集團的資本結構包括現金及現金等價物及本公司股東應佔權益（包括已發行股本及儲備）。

於2023年9月30日，本集團的資產負債比率（以財政年度末總負債除以總資產計算）約97.7%（於2023年3月31日：約96.0%）。

## **本集團資產抵押**

於2023年9月30日，本集團賬面值約31.8百萬港元之若干土地使用權；本集團賬面總值約75.9百萬港元之若干物業、廠房及設備；及本集團賬面總值約8.7百萬港元之若干投資物業已予抵押，以獲取銀行借款約160.4百萬港元。

## **或然負債**

於2023年9月30日，本集團並無重大或然負債。

## **資本承擔**

於2023年9月30日，有關已訂約但未於綜合財務報表內撥備之物業、廠房及設備的資本承擔為零（於2023年3月31日：無）。

## 重大投資

截至2023年9月30日止六個月，本集團並無任何重大投資（2022年：無）。

## 重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

本集團於截至2023年9月30日止六個月並無作出重大收購或出售其附屬公司或聯屬公司。

## 外匯風險

本集團主要於中國營運業務，大部份交易以人民幣列值及結算，人民幣亦為本集團的功能貨幣。本集團密切監察匯率變動，以管理其外匯風險。本集團目前並無為對沖會計指定遠期外匯合約的任何對沖關係。

## 僱員及薪酬政策

於2023年9月30日，本集團合共有26名僱員。本集團按僱員表現、經驗及當時業內慣例釐定僱員薪酬。彼等薪酬待遇通常按表現評估及其他相關因素每年更新。本集團或會按個別僱員之表現發放酌情花紅，以表揚彼等之貢獻及努力。董事薪酬乃經參考（其中包括）現行市況、董事之經驗及彼等於本公司之職位及職責釐定。本集團設立的員工福利計劃包括香港員工的強制性公積金計劃及中國員工的適用社會保險計劃。

本公司於2015年2月9日有條件批准及採納一份購股權計劃（「購股權計劃」），據此，本集團若干僱員、諮詢人員及顧問（包括執行董事）可獲授購股權，以認購本公司股份。截至2023年9月30日，概無董事或僱員根據購股權計劃持有本公司任何購股權。

## 未來前景

本集團將專注於國內市場，並從事採購、製造及銷售多種木製產品。

本集團一直致力豐富其產品種類及開拓中國市場。本集團亦旨在透過與其他板材加工企業合作加工及製造木製產品增加其對下游市場之銷售。

本集團盡最大努力尋找其他潛在業務發展(包括可能擴充任何產能或豐富貿易分銷渠道)。本集團強大的產品開發能力得到客戶高度認可，而本集團採購優質原材料的能力亦透過與供應商建立的關係得以鞏固。本集團經驗豐富而敬業的管理團隊致力創造出更多元化的訂製產品，並為本集團的發展採購更高品質及行業標準的木製產品，令本集團能夠交付並將繼續交付優質及滿意的產品及服務予本集團客戶。董事相信，相較於小規模本土企業，本集團於進一步發展並擴大其市場及產品方面更具優勢。

董事會將維持本集團於採購、製造及銷售木製產品的現有主要業務，並將檢討本集團業務及營運，持續物色新的商機以提升及鞏固本集團的業務。董事會可能考慮對本集團之業務及營運作出其認為必要或適宜之任何變動，以提升本集團之價值。

## 其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於2023年9月30日，各董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 於本公司普通股的好倉

董事姓名	所持普通股數目、身份及權益性質			佔本公司 已發行股本的 概約百分比
	直接及 實益擁有	透過 受控法團	總計	
孫雪松女士	123,041,695	–	123,041,695	46.88%
薛兆強先生	27,978,425	–	27,978,425	10.66%

附註：該百分比乃按所擁有或視為擁有權益之股份數目除以於2023年9月30日之262,473,333股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於2023年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份或相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於2023年9月30日，就董事所悉，概無人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益及淡倉。

## 競爭權益

董事並不知悉董事、本公司控股股東或主要股東及彼等各自任何緊密聯繫人（定義見GEM上市規則）於本公佈期間進行與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務及於當中擁有權益，亦不知悉任何有關人士與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2023年9月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事證券交易

本公司已採納條款嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其自身監管董事證券交易的守則。已向全體董事作出特別問詢且全體董事已確認彼等於截至2023年9月30日止六個月已全面遵守標準守則所載規定交易準則。

## 遵守企業管治守則

於截至2023年9月30日止六個月，本公司一直遵守GEM上市規則附錄15所載的企業管治守則（「企業管治守則」）項下之所有適用守則條文。

## 購股權計劃

本公司於2015年2月9日有條件批准及採納一項購股權計劃（「購股權計劃」）。



購股權計劃旨在向合資格參與者(本集團任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、行政人員或管理人員，以及董事會全權酌情認為已向本集團作出貢獻或將作出貢獻的任何供應商、客戶、諮詢人、代理及顧問)(「合資格參與者」)就其對本集團所作貢獻或潛在貢獻提供鼓勵或獎勵。

根據購股權計劃，董事可全權酌情決定向合資格參與者授出購股權以按董事釐定且不低於以下最高者之價格認購本公司股份：

- (i) 於授出購股權日期聯交所每日報價表所示本公司股份收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日聯交所每日報價表所示本公司股份平均收市價；及
- (iii) 於授出日期本公司股份面值。

有關購股權計劃項下可能授出購股權的股份總數不得超過緊隨完成配售(定義見本公司日期為2015年2月12日的招股章程)後本公司已發行股份的10%，即20,000,000股股份，約佔於本公佈日期本公司已發行股份之7.62%。於任何一年向任何個人已授出及可能授出的購股權所涉及的已發行及將予發行的股份數目不得超過本公司不時已發行股份的30%。

購股權可根據購股權計劃之條款，於董事會授出購股權時所釐定授出購股權當日或其後日子開始之期間內隨時行使，直至董事會授出購股權時所釐定之日期營業時間結束時屆滿；惟於任何情況下，由授出購股權當日(即授出要約當日，倘授出該購股權之要約獲接納)起計不可超過10年。

倘任何合資格參與者接納購股權，將導致其於截至要約日期止任何十二個月期間內因行使購股權而已獲發行及將獲發行的股份總數，超逾當時已發行股份總數的1%，除非經本公司股東按GEM上市規則指定方式在股東大會上批准，否則董事會不得向任何合資格參與者授出購股權。

已授出購股權須於授出日期起14日內獲接納，並支付合共1港元作為已授出購股權的代價。

購股權計劃將於2025年2月23日屆滿。

截至2023年4月1日及截至2023年9月30日，概無尚未行使之購股權。

於截至2023年9月30日止六個月，概無根據購股權計劃授出購股權。

於2023年9月30日，概無董事或僱員根據購股權計劃持有本公司任何購股權。

## 報告期後事項

於2023年9月30日之後及直至本公佈日期，概無發生重大事項。

## 審核委員會

本公司於2015年2月9日成立審核委員會，其書面職權範圍符合GEM上市規則第5.28至5.33條及企業管治守則。審核委員會的主要職責為(其中包括)審閱及監督本集團的財務監控、內部監控及風險管理制度，並就本集團的財務申報事宜向董事會提供建議及意見。

於本公佈日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即朱達先生(主席)、王圍先生及董萍女士。審核委員會已審閱本集團截至2023年9月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表並向董事會作出推薦意見，以供批准。

承董事會命  
駿東(控股)有限公司  
主席兼執行董事  
孫雪松

香港，2023年11月8日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事孫雪松女士及薛兆強先生；非執行董事丁洪泉先生；以及獨立非執行董事王圍先生、董萍女士及朱達先生。