

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Zhongshi Minan Holdings Limited

### 中食民安控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8283)

### 有關二零二二年年報之 補充公告

茲提述中食民安控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度報告(「二零二二年年報」)。除非另有所指，本公告所用詞彙與二零二二年年報所界定者具有相同涵義。

除年報所披露資料之外，本公司謹此提供以下補充資料如下：

#### 汽車融資服務

為促進對客戶的汽車銷售，我們亦通過租購協議或融資租賃協議為客戶提供汽車融資服務。

就汽車融資服務而言，我們從租購協議相關的利息費用獲取收入。所收取的利率由我們釐定，可根據市況、其他金融機構所提供利率、貸款年期、貸款額佔車輛價值百分比等因素而異。

## 應收第三方貸款

於二零二二年十二月三十一日，應收第三方貸款金額約1.7百萬新加坡元主要指向客戶提供汽車融資貸款欠款，向客戶提供汽車融資貸款共有15項。有關汽車融資貸款的詳情如下：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
客戶A	41	55
客戶B	60	71
客戶C	-	352
客戶D	-	120
客戶E	-	61
客戶F	-	61
客戶G	6	32
客戶H	7	19
客戶I	289	347
客戶J	117	150
客戶K	15	21
客戶L	-	38
客戶M	32	37
客戶N	-	76
客戶O	94	107
客戶P	-	71
客戶Q	166	-
客戶R	338	-
客戶S	95	-
客戶T	170	-
客戶U	186	-
客戶V	55	-
	<u>1,671</u>	<u>1,618</u>

二零二二年十二月三十一日

	應收款項 總額 千新元	未賺取 財務收入 千新元	來自 第三方的 應收貸款 千新元
分析為：			
應收款項			
–1年內	506	120	386
–1年後但5年內	1,442	200	1,242
–5年後	45	2	43
	<u>1,993</u>	<u>322</u>	<u>1,671</u>

二零二一年十二月三十一日

	應收款項 總額 千新元	未賺取 財務收入 千新元	來自 第三方的 應收貸款 千新元
分析為：			
應收款項			
–1年內	548	87	461
–1年後但5年內	1,278	121	1,157
–5年後	–	–	–
	<u>1,826</u>	<u>208</u>	<u>1,618</u>

汽車融資貸款的條款概述如下。貸款年期介乎1至7年或可根據車齡而定。利率為固定利率，於二零二二年十二月三十一日尚欠貸款的利率介乎3厘至7厘。所提供利率取決於不同因素，例如貸款開始時的新加坡銀行同業拆息利率、車齡、品牌、型號、貸款年期、借款人信用可靠程度和風險評級等。貸款抵押品涉及向新加坡租購及金融業公會登記所購汽車。所有動用貸款的客戶均為獨立個人客戶。

## 提供汽車融資服務之收益

來自汽車金融服務的收益於預定還款期內確認，原因在於客戶同時取得並耗用本集團所提供的利益。

## 信貸風險評估

本集團按國際財務報告準則第9號規定採用簡化方法計提預期信貸虧損撥備。該準則允許對所有貿易應收款項(包括融資租賃應收款項)採用全期預期虧損撥備。本集團已制訂有關向客戶提供汽車融資的信貸風險評估政策。新加坡管理團隊負責有關該等汽車融資服務的信貸限額及批核。所考慮因素包括(i)將予抵押汽車的品牌、型號、車齡及狀況；(ii)獲取第三方擔保的能力；(iii)定期還款能力；及(iv)當行市況。

應收貸款定期獲審核，以確保及時採取適當行動收回任何逾期金額。如發生還款逾期，則會每日或按另行釐定的利率收取拖欠利息，並對逾期還款施加逾期還款費用。

管理層整體上考慮共同信貸風險特徵以及融資租賃應收款項的逾期天數，以計量預期信貸虧損。

本集團管理層每月審核應收款項是否有潛在減值，過程中倚賴可收回程度及賬齡分析等因素。計算預期信貸虧損涉及重大判斷，並需考慮每名客戶的當前信用可靠程度及過往付款記錄以及前瞻性宏觀經濟數據等因素。倘本集團客戶的財務狀況惡化以致影響付款能力，則可能需要額外計提減值撥備。

以上所載補充資料並不影響年報內所披露的資料。除上文所披露者外，年報內所有其他資料維持不變。

承董事會命  
中食民安控股有限公司  
聯席主席、行政總裁兼執行董事  
王雷

香港，二零二三年十一月十日

於本公告日期，執行董事為王雷先生、馮為先生、蔡文豪先生及吳麗麗女士；非執行董事為王兵先生及趙延嬌先生；以及獨立非執行董事為陳回春先生、趙為先生及高岩先生。

本公告資料乃遵照香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM證券上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站<http://www.zhongshiminanholdings.com>。