

# EGGRICULTURE FOODS LTD. 永續農業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 8609



## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**乃為較其他於聯交所上市的公司可能帶有更高投資風險的中小企提供一個上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於在**GEM**上市的公司一般為中小企，於**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證於**GEM**買賣的證券將會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告載有遵從聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而提供有關永績農業發展有限公司(「本公司」)的資料，本公司董事(「董事」)共同及個別對此承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料於各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏其他事項，致使本報告內任何聲明或本報告有所誤導。

# 未經審計中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合業績，連同相關比較數字如下：

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月					
		二零二三年			二零二二年		
		生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品公平值 調整	總計	生物資產及 農產品公平值 調整前的業績	生物資產及 農產品公平值 調整	總計
	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	
收益	3	<b>53,436</b>	-	<b>53,436</b>	45,788	-	45,788
銷售成本	7	<b>(39,879)</b>	<b>(9,862)</b>	<b>(49,741)</b>	(36,702)	(8,149)	(44,851)
毛利		<b>13,557</b>	<b>(9,862)</b>	<b>3,695</b>	9,086	(8,149)	937
其他收入	4	<b>110</b>	-	<b>110</b>	331	-	331
其他(虧損)/收益淨額							
—金融資產減值虧損		<b>(24)</b>	-	<b>(24)</b>	(18)	-	(18)
—其他	5	<b>98</b>	-	<b>98</b>	50	-	50
收成時按公平值減估計銷售點成本							
初步確認農產品所得收益		-	<b>9,928</b>	<b>9,928</b>	-	8,209	8,209
生物資產公平值減估計銷售點成本							
變動所得收益		-	<b>5,783</b>	<b>5,783</b>	-	5,618	5,618
銷售及分銷開支	7	<b>(3,635)</b>	-	<b>(3,635)</b>	(3,570)	-	(3,570)



簡明綜合全面收益表  
截至二零二三年九月三十日止六個月

		截至九月三十日止六個月					
		二零二三年			二零二二年		
		生物資產及 農產品公平值	生物資產及 農產品公平值	總計	生物資產及 農產品公平值	生物資產及 農產品公平值	總計
		調整前的業績	調整	總計	調整前的業績	調整	總計
附註		千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)	千新加坡元 (未經審計)
行政開支	7	(3,481)	-	(3,481)	(2,785)	-	(2,785)
融資成本	6	(621)	-	(621)	(283)	-	(283)
除稅前溢利		6,004	5,849	11,853	2,811	5,678	8,489
所得稅開支	8	(1,794)	-	(1,794)	(1,174)	-	(1,174)
期內除稅後溢利及全面收益總額		4,210	5,849	10,059	1,637	5,678	7,315
以下人士應佔除稅後溢利及全面收益總額：							
本公司擁有人		4,249	5,849	10,098	1,644	5,678	7,322
非控股權益		(39)	-	(39)	(7)	-	(7)
		4,210	5,849	10,059	1,637	5,678	7,315
每股盈利							
基本及攤薄(新加坡元-仙)	9			2.02			1.46

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
生物資產	11	<b>11,152</b>	7,829
物業、廠房及設備	12	<b>46,958</b>	46,318
無形資產		<b>1,598</b>	1,794
保險合約投資		<b>2,365</b>	2,277
其他應收款項	14	<b>-</b>	418
		<b>62,073</b>	58,636
<b>流動資產</b>			
生物資產	11	<b>6,404</b>	3,755
存貨		<b>4,006</b>	3,781
應收貿易賬款及其他應收款項	14	<b>19,470</b>	16,526
現金及現金等價物		<b>13,322</b>	8,739
		<b>43,202</b>	32,801
<b>資產總值</b>		<b>105,275</b>	91,437
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	13	<b>290</b>	656
銀行借款		<b>14,391</b>	11,908
遞延所得稅負債		<b>1,760</b>	1,447
		<b>16,441</b>	14,011



簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年九月三十日

	附註	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	15	<b>14,976</b>	14,413
遞延資助收入		<b>909</b>	909
即期所得稅負債		<b>2,655</b>	1,460
租賃負債	13	<b>529</b>	523
銀行借款		<b>13,048</b>	13,463
		<b>32,117</b>	30,768
<b>負債總額</b>		<b>48,558</b>	44,779
<b>資產淨值</b>		<b>56,717</b>	46,658
<b>權益</b>			
股本	16	<b>890</b>	890
股份溢價		<b>8,544</b>	8,544
其他儲備		<b>9,767</b>	9,767
保留盈利		<b>37,313</b>	27,215
		<b>56,514</b>	46,416
<b>非控股權益</b>		<b>203</b>	242
<b>權益總額</b>		<b>56,717</b>	46,658

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	其他儲備 (附註)	保留盈利	權益	非控股權益	權益總額
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於二零二二年四月一日(經審計)	890	8,544	9,767	18,575	37,776	-	37,776
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	7,322	7,322	(7)	7,315
與擁有人交易							
非控股權益收購的股份	-	-	-	-	-	207	207
於二零二二年九月三十日(未經審計)	890	8,544	9,767	25,897	45,098	200	45,298
於二零二三年四月一日(經審計)	<b>890</b>	<b>8,544</b>	<b>9,767</b>	<b>27,215</b>	<b>46,416</b>	<b>242</b>	<b>46,658</b>
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	10,098	10,098	(39)	10,059
於二零二三年九月三十日(未經審計)	<b>890</b>	<b>8,544</b>	<b>9,767</b>	<b>37,313</b>	<b>56,514</b>	<b>203</b>	<b>56,717</b>

附註：

其他儲備指已付代價與已收購共同控制實體股本之間的差額。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
經營活動所得現金淨額	<b>6,222</b>	2,913
投資活動所用現金淨額	<b>(2,793)</b>	(4,572)
融資活動所得現金淨額	<b>1,154</b>	359
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>4,583</b>	(1,300)
期初現金及現金等價物	<b>8,739</b>	10,069
期末現金及現金等價物	<b>13,322</b>	8,769



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

永續農業發展有限公司(「本公司」)於二零一八年二月十二日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman 1-1111, Cayman Islands，而其香港主要營業地點為香港九龍佐敦渡船街38號建邦商業大廈11樓4室。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島註冊成立的公司Radiant Grand International Limited(「Radiant Grand」)。本集團的最終控股方為馬琮就先生(「馬先生」)。

## 2. 呈列及編製基準

未經審計簡明綜合財務報表根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)所頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，包括所有準則及詮釋)及GEM上市規則的適用披露規定編製。

除另有說明外，未經審計簡明綜合財務報表以新加坡元(「新加坡元」)呈列，且所有數值已湊整至最接近的千位數(「千新加坡元」)。比較財務資料根據歷史成本慣例編製，並經重估生物資產及農產品後予以修訂。保險合約投資其後按退保現金值列賬。截至二零二三年九月三十日止六個月的簡明綜合財務報表未經本公司獨立核數師審計，但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

按照國際財務報告準則編製未經審計簡明綜合業績時要求管理層作出判斷、估計及假設，其影響政策的應用以及資產、負債、收入及開支年初至今的呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。



## 2. 呈列及編製基準(續)

編製未經審計簡明綜合財務報表所採納的編製基準及會計政策與編製本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者一致，惟有關於二零二三年四月一日或之後開始的年度期間首次生效的新訂準則或詮釋者除外。

本集團於當前會計期間首次應用以下新訂國際財務報告準則及其修訂：

國際會計準則第8號 國際會計準則第8號的修訂：會計估計的定義

國際會計準則第12號 國際會計準則第12號的修訂：與單一交易所產生與資產及負債有關的遞延稅項

採納上述準則對本集團的未經審計簡明綜合財務報表並無造成任何重大影響。

## 3. 收益及分部資料

首席營運決策者(「首席營運決策者」)已確定為本公司的行政總裁。首席營運決策者審閱本集團的內部報告，以評估業績及分配資源。管理層已根據該等報告確定經營分部。

首席營運決策者認為，本集團有兩個經營及報告分部，即新鮮雞蛋及加工雞蛋。首席營運決策者根據收益、分部業績及計算分部業績所用的收入／開支評估該等單一分部的表現。分部業績指各分部賺取的溢利，而並無分配融資成本、未分配其他收入及未分配企業開支(主要包括一般行政開支)。

由於有關分部資產及分部負債的資料並非定期向首席營運決策者報告，故並無披露該等資料。

### 3. 收益及分部資料(續)

有關該等可報告及經營分部的分部資料呈列如下：

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	蔬果 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	<b>36,196</b>	<b>15,742</b>	<b>1,498</b>	<b>53,436</b>
其他收入	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>20</b>
收成時按公平值減估計銷售點 成本初步確認農產品所得收益 — 未變現	<b>246</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>246</b>
生物資產公平值減估計銷售點 成本變動所得收益	<b>2,371</b>	<b>3,412</b>	<b>-</b>	<b>5,783</b>
購買存貨	<b>(25,917)</b>	<b>(6,885)</b>	<b>(1,071)</b>	<b>(33,873)</b>
存貨變動	<b>226</b>	<b>(167)</b>	<b>(80)</b>	<b>(21)</b>
應收貿易賬款減值虧損淨額	<b>(18)</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>	<b>(24)</b>
物業、廠房及設備折舊	<b>(1,222)</b>	<b>(497)</b>	<b>(31)</b>	<b>(1,750)</b>
僱員福利	<b>(2,529)</b>	<b>(1,782)</b>	<b>(232)</b>	<b>(4,543)</b>
水電費	<b>(502)</b>	<b>(470)</b>	<b>(12)</b>	<b>(984)</b>
汽車維修及保養以及運輸	<b>(682)</b>	<b>(569)</b>	<b>(33)</b>	<b>(1,284)</b>
特許權費	<b>-</b>	<b>(40)</b>	<b>-</b>	<b>(40)</b>
雞／鵝舍—藥物及疫苗	<b>(166)</b>	<b>(199)</b>	<b>-</b>	<b>(365)</b>
其他開支	<b>(676)</b>	<b>(596)</b>	<b>(78)</b>	<b>(1,350)</b>
分部業績	<b>7,344</b>	<b>7,943</b>	<b>(36)</b>	<b>15,251</b>
未分配融資成本				<b>(621)</b>
未分配其他收入				<b>188</b>
未分配企業開支				<b>(2,965)</b>
除稅前溢利				<b>11,853</b>



### 3. 收益及分部資料(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審計)：

	新鮮雞蛋 千新加坡元	加工雞蛋 千新加坡元	總計 千新加坡元
分部收益	32,172	13,616	45,788
其他收入	27	-	27
收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認 農產品所得收益—未變現	205	-	205
生物資產公平值減估計銷售點成本變動 所得收益	2,191	3,427	5,618
購買存貨	(24,906)	(7,452)	(32,358)
存貨變動	(147)	178	31
應收貿易賬款減值虧損淨額	(13)	(5)	(18)
物業、廠房及設備折舊	(844)	(405)	(1,249)
僱員福利	(2,314)	(1,555)	(3,869)
水電費	(360)	(420)	(780)
汽車維修及保養以及運輸	(695)	(439)	(1,134)
特許權費	-	(32)	(32)
雞舍—藥物及疫苗	(69)	(107)	(176)
其他開支	(434)	(660)	(1,094)
分部業績	4,813	6,146	10,959
未分配融資成本			(283)
未分配其他收入			354
未分配企業開支			(2,541)
除稅前溢利			8,489

#### 地理位置資料

本集團主要於新加坡營運，因此並無就地理位置資料作出進一步披露。

#### 主要客戶資料

期內，並無與單一外部客戶進行的交易所得收益佔本集團總收益的10%或以上(截至二零二二年九月三十日止六個月：零)。

#### 4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
政府資助	20	168
銷售動物飼料所得收入	17	16
利息收入	2	15
其他	71	132
	<b>110</b>	<b>331</b>

#### 5. 其他收益／(虧損)淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
保險合約投資收益	24	19
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)	6	(6)
貨幣匯兌收益淨額	68	37
	<b>98</b>	<b>50</b>



## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
利息開支		
— 銀行借款	<b>627</b>	269
— 租賃負債	<b>14</b>	18
— 其他	<b>-</b>	8
	<b>641</b>	295
減：於物業、廠房及設備資本化的金額	<b>(20)</b>	(12)
於損益確認的金額	<b>621</b>	283

## 7. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
核數師酬金	<b>102</b>	83
購買存貨	<b>33,873</b>	32,358
存貨變動	<b>21</b>	(31)
物業、廠房及設備折舊	<b>1,889</b>	1,395
無形資產攤銷	<b>196</b>	127
僱員福利	<b>6,340</b>	5,545
水電費	<b>984</b>	780
汽車維修及保養以及運輸	<b>1,381</b>	1,136
雞／鵝鵝舍－藥物及疫苗	<b>365</b>	176
特許權費	<b>40</b>	32
於銷售成本入賬的農產品	<b>9,862</b>	8,149
其他開支	<b>1,804</b>	1,456
	<b>56,857</b>	51,206

## 8. 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。

於報告期間，本集團已就估計應課稅溢利按17%的稅率計提新加坡稅項撥備。適用香港利得稅稅率為16.5%。由於本集團於報告期間並無在香港產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
新加坡即期稅項	<b>1,484</b>	1,043
遞延所得稅開支	<b>310</b>	131
期內稅項開支	<b>1,794</b>	1,174

## 9. 每股盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審計)	二零二二年 (未經審計)
本公司權益持有人應佔溢利(千新加坡元)	<b>10,098</b>	7,322
已發行普通股加權平均數目(千股)	<b>500,000</b>	500,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡元一仙)	<b>2.02</b>	1.46

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止期間，由於本集團並無潛在攤薄已發行普通股，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 10. 股息

董事會不建議就截至二零二三年九月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：零)。

## 11. 生物資產

	二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)
生物資產變動如下：		
於二零二三年四月一日／二零二二年四月一日	<b>11,584</b>	7,910
購入未成熟母雞	<b>548</b>	225
公平值減估計銷售點成本變動所得收益	<b>5,783</b>	5,618
出售成熟母雞	<b>(359)</b>	(228)
於二零二三年九月三十日／二零二二年九月三十日	<b>17,556</b>	13,525

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
生物資產包括：(附註)		
— 成熟母雞	<b>10,946</b>	5,807
— 未成熟母雞	<b>6,610</b>	5,777
	<b>17,556</b>	11,584
流動	<b>6,422</b>	3,755
非流動	<b>11,134</b>	7,829
	<b>17,556</b>	11,584

附註：

生物資產用於生產雞蛋。成熟母雞指各批開始產蛋的母雞。



## 11. 生物資產 (續)

生物資產使用貼現現金流量法按其公平值減銷售點成本進行估值。管理層用於估值的主要關鍵假設如下：

	於二零二三年 九月三十日 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 (經審計)
成熟母雞售價	<b>3.13新加坡元</b>	3.13新加坡元
農產品(新鮮雞蛋)售價	<b>0.24新加坡元</b>	0.24新加坡元
死亡率	<b>16.3%</b>	16.1%
貼現率	<b>11.9%</b>	11.9%
估計產蛋期	<b>89週</b>	89週

於二零二三年九月三十日，本集團擁有的母雞數量為961,760隻(二零二三年三月三十一日：769,516隻)，其中270,649隻(二零二三年三月三十一日：251,681隻)為未成熟母雞。截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團收成94,606,104隻(截至二零二二年九月三十日止六個月：82,173,047隻)雞蛋。

## 12. 物業、廠房及設備

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備，扣除資助約2,851,000新加坡元(截至二零二二年九月三十日止六個月：5,775,000新加坡元)。添置明細如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (未經審計)
租賃樓宇及裝修	<b>319</b>	24
廠房及機器	<b>1,240</b>	171
設備及家具	<b>250</b>	74
汽車	<b>340</b>	401
在建資產	<b>702</b>	5,105
	<b>2,851</b>	5,775



### 13. 租賃

#### (i) 於綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>使用權資產</b>		
租賃土地	<b>2,530</b>	2,616
租賃物業	<b>750</b>	1,058
機器及汽車	<b>576</b>	689
	<b>3,856</b>	4,363
<b>租賃負債</b>		
流動	<b>529</b>	523
非流動	<b>290</b>	656
	<b>819</b>	1,179

#### (ii) 於綜合全面收益表確認的金額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千新加坡元 (未經審計)	二零二二年 千新加坡元 (經審計)
<b>使用權資產折舊費用</b>		
租賃土地	<b>86</b>	86
租賃物業	<b>208</b>	107
	<b>294</b>	193
利息開支(計入融資成本)	<b>14</b>	18
終止確認使用權資產所得收益(計入其他收益/ (虧損)淨額)	<b>(2)</b>	—

### 13. 租賃(續)

#### (iii) 本集團的租賃活動及其入賬方法

##### 租賃土地

本集團已就現有家禽養殖場及鵝鶉蛋養殖場的土地使用權作出預先付款。土地租賃付款按直線法於20年租期內攤銷。

該等租賃安排概無外部施加的契諾。

##### 租賃物業

本集團租賃物業的目的為儲存存貨、後勤營運及僱員宿舍。

本集團為確保租賃物業(本集團用作儲存存貨及後勤營運)的30年使用權已作出預先付款。本集團亦就該物業每年支付租賃付款。

租賃條款乃按個別基準協商，包含各種不同的條款及條件。除出租人持有的租賃資產中的抵押權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款擔保。

#### (iv) 可變租賃付款

存倉樓宇租賃包含按年變更的可變付款條款以反映市場租金的變動。

#### (v) 延續及終止選擇權

若干存倉樓宇的租賃包含延續期，由於本集團不能合理確定行使延續選擇權，相關租賃付款並無計入租賃負債。本集團就延續選擇權進行協商，以在管理本集團營運中使用的資產方面優化營運上的靈活性。延續選擇權由本集團而非出租人行使。



#### 14. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應收貿易賬款	<b>15,130</b>	13,924
減：		
應收款項減值撥備	<b>(153)</b>	(129)
	<b>14,977</b>	13,795
其他應收款項	<b>396</b>	536
按金	<b>220</b>	194
預付款項	<b>3,877</b>	2,001
	<b>19,470</b>	16,526
<b>非流動</b>		
其他應收款項	-	418

應收貿易賬款的信貸期最多為60日。未償還餘額概不計息。於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，應收貿易賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	<b>8,542</b>	8,184
31至60日	<b>5,521</b>	4,179
61至90日	<b>754</b>	982
超過90日	<b>313</b>	579
	<b>15,130</b>	13,924

#### 14. 應收貿易賬款及其他應收款項(續)

應收貿易賬款的賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款期末虧損撥備與期初虧損撥備對賬如下：

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
於期初	129	34
期／年內於損益確認的虧損撥備增加／(減少)	24	116
動用虧損撥備	-	(21)
於期末	153	129

本集團就應收貿易賬款及其他應收款項的預期信貸虧損確認虧損撥備。預期信貸虧損的金額於各個報告日期更新，以反映自初步確認有關金融工具以來信貸風險的變化。

應收貿易賬款的預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並作出調整，以反映影響客戶結算應收款項能力的宏觀經濟因素的現行及前瞻性資料。

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項(不包括預付款項以及商品及服務稅)以新加坡元計值。

#### 15. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
應付貿易賬款	5,954	6,001
其他應付款項	419	167
其他應計費用	8,359	8,002
應計特許權費	240	239
應付非控股權益款項	4	4
	14,976	14,413

本集團供應商授出的信貸期通常最多為60日。



## 15. 應付貿易賬款及其他應付款項(續)

基於發票日期的應付貿易賬款賬齡分析如下：

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
少於30日	<b>3,971</b>	4,396
31至60日	<b>1,370</b>	1,017
超過60日	<b>613</b>	588
	<b>5,954</b>	6,001

本集團的應付貿易賬款及其他應付款項(不包括商品及服務稅)以下列貨幣計值：

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
新加坡元	<b>14,388</b>	14,040
美元	<b>94</b>	163
港元	<b>118</b>	86
歐元	<b>278</b>	16
馬來西亞令吉	<b>8</b>	-
	<b>14,886</b>	14,305

## 16. 股本

於二零二三年九月三十日的股本指本公司的已發行股本。

	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	------	-----------	-------------

每股面值0.01港元的普通股

法定：

於二零二三年九月三十日及  
二零二三年三月三十一日

10,000,000,000	100,000	-
----------------	---------	---

	股份數目	金額 千港元	金額 千新加坡元
--	------	-----------	-------------

已發行及繳足：

於二零二三年九月三十日及  
二零二三年三月三十一日

500,000,000	5,000	890
-------------	-------	-----

## 17. 承擔

### 資本承擔

於報告日期，為擴充本集團的養殖場營運(已訂約但未於財務報表計提撥備)的資本支出如下：

	於二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	於二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
物業、廠房及設備	<b>7,298</b>	10,550



# 管理層討論及分析

## 業務回顧及前景

本集團繼續專注其於新加坡生產及分銷雞蛋的核心業務。本集團在新加坡經營其自有產蛋養殖場，亦向第三方供應商採購新鮮雞蛋，其業務模式維持不變。

本集團的收益由截至二零二二年九月三十日止六個月約45.8百萬新加坡元上升約17%至截至二零二三年九月三十日止六個月約53.4百萬新加坡元。銷售額增加，主要由於我們鞏固於新加坡的領先市場地位，從而向更大客戶群銷售更多雞蛋。

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的純利由截至二零二二年九月三十日止六個月約8.5百萬新加坡元增加約3.4百萬新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月約11.9百萬新加坡元。該增長主要由於我們擴大自產雞蛋以供銷售的規模，使銷售額增加及毛利率上升所致。

產蛋設施的建設大致完成，而經擴張養殖場計劃於二零二四年第一季度前全面投入運作。隨著經擴張雞蛋養殖場投入運作，我們的自行產蛋量將進一步增加。此舉將使我們減低對採購(購買)雞蛋的倚賴、加強我們對雞蛋成本及品質的控制以及供應可靠性，從而提高我們的毛利率。

經擴展產蛋能力大幅提高，本集團隨之擴張其現有雞蛋分揀、包裝及加工設施，應付雞蛋產量增幅。鵝鵝養殖場落成已加強我們在鵝鵝方面的收益來源。於鵝鵝養殖場營運初期，隨著我們擴大生產規模，我們預期將面臨成本壓力及其他挑戰。

隨著我們的擴張大致完成，管理層將繼續集中精力簡化其營運以應付業務活動的增幅，從而節約成本及提高效率。

於二零二三年九月十三日，作為本集團努力不懈擴大客戶群的一部分，其同意向兩名人士收購進行中業務及選定資產。有關上述收購進行中業務及選定資產的進一步詳情載於本公司日期為二零二三年九月十三日及二零二三年九月十四日的公告。該收購已於二零二三年十月一日完成，且預期該收購事項將對本財政年度下半年帶來正面影響。



## 財務回顧

### 收益

#### (i) 新鮮雞蛋

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，收益約68%源自銷售新鮮雞蛋。收益由截至二零二二年九月三十日止六個月約32.2百萬新加坡元增加約4.0百萬新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月約36.2百萬新加坡元，主要受客戶群的擴大所帶動。

#### (ii) 加工雞蛋

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，收益約29%源自銷售加工雞蛋。收益由截至二零二二年九月三十日止六個月約13.6百萬新加坡元增加約2.1百萬新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月約15.7百萬新加坡元。該增幅主要由於巴氏殺菌液蛋及巴氏殺菌全熟剝殼蛋的銷售額上升所致。

#### (iii) 蔬果

截至二零二三年九月三十日止六個月，收益約3%(二零二二年九月三十日：零%)源自銷售水果、蔬菜及雜貨。

### 銷售成本

本集團的銷售成本總額由截至二零二二年九月三十日止六個月約44.9百萬新加坡元增加約4.8百萬新加坡元(或約11%)至截至二零二三年九月三十日止六個月約49.7百萬新加坡元，主要由於所採購及生產雞蛋成本增加以應付本集團銷售增長所致。

### 毛利及毛利率

農產品公平值調整前毛利由截至二零二二年九月三十日止六個月約9.1百萬新加坡元增加約4.5百萬新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月的13.6百萬新加坡元。農產品公平值調整後毛利由截至二零二二年九月三十日止六個月約0.9百萬新加坡元增加約2.8百萬新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月約3.7百萬新加坡元。另一方面，農產品公平值調整後毛利率由截至二零二二年九月三十日止六個月約2%上升至截至二零二三年九月三十日止六個月約7%。農產品公平值調整前毛利率由截至二零二二年九月三十日止六個月約20%上升至截至二零二三年九月三十日止六個月約25%。有關上升主要由於採購新鮮雞蛋的銷售額減少以及自產新鮮雞蛋及自產加工雞蛋的銷售額增加所致。



## 財務回顧(續)

### 其他收益淨額－其他

其他收益淨額－其他由截至二零二二年九月三十日止六個月約50,000新加坡元增加約48,000新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月約98,000新加坡元，主要由於截至二零二三年九月三十日止六個月的貨幣匯兌收益淨額所致。

### 收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益

收成時按公平值減估計銷售點成本初步確認農產品所得收益由截至二零二二年九月三十日止六個月約8.2百萬新加坡元增加約1.7百萬新加坡元(或約21%)至截至二零二三年九月三十日止六個月約9.9百萬新加坡元，主要由於與二零二二年九月三十日相比，截至二零二三年九月三十日止六個月的收成時農產品價格上升所致。

### 生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益

生物資產公平值變動減估計銷售點成本所得收益由截至二零二二年九月三十日止六個月的收益約5.6百萬新加坡元增加約0.2百萬新加坡元至截至二零二三年九月三十日止六個月的收益約5.8百萬新加坡元。有關變動主要由於與截至二零二三年三月三十一日止期間相比，於二零二三年九月三十日的育雛數量增加及售價上升所致。

### 銷售及分銷開支

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，銷售及分銷開支保持穩定，約為3.6百萬新加坡元。

### 行政開支

行政開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約2.8百萬新加坡元增加至截至二零二三年九月三十日止六個月約3.5百萬新加坡元，主要由於截至二零二三年九月三十日止六個月的員工人數及員工薪金增加，使僱員福利增加所致。

### 流動資金及財務資源

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團透過經營活動所得現金流量及銀行融資為其營運提供資金。

於二零二三年九月三十日，流動比率(即流動資產對流動負債的比率)約為1.3倍(二零二三年三月三十一日：1.1倍)。於二零二三年九月三十日，資產負債比率(即債務淨額對資本總額的比率)約為21%(二零二三年三月三十一日：28%)。

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，本集團的現金及現金等價物分別約為13.3百萬新加坡元及8.7百萬新加坡元。

於二零二三年九月三十日，借款總額約為28.3百萬新加坡元(二零二三年三月三十一日：26.6百萬新加坡元)。本集團並無重大季節性借款需求。下表載列借款總額明細：

	二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>非流動</b>		
租賃負債	<b>290</b>	656
銀行借款	<b>14,391</b>	11,908
	<b>14,681</b>	12,564
<b>流動</b>		
租賃負債	<b>529</b>	523
銀行借款	<b>13,048</b>	13,463
	<b>13,577</b>	13,986
借款總額	<b>28,258</b>	26,550
<b>銀行借款到期日</b>		
1年內	<b>13,048</b>	13,463
1至2年	<b>5,648</b>	5,754
2至5年	<b>8,743</b>	6,154
	<b>27,439</b>	25,371



### 流動資金及財務資源(續)

於二零二三年九月三十日，本集團的未提取借款融資約為23.0百萬新加坡元(二零二三年三月三十一日：28.3百萬新加坡元)，其中包括未動用貸款融資、貿易融資及非循環租購融資。

### 資產抵押

於二零二三年九月三十日，約為853,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：933,000新加坡元)的借款以賬面值約為2,365,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：2,277,000新加坡元)的保險合約投資轉讓作抵押。

於二零二三年九月三十日，本集團約319,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：405,000新加坡元)的租賃負債實際上以賬面值約為576,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：689,000新加坡元)的租賃機器及汽車作抵押。

### 資本架構

本集團的資本架構於截至二零二三年九月三十日止六個月概無任何變動。本公司的股本僅由普通股組成。

### 股息

董事會不建議就截至二零二三年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

### 重大收購及出售附屬公司事項

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司事項。

### 重大投資

除所披露者外，於二零二三年九月三十日，本集團並無持有任何重大投資。

### 有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告其他章節另有披露者外，於本報告日期，本集團並無任何有關重大投資或收購資本資產的計劃。倘出現任何投資及收購機會，本公司將根據GEM上市規則(如適用)另行刊發公告。

### 或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

### 資本承擔

於二零二三年九月三十日，除本報告簡明綜合財務報表附註的附註17所披露者外，本集團並無重大資本承擔。

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團共有332名僱員(二零二三年三月三十一日：311名)。截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的員工成本(包括董事薪酬)約為6.3百萬新加坡元(截至二零二二年九月三十日止六個月：5.5百萬新加坡元)。

本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪金、花紅及員工福利。整體而言，本集團根據各僱員的資歷、經驗、職位、年資及現行市場薪酬價格釐定僱員薪金水平。本集團每年檢討僱員薪酬，並在需要時作出調整，確保經考慮本集團盈利能力後的薪酬具競爭力以吸引及留聘人才。

### 外幣風險

倘交易以非實體功能貨幣的貨幣計值，則會產生貨幣風險。本集團的業務主要面臨美元(「美元」)及港元(「港元」)風險。本集團監察匯率變動，以確保風險維持在可接受水平。此風險並無任何金融工具作對沖。

本集團的美元貨幣風險如下：

	二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
<b>金融資產</b>		
現金及銀行存款	<b>371</b>	58
<b>金融負債</b>		
借款	<b>(853)</b>	(933)
應付貿易賬款及其他應付款項	<b>(94)</b>	(163)
	<b>(576)</b>	(1,038)
<b>減：</b>		
指定借款作保險合約	<b>853</b>	933
	<b>277</b>	(105)



### 外幣風險(續)

經考慮指定美元借款作保險合約投資後，美元風險的敏感度分析如下：

於二零二三年九月三十日，倘美元兌新加坡元(「新加坡元」)升值／貶值3%(二零二三年三月三十一日：2%)，而稅率等所有其他變量維持不變，則本集團的業績會因以美元計值金融資產／負債及保險合約的貨幣換算收益／虧損而分別減少／增加7,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：增加／減少2,000新加坡元)。

本集團面臨港元的貨幣風險如下：

	二零二三年 九月三十日 千新加坡元 (未經審計)	二零二三年 三月三十一日 千新加坡元 (經審計)
現金及銀行存款	<b>429</b>	413
應付貿易賬款及其他應付款項	<b>(118)</b>	(86)
	<b>311</b>	327

於二零二三年九月三十日，倘港元兌新加坡元貶值／升值3%(二零二三年三月三十一日：2%)，而稅率等所有其他變量維持不變，則本集團的業績會因以港元計值資產／負債的貨幣換算收益／虧損而分別減少／增加8,000新加坡元(二零二三年三月三十一日：5,000新加坡元)。

# 企業管治及其他資料

## 企業管治常規

本公司致力達致高水平的企業管治，以保障股東利益及提升企業價值。為實現此目標，本公司已採納GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。本公司尤其視傑出的董事會、良好的內部監控、向全體股東負責為企業管治原則的核心要素。董事會將至少每年檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則，並在認為必要時作出適當變更。

除下文所述偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條外，據董事會所深知，截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本報告日期，本公司一直遵守所有適用守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。馬先生現時兼任上述兩個職位。創辦人兼執行董事馬先生自二零零九年起擔任本集團行政總裁，並於二零一八年九月獲委任為董事會主席。馬先生一直領導董事會，負責監督本集團的日常營運。董事會認為，繼續由馬先生擔任董事會主席兼本公司行政總裁符合本集團的最佳利益，使本集團可以高效及有效進行策略規劃及實施計劃。本公司已透過董事會及獨立非執行董事制定健全的制衡機制。鑒於上文所述，董事會認為就本公司的情況而言，偏離企業管治守則的守則條文第C.2.1條實屬恰當。



### 競爭業務及利益衝突

除本報告其他章節另有披露者外，根據本公司可得資料及據董事所知及所信，截至二零二三年九月三十日止六個月，董事、本公司控股股東或主要股東或彼等各自的任何聯繫人(定義見GEM上市規則)概無從事與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務，亦無與本集團發生任何其他利益衝突。

### 不競爭契據

Radiant Grand(本公司控股股東)與馬琮就先生(Radiant Grand唯一董事及股東以及董事會主席)已訂立日期為二零一八年八月十五日以本集團為受益人的不競爭契據(「不競爭承諾」)。

根據該等不競爭承諾，本公司控股股東已無條件及不可撤回地向本公司(為其本身及為本集團成員公司的利益)承諾，其將不會並將促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會直接或間接以自身名義或聯同或代表任何人士、商號或公司(其中包括)進行、參與、從事、收購或持有直接或間接與本集團任何成員公司不時經營或擬經營的業務構成或可能構成競爭的任何活動或業務，或於當中擁有權益(在各情況下不論作為股東、董事、合夥人、代理人、僱員或其他身份及不論為利潤、回報或其他目的)。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二三年九月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何證券。

### 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於二零一八年八月十五日通過的決議案採納購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在透過令本公司可授出購股權以吸引、挽留及獎勵合資格人士及就合資格人士為本集團所作貢獻為彼等提供激勵或回報，以及促進有關人士為進一步增加本集團的利益作出貢獻，從而增加本公司及股東的利益。該計劃的條款符合GEM上市規則第二十三章的規定。

概無根據該計劃授出或同意授出任何購股權。



## 董事及最高行政人員於本公司及／或其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及／或淡倉

於二零二三年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中持有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括任何有關董事或最高行政人員根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記入本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.45至5.67條已另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於本公司股份中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	持有股份數目 <sup>(1)</sup>	概約百分比
馬琮就先生 <sup>(2)</sup>	受控法團權益	294,800,000股(L)	58.96%
林淑英女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益	294,800,000股(L)	58.96%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。林淑英女士為馬先生的配偶。根據證券及期貨條例，林淑英女士被視為於馬先生透過Radiant Grand International Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。



## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二三年九月三十日，就董事所知悉，下列人士／實體（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

### 於本公司股份中的好倉

名稱／姓名	身份／權益性質	持有股份數目 <sup>(1)</sup>	概約百分比
Radiant Grand International Limited <sup>(2)</sup>	實益擁有人	294,800,000股(L)	58.96%
Elite Ocean Ventures Limited <sup>(3)</sup>	實益擁有人	80,200,000股(L)	16.04%
林尤文先生 <sup>(3)</sup>	受控法團權益	80,200,000股(L)	16.04%
Tan Bee Hong女士 <sup>(4)</sup>	配偶權益	80,200,000股(L)	16.04%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於本公司股份中的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) Radiant Grand International Limited由馬先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，馬先生被視為於Radiant Grand International Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (3) Elite Ocean Ventures Limited由林尤文先生持有100%權益。因此，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Elite Ocean Ventures Limited享有權益的本公司股份中擁有權益。
- (4) Tan Bee Hong女士為林尤文先生的配偶。根據證券及期貨條例，Tan Bee Hong女士被視為於林尤文先生透過Elite Ocean Ventures Limited持有的本公司股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於本報告日期，本公司並無獲告知其股份或相關股份中有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須知會本公司的任何其他權益或淡倉，或已記入本公司根據證券及期貨條例第336條將存置登記冊的任何其他權益或淡倉。

### 董事證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準，作為董事進行本公司證券交易的操守準則。根據向全體董事作出的具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月整個期間已全面遵守交易必守標準，且本公司並無發現不合規事件。

### 董事資料變動

根據GEM上市規則第17.50A(1)條，截至二零二三年九月三十日止六個月，在董事任期內有根據GEM上市規則第17.50(2)條第(a)至(e)及(g)段須予披露的資料變動。劉振榮先生獲委任為Hygieia Group Limited(股份代號：1650，其股份於聯交所主板上市)的獨立非執行董事，自二零二三年九月一日起生效。

除上文及本報告所披露者外，直至本報告日期，概無根據GEM上市規則第17.50A(1)條須予披露的其他事項。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並已遵照GEM上市規則第5.28及5.29條以及企業管治守則的守則條文第D.3.3條制訂其書面職權範圍。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為邵廷文先生、袁家樂先生及劉振榮先生。邵廷文先生為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為協助董事會監督本公司財務申報及披露程序、內部監控及風險管理系統，以及監督審核程序。



### 審核委員會(續)

審核委員會已討論及審閱本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審計簡明綜合財務報表，認為有關業績符合適用會計準則、GEM上市規則規定及其他適用法律要求，並已作出充分披露。

承董事會命  
永續農業發展有限公司  
主席兼行政總裁  
馬琮就先生

新加坡，二零二三年十一月十日

於本報告日期，執行董事為馬琮就先生(主席兼行政總裁)、林淑英女士及陳鴻來先生；而獨立非執行董事為邵廷文先生、袁家樂先生及劉振榮先生。