

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責、對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華億金控集團有限公司
SINOFORTUNE FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：08123)

須予披露交易
出售有限合夥企業之股權

出售事項

董事會欣然宣佈，於二零二三年十一月十七日(交易時段後)，本公司之直接全資附屬公司深圳華億生物科技與普通合夥人訂立出售協議。根據出售協議，深圳華億生物科技已同意向普通合夥人出售，而普通合夥人已同意自深圳華億生物科技購買深圳華億生物科技作為有限合夥人於有限合夥企業之投資的50% (相當於有限合夥企業之25%股權)，代價為人民幣15,000,000元。

於完成後，深圳華億生物科技於有限合夥企業之股權將由50%減少至25%。

GEM上市規則之涵義

由於GEM上市規則第19.07條所載有關出售事項之一項或多項相關百分比率超過5%但低於25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公佈規定。

董事會謹此宣佈，於二零二三年十一月十七日（交易時段後），本公司之直接全資附屬公司深圳華億生物科技與普通合夥人訂立出售協議。根據出售協議，深圳華億生物科技已同意向普通合夥人出售，而普通合夥人已同意自深圳華億生物科技購買深圳華億生物科技於有限合夥企業之投資的50%（相當於有限合夥企業之25%股權），代價為人民幣15,000,000元。

出售協議

該協議

日期： 二零二三年十一月十七日（交易時段後）

訂約方： (i) 深圳華億生物科技（作為賣方）；及
(ii) 普通合夥人（作為買方）。

普通合夥人

普通合夥人為一間於中國成立之有限合夥企業，其經營範圍涵蓋企業管理諮詢；商務信息諮詢；企業營銷策劃（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可展開經營活動）。

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，普通合夥人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

將予出售之資產

深圳華億生物科技作為有限合夥人於有限合夥企業之投資的50%，相當於有限合夥企業之25%股權。

代價及付款期

人民幣15,000,000元，其將於出售協議生效後10個工作日內由普通合夥人以現金向深圳華億生物科技支付。出售協議經深圳華億生物科技及普通合夥人簽訂後生效（即於二零二三年十一月十七日生效）。

代價乃由深圳華億生物科技與普通合夥人公平磋商後釐定，當中參考(其中包括)：(i)有限合夥企業之最近期業務及未來發展前景；(ii)下文「進行出售事項之理由及裨益以及出售事項所得款項之擬定用途」一節所述出售事項之理由及裨益；及(iii)本公司委任之獨立估值師保柏國際評估有限公司按收入法編製之成都嘉葆藥銀所持專利於二零二三年十月三十一日之初步估值結果人民幣67,400,000元。

完成

完成須於將深圳華億生物科技於有限合夥企業之25%股權轉讓予普通合夥人之過戶登記相關法律程序完成時方可作實。

於完成後，深圳華億生物科技作為有限合夥人於有限合夥企業之股權將由50%減少至25%。

有關有限合夥企業之資料

有限合夥企業為一間於二零一零年八月二十日在中國成立之有限合夥企業，旨在專注於在中國投資新藥開發項目。有限合夥企業有兩名合夥人：(i)普通合夥人，即有限合夥企業之普通合夥人，負責有限合夥企業之營運；及(ii)深圳華億生物科技，即有限合夥企業之有限合夥人和被動投資者，不參與有限合夥企業之營運。有限合夥企業之投資總額為人民幣60,000,000元，其中普通合夥人及深圳華億生物科技就彼等各自於有限合夥企業之股權各自投資人民幣30,000,000元。普通合夥人與深圳華億生物科技就有限合夥企業的合夥期限為5年，經普通合夥人決定後可予延期。

於本公佈日期，有限合夥企業擁有成都嘉葆藥銀(為一間於二零一九年八月二十八日在中國成立之有限公司)之44.75%股權。成都嘉葆藥銀之經營範圍為醫學研究與試驗發展、醫藥技術、生物技術研發、技術推廣、技術轉讓(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可展開經營活動)。於二零一九年九月二十八日，成都嘉葆藥銀與商業夥伴訂立聯合開發協議，合作聯合開發三個新藥開發項目。

有關(i)深圳華億生物科技作為有限合夥人認購有限合夥企業之股權；(ii)有限合夥企業；及(iii)成都嘉葆藥銀及其項目以及彼等之發展之進一步資料，請參閱本公司日期為二零一九年九月九日、二零一九年九月十七日及二零一九年十月十五日之公佈以及本公司二零一九年、二零二零年、二零二一年及二零二二年之年報。

有限合夥企業之財務資料

下文載列有限合夥企業截至二零二一年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日止兩個財政年度各年之經審核財務資料：

	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度 (經審核) 人民幣千元	截至 二零二二年 十二月三十一日 止年度 (經審核) 人民幣千元
收益	-	-
除稅前溢利／(虧損)	409	(333)
除稅後溢利／(虧損)	409	(333)

本集團於有限合夥企業之股權於本公司的綜合財務報表被分類為按公平值計入損益之金融資產，按成都嘉葆藥銀所持之一款藥品之專利及所承擔之若干新藥開發項目之貼現現金流量計量，所用貼現率為每年21.38%，而公平值之變動於綜合損益表確認。

進行出售事項之理由及裨益以及出售事項所得款項之擬定用途

本集團主要從事(i)在中國(不包括香港)銷售汽車、提供代理服務及配件代購；(ii)在香港提供證券及期貨合約買賣服務；及(iii)在香港買賣上市證券。

新型冠狀病毒疫情及中國政府實施的防疫措施(包括封鎖措施)已延遲成都嘉葆藥銀所承接的新藥開發項目的進度及推高項目研發開支，原因是將醫療行業資源優先用於對抗新型冠狀病毒疫情及開發新型冠狀病毒疫苗，導致普通合夥人為該等項目籌集額外資金，且深圳華億生物科技於成都嘉葆藥銀的實際權益由45%攤薄至22.375%，此外，該延遲導致本集團於有限合夥企業的最初預計投資期五年延長。儘管中國的防疫措施正在取消，社區及企業亦於二零二三年年初恢復正常，但董事注意到，中國的醫藥研究資本支出及投資一直在下降，這可能會使成都嘉葆藥銀更難為其承接的項目籌集更多資金。儘管本公司仍對其於有限合夥企業的投資保持信心，但董事認為，當有機會時把握機會藉出售本集團於有限合夥企業的部分投資以收回部份投資金額將對本集團有利。

董事認為，出售協議之條款及條件（包括代價）屬公平合理，且出售事項將符合股東及本公司之整體利益。

出售事項對本集團之財務影響

預期本公司將就出售事項確認收益約240,000港元。該收益乃參考經扣除相關交易成本及開支後本公司應佔之銷售所得款項淨額與本公司賬目中出售事項之賬面值約15,800,000港元計算。

上述估計乃僅供說明用途，並不擬表示本集團於完成後之財務狀況。

預期出售事項之所得款項將用作本集團之一般營運資金及用於其未來業務發展。

GEM上市規則之涵義

由於GEM上市規則第19.07條所載有關出售事項之一項或多項相關百分比率超過5%但低於25%，故出售事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公佈規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「成都嘉葆藥銀」	指	成都嘉葆藥銀醫藥科技有限公司，一間於中國成立之有限公司，由有限合夥企業擁有44.75%權益
「本公司」	指	華億金控集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於GEM上市（股份代號：8123）

「完成」	指	根據出售協議之條款及條件完成出售事項
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「代價」	指	普通合夥人就出售事項應付本公司之現金代價人民幣15,000,000元
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	深圳華億生物科技根據出售協議向普通合夥人出售其於有限合夥企業之25%股權
「出售協議」	指	深圳華億生物科技(作為賣方)與普通合夥人(作為買方)就出售事項訂立日期為二零二三年十一月十七日(交易時段後)之買賣協議
「GEM」	指	聯交所運作之GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「普通合夥人」	指	成都藍葆坤企業管理中心，為有限合夥企業之普通合夥人
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士之第三方
「有限合夥企業」	指	成都藍葆震企業管理中心，一間於中國成立之有限合夥企業
「中國」	指	中華人民共和國

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	股份之持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「深圳華億生物科技」	指	深圳華億生物科技集團有限公司，一間於中國成立之外商獨資企業，為本公司之直接全資附屬公司及有限合夥企業之有限合夥人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
華億金控集團有限公司
 主席
王嘉偉

香港，二零二三年十一月十七日

於本公佈日期，執行董事為王嘉偉先生及黎玉梅女士，非執行董事為劉潤桐先生及獨立非執行董事為張本正教授、李建行先生、陳樹文教授及李冠群先生。

本公佈的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司董事願就本公佈的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將由刊登日期起計最少七天載於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>之「最新上市公司公告」頁內及本公司網站<http://www.sinofortune.hk>供瀏覽。