

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Baiying Holdings Group Limited **百應控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8525)

有關建造合約的 須予披露交易

建造合約

於2023年12月27日(收市後)，本公司間接全資附屬公司僑新就建造項目與承建商訂立建造合約，合約金額為人民幣29,000,000元(相當於約31,502,700港元)。

建造項目涉及於中國福建地塊興建一間集食醋生產及倉儲一體的工廠。

GEM上市規則的涵義

由於有關建造合約項下擬進行的建造項目一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)高於5%但低於25%，故根據GEM上市規則，訂立建造合約構成本公司的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章的通知及公告規定。

緒言

董事會宣佈，於2023年12月27日(收市後)，本公司間接全資附屬公司僑新就建造項目與承建商訂立建造合約，合約金額為人民幣29,000,000元(相當於約31,502,700港元)。

建造項目涉及於中國福建地塊興建一間集食醋生產及倉儲一體的工廠。

建造合約

建造合約的主要條款概述如下：

日期： 2023年12月27日(收市後)

訂約方： (1) 僑新；及
(2) 承建商。

建造服務的範圍： 藍圖中所述與建造項目相關的所有建設工程。

建造期限： 第一施工段的總工期為270個日曆日，第二施工段的工期為320個日曆日。建造項目開工日期以僑新發出的書面通知為準。

合約金額： 合約金額為人民幣29,000,000元(相當於約31,502,700港元)。

承建商已透過招標程序選定，而合約金額乃經僑新與承建商經參考當地市況、有關建造價格的當地規則及規例、本集團委聘的獨立項目監理的意見、設計的複雜程度、所用材料及建造項目的規模後經公平磋商釐定。

合約金額將以本集團內部資源撥付。

付款條款： 合約金額將根據以下時間表透過銀行轉賬支付予承建商：

- (i) 僑新須按月支付合約金額的85%作為進度付款；
- (ii) 合約金額的88%將由僑新於外部支撐框架完成後支付；
- (iii) 合約金額的92%須於建築工程安全質量監督站對建造項目進行質量檢查及由僑新完成相關備案後15個營業日內支付；

- (iv) 合約金額的97%於通過結算審核並向有關部門備案後的一個月內支付；及
- (v) 合約金額的其餘3%應根據建造合約所載的保證函作為保證金支付。

有關本集團及承建商的資料

本集團主要從事於中國(i)向客戶提供設備融資解決方案及保理服務、(ii)包裝及紙製品貿易及(iii)製造及銷售食醋及其他調味品。

本公司間接全資附屬公司僑新為本集團於2020年4月23日在中國成立的公司，主要於中國從事食醋及其他調味品的生產及銷售。

建造合約項下的承建商中磐建設集團有限公司為一間於中國成立的有限責任公司，主要從事建造服務並最終由北京市人民政府國有資產監督管理委員會擁有約51.0%及何波擁有約48.7%。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，承建商及其最終實益擁有人均為與本公司及其關連人士(定義見GEM上市規則)概無關連之獨立第三方。

訂立建造合約的原因及裨益

於2022年3月15日，僑新成功中標地塊及其上所建構築物的土地使用權。作為本集團進一步發展食醋及其他調味品生產及銷售業務策略的一環，地塊將進行改造及翻新，以用作僑新的食醋生產及儲存設施。訂立建造合約的目的是建造上述生產和儲存設施。建造合約項下的承建商擁有全面的建築經驗及於建築行業的良好聲譽。本公司認為，委聘承建商屬適當之舉，可以滿足建造項目的施工需要。

基於上述原因，董事認為建造合約的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且訂立建造合約符合本公司及其股東的整體利益。

GEM上市規則的涵義

由於有關建造合約項下擬進行的建造項目一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)高於5%但低於25%，故根據GEM上市規則，訂立建造合約構成本公司的須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章的通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	百應控股集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市(股份代號：8525)
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予之涵義
「建造合約」	指	僑新與承建商就建造項目訂立日期為2023年12月27日(收市後)的建造合約
「建造項目」	指	興建位於中國福建地塊的一間集食醋生產及倉儲一體的工廠
「合約金額」	指	根據建造合約應付承建商的款項人民幣29,000,000元(相當於約31,502,700港元)
「承建商」	指	中磐建設集團有限公司，一間於中國成立的有限責任公司，主要從事建造服務，為建造合約項下的承建商
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	與本公司的任何董事、主要行政人員或主要股東、其附屬公司及彼等各自聯繫人相獨立且無關連(定義見GEM上市規則)的第三方
「地塊」	指	位於中國福建省泉州市永春縣工業園區老醋產業園的一塊土地(地塊編號：2021-11)，總佔地面積約為71,942平方米
「中國」	指	中華人民共和國
「僑新」	指	福建永春僑新釀造有限責任公司，一間於2020年4月23日在中國成立的公司，主要在中國從事食醋及其他調味品的生產及銷售
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

就本公告而言及僅供說明用途，人民幣按人民幣1元兌1.0863港元的匯率兌換為港元。概不表示任何人民幣金額已經或可能按上述匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
百應控股集團有限公司
主席
周士淵

中國福建省，2023年12月27日

截至本公告日期，執行董事為周士淵先生、陳欣慰先生及黃大柯先生；非執行董事為柯金鏞先生；以及獨立非執行董事為陳朝琳先生、謝綿陞先生及涂連東先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信：(1)本公告所載資料在所有重大方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成份；及(2)並無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由其刊登之日起計在聯交所網站www.hkexnews.hk內的「最新上市公司公告」網頁至少保存7日及在本公司網站www.byleasing.com內刊登。