

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Bortex Global Limited**

**濠亮環球有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8118)

## 自願性公告 — 戰略合作協議

本公告乃濠亮環球有限公司(「本公司」，及連同其附屬公司，「本集團」)自願作出，以向本公司股東及有意投資者提供有關本集團最新業務發展的資料。

### 達成戰略合作協議

本公司董事會(「董事會」)宣佈，於二零二四年五月三日，本公司與好房文化傳媒(寧波)有限公司(「好房文化」)簽署戰略合作協議(「戰略合作協議」)。

根據戰略合作協議，雙方初步達成於適當時機本公司將與好房文化共同發展關於房產配置、房產銷售、房產金融服務的合作機會，雙方將根據市況繼續擴大合作範圍，將不定期召開高層會議討論合作的模式、方向、進度及其合作專案的其他事宜。

### 訂立戰略合作協議的理由

本集團主要從事LED照明產品的貿易及製造，亦從事開發與LED照明有關的智能產品。董事會一直致力於積極尋求潛在投資機遇，以發展本集團現有業務組合，使之更多元化，並擴闊收入來源，力求改善本集團業務營運及財務狀況，同時提升股東價值。

\* 僅供識別

在戰略合作協議的框架下，本公司及好房文化將在業務機會、市場訊息等各方面加強交流協作，互補共用。雙方將積極在構建發展新房產銷售及房產金融等範疇緊密合作。

## 關於好房文化

好房文化傳媒(寧波)有限公司於中國浙江省寧波成立的有限公司，好房文化自成立以來常年專注於房產配置諮詢、房產銷售、房產金融服務領域，運用創新商業模式迅速完成原始積累。好房文化自成立以來，緊跟國家房地產去庫存重點工作方向，為促進全國公司所屬區域房地產業持續發展做出了自己應有的貢獻，目前客戶遍佈全國超100個城市，服務客戶數萬人。

在主業平穩發展的基礎上，好房控股正在加快資本步伐，如今好房文化已發展成為集項目孵化、科技金融為一體的資源密集型與知識密集型企業，以資本結合實體為產業入口，以產業鏈項目孵化為載體，以產業資本為結果，全面構建產融一體化，產銷一體化大數據系統，用科技金融手段，打造產業融合與資本運作一體化平台。

## 一般信息

戰略合作協議是好房文化與本公司之間的意向文件。除有效期、保密、終止、法律效力及適用法律條款之外，其它條款不具備法律約束力。

董事會謹此強調，於本公告日期，本公司尚未與好房文化就合作事宜訂立任何具法律約束力的協議。根據GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)，可能合作一旦落實，可能構成本公司的須予公佈交易。本公司將根據GEM上市規則適時另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者務請注意，本公司與好房文化的戰略合作可能會或不會進行，於買賣股份時謹請審慎行事。

代表董事會  
濠亮環球有限公司  
主席  
邵國樑

香港，二零二四年五月三日

於本公告日期，執行董事為邵國樑先生、潘亮波先生及邵熾良先生；及獨立非執行董事為郎繼錄先生、鄭嘉恩女士及鄭鶴鳴先生。

本公告包括之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司的GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載之資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告在刊登之日起計將在香港聯合交易所有限公司網站「[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)」之「最新上市公司公告」網頁內最少保存七日，並登載於本公司網站「[www.bortex.com.cn](http://www.bortex.com.cn)」。