



基石金融控股有限公司

CORNERSTONE FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 8112

2024

Interim Report
中期報告

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM之特點

GEM乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

鑒於**GEM**上市公司通常為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

基石金融控股有限公司（「本公司」）各董事（「董事」）願就本報告所載內容共同及個別承擔全部責任。本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）的規定而提供有關本公司的資料。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，亦無遺漏任何其他事項，致使本報告所載任何聲明或本報告產生誤導。

目錄

管理層討論及分析	2
未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表	8
未經審核簡明綜合財務狀況表	10
未經審核簡明綜合權益變動表	12
未經審核簡明綜合現金流量表	13
未經審核簡明綜合中期財務資料附註	14
其他資料	29



管理層討論及分析

業務回顧及未來展望

截至2024年6月30日止六個月（「報告期間」），基石金融控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事金融服務以及廣告及媒體服務業務。廣告及媒體業務仍為本集團收益的主要貢獻來源，而提供金融服務持續為本集團產生定期收益。於報告期間，本集團錄得綜合收益約26,000,000港元及虧損淨額約25,000,000港元，而去年同期對應數字則分別約為28,000,000港元及12,000,000港元。於報告期間，廣告及媒體業務的收益約為22,000,000港元（截至2023年6月30日止六個月：24,000,000港元），較去年同期減少約9%。儘管於報告期間金融服務業務產生的收益有所下降，但仍維持與去年同期約4,000,000港元相若的水平。

據目前觀察，全球經濟前景較年初有所改善，加息顯示出放緩跡象，但仍面臨包括長期高利率和地緣政治緊張等各種挑戰。面對金融市場的不明朗及動蕩不定，投資者在作出投資決定時往往會更加審慎。於報告期間，本集團的金融服務業務表現繼續受到此等情況影響，而其廣告及媒體業務則逐漸恢復，但仍未回到疫情前的水平。本公司將監察事態發展，並評估其對本集團整體財務狀況及經營業績的影響。展望未來，本集團將竭力探索潛在商機，同時維持其現有各項業務的營運。本集團將在具有增長潛力的不同領域物色新的投資機會，以實現業務多元化及企業可持續發展。管理層亦將檢討及監察外部環境及本集團業務組合的最新發展，並於有需要時不時調整其業務策略。本集團業務回顧及展望詳情如下：

金融服務業務

本集團的金融服務活動主要以「基石」品牌進行，且包括香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）項下第1類（證券交易）、第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動。於報告期間，金融服務業務的總收益約4,000,000港元。孖展融資業務為本集團金融服務業務的重要收入來源及於2024年6月30日，約91,000,000港元孖展貸款融資獲授予孖展賬戶客戶。

過去幾年，基石證券有限公司（「基石證券」，本公司間接擁有91.19%權益的附屬公司）所從事的金融服務業務一直為本集團提供定期收益，及於報告期間孖展融資業務之利息收入對基石證券貢獻約94%收益。基本上，孖展融資業務的貢獻對一間證券公司而言實屬重要。基石證券認為，發掘機會以擴展（其中包括）孖展融資業務方面確實重要，原因為基石證券於中華人民共和國（「中國」）擁有潛在高淨值人士客戶群。因此，以孖展融資業務為重點的金融服務分部一直為本公司業務發展計劃的一部分。然而，香港證券行業仍然充滿挑戰，於報告期間，香港股市仍然落後於其他主要股市。這令本集團金融服務業務的運作承壓。預計本集團的金融服務業務表現將受到本地及全球金融市場復甦步伐的影響，尤其是香港及中國市場。我們認為此業務分部的經營環境仍將充滿挑戰。為減少環境的負面影響及維持可持續業務發展，基石證券管理層將繼續掌握最新市場資訊，以擴大服務範圍及客戶群。此外，本公司將與現有客戶保持更多溝通，並與潛在客戶探索商機。

廣告及媒體業務

本集團由2004年4月開始營運，是一間在香港及新加坡經營、規模完善的數碼戶外（「戶外」）媒體公司。本集團首倡於辦公室及商業大廈以及住宅大廈的電梯大堂設置平面顯示屏幕播放廣告的概念，並以此組成規模龐大的網絡。本集團設置平面顯示屏幕的選定地點數目與去年同期的對比如下：

地區	網絡	截至	截至
		2024年6月30日 止六個月	2023年6月30日 止六個月
香港	辦公室、商業及住宅大廈網絡	1,111	1,105
新加坡	辦公室及商業大廈網絡	515	494
選定地點總數		1,626	1,599

截至2024年6月30日，本集團已在其數碼戶外媒體網絡所覆蓋的1,626幢位於香港及新加坡的辦公室、商業及住宅大廈設置其品牌平面顯示屏幕。

如之前所報告，本集團獨家攜手全球領先的獨立程序化數碼戶外廣告科技公司Hivestack，令程序化數碼戶外（「pDOOH」）廣告購物體驗在香港及新加坡達到新高度。本集團預期pDOOH於未來數年將成為主要增長驅動因素。

管理層討論及分析(續)

除平面顯示屏幕外，本集團於香港的大型戶外媒體網絡包括七個地點，均為大型LED面板。本集團繼續於其新加坡大型戶外媒體網絡內維持其現有十個策略性地點。結合其完善的辦公室、商業及住宅大廈網絡，本集團為廣告商提供了一個全面的平台，令本集團可於家居、工作場所以及購物、休閒及娛樂場所觸及其廣告受眾。

本集團將繼續致力於拓展其數碼戶外媒體網絡，由一次一個選定地點開始循序遞進增加，並物色新的靜態／LED戶外地點加入其大型戶外媒體網絡。

本集團於香港及新加坡的廣告及媒體業務的表現較疫情時最低位已見逐漸提升。

財務回顧

	截至6月30日止六個月		變動百分比
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)	
收益	25,964,172	28,270,554	-8%
毛利	16,041,075	18,870,604	-15%
息稅折舊攤銷前盈利 ^(附註)	(19,043,903)	(9,416,199)	不適用
虧損淨額	(25,397,930)	(11,751,122)	不適用

附註：息稅折舊攤銷前盈利乃指扣除融資成本、所得稅開支、物業、廠房及設備以及有使用權資產折舊、按公平值計入損益的股權投資公平值收益／(虧損)及非控股權益應佔期內溢利／(虧損)。儘管息稅折舊攤銷前盈利廣泛用作經營表現槓桿及流動性的指標，惟根據香港財務報告準則，其並非經營表現之計量，並不應被視為代表來自經營活動的現金流量淨額。本集團息稅折舊攤銷前盈利的計算或與其他公司類似名目的計量不相同。

本集團截至2024年6月30日止六個月的收益約為26,000,000港元(截至2023年6月30日止六個月：28,300,000港元)，較上一年度同期減少約8%。本集團來自廣告及媒體業務的收益較去年同期減少約9%至21,800,000港元(截至2023年6月30日止六個月：24,000,000港元)。就本集團的金融服務業務而言，於報告期間產生的收益與去年同期約4,000,000港元相若。市場氛圍疲軟已對兩個報告期間的表現均產生影響。

本集團截至2024年6月30日止六個月的毛利約為16,000,000港元(截至2023年6月30日止六個月：18,900,000港元)，較上一年度同期減少約15%。本集團的毛利率由約67%下滑至62%，此乃由於本集團收益減少約2,300,000港元所致。

本集團截至2024年6月30日止六個月的其他收益及虧損約為虧損100,000港元(截至2023年6月30日止六個月：收益約為5,200,000港元)，即相對於上一年度同期，股權投資的公允價值大幅減少約102%。

本集團截至2024年6月30日止六個月的行政開支約為40,500,000港元(截至2023年6月30日止六個月：36,500,000港元)，較上一年度同期增加約11%。行政開支增加乃主要由於員工成本以及專業服務費增加，以應對本集團的業務運營及戰略計劃。

截至2024年6月30日止六個月，本集團的負息稅折舊攤銷前盈利約為19,000,000港元，而上一年度同期本集團之負息稅折舊攤銷前盈利則約為9,400,000港元。本集團負息稅折舊攤銷前盈利增加乃由於本集團於中期期間的收益下滑及行政開支增加所致。

截至2024年6月30日止六個月的每股虧損約為10.97港仙，而上一年度同期則為每股虧損5.06港仙。

本集團截至2024年6月30日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約25,200,000港元，而上一年度同期本公司擁有人應佔虧損則約為11,600,000港元。

流動資金與財務資源

於報告期間，本集團以內部所得資源為其日常營運提供資金。於2024年6月30日，本集團的流動資產淨值約為118,000,000港元(2023年12月31日：141,000,000港元)，而現金及現金等價物則約為68,000,000港元(2023年12月31日：81,000,000港元)。

負債比率

於2024年6月30日，本集團的負債比率(以總債務除以資本總額計算)約為3.1%(2023年12月31日：2.3%)。

管理層討論及分析 (續)

外匯

截至2024年6月30日止六個月，由於本集團於新加坡的大部分業務交易、資產及負債均以新加坡元計值，因而面臨有關其於新加坡經營的外幣風險。本集團將會密切監察其外幣風險狀況。於報告期間，本集團並無從事任何衍生工具活動，亦無引入任何金融工具以對沖其外幣風險。

資本架構

本公司股份於2011年7月28日於聯交所GEM上市。本公司資本由普通股及資本儲備組成。於2024年6月30日，本公司法定股本為500,000,000港元，分為50,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股（「股份」），而已發行股本為2,294,184港元，分為229,418,448股繳足股份。

股息

本公司董事會（「董事會」）不建議就截至2024年6月30日止六個月派付任何股息（截至2023年6月30日止六個月：無）。

僱員資料

於2024年6月30日，本集團有55名（2023年12月31日：53名）僱員，包括執行董事在內。截至2024年6月30日止六個月，本集團總員工成本（包括董事薪酬）約為16,000,000港元（截至2023年6月30日止六個月：14,000,000港元）。薪酬乃參照市場慣例及個別僱員的工作表現、資歷及經驗釐定。

除基本薪金外，本集團或會根據本集團的業績及僱員個人表現發放花紅。其他員工福利包括香港強制性公積金計劃及新加坡中央公積金供款。

持有的重大投資

於2024年6月30日，除於附屬公司及一間聯營公司之投資外，以及除綜合中期財務資料附註14所披露者外，本集團並無持有任何公司的任何重大投資（2023年12月31日：無）。

附屬公司的重大收購及出售以及重大投資的未來計劃

除本報告所披露者外，本集團於報告期間並無作出附屬公司、聯營公司及合營公司任何重大收購或出售，亦無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

資產抵押

於2024年6月30日，本集團並無抵押其任何資產（2023年12月31日：無）。

或然負債

於2024年6月30日，本集團並無任何重大或然負債（2023年12月31日：無）。

未經審核簡明綜合損益 及其他全面收益表

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
收益	3	13,569,295	14,217,520	25,964,172	28,270,554
服務成本		(4,665,687)	(4,964,742)	(9,923,097)	(9,399,950)
毛利		8,903,608	9,252,778	16,041,075	18,870,604
其他收入		125,475	1,404,419	288,067	2,196,029
其他收益及虧損		16,040	(18,183)	(105,303)	5,213,480
行政開支		(18,723,871)	(17,810,152)	(40,491,302)	(36,491,945)
融資成本	4	(244,231)	(405,548)	(556,192)	(871,537)
除稅前虧損	5	(9,922,979)	(7,576,686)	(24,823,655)	(11,083,369)
所得稅開支	6	(414,893)	(539,480)	(574,275)	(667,753)
期內虧損		(10,337,872)	(8,116,166)	(25,397,930)	(11,751,122)
期內其他全面開支：					
其後可能重新分類至損益的項目：					
換算境外業務產生的匯兌差額		(20,800)	(88,862)	(105,749)	(4,252)
期內其他全面開支，扣除稅項		(20,800)	(88,862)	(105,749)	(4,252)
期內全面開支總額		(10,358,672)	(8,205,028)	(25,503,679)	(11,755,374)

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2024年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
以下應佔期內(虧損)/溢利:					
本公司擁有人		(10,202,475)	(8,119,849)	(25,157,071)	(11,619,710)
非控股權益		(135,397)	3,683	(240,859)	(131,412)
		(10,337,872)	(8,116,166)	(25,397,930)	(11,751,122)
以下應佔期內全面(開支)/收益總額:					
本公司擁有人		(10,238,792)	(8,224,220)	(25,312,652)	(11,627,815)
非控股權益		(119,880)	19,192	(191,027)	(127,559)
		(10,358,672)	(8,205,028)	(25,503,679)	(11,755,374)
每股虧損					
基本及攤薄(港仙)	8	(4.45)	(3.54)	(10.97)	(5.06)

上述未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核簡明綜合 財務狀況表

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	521,568	618,640
有使用權資產	10	5,226,723	8,326,040
按金	11	1,200,109	1,672,001
		6,948,400	10,616,681
流動資產			
應收孖展貸款	12	67,148,193	66,328,309
貿易及其他應收款項	11	16,943,230	21,179,823
按公平值計入損益的股權投資	14	11,549,372	18,254,675
已質押銀行存款		358,020	367,343
代經紀委託人持有的現金		4,583,864	10,481,165
現金及現金等價物		68,050,104	80,542,016
		168,632,783	197,153,331
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	35,589,073	30,316,254
應付經紀委託人賬款		4,583,864	10,481,165
租賃負債		7,694,600	11,772,537
合約負債		1,652,288	3,180,008
應付所得稅		667,210	94,229
		50,187,035	55,844,193
流動資產淨值		118,445,748	141,309,138
資產總值減流動負債		125,394,148	151,925,819

未經審核簡明綜合
財務狀況表 (續)

於2024年6月30日

	附註	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		639,199	1,667,191
		639,199	1,667,191
資產淨值		124,754,949	150,258,628
資本及儲備			
股本	15	2,294,184	2,294,184
儲備		105,934,212	131,246,864
股東權益		108,228,396	133,541,048
非控股權益		16,526,553	16,717,580
總權益		124,754,949	150,258,628

上述未經審核簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核簡明綜合 權益變動表

截至2024年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股權益 港元	權益總額 港元
	股本 港元	股份溢價 港元	資本儲備 港元	匯兌儲備 港元	累計虧損 港元	小計 港元		
於2022年12月31日及2023年1月1日 (經審核)	2,294,184	612,827,938	(176,467,450)	(1,279,537)	(255,351,310)	182,023,825	17,716,705	199,740,530
期內虧損	-	-	-	-	(11,619,710)	(11,619,710)	(131,412)	(11,751,122)
期內其他全面 (開支) / 收益	-	-	-	-	-	-	-	-
換算境外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(8,105)	-	(8,105)	3,853	(4,252)
期內全面開支總額	-	-	-	(8,105)	(11,619,710)	(11,627,815)	(127,559)	(11,755,374)
於2023年6月30日 (未經審核)	2,294,184	612,827,938	(176,467,450)	(1,287,642)	(266,971,020)	170,396,010	17,589,146	187,985,156
於2023年12月31日及2024年1月1日 (經審核)	2,294,184	612,827,938	(176,467,450)	(1,124,343)	(303,989,281)	133,541,048	16,717,580	150,258,628
期內虧損	-	-	-	-	(25,157,071)	(25,157,071)	(240,859)	(25,397,930)
期內其他全面 (開支) / 收益	-	-	-	-	-	-	-	-
換算境外業務產生的匯兌差額	-	-	-	(155,581)	-	(155,581)	49,832	(105,749)
期內全面開支總額	-	-	-	(155,581)	(25,157,071)	(25,312,652)	(191,027)	(25,503,679)
於2024年6月30日 (未經審核)	2,294,184	612,827,938	(176,467,450)	(1,279,924)	(329,146,352)	108,228,396	16,526,553	124,754,949

上述未經審核簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核簡明綜合 現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
來自經營活動的現金流量		
經營活動所用現金淨額	(14,300,375)	(13,497,778)
來自投資活動的現金流量		
購買物業、廠房及設備	(145,870)	(86,764)
出售按公平值計入損益的金融資產的收益	6,600,000	–
已收取利息	118,608	124,751
投資活動所得的現金淨額	6,572,738	37,987
來自融資活動的現金流量		
償還租賃負債	(4,858,526)	(6,245,031)
借貸	200,000	–
融資活動所用的現金淨額	(4,658,526)	(6,245,031)
現金及現金等價物減少淨額	(12,386,163)	(19,704,822)
於1月1日的現金及現金等價物	80,542,016	116,310,449
外匯匯率變動的影響	(105,749)	(4,252)
於6月30日的現金及現金等價物	68,050,104	96,601,375
現金及現金等價物的結餘分析		
現金及銀行結餘	68,408,124	96,960,638
減：已質押銀行存款	(358,020)	(359,263)
現金流量表所呈列之現金及現金等價物	68,050,104	96,601,375

上述簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

未經審核簡明綜合 中期財務資料附註

1. 一般資料

基石金融控股有限公司為在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港銅鑼灣希慎道18號利園五期8樓802室。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司的主要業務為(i)提供金融服務，包括證券交易及經紀服務及孖展融資服務、(ii)提供廣告及媒體服務（包括電影發展、製作及發行）及(iii)護膚產品零售（已於截至2019年12月31日止年度終止業務及其後仍無業務活動）。

本公司股份於聯交所GEM上市。

該等未經審核簡明綜合中期財務資料已由本公司審核委員會審閱。

2. 編製基準及主要會計政策

截至2024年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）以及香港公司條例之披露規定編製。

該等未經審核簡明綜合中期財務資料應與本集團截至2023年12月31日止年度之年報一併閱讀。

除另有指明者外，未經審核簡明綜合中期財務資料乃以港元（「港元」）呈列。

編製截至2024年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料所採用之會計政策及計算方法，與編製本集團截至2023年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟採納香港會計師公會頒佈於2024年1月1日開始之年度期間強制採用之準則、修訂及詮釋除外。

2. 編製基準及主要會計政策(續)

會計政策及披露資料的變動

就本會計期間的本中期財務報告採用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響：

香港財務報告準則第16號修訂 香港會計準則第1號修訂	售後租回中的租賃負債 負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(2020年)之 相關修訂
香港會計準則第1號修訂 香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號修訂	附帶契約的非流動負債 供應商融資安排

本集團並無提前應用任何已頒佈但尚未於本會計期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則及詮釋。

3. 收益及分部資料

截至2024年及2023年6月30日止六個月的收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
來自客戶合約的收益	22,002,677	24,113,209
來自其他來源的收益	3,961,495	4,157,345
	25,964,172	28,270,554

未經審核簡明綜合 中期財務資料附註(續)

3. 收益及分部資料(續)

截至2024年及2023年6月30日止六個月，按主要貨品或服務類別、客戶的地理位置以及收益確認時間之來自客戶合約的收益分拆如下：

截至6月30日止六個月	廣告及媒體服務		金融服務		總計	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
貨品或服務類型						
廣告及媒體服務：						
—直接銷售渠道	12,160,058	11,589,918	—	—	12,160,058	11,589,918
—代理銷售渠道	9,603,330	12,434,203	—	—	9,603,330	12,434,203
證券交易及經紀的佣金及費用收入	—	—	239,289	89,088	239,289	89,088
來自客戶合約的收益總額	21,763,388	24,024,121	239,289	89,088	22,002,677	24,113,209
地區市場						
香港	11,335,449	12,887,745	239,289	89,088	11,574,738	12,976,833
新加坡	10,427,939	11,136,376	—	—	10,427,939	11,136,376
來自客戶合約的收益總額	21,763,388	24,024,121	239,289	89,088	22,002,677	24,113,209
收益確認時間						
於某個時間點	—	—	239,289	89,088	239,289	89,088
隨時間轉移	21,763,388	24,024,121	—	—	21,763,388	24,024,121
來自客戶合約的收益總額	21,763,388	24,024,121	239,289	89,088	22,002,677	24,113,209

3. 收益及分部資料(續)

主要營運決策人(「主要營運決策人」)已統一被識別為本公司執行董事。執行董事審閱本集團內部報告以評估表現並分配資源。主要營運決策人已根據該等報告釐定經營分部。

管理層定期從不同業務角度審查經營業績以及評估各經營分部之表現。於截至2024年及2023年6月30日止期間，本集團擁有以下經營分部：

- 廣告及媒體服務
- 金融服務，主要包括證券交易及經紀業務及孖展融資業務
- 護膚產品零售(於截至2019年12月31日止年度終止業務及其後仍無業務活動)

分部業績乃按本集團的除稅前虧損計算得出，惟其他收入、其他收益及虧損以及總辦事處及企業開支除外。

分部資產不包括其他未分配總辦事處及企業資產，乃是由於該等資產以集體形式進行管理。分部負債不包括其他未分配總辦事處及企業負債，乃是由於該等負債以集體形式進行管理。

未經審核簡明綜合
中期財務資料附註(續)

3. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

截至2024年6月30日止六個月及於2024年6月30日就可呈報分部而提供予主要營運決策人的分部資料如下：

	廣告及 媒體服務 港元 (未經審核)	金融服務 港元 (未經審核)	護膚產品零售 港元 (未經審核)	未分配 港元 (未經審核)	總計 港元 (未經審核)
截至2024年6月30日止六個月					
分部收益	21,763,388	4,200,784	-	-	25,964,172
分部業績	(3,839,435)	(2,033,542)	(15,126)	-	(5,888,103)
企業及未分配收入					288,067
企業及未分配開支					(19,223,619)
除稅前虧損					(24,823,655)
其他分部資料：					
物業、廠房及設備折舊	(230,480)	(7,489)	-	-	(237,969)
有使用權資產折舊	(2,669,697)	(511,025)	-	(1,458,709)	(4,639,431)
按公平值計入損益之股權 投資之公平值虧損	-	-	-	(105,303)	(105,303)
資本開支	(145,870)	-	-	-	(145,870)
於2024年6月30日					
分部資產	22,333,281	131,854,976	31,860	-	154,220,117
企業及其他未分配資產					21,361,066
綜合資產總額					175,581,183
分部負債	(28,601,545)	(6,291,682)	(108)	-	(34,893,335)
企業及其他未分配負債					(15,932,899)
綜合負債總額					(50,826,234)

3. 收益及分部資料(續)

截至2023年6月30日止六個月及於2023年12月31日就可呈報分部而提供予主要營運決策人的分部資料如下：

	廣告及 媒體服務 港元 (未經審核)	金融服務 港元 (未經審核)	護膚產品零售 港元 (未經審核)	未分配 港元 (未經審核)	總計 港元 (未經審核)
截至2023年6月30日止六個月					
分部收益	24,024,121	4,246,433	-	-	28,270,554
分部業績	(194,140)	(811,195)	(13,714)	-	(1,019,049)
企業及未分配收入					7,409,509
企業及未分配開支					(17,473,829)
除稅前虧損					(11,083,369)
其他分部資料：					
物業、廠房及設備折舊	(361,178)	(12,505)	-	-	(373,683)
有使用權資產折舊	(3,625,328)	(444,663)	-	(1,434,027)	(5,504,018)
按公平值計入損益之 股權投資之公平值收益	-	-	-	5,213,480	5,213,480
資本開支	(86,764)	-	-	-	(86,764)
於2023年12月31日	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
分部資產	30,263,522	147,707,757	11,072	-	177,982,351
企業及其他未分配資產					29,787,661
綜合資產總額					207,770,012
分部負債	(32,557,224)	(12,445,516)	(111)	-	(45,002,851)
企業及其他未分配負債					(12,508,533)
綜合負債總額					(57,511,384)

未經審核簡明綜合
中期財務資料附註(續)

3. 收益及分部資料(續)

分部業績與除稅前虧損的對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
分部業績	(5,888,103)	(1,019,049)
其他收入	288,067	2,196,029
其他收益及虧損	(105,303)	5,213,480
未分配總辦事處及企業開支	(19,118,316)	(17,473,829)
除稅前虧損	(24,823,655)	(11,083,369)

地理資料

(a) 外部客戶的收益

	截至6月30日止六個月					
	2024年			2023年		
	分部收益 港元 (未經審核)	分部間銷售 港元 (未經審核)	外部客戶的 收益 港元 (未經審核)	分部收益 港元 (未經審核)	分部間銷售 港元 (未經審核)	外部客戶的 收益 港元 (未經審核)
香港	15,536,233	-	15,536,233	17,134,178	-	17,134,178
新加坡	16,889,420	(6,461,481)	10,427,939	17,989,034	(6,852,658)	11,136,376
	32,425,653	(6,461,481)	25,964,172	35,123,212	(6,852,658)	28,270,554

上述的收益資料乃以客戶所在地為基準。

(b) 非流動資產

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
香港	4,011,451	4,789,268
新加坡	1,736,840	4,155,412
	5,748,291	8,944,680

4. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
租賃負債利息	556,181	871,537
銀行利息	11	—
	556,192	871,537

5. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損乃經扣除／(計入) 下列項目後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
服務成本 ^(附註)	9,923,097	9,399,950
有使用權資產折舊 ^(附註)	3,440,405	3,044,313
物業、廠房及設備折舊	237,969	373,683
僱員福利開支(不包括董事酬金)：		
— 薪金、工資及津貼	12,746,627	11,166,952
— 退休金計劃供款	789,311	746,222
法律及專業費用	12,632,148	11,627,999
政府補助	(89,341)	(63,767)
按公平值計入損益之股權投資之公平值虧損／(收益)	105,303	(5,213,480)

附註：於截至2024年6月30日止期間，有使用權資產折舊合共4,639,431港元(截至2023年6月30日止六個月：5,504,018港元)於服務成本及行政開支中相應確認。其中，1,199,026港元(截至2023年6月30日止六個月：2,459,705港元)及3,440,405港元(截至2023年6月30日止六個月：3,044,313港元)分別計入服務成本及行政開支。

6. 所得稅開支

截至2024年6月30日止六個月，香港利得稅撥備乃採用估計年度實際稅率16.5%（2023年：16.5%）計算，惟本集團一間附屬公司除外，其為利得稅兩級制下的合資格實體。

就該附屬公司而言，首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%徵稅，而餘下的應課稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅撥備於2023年按相同基準計算。

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
即期稅項—香港利得稅	574,275	667,753

7. 股息

董事會不建議就截至2024年6月30日止六個月派付任何股息（截至2023年6月30日止六個月：無）。

8. 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損25,157,071港元（截至2023年6月30日止六個月：虧損11,619,710港元）及於兩個中期期間已發行普通股加權平均數229,418,448股計算。

(b) 攤薄

截至2024年及2023年6月30日止六個月，由於並無具攤薄效應的普通股發行在外，故概無呈列每股攤薄虧損。

9. 物業、廠房及設備

截至2024年6月30日止六個月，本集團於添置物業、廠房及設備產生開支，總成本為145,870港元（截至2023年6月30日止六個月：86,764港元）。於兩個中期期間，並無出售物業、廠房及設備項目。

10. 有使用權資產

截至2024年6月30日止六個月，將有關土地及樓宇的一份新訂合約及一份到期合約確認為添置有使用權資產為1,596,857港元（截至2023年6月30日止六個月：無）。於兩個中期期間，概無確認出售有使用權資產。

11. 貿易及其他應收款項

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
貿易應收款項	8,614,748	12,575,071
減：信貸虧損撥備	(2,081,018)	(2,107,512)
貿易應收款項—淨額	6,533,730	10,467,559
按金、預付款、其他應收款項及其他資產	11,609,609	12,384,265
總計	18,143,339	22,851,824
減：非流動部分：		
租金按金	(495,109)	(967,001)
存於香港交易及結算所有限公司的存款	(705,000)	(705,000)
非流動部分	(1,200,109)	(1,672,001)
流動部分	16,943,230	21,179,823

貿易及其他應收款項的賬面值與其公平值相若。

11. 貿易及其他應收款項(續)

截至報告期末，貿易應收款項根據發票日期及經扣除信貸虧損撥備的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
30日內	3,948,106	6,493,393
31至60日	1,268,959	2,430,377
60日以上	1,316,665	1,543,789
	6,533,730	10,467,559

貿易應收款項的信貸虧損撥備變動如下：

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
於期初／年初	2,107,512	1,323,984
已確認減值虧損	–	766,739
匯兌調整	(26,494)	16,789
於期末／年末	2,081,018	2,107,512

於報告日期的最高信貸風險為上述各類別應收款項的賬面值。本集團並無持有任何有關該等結餘之抵押品或其他增信。貿易應收款項為不計息。

12. 應收孖展貸款

孖展客戶信貸融資限額乃按本集團所接受的抵押證券折現市值釐定，而本集團設有一份經認可股份清單，以按特定貸款抵押品比率給予孖展借款。倘超逾借款比率，將觸發按金追繳通知，而客戶須追補該差額。在授出信貸融資時，亦會考慮財務實力、信譽及過往收賬記錄等其他因素。本集團的信貸審查部負責監察信貸風險，力求對未償還貸款結餘維持嚴格監控。

12. 應收孖展貸款(續)

本集團設有一份經認可股份清單，以按特定貸款抵押品比率給予孖展借款。於2024年6月30日，應收孖展貸款90,674,075港元(2023年12月31日：89,854,189港元)乃以客戶向本集團質押以作為抵押品的證券作抵押。

本公司董事認為，鑒於證券孖展融資業務的性質，賬齡分析並無意義，故並無披露賬齡分析。

13. 貿易及其他應付款項

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
貿易應付款項	–	927,500
應計款項	17,317,939	18,787,322
應付牌照費用	37,746	37,746
其他應付款項	15,480,644	8,947,686
應付董事貸款及利息	1,816,000	1,616,000
遞延收益	936,744	–
	35,589,073	30,316,254

貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

貿易應付款項為不計息及一般於60至90日內結付。截至報告期末，貿易應付款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
30日內	–	927,500

14. 按公平值計入損益的股權投資

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
強制按公平值計入損益計量的金融資產		
— 非上市股本證券(附註a)	—	6,600,000
— 於倫敦證券交易所上市(附註b)	11,549,372	11,654,675
	11,549,372	18,254,675

附註：

(a) 非上市股本證券

本集團非上市股本證券指於英屬處女群島註冊成立之私人公司之5%股權，該公司於中國持有一項生物醫藥項目(「非上市股本證券投資」)。於2022年7月14日，非上市股本證券以總代價6,500,000港元收購。

於2024年1月10日，本集團與一名獨立第三方訂立協議(「出售協議」)，據此，本集團同意出售而該獨立第三方同意購買本集團持有的全部非上市股本證券投資，總代價為6,600,000港元(「出售事項」)。出售事項已於2024年1月31日完成。出售事項的詳情載於本公司日期為2024年1月10日的公佈。

於2023年12月31日，本集團非上市股本證券的公平值乃基於出售協議所述的代價。截至2023年12月31日止年度，確認非上市股本證券公平值收益100,000港元。非上市股本證券於2023年12月31日的公平值乃根據一名與本集團無關連且具有適當資格及近期評估過此類股本證券經驗的獨立專業估值師進行的估值得出。

(b) 於倫敦證券交易所上市之股本證券

本集團於倫敦證券交易所上市的股本證券投資指16,500,000股倫敦上市公司普通股，該公司主要從事科技創新投資。本集團於倫敦證券交易所上市的股本證券投資的公平值按倫敦證券交易所報價的買入價計算。

15. 股本

本公司的法定及已發行股本於報告期間的變動如下：

	2024年 6月30日 港元 (未經審核)	2023年 12月31日 港元 (經審核)
法定： 50,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	500,000,000	500,000,000
已發行並繳足股款： 229,418,448股每股面值0.01港元的普通股	2,294,184	2,294,184

16. 金融工具的公平值及公平值架構

管理層已評估本集團的金融資產及金融負債的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值計入自願雙方可於當前交易(脅迫或清盤銷售除外)中交換該工具所按金額。

上市股權投資公平值乃基於活躍市場所報買入價，而非上市股權投資公平值乃根據獨立專業估值師採用貼現現金流量模型計算得出。

下表顯示本集團金融工具之公平值計量架構：

	使用以下項目計量公平值			總計 港元
	活躍市場 報價 (第1層) 港元	重大 可觀察 輸入數據 (第2層) 港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第3層) 港元	
於2024年6月30日(未經審核)				
按公平值計入損益的股權投資	11,549,372	–	–	11,549,372
於2023年12月31日(經審核)				
按公平值計入損益的股權投資	11,654,675	–	6,600,000	18,254,675

於2024年6月30日，本集團並無按公平值計量的任何重大金融負債(2023年12月31日：無)。

未經審核簡明綜合 中期財務資料附註(續)

17. 或然負債

於2024年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2023年12月31日：無)。

18. 關連方交易

除未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，本集團於截至2024年6月30日止期間與關連方進行以下重大交易：

- (a) 本集團於2024年6月30日擁有結欠本公司董事安錫磊及孫利華未償還本金額1,816,000港元(2023年12月31日：1,616,000港元)。該貸款為無抵押、免息及須於一年內償還。
- (b) 本集團主要管理人員的酬金

	截至6月30日止六個月	
	2024年 港元 (未經審核)	2023年 港元 (未經審核)
薪金、工資及津貼	2,317,919	2,043,000
退休金計劃供款	27,000	18,000
	2,344,919	2,061,000

19. 報告期後事項

本集團於2024年6月30日之後及直至本報告日期，概無重大期後事項。

20. 批准未經審核簡明綜合中期財務資料

董事會於2024年8月9日批准未經審核簡明綜合中期財務資料。

董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2024年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益，或根據GEM上市規則第5.46條所述本公司董事進行交易的規定標準須另行知會本公司及聯交所的權益如下：

於本公司每股面值0.01港元之普通股（「股份」）、相關股份及債權證的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	所持相關股份數目	佔本公司股權的概約百分比 (附註)	
				總計	
安錫磊	實益擁有人	6,800,000	-	6,800,000	2.96%

附註：就本節而言，本公司之股權百分比乃基於2024年6月30日已發行之229,418,448股股份為基準計算。

除上文所披露者外，於2024年6月30日及直至本報告日期，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述本公司董事進行交易的規定標準須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

購股權計劃

自本公司當時的購股權計劃於2021年3月屆滿以來，本公司並無採納任何新購股權計劃。此外，根據已屆滿購股權計劃授出的所有發行在外及尚未行使購股權已於2021年根據相關計劃的條款及條件失效及註銷。因此，於2024年6月30日及直至本報告日期，本公司並無任何購股權計劃或任何尚未行使購股權。

於報告期內任何時間，本公司及其控股公司、附屬公司及同系附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，亦無董事或彼等的配偶或未滿18歲的子女擁有任何可認購本公司股份或債權證的權利或已行使任何該等權利。

其他資料 (續)

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

除下文所披露者外，於2024年6月30日及直至本報告日期，根據本公司根據證券及期貨條例第336條存置的權益登記冊並據董事所知，概無其他人士或公司（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有5%或以上權益及／或於本公司股份或相關股份中持有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊內的淡倉。

於股份的好倉

股東名稱	權益性質	所持股份數目	佔本公司股權的 概約百分比 (附註2)
Masan Multi Strategy Fund SPC – Masan HK Equity Fund SP (附註1)	實益擁有人	49,032,000	21.37%
Masan Capital Limited (附註1)	投資經理	49,032,000	21.37%
Top Lion International Limited (附註1)	受控法團權益	49,032,000	21.37%

附註：

- 該等股份由Masan Multi Strategy Fund SPC – Masan HK Equity Fund SP直接持有，Masan Multi Strategy Fund SPC – Masan HK Equity Fund SP由Masan Capital Limited全資擁有，而Masan Capital Limited由Top Lion International Limited全資擁有。於報告期間後及直至本報告日期，上述各方於52,896,000股股份中擁有權益，佔本公司已發行股本約23.06%。
- 就本節而言，本公司之股權百分比乃基於2024年6月30日已發行之229,418,448股股份為基準計算。

除上文所披露者外，概無向本公司知會其他須記錄於根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的權益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2024年6月30日止六個月，本公司概無贖回其任何上市證券，而本公司及其任何附屬公司亦無購買或出售本公司的任何上市證券。

競爭及利益衝突

截至2024年6月30日止六個月，概無本公司董事或主要股東(倘適用)或任何彼等各自的緊密聯繫人士從事與本集團業務構成或可能構成競爭的任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之規定買賣標準，作為董事買賣本公司證券之行為守則。經向所有董事作出具體查詢後，據本公司所知，於截至2024年6月30日止六個月，概無任何不遵守GEM上市規則第5.48至5.67條所載的必守標準的事宜。

企業管治常規

截至2024年6月30日止六個月，本公司一直遵守GEM上市規則附錄C1第2部所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文(「守則條文」)，惟下文所述者除外。

其他資料 (續)

根據企業管治守則之守則條文第D.1.2條，管理層應每月向董事會全體成員提供更新資料，詳細載列有關本公司的表現、狀況及前景的公正及易於理解的評估，內容足以讓董事會整體及各董事履行GEM上市規則第5.01條及第17章項下的職責。於報告期間，管理層並無每月更新資料，而是向董事會提供載有綜合財務報表的季度更新資料，連同本集團於有關期間的主要事件及前景概要，以供於有關定期董事會會議上審閱及討論。此外，倘發生影響本公司表現、狀況及前景的重大事件，管理層將及時向董事會提供更新資料。因此，我們認為，可達致定期提供有關本公司表現、狀況及前景的最新資料的目的。

根據企業管治守則之守則條文第D.2.5條，本集團應設有內部審核職能。本集團目前並無設立內部審核職能。然而，本集團將委聘獨立外部顧問公司每年檢討本集團風險管理及內部監控系統的有效性。考慮到其業務營運的規模、性質及複雜程度，本集團認為目前組織架構及管理可為本集團提供充足的風險管理及內部監控。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），其書面職權範圍符合不時生效之GEM上市規則規定。審核委員會的主要職責為就委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議，除此之外，其已獲委授權及責任，以檢討本公司之風險管理及內部監控系統及就此向董事會作出推薦意見；審閱財務報表並就財務申報提供重大意見。審核委員會現時由全體三名獨立非執行董事組成。

本集團截至2024年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料已由審核委員會連同本公司管理層審閱，而其認為中期財務資料已遵守適用會計準則、聯交所及法律規定，且已作出充分披露。

承董事會命
基石金融控股有限公司
主席兼執行董事
安錫磊

香港，2024年8月9日

於本報告日期，董事會成員如下：董事會成員如下：安錫磊先生（主席）、黃雄基先生、莫偉賢先生、劉始豪先生及孫利華先生為執行董事；陳志強先生、劉美盈女士及黃敏康先生為獨立非執行董事。



基石金融控股有限公司
CORNERSTONE FINANCIAL HOLDINGS LIMITED