

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

RMH HOLDINGS LIMITED

德斯控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8437)

截至2024年12月31日止年度的 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM 的特色

GEM 的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於 GEM 上市公司普遍為中小型公司，在 GEM 買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在 GEM 買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司以及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照聯交所 GEM 證券上市規則(「**GEM 上市規則**」)的規定而提供有關德斯控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)的資料。本公司各董事(「**董事**」)願就本公告共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及深信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成份，及並無遺漏任何其他事項致使本公告所載任何聲明或本公告產生誤導。

摘要

- 截至2024年12月31日止年度，本集團的收益約為5,044,000新加坡元，較截至2023年12月31日止年度增加約1,864,000新加坡元或58.6%。
- 截至2024年12月31日止年度，本集團錄得虧損約3,371,000新加坡元，較截至2023年12月31日止年度虧損約6,853,000新加坡元減少約3,482,000新加坡元或51%。虧損減少主要由於截至2024年12月31日止年度減值虧損減少及本集團業務擴張令收入增加所致。
- 截至2024年12月31日止年度，每股基本虧損為5.26新加坡分，而截至2023年12月31日止年度每股基本虧損為10.25新加坡分。
- 董事會不建議派發截至2024年12月31日止年度的末期股息。

綜合損益及其他全面收益表

截至2024年12月31日止年度

	附註	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
收益	4	5,044	3,180
其他經營收入	6	184	361
實驗費		(28)	–
註冊醫生開支		(466)	–
已用消耗品及醫療用品		(1,399)	(1,637)
僱員福利開支		(2,060)	(2,363)
無形資產攤銷		(192)	(184)
廠房及設備折舊		(92)	(134)
使用權資產折舊		(258)	(1,485)
其他經營開支		(2,533)	(1,869)
財務成本	7	(234)	(55)
其他收益及虧損淨額	8	(220)	(338)
貿易及其他應收款項以及按金於預期信貸 虧損模式下的減值虧損，扣除撥回		(1,117)	(2,329)
除稅前虧損	9	(3,371)	(6,853)
所得稅開支	10	–	–
年內虧損		(3,371)	(6,853)
其他全面（開支）／收益：			
將不會重新分類至損益的項目			
功能貨幣換算為呈列貨幣的匯兌差額		(25)	–
其後可重新分類至損益的項目			
換算海外業務的匯兌差額		(260)	294
年內其他全面（開支）／收益		(285)	294
年內全面開支總額		(3,656)	(6,559)

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
應佔年內虧損：		
— 本公司擁有人	(3,506)	(6,749)
— 非控股權益	<u>135</u>	<u>(104)</u>
	<u>(3,371)</u>	<u>(6,853)</u>
應佔年內全面開支總額：		
— 本公司擁有人	(3,744)	(6,455)
— 非控股權益	<u>88</u>	<u>(104)</u>
	<u>(3,656)</u>	<u>(6,559)</u>
		經重列
本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損 (新加坡分)	12	
	<u>(5.26)</u>	<u>(10.25)</u>

綜合財務狀況表
於2024年12月31日

	附註	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
廠房及設備		229	336
無形資產		48	420
使用權資產		61	252
按金	13	7	–
合營公司投資		–	–
		<u>345</u>	<u>1,008</u>
流動資產			
存貨		654	993
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	13	2,402	1,841
銀行結餘及現金		566	306
		<u>3,622</u>	<u>3,140</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	15,924	10,908
應付一名關聯方款項		1,395	–
應付董事款項		1,105	–
合約負債		1,587	–
財務擔保負債		4,076	4,076
租賃負債		970	258
應付稅項		8	–
借款		112	–
		<u>25,177</u>	<u>15,242</u>
流動負債淨額		<u>(21,555)</u>	<u>(12,102)</u>
總資產減流動負債		<u>(21,210)</u>	<u>(11,094)</u>

	附註	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
非流動負債			
租賃負債		3,202	–
應付關聯方款項		<u>–</u>	<u>1,425</u>
		3,202	1,425
負債淨額		<u>(24,412)</u>	<u>(12,519)</u>
權益			
資本及儲備			
股本	15	2,303	2,303
儲備		<u>(21,799)</u>	<u>(14,710)</u>
本公司擁有人應佔虧絀		(19,496)	(12,407)
非控股權益		<u>(4,916)</u>	<u>(112)</u>
總虧絀		<u>(24,412)</u>	<u>(12,519)</u>

綜合財務報表附註

截至2024年12月31日止年度

1 一般事項

德斯控股有限公司（「本公司」）為一家在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的業務及主要營業地點為香港皇后大道中183號中遠大廈9樓911室。本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司屬投資控股公司，附屬公司主要業務於年報內披露。

綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，與本公司的功能貨幣港元（「港元」）不同。

截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表已於2025年3月28日獲本公司董事會（「董事會」）授權刊發。

2 編製綜合財務報表之基準

綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的適用國際財務報告準則會計準則（「國際財務報告準則」）編製。就編製綜合財務報表而言，如合理預期資料會影響主要使用者作出之決定，則認為有關資料屬重大。此外，綜合財務報表資料亦載有聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露資料。

持續經營

於2022年11月28日（「清盤日期」），若干新加坡前附屬公司（「新加坡清盤附屬公司」）無法向金融機構償還到期未還借款連同本金及應計利息合計約為4,076,000新加坡元（「違約借款」），而違約借款由本公司擔保並由本公司前執行董事Loh Teck Hiong醫生（「Loh醫生」）提供抵押。在新加坡清盤附屬公司未清償到期違約借款後，該等新加坡清盤附屬公司被新加坡高等法院責令或通過自願清盤。對新加坡清盤附屬公司的控制權自清盤日期以來已轉讓予新加坡清盤人或司法管理人。於清盤日期，除就違約借款約4,076,000新加坡元向新加坡清盤附屬公司提供財務擔保外，本集團有應付該等新加坡清盤附屬公司的淨額（包括應付該等公司款項約6,800,000新加坡元與應收該等公司款項約2,233,000新加坡元抵銷後之淨額）。截至本公告日期，清盤仍在進行中。

於2024年6月24日，應付新加坡清盤附屬公司的金額6,800,000新加坡元已出讓予獨立外部人士（「受讓人」）（「出讓債務」）。

截至2024年12月31日止年度，本集團錄得淨虧損約3,371,000新加坡元，於2024年12月31日，本公司的流動負債淨額及負債淨額分別約為21,555,000新加坡元及約24,412,000新加坡元，其中包括為新加坡清盤附屬公司違約借款提供的財務擔保負債約4,076,000新加坡元及出讓債務約6,800,000新加坡元，而本集團的銀行結餘及現金為約566,000新加坡元，這表明本集團並無足夠的銀行結餘及現金，在要求即時償還時清償財務擔保負債及出讓債務。

該等事件及情況表明，存在重大不確定事項，可能對本集團的持續經營能力產生重大懷疑，而因此，其可能無法於正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

鑒於該等情況，本公司董事已審慎考慮本集團未來的流動資金及表現及其可動用的融資來源，以評估本集團是否有足夠的財務資源持續經營。本公司董事編製報告期結束後不少於十二個月的現金流量預測，並納入下文所述的若干計劃及措施。本公司已採取若干措施，以紓緩流動資金壓力及改善其財政狀況，有關措施包括但不限於：

- (i) 執行董事兼董事會主席潘俊彥先生（「潘先生」）已於2025年3月1日向本公司授出10,000,000港元（相當於約1,728,000新加坡元）的貸款額度，以支持本公司的日常營運用途並為其撥資；
- (ii) 約4,076,000新加坡元的財務擔保負債指上文披露的本公司為違約借款提供的公司擔保，除公司擔保外，違約借款亦由Loh醫生提供的個人擔保作抵押，Loh醫生已同意以其個人自有資源償還違約借款，並進一步同意在符合若干條件的情況下不向本集團提出索償或採取任何追索行動。

本公司計劃積極與Loh醫生進行磋商，以協商完成履行本公司對違約借款責任的必要條件；

- (iii) 本集團將積極與受讓人就可行的結算方案協議溝通，通過現金（可能的扣減金額）、配發及發行股份、債券、可轉換債券、上述方式的組合以及訂約方可能接受的其他結算方式清償出讓債務；
- (iv) 本集團將通過精簡其現有非核心業務及資產，以及擴展新分部來改善營運，從而提高資產使用及減少經營成本的效益；及
- (v) 本集團正在積極尋求其他融資方案，包括計劃引入新的投資人，或發行本公司的債權及票據，或發行本公司新股份等，以清償現有債務及用於未來運營及資本開支。

本公司董事經考慮上述計劃及措施後認為，本集團將於批准該等綜合財務報表日期起計未來十二個月內有足夠營運資金為其營運提供資金，並於到期時履行其財務責任。因此，本公司董事信納以持續經營基準編製綜合財務報表實屬恰當。

倘本集團無法持續經營，則須作出調整，將資產的賬面價值撇減至其可收回金額，以撥備可能出現的任何進一步負債，並將非流動資產及負債分別分類為流動資產及流動負債。該等潛在調整的影響並無反映於該等綜合財務報表中。

3. 採納新訂會計準則及其修訂本

於本年度生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時，首次採納由國際會計準則理事會頒佈的下列國際財務報告準則修訂本，該等修訂本於本集團於2024年1月1日開始的年度期間強制生效：

國際會計準則第1號之修訂本	負債分類為流動或非流動
國際財務報告準則第16號之修訂本	售後租回之租賃負債
國際會計準則第1號之修訂本	附帶契諾之非流動負債
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號之修訂本	供應商融資安排

於本年度應用國際財務報告準則修訂本對本集團於本年度及上一年度的財務狀況及表現及／或此等綜合財務報表中所列披露事項概無造成重大影響。

已頒佈惟尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團尚未提早應用以下已頒佈惟尚未生效之國際財務報告準則之修訂本：

國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號之修訂本	金融工具分類及計量修訂 ³
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或投入 ¹
國際財務報告準則會計準則之修訂本 國際會計準則第21號之修訂本	國際財務報告準則會計準則—第11卷之年度改進 ³ 缺乏可兌換性 ²
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號之修訂本	涉及依賴自然能源的電力的合約 ³
國際財務報告準則第18號	於財務報表呈列及披露 ⁴

¹ 於待定日期開始之年度期間或之後生效。

² 於二零二五年一月一日開始之年度期間或之後生效。

³ 於二零二六年一月一日開始之年度期間或之後生效。

⁴ 於二零二七年一月一日開始之年度期間或之後生效。

除下文提及的新訂及經修訂國際財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂國際財務報告準則於可預見未來對綜合財務報表並無重大影響。

國際財務報告準則第18號財務報表呈列及披露

國際財務報告準則第18號財務報表呈列及披露載列財務報表之呈列及披露規定，並將取代國際會計準則第1號財務報表之呈列。該項新訂國際財務報告準則會計準則沿用國際會計準則第1號多項規定，同時引入於損益表中呈列指定類別及定義小計之新規定；於財務報表附註提供有關管理層界定之表現計量之披露，並改進財務報表中將予披露之合併及細分資料。此外，若干國際會計準則第1號之段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利亦作出細微修訂。

國際財務報告準則第18號及其他準則之修訂本將於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效，並允許提前應用。預期應用新準則將影響未來財務報表中損益表之呈列及披露。本集團正在評估國際財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表之詳細影響。

4 收益

收益分析

收益指(i)「貿易銷售」分部項下醫療保健及醫療產品貿易業務；(ii)「牙科業務」分部項下本集團提供牙科服務及於一般業務過程向外來客戶銷售種植牙及口腔保健相關產品以及特許口腔及牙科診所收益；及(iii)「臨床醫療保健及皮膚科服務」分部項下提供皮膚科服務及臨床醫療保健服務所產生的已收及應收貨品銷售淨額。以下為本集團來自其主要業務活動的收益分析：

本集團收益分拆如下：

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
服務及貨品類型：		
牙科服務	2,081	1,632
銷售種植牙及口腔保健相關產品	31	246
特許口腔及牙科診所收益	25	161
醫療保健及醫療產品貿易	767	1,141
提供臨床醫療保健服務	501	–
提供皮膚科服務	1,639	–
	<hr/>	<hr/>
總計	5,044	3,180
	<hr/>	<hr/>
確認收益的時間：		
於某時間點	1,299	1,387
於一段時間	3,745	1,793
	<hr/>	<hr/>
總計	5,044	3,180
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 經營分部

於2024年3月21日，本公司的全資附屬公司德斯（香港）控股有限公司與謝女士（即皇仁醫療的現任股東）訂立股東協議（「股東協議」）。於委任本公司執行董事潘先生及陸偉明先生（「陸先生」）加入皇仁醫療董事會後，本公司已獲得皇仁醫療的控制權，而皇仁醫療已成為本集團附屬公司。自此，本集團擴展其於香港的臨床醫療保健及皮膚科業務為新業務分部。

交易詳情披露於附註16。

就管理而言，本集團根據其服務劃分業務單位，分為以下三個（2023年：兩個）持續經營可呈報分部：

- i. 牙科業務；
- ii. 貿易銷售；及
- iii. 臨床醫療保健及皮膚科服務業務。

牙科業務與來自牙齒矯正及種植服務的收益、相關產品的銷售以及特許口腔及牙科診所的收益有關。

貿易銷售與健康補充品及醫療產品補給品有關，包括搓手液、一次性醫用口罩及其他醫療產品。

臨床醫療保健及皮膚科服務業務與產生自提供皮膚科及臨床醫療保健服務以及醫療服務的收益有關。

管理層監察個別業務分部的經營業績，以決定資源分配及評估表現。有關資料乃向本公司的執行董事，即本集團的主要營運決策者（「主要營運決策者」）報告，以供用作分配資源及評估表現。主要營運決策者根據經營溢利或虧損評估分部表現，與會計處理的溢利或虧損相似。

分部業績包括直接歸屬於分部的項目，以及可合理分配的項目。未分配開支及收入包括並非直接歸屬於已識別分部的開支及其他收入來源。

分部間銷售及轉撥以類似與第三方交易的方式，基於條款協議，按當時市價進行。分部收益、開支及業績包括業務分部之間的轉撥。該等轉撥於綜合入賬時對銷。

分部業績

以下為按可呈報分部對本集團收益及業績作出的分析：

截至2024年12月31日止年度

	牙科業務 千新加坡元	貿易銷售 千新加坡元	臨床醫療 保健及 皮膚科服務 千新加坡元	總計 千新加坡元
收益				
外來客戶	2,137	767	2,140	5,044
分部收益	2,137	767	2,140	5,044
已用消耗品及醫療用品	(758)	(313)	(328)	(1,399)
實驗室費用	-	-	(28)	(28)
註冊醫生開支	-	-	(466)	(466)
分部溢利	1,379	454	1,318	3,151

截至2023年12月31日止年度

	牙科業務 千新加坡元	貿易銷售 千新加坡元	總計 千新加坡元
收益			
外來客戶	2,039	1,141	3,180
分部收益	2,039	1,141	3,180
已用消耗品及醫療用品	(824)	(813)	(1,637)
分部溢利	1,215	328	1,543

可報告分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，當中並無就中央行政成本及僱員福利開支、其他經營收入、其他收益及虧損淨額、折舊及攤銷、減值虧損及財務成本作出分配。此為就資源分配及評估分部表現向主要營運決策者匯報的計量指標。

分部資產及負債

由於主要營運決策者並無就資源分配及表現評估定期審閱有關資料，因此並無呈列分部資產及負債分析。

地理資料

本集團來自外來客戶的收益主要源自其於香港及中華人民共和國（「中國」）的營運，而於2024年及2023年12月31日，本集團的非流動資產乃位於香港及中國。

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
來自外來客戶的收益：		
香港	2,907	1,141
中國	2,137	2,039
	5,044	3,180
非流動資產*		
香港	76	645
中國	262	363
	338	1,008

以上收益資料以客戶位置為依據。

* 非流動資產不包含金融工具。

有關主要客戶的資料

相關年度貢獻超過本集團總收益10%的客戶收益載列如下：

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
客戶A－貿易銷售分部	附註	936

附註： 相應收益並無貢獻本集團總收益之逾10%。

6 其他經營收入

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
其他租金收入	52	203
撥回其他應付款項	51	—
租賃醫療設備的租金收入	33	—
其他	48	158
	<u>184</u>	<u>361</u>

7 財務成本

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
借款利息開支	22	2
租賃負債利息開支	212	53
	<u>234</u>	<u>55</u>

8 其他收益及虧損淨額

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
匯兌收益／(虧損)淨額	146	(376)
撇銷其他應收款項	(191)	—
出售一間附屬公司之虧損	(2)	—
提早終止租賃安排後出售使用權資產收益	—	58
取消註冊一間附屬公司之收益	17	—
出售廠房及設備之收益	—	43
撇銷無形資產	(179)	—
撇銷廠房及設備	(11)	—
按公平值計入損益的金融資產的公平值變動	—	(63)
	<u>(220)</u>	<u>(338)</u>

9 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除以下各項：

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
審核費用	278	228
僱員福利開支：		
董事薪酬	422	921
其他員工成本		
—薪金、花紅及其他福利	1,581	1,420
—退休福利計劃供款	57	22
撇銷存貨（列作已使用消耗品及醫療用品）	84	—
諮詢費	467	3
法律及專業費用	858	389

10 所得稅開支

於本年度及過往年度並無在香港及中國產生所得稅撥備。

香港利得稅乃以年度估計應課稅溢利按16.5%（2023年：16.5%）稅率計算。

中國企業所得稅乃根據中國有關法律法規按適用稅率計算。根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%。

11 股息

董事會不建議就截至2024年12月31日止年度派付末期股息（2023年：零）。

12 本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損

	2024年	2023年 (經重列)
本公司擁有人應佔虧損（千新加坡元）	(3,506)	(6,749)
已發行普通股加權平均數（千股）（附註）	66,600	65,816
每股基本及攤薄虧損（新加坡分）	(5.26)	(10.25)

截至2024年及2023年12月31日止年度，計算每股攤薄虧損時並無假設本公司的購股權獲行使，原因為假設行使該等購股權將導致每股虧損減少。

附註：截至2023年及2024年12月31日止年度的股份加權平均數已就於2024年11月26日生效的股份合併作出調整。

13 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
貿易應收款項	2,721	2,338
減：貿易應收款項的虧損撥備	<u>(2,016)</u>	<u>(2,018)</u>
	705	320
按金	2,106	2,522
預付款項	301	627
其他應收款項	3,052	1,050
其他應收稅項	68	-
減：其他應收款項及按金的虧損撥備	<u>(3,823)</u>	<u>(2,678)</u>
應收合營公司款項－非流動	-	1,730
減：應收合營公司款項的虧損撥備	<u>-</u>	<u>(1,730)</u>
	<u>2,409</u>	<u>1,841</u>
減：非即期按金	<u>(7)</u>	<u>-</u>
	<u><u>2,402</u></u>	<u><u>1,841</u></u>

以下為各報告期末按來自客戶的貿易應收款項發票日期呈列本集團貿易應收款項（扣除預期信貸虧損撥備）的賬齡分析：

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
0至30日	-	320
31至60日	-	-
60至90日	-	-
超過90日	<u>705</u>	<u>-</u>
	<u><u>705</u></u>	<u><u>320</u></u>

14 貿易及其他應付款項

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
貿易應付款項	104	39
應計開支	2,176	781
應計董事薪酬	418	1,700
其他應付款項（附註(a)、(b)及(c)）	<u>13,226</u>	<u>8,388</u>
	<u><u>15,924</u></u>	<u><u>10,908</u></u>

附註：

- (a) 於2023年12月31日，其他應付款項包括應付新加坡清盤附屬公司款項約4,567,000新加坡元（其中已扣除應收該等附屬公司款項約2,233,000新加坡元）。

於截至2024年12月31日止年度，於簽訂債務出讓協議後，應付新加坡清盤附屬公司款項約6,800,000新加坡元已出讓予獨立外部人士（受讓人），因此，應收新加坡清盤附屬公司款項約2,233,000新加坡元不再合資格抵銷並轉入其他應收款項（附註13）。

- (b) 其他應付款項包括(i)有關現有租賃安排的未付租賃款項約3,464,000新加坡元，及(ii)有關先前提早終止租賃安排餘下租期的未付租賃款項之應付款項約4,716,000新加坡元，並已扣除租金按金約1,252,000新加坡元（2023年：剩餘租期的未付租賃款項約1,410,000新加坡元（已扣除相關租金按金約158,000新加坡元））。

- (c) 於2023年12月31日，其他應付款項包括合約負債約537,000新加坡元。

購買貨品的平均信貸期為30日（2023年：30日）。以下為本集團於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
0至30日	35	39
31至60日	—	—
61至90日	—	—
90日以上	69	—
	<u>104</u>	<u>39</u>

15 股本

股本詳情披露如下：

	股份數目	面值 港元	股本 千港元
本公司的法定股本：			
於2023年1月1日、2023年12月31日及 2024年1月1日	10,000,000,000	0.01	100,000
股份合併（附註(i)）	<u>(9,500,000,000)</u>	<u>0.19</u>	<u>—</u>
於2024年12月31日	<u>500,000,000</u>	<u>0.20</u>	<u>100,000</u>

本公司的股本變動如下：

	股份數目	股本 千新加坡元
於2023年1月1日	<u>1,314,000,000</u>	<u>2,273</u>
於2023年1月12日已行使之購股權（附註(i)）	<u>18,000,000</u>	<u>30</u>
於2023年12月31日及2024年1月1日	1,332,000,000	2,303
股份合併（附註(ii)）	<u>(1,265,400,000)</u>	<u>—</u>
於2024年12月31日	<u>66,600,000</u>	<u>2,303</u>

附註：

- (i) 於截至2023年12月31日止年度，已行使有關於2022年9月29日授出之購股權之購股權，按代價1,962,000港元（相當於336,000新加坡元）認購18,000,000股本公司普通股，其中180,000港元（相當於30,000新加坡元）計入股本，餘額1,782,000港元（相當於306,000新加坡元）計入股份溢價賬。由於行使購股權，已從購股權儲備中撥出382,000港元（相當於66,000新加坡元）至股份溢價賬。
- (ii) 茲提述本公司日期分別為2024年10月18日及2024年11月22日之公告及日期為2024年11月1日之通函。於2024年11月26日，本公司已透過本公司股東於股東特別大會上就股份合併（「**股份合併**」）交易通過決議案。股份合併將涉及每二十(20)股每股面值0.01港元之已發行及未發行現有股份（「**現有股份**」）合併為一(1)股每股面值0.20港元之合併股份（「**合併股份**」）。

16. 皇仁醫療控制權變動

於2024年3月21日，本公司全資附屬公司德斯（香港）控股有限公司（「**德斯香港**」）及謝女士（即皇仁醫療及其附屬公司（統稱「**皇仁集團**」）的現行股東）訂立股東協議（「**股東協議**」），以規管有關皇仁集團的管理及營運的安排以及德斯香港與謝女士各自的權利及義務。

於訂立股東協議之前，皇仁集團的董事包括謝女士及Loh醫生。根據股東協議，除非皇仁集團的股東另行書面同意，否則皇仁集團的董事人數應由三名董事組成，其中兩名可應德斯香港的要求任免，其餘一名董事可應謝女士的要求任免。德斯香港已提名潘先生及陸先生為本公司的執行董事，而謝女士則已提名其自身擔任皇仁集團的董事。

於訂立股東協議及皇仁集團董事會組成變更之前，本集團持有皇仁集團51%股權被視為對一間合營公司的投資，其財務業績、資產及負債按權益會計法計入本集團的綜合財務報表。於皇仁集團根據股東協議完成董事會成員組成變動後，本集團已取得對皇仁集團的控制權，而皇仁集團已成為本集團的非全資附屬公司，自當時起，皇仁集團的財務業績、資產及負債已綜合併入本集團的綜合財務報表內。

該交易不涉及本集團支付的任何代價，亦不會導致本集團對皇仁集團於股權相關投資中的最終股權發生變化。因此，上述交易於同一交易日（即2024年3月21日（「**交易日期**」））視為視作出售合營公司及視作收購附屬公司。

由於交易不會帶來未來的經濟利益及主要是出於重組及合規目的，故概無收益或虧損於視作出售合營公司時確認及概無商譽於交易日期視作收購附屬公司時確認。

17 報告期末後事項

資本重組詳情載於本公司日期為2024年11月1日，2024年11月22日及2025年2月25日的公告：

對於本公司股東於股東特別大會上通過的特別決議案，本公司進行以下事項：

- (i) 於2024年11月26日，股份合併生效，據此將涉及每二十(20)股每股面值0.01港元之已發行及未發行現有股份合併為一(1)股每股面值0.20港元之合併股份；
- (ii) 緊隨股份合併生效後，股本削減將涉及透過註銷本公司繳足股本（以每股屆時已發行合併股份0.19港元為限），將每股已發行合併股份之面值由0.20港元削減至0.01港元，就此每股當時已發行合併股份的面值將自每股面值0.02港元減少至0.01港元（「資本削減」）。此外，股份合併產生之本公司已發行股本中之任何零碎合併股份將予以註銷；
- (iii) 緊隨股份合併及股本削減生效後，每股法定但未發行合併股份（包括因股本削減而產生之該等法定未發行合併股份）將拆細為二十(20)股每股面值0.01港元之新股份（「股份拆細」）；
- (iv) 股本削減產生的進賬將轉撥至本公司的實繳盈餘賬。

股本削減及股份拆細仍須待於2025年2月28日刊發的通函內「股本重組之條件」一節所載之若干條件達成後，方可作實；及股本削減及股份拆細的經修訂生效日期預期將為2025年4月30日或前後。

管理層討論與分析

業務回顧

本公司為投資公司，而本集團主要(i)提供臨床醫療保健以及醫療與皮膚美容治療服務（「**臨床醫療保健及皮膚科服務**」）；(ii)在中華人民共和國通過其附屬公司從事提供種植牙及口腔健康有關的醫療服務以及相關產品的銷售業務（「**牙科業務**」）；及(iii)在香港從事健康及保健品以及營養補充食品的貿易業務（「**貿易業務**」）。

業務前景

在未來一年，本集團將加強核心業務營運，專注於香港的臨床醫療保健及皮膚科服務以及中國的牙科業務，本集團為快速增長作出戰略定位。由於人口老齡化、健康及皮膚病意識提升以及對專科醫療服務需求上升，該等地區的醫療保健前景呈現獨特的擴展機遇。透過整合技術及以患者為中心的方法，本集團旨在優化服務交付，使患者更容易獲得高效醫療保健服務。

為滿足消費者不斷變化的需求，我們正在擴展我們的健康與綜合保健服務，包括中醫、物理治療和健康預防類計劃。這種全方位方式符合疫情後朝向綜合健康發展的轉變，將本集團定位為綜合醫療保健解決方案的引領者。

在經濟持續復甦、消費者謹慎消費及整個行業面臨價格壓力的情況下，我們仍專注於透過提升服務品質、優化流程來維持利潤。該等工作可確保患者的長期忠誠度，同時維持營運效率。

與該等內部工作同步，我們將與本土企業攜手合作，利用數字營銷與社交媒體吸引年輕人，以提高我們品牌和服務的知名度。我們旨在提高我們在社區中的知名度，並將我們自己打造成香港和中國值得信賴的醫療保健提供商。

我們深知東南亞新興美容行業的高增長潛力，故我們正積極挖掘策略性進場機會。該地區對優質皮膚科服務的需求日益增長，與我們的專業技術不謀而合，讓我們能夠在新市場複製我們的成功。

透過創新、策略性擴展及以患者為主的醫療服務，本集團致力於鞏固在香港、大中華地區及其他地區的臨床醫療保健、皮膚科及牙科服務的領導地位。

財務回顧

收益

截至2024年12月31日，保健品、營養補充食品和其他相關醫美用品的貿易金額約為767,000新加坡元，較本集團截至2023年12月31日止年度的收益約1,141,000新加坡元減少約374,000新加坡元或32.8%。

截至2024年12月31日，臨床醫療保健及皮膚科服務的收益約為2,140,000新加坡元，此項服務為本集團的新分部。

牙科業務方面，年內也實現了快速的增長。本公司已於2022年年初開始此項新業務，在廣東省中山市註冊成立了業務運營公司（「運營公司」），並從2022年6月份開始投入營業和產生營業收入。截至2024年12月31日止年度，從事該牙種植新業務的運營公司實現了銷售為2,137,000新加坡元，較本集團截至2023年12月31日止年度的收益約2,039,000新加坡元增加約98,000新加坡元或4.8%。

其他經營收入

截至2024年12月31日止年度，其他經營收入約為184,000新加坡元，較截至2023年12月31日止年度的其他經營收入約361,000新加坡元減少約177,000新加坡元或49.0%。減少乃主要由於本集團其他租賃收入減少所致。

已用消耗品及醫療用品

截至2024年及2023年12月31日止年度，我們的已用消耗品及醫療用品約為1,399,000新加坡元及1,637,000新加坡元，分別佔總收益約27.7%及51.5%。

已用消耗品及醫療用品成本由截至2023年12月31日止年度約1,637,000新加坡元減少約238,000新加坡元（或14.5%）至截至2024年12月31日止年度約1,399,000新加坡元。減少乃主要由於貿易銷售於截至2024年12月31日止年度減少所致。

僱員福利開支

	2024年 千新加坡元	2023年 千新加坡元
董事薪酬	422	921
其他員工成本：		
—薪金、花紅及其他福利	1,581	1,420
—退休福利計劃供款	57	22
—股份付款	—	—
僱員福利開支	<u>2,060</u>	<u>2,363</u>

僱員福利開支涉及董事薪酬、其他專業人員（如受訓治療師、診所管理人員及其他行政員工）的薪金、花紅及其他福利、退休福利計劃供款。有關減少主要源自截至2024年12月31日止年度減少董事薪酬。

我們於各財政年度末的僱員（包括兼職員工）的員工總數如下：

	2024年	2023年
員工總數	<u>45</u>	<u>32</u>

廠房及設備折舊

折舊乃按資產可折舊金額，即成本或成本的其他可替代金額減其剩餘價值計算。折舊乃按廠房及設備項目各部分的估計可使用年期以直線法確認。我們的折舊開支主要包括：

- (a) 專業設備，主要為醫療設備；
- (b) 在各場地就營運使用的電腦及辦公室設備；及
- (c) 與營運租賃場所有關的租賃物業裝修。

折舊法、可使用年期及餘值於報告期末進行審閱及調整（如適用）。我們的醫療設備及辦公室設備一般於三至五年內折舊，而我們認為對於有關性質資產的可使用年期而言屬合理。截至2024年12月31日止年度，廠房及設備折舊減少約42,000新加坡元，乃主要由於上年度出售廠房及設備所致。

使用權資產折舊

使用權資產於有關資產的租期與可使用年期的較短期間折舊。倘租約轉移有關資產的所有權或使用權資產的成本反映集團預期行使購買權，則相關使用權資產於有關資產的可使用年期內折舊。折舊由租約開始日期開始產生。

其他經營開支

本集團的其他經營開支包括租金及物業保養、行政費、專業及諮詢費用以及其他開支。

截至2024年12月31日止年度的其他經營開支約2,533,000新加坡元，較截至2023年12月31日止年度約1,869,000新加坡元增加約664,000新加坡元或35.5%。

財務成本

截至2024年12月31日止年度，財務成本約為234,000新加坡元，較截至2023年12月31日止年度的財務成本約55,000新加坡元增加約179,000新加坡元。增加乃主要由於截至2024年12月31日止年度短期貸款的利息開支增加所致。

年內虧損

截至2024年12月31日止年度，年內虧損約為3,371,000新加坡元（截至2023年12月31日止年度：虧損約6,853,000新加坡元）。虧損減少乃主要由於減值虧損減少及因新併入皇仁集團令收入增加。

本公司的綜合財務狀況表

於2024年12月31日，本公司的負債淨額約為24,412,000新加坡元（2023年12月31日：約12,519,000新加坡元）。負債淨額增加乃主要由於本集團於截至2024年12月31日止年度無形資產減少及負債增加所致。

股息

董事會不建議派付截至2024年12月31日止年度的末期股息（2023年12月31日：無）。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團的資本僅包括普通股。

於2024年12月31日，本集團的虧絀總額約為24,412,000新加坡元（2023年：約12,519,000新加坡元）。本集團一般以內部產生的現金流量為其營運提供資金。本集團於2024年12月31日的銀行結餘及現金約為566,000新加坡元（2023年：約306,000新加坡元）。於2024年12月31日，本集團的流動負債淨額約為21,555,000新加坡元（2023年：約12,102,000新加坡元）。

於2024年12月31日，本集團的資本結構包括本公司擁有人應佔虧絀約19.5百萬新加坡元。

重大投資

於2024年12月31日，本集團並無對於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的公司之股本證券作出重大投資。

附屬公司、聯營公司及合營企業的主要收購及出售

有關於年內的交易，詳情請參閱附註16。

外匯風險

本集團主要於中國及香港經營業務，大部分交易分別以人民幣及港元結算。我們的管理層認為，由於本集團並無重大金融資產及或負債以經營實體各自功能貨幣以外的貨幣計值，業務因而並無承受任何重大外匯風險。我們於歷史記錄期間並無就任何外幣波動進行對沖。

未來重大投資及資本資產計劃

除上文所披露者外，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

資本承擔

於2024年12月31日，本集團概無資本承擔。

或然負債

於2024年12月31日，本集團並無重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於2024年12月31日，本集團共有45名員工（包括兼職員工）（2023年：32名）。截至2024年12月31日止年度，本集團的員工成本（包括董事酬金）約為2,060,000新加坡元（2023年：約2,363,000新加坡元）。薪酬乃參考相關市場薪酬及工作表現、時間承諾及每名人士的責任等因素釐定。員工可隨時獲得相關的內部和／或外部培訓。除基本工資外，亦會向表現出色的員工提供年終酌情花紅，以吸引並留聘合資格的員工為本集團作出貢獻。

本集團資產抵押

於2024年及2023年12月31日，本集團並無資產抵押。

企業管治常規

董事會深明達致切合業務所需且符合全體權益相關者最佳利益的最高標準企業管治的重要性，故一直致力進行有關工作。董事會相信，高水準企業管治可為本集團奠定良好架構，紮穩根基，不單有助管理業務風險及提高透明度，亦能維持高水準問責及保障權益相關者利益。因此，董事會已檢討並將持續檢討及改善本公司不時的企業管治常規。

本公司已採納GEM上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文作為其本身企業管治守則。除下述所披露者外，本公司已於截至2024年12月31日止年度遵守企業管治守則所有適用守則條文。

遵守董事進行證券交易之行為準則

本公司已採納有關董事進行證券交易之行為守則，其條款並不比GEM上市規則第5.48條至第5.67條所載規定交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於截至2024年12月31日止年度整段期間已遵守規定交易準則及本公司採納有關董事進行證券交易的行為守則。

購買、出售或贖回證券

截至2024年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

遵守不競爭承諾

如本公司的招股章程所披露，根據日期為2017年9月22日的不競爭契據所載不競爭承諾，Brisk Success及Loh醫生（統稱為上市時當時的控股股東）已向本公司（為其本身及代表其附屬公司）承諾（其中包括），其不會或將不會，並將促使其緊密聯繫人各自不會於本公司上市後為其本身或聯同或代表任何其他人士或為其直接或間接進行、經營、從事與本集團業務構成競爭或與此相似或可能構成競爭的任何業務或直接或間接於當中持有任何權益。有關詳情載於本公司的招股章程「與控股股東的關係－獨立於控股股東－不競爭承諾」一節。

獨立非執行董事已審閱不競爭契據的實施情況，並認為控股股東已遵守彼等於截至二零二四年十二月三十一日止年度根據不競爭契據作出的承諾。

報告期後事項

茲提述本公司日期為2024年11月1日之通函及本公司日期為2024年11月22日之股東特別大會投票表決結果公告，內容有關（其中包括）本公司股份合併（「股份合併」）、本公司股本削減（「股本削減」）及本公司股份拆細（「股份拆細」）。於2025年2月28日，本公司發出有關股本削減及股份拆細之最新資料。於2024年11月22日通過有關股份合併之普通決議案後，股份合併於2024年11月26日生效。於通過有關股本削減及股份拆細之特別決議案後，股本削減及股份拆細仍須待通函董事會函件「股本

重組之條件」一節所載之若干條件達成後，方可作實。由於需要額外時間釐定本公司就股本削減呈請之法院聆訊日期，預期股本削減及股份拆細之經修訂生效日期將為2025年4月30日（星期三）或前後。

審核委員會

本集團於2017年9月22日成立審核委員會，並具有符合GEM上市規則第5.28條及企業管治守則之守則條文C.3的書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會由周穎楠先生、楊博文先生及陳小密女士三名獨立非執行董事組成。獨立非執行董事周穎楠先生具備相關專業資格，擔任審核委員會主席。

審核委員會的主要職責為（其中包括）檢討及監察本公司的財務申報程序及內部監控制度，並就委任、再度委任及罷免外聘核數師向董事會作出推薦意見，並審閱本公司的財務資料。

審核委員會聯同本公司的外聘核數師先機會計師行有限公司已審閱本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及實務準則。

先機會計師行有限公司的工作範圍

初步公告所載有關本集團截至2024年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及有關附註的數字，已獲本集團核數師先機會計師行有限公司確認與本集團截至2024年12月31日止年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。先機會計師行有限公司就此進行的有關確認工作，並不構成核證工作，故先機會計師行有限公司並未就初步公告發表意見或作出任何核證結論。

獨立核數師報告摘要

下文為本集團核數師先機會計師行有限公司就本集團截至2024年12月31日止年度綜合財務報表的報告摘要。

不發表意見

吾等並不就 貴集團之綜合財務報表發表意見。由於如吾等之報告不發表意見之基礎一節所述事項之重要性，吾等未能取得足夠且適當之審核憑證為審核該等綜合財務報表提供意見基礎。在所有其他方面，吾等認為綜合財務報表已根據香港公司條例之披露規定妥善編製。

不發表意見之基礎

與持續經營有關的範圍限制

請垂注綜合財務報表附註2， 貴集團於截至2024年12月31日止年度錄得淨虧損約3,371,000新加坡元，而 貴集團於2024年12月31日之流動負債淨額及負債淨額分別為21,555,000新加坡元及24,412,000新加坡元，當中包括就新加坡若干正處於清盤階段的前附屬公司（「新加坡清盤附屬公司」）提供的財務擔保負債約4,076,000新加坡元及應付彼等金額約6,800,000新加坡元（已於截至2024年12月31日止年度出讓予一名獨立外部人士（「受讓人」）（「出讓債務」）），但 貴集團的銀行結餘及現金為566,000新加坡元，表明 貴集團並無充足銀行結餘及現金清償須即時償還的財務擔保負債及出讓債務。

該等事件及情況表明存在重大不確定事項，可能對 貴集團的持續經營能力產生重大質疑。

如綜合財務報表附註2所述，鑒於上述情況， 貴公司董事已編製 貴集團現金流量預測，並計及涵蓋自2024年12月31日起不少於十二個月期間的若干計劃及措施。持續經營假設的有效性取決於綜合財務報表附註2所述由 貴集團管理層實施的該等計劃及措施能否取得成功及有利的結果。 貴公司董事經考慮綜合財務報表附註2所述可改善 貴集團的流動性及財務狀況的計劃及措施後認為， 貴集團將於2024年12月31日起計未來十二個月內有足夠營運資金為其營運提供資金，並於到期時履行其財務責任。因此， 貴公司董事以持續經營為基準編製綜合財務報表。

以持續經營基準編製綜合財務報表的適當性取決於 貴公司董事於持續經營評估中所考慮的計劃及措施（如於綜合財務報表附註2所述）的落實情況。然而，就有關 貴公司管理層採取該等計劃及措施（如於綜合財務報表附註2所述）並取得成功及有利的結果的假設而言，吾等無法取得充足及合適的審計證據，因為(i) 貴公司執行董事兼主席潘先生提供的授信額度生效；(ii) 貴集團能否成功與Loh醫生（ 貴公司前執行董事）就達成條件以解除 貴公司對違約借款之義務進行磋商，缺乏足夠的支持性依據；(iii) 貴集團能否成功與受讓人就出讓債務的清償計劃達成一致缺乏足夠的支持性依據；(iv) 貴集團能否通過精簡其現有非核心業務及資產，以及擴展新分部來改善營運，從而提高資產使用及減少經營成本的效益，缺乏

足夠的支持依據；及(v) 貴集團能否成功尋求其他融資方案，包括計劃引入新的投資人，或發行 貴公司的債券及票據，或發行 貴公司的新股份，以清償現有債務及用於未來運營及資本開支，特別是該等計劃及措施結果的不確定性以及結果的可變性將影響 貴集團未來現金流量。

我們無法採納其他令人滿意的審計程序，以就使用持續經營假設編製該等綜合財務報表是否恰當得出結論。

倘 貴集團無法實現計劃及措施（如綜合財務報表附註2所述），則未必能繼續按持續經營業務基準經營，將會作出調整以將 貴集團的資產的賬面值撇減至可收回金額，就可能產生的任何進一步負債作出撥備，及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未在該等綜合財務報表內反映。

發佈年度業績及寄發年報

本業績公告可於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 <https://rmholdings.com.sg> 查閱。本公司截至2024年12月31日止年度載有GEM上市規則規定的資料的年報將適時寄發予股東。

承董事會命
德斯控股有限公司
主席及執行董事
潘俊彥

香港，2025年3月28日

於本公告日期，執行董事為潘俊彥先生（主席）、李宗舜先生（副主席）、崔晗先生及鄧浩麟先生；及獨立非執行董事為周穎楠先生、楊博文先生、莊瑋珊女士及陳小密女士。

本公告將自刊發日期起最少一連七日載於GEM網站 www.hkgem.com 之「最新公司公告」網頁。本公告亦將於本公司網站 <https://rmholdings.com.sg> 刊載。