

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司 FY Financial (Shenzhen) Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號: 8452

中期報告 2025



香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司可能帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)的資料，本公司的董事(「**董事**」，各為一名「**董事**」)願就本報告的資料共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。



目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
12	其他資料
	簡明綜合中期財務報表
16	– 簡明綜合損益及其他全面收益表
17	– 簡明綜合財務狀況表
19	– 簡明綜合權益變動表
20	– 簡明綜合現金流量表
21	– 簡明綜合中期財務報表附註

公司資料

公司名稱

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司

股份代號

08452

董事會

執行董事

李鵬先生(主席)
翁建興先生
貢曉婷女士

非執行董事

彭期磊先生
劉敬女士

獨立非執行董事

劉升文先生
韓亮先生
佟強先生

監事會

朱曉東先生(主席)
劉兵先生(於2025年3月31日離任)
李娟女士(於2025年3月31日於職工代表大會委任)
孫路然先生

審核委員會

劉升文先生(主席)
韓亮先生
佟強先生

提名委員會

佟強先生(成員至2025年6月24日，並於2025年6月24日
獲委任為主席)
韓亮先生
貢曉婷女士(於2025年6月24日獲委任)
李鵬先生(於2025年6月24日離任主席)

薪酬委員會

劉升文先生(主席)
韓亮先生
彭期磊先生

聯席公司秘書

貢曉婷女士
黃偉超先生

授權代表

翁建興先生
黃偉超先生

公司資料

註冊辦事處

中華人民共和國(「中國」)
廣東省深圳市
前海深港合作區
前灣一路1號
A棟201室

中國總辦事處

中國
廣東省深圳市
福田區
新洲十一街128號
祥祺大廈1603室

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
大新金融中心40樓

公司網站

www.fyleasing.com

核數師

信永中和(香港)會計師事務所有限公司

法律顧問

有關香港法律

盛德律師事務所

有關中國法律

北京市天元律師事務所

有關訴訟顧問

廣東華途律師事務所

主要往來銀行

中國光大銀行
中國農業銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

香港H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

* 於中國註冊成立的實體、企業或法律實體的中文名稱如與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。該等實體、企業或法律實體中文名稱的英文譯名僅供說明用途。

管理層討論及分析

1. 業務

1.1 業務回顧

2025年上半年，面對外部衝擊影響加大、內部困難挑戰疊加的複雜局面，中國經濟頂住壓力穩中向好，展現較強韌性。此外，地緣政治局勢緊張及貿易壁壘日益增加擾亂了全球供應鏈的佈局，供需失衡導致整個產業鏈的利潤率受到擠壓，包括儲能行業。

截至2025年6月30日止六個月（「**報告期**」），本集團實現的收益總額約為人民幣46.61百萬元，同比增長84.96%；錄得淨虧損約為人民幣1.39百萬元，而上年同期錄得淨虧損約人民幣2.97百萬元。

本集團主要於中國從事提供融資租賃、保理、諮詢服務及客戶轉介服務、供應醫療設備、儲能業務及跨境電商業務。

報告期內，本集團以中小企業為客戶的融資租賃與保理業務，仍以謹慎為本，採取審慎的財務管理戰略，加強風險管理措施，保障資金安全。報告期內，本集團保理業務業務量及收益呈穩定態勢。

報告期內，本集團儲能業務始終堅持「做好儲能、用好儲能」的戰略目標，堅持工商業儲能和電力儲能兩個方面並行的發展策略。在工商業儲能領域方面，本集團重點發展省域、市縣銷售團隊的建設，通過加強屬地化的合作夥伴的合作，有效拓展核心區域的市場，快速提高客戶數量和項目質量；在電力儲能領域方面，本集團以區域性能源公司為主要開發目標，通過與上下游企業合作，共同為客戶提供電力儲能的成套優質產品和解決方案，通過技術和服務的支撐提升企業和產品的整理競爭力。

報告期內，本集團跨境電商業務調整產品運營策略，下架虧損品及減少運營不佳的產品銷售。同時，本集團通過調整產品定價策略、廣告策略、平台促銷活動等措施，持續提升盈利之產品的銷量及盈利能力。上半年，該業務銷售業績增長速度雖有所降低，但虧損較去年同期有所下降。

1.2 業務展望

展望未來，本集團對業務長遠前景保持審慎樂觀態度。本集團將繼續以謹慎為本，採取審慎的財務管理戰略。同時，本集團將進一步發展儲能業務，以擴大收入基礎，以保證本集團長期穩定地發展並為本公司股東（「**股東**」）創造最佳的價值回報。

管理層討論及分析

2. 財務回顧

2.1 整體表現

於報告期內，本集團錄得收入約為人民幣46.61百萬元，較上年同期約人民幣25.20百萬元增長約84.96%。收入增長主要由於儲能業務及跨境電商業務收入增加所致。2025年上半年，本集團錄得淨虧損約人民幣1.39百萬元，而上年同期錄得淨虧損約人民幣2.97百萬元。

2.2 銷售成本

於報告期內，本集團銷售成本約為人民幣33.71百萬元，較上年同期約人民幣12.52百萬元增長約169.24%，主要由於報告期內儲能業務及跨境電商業務銷售成本增加所致。

2.3 其他收入及收益

於報告期內，其他收入及收益約為人民幣1.36百萬元，較上年同期約人民幣2.59百萬元減少約47.54%，主要由於報告期內醫療設備維護服務收入減少所致。

2.4 經營開支

於報告期內，本集團經營開支約為人民幣3.59百萬元，較上年同期約人民幣2.63百萬元增加約36.64%，主要由於跨境電商業務產生推廣費用及物流運輸費用增加所致。

2.5 行政開支

於報告期內，行政開支約為人民幣9.38百萬元，較上年同期約人民幣13.74百萬元減少約31.70%。減少主要由於採取了成本控制措施以減少行政開支。

2. 財務回顧(續)

2.6 應收賬款減值虧損

本集團的減值虧損損失主要包括融資租賃應收款項、售後回租交易應收款項、保理應收款項及其他款項(包括貿易應收款項及經營租賃應收款項)的減值虧損。主要情況如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項減值虧損(減值虧損撥回)	1,405	(1,660)
售後回租交易應收款項減值虧損(減值虧損撥回)	151	(1,985)
保理應收款項(減值虧損撥回)減值虧損	(205)	10,614
其他款項減值虧損	—	2,652
減值虧損總額	1,351	9,621

於報告期內，應收賬款減值撥備約為人民幣1.35百萬元，而上年同期應收賬款減值撥備約為人民幣1.37百萬元。

2.7 所得稅開支

於報告期內，本集團所得稅開支約為人民幣0.33百萬元，較上年同期約人民幣1.11百萬元減少約70.36%，主要由於報告期內所得稅計提減少所致。

3. 財務狀況分析

於2025年6月30日，本集團資產總額約為人民幣559.64百萬元，較2024年12月31日增長約0.38%。於2025年6月30日，應收賬款約為人民幣333.33百萬元，佔本集團資產總額約59.56%。

於2025年6月30日，本集團負債總額約為人民幣118.79百萬元，較2024年12月31日增加約3.04%。於2025年6月30日，以債務總額除以總資產的資本負債比率約為21.23%(2024年12月31日：約20.68%)。

於2025年6月30日，本集團一年內償還的銀行借貸賬面金額為人民幣10.00百萬元，該銀行借貸固定年利率為2.95%至3.05%(2024年12月31日：人民幣10.00百萬元)。

管理層討論及分析

4. 現金流分析

本集團資金主要用於撥付其財務及諮詢業務以及貿易經營業務，以及管理其日常經營業務的營運資金。於報告期內，本集團的經營活動所得現金淨額約為人民幣0.53百萬元，而上年同期經營活動所用現金淨額約為人民幣21.30百萬元。融資活動所用現金淨額約為人民幣0.48百萬元，而上年同期融資活動所得現金淨額約為人民幣4.23百萬元。投資活動所得現金淨額約為人民幣1.56百萬元，而上年同期投資活動所用現金淨額約為人民幣7.26百萬元。

5. 資本管理

本集團的資本管理目標是確保本集團持續經營的能力及為權益持有人提供足夠回報。本集團積極及定期檢討及管理其資本架構以在高回報與穩健資本狀況之間取得平衡，並根據經濟狀況的變化對資本架構作出調整。於報告期內，本集團未對該等資本管理目標、政策或程序作出變動。

6. 資本支出

因業務性質使然，本集團的資本支出極低。本集團的資本支出主要為辦公設備支出。於報告期內，本集團並無重大資本開支。

7. 風險管理及內部監控

於報告期間，本集團致力維持全面的風險管理和內部控制系統，務求在處理各種風險(包括信貸風險、流動資金風險、利率風險、營運風險及法律合規風險)的同時，加強本公司的整體策略及提升本公司風險控制能力。於報告期內，本集團已實施一套全面和有效的風險管理系統，配備嚴格程序和措施，包括實施多層評估和批核程序。

管理層討論及分析

7. 風險管理及內部監控(續)

本公司設有內部審核部門以履行分析及評估本公司的風險管理及內部監控系統。內部審核及審閱的結果會呈報本公司審核委員會(「**審核委員會**」)及董事會。在內部監控審閱範圍內，並無發現重大監控缺陷。審閱結果已呈報予審核委員會及董事會。

董事會監察並管理與我們營運有關的整體風險。於報告期內，董事會檢討了本集團風險管理及內部監控系統的有效性，董事會認為風險管理及內部監控系統的設計及運作均在所有重大方面屬有效及足夠。董事會持續監督本集團的風險管理及內部監控系統。該系統旨在管理而非清除未能達到業務目標的風險，亦僅可就重大失實陳述或損失提供合理而非絕對的保證。

本公司已建立並採納不同及明確劃分權利和責任的風險管理程序及指引。本公司每年進行自我評估以確認所有的部門及本公司已經恰當遵守風險管理和內部監控政策。於報告期內，所有的部門進行定期內部控制評估以識別對本集團業務及其他方面包括主要運營和財務程序、法規遵從及信息安全存有潛在影響的風險。風險評估結果及建議內部監控措施已提交本公司高級管理層及總經理審批。本公司高級管理層及總經理亦負責監督風險控制措施的施行成效及未來執行。

8. 人力資源

於2025年6月30日，本集團共有64名全職僱員，而於2024年6月30日共有86名全職僱員。本集團的僱員薪酬是根據市況、工作經驗及僱員表現而定。於報告期內，本集團產生的僱員福利費用(社會保險、住房公積金與企業年金)約為人民幣0.52百萬元，較上年同期約為人民幣0.94百萬元減少約44.60%，主要由於全職僱員人數減少所致。為遵守適用中國法律及法規，本集團已為其僱員向社會保障保險基金(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金作出供款。於報告期內，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

9. 或然負債

於2025年6月30日，本集團並無重大或然負債(2024年6月30日：無)。

管理層討論及分析

10. 資本承擔

除下文第13項「重大收購或出售事項及重大投資」一節所披露者外，於2025年6月30日，本集團並無已訂約但尚未產生的資本承擔。

11. 流動資金、財務資源及資本架構

於2024年12月31日及2025年6月30日，本集團之流動資產淨值分別約為人民幣294.83百萬元及人民幣297.83百萬元。於2024年12月31日及2025年6月30日，本集團之現金及現金等價物分別約為人民幣26.08百萬元及人民幣27.69百萬元。於2024年12月31日及2025年6月30日，本集團一年內償還的銀行借貸賬面金額分別為人民幣10.00百萬元及10.00百萬元。

12. 報告期後事項

除本報告所披露者外，於報告期後概無發生其他可能影響本集團的重大事項。

13. 重大收購或出售事項及重大投資

重大收購或出售事項

於2024年5月16日，本公司非全資附屬公司深圳匯信致達科技有限公司(「匯信致達」)與浙江新展通信技術有限公司(「浙江新展」)訂立資產轉讓協議(「轉讓協議一」)，據此，匯信致達以總代價人民幣1,410,000元(除稅前)有條件同意出售而浙江新展有條件同意購買匯信致達建設的18個基站，惟須受轉讓協議一項下代價調整所規限；及本公司非全資附屬公司廣東壹登工程建設有限公司(「廣東壹登」)與浙江新展訂立資產轉讓協議(「轉讓協議二」)，據此，廣東壹登以總代價人民幣8,750,000元(除稅前)有條件同意出售而浙江新展有條件同意購買廣東壹登建設的105個基站，惟須受轉讓協議二項下代價調整所規限。有關詳情，請參閱本公司日期為2024年5月16日之公告。

根據轉讓協議一，在扣除因拆除而減少的3個基站及根據轉讓協議一釐定的營運商對若干基站的租金調整後，轉讓協議一項下的代價經調整為人民幣999,670.5元(經人民幣410,329.5元調整)。轉讓協議二之代價維持為人民幣8,750,000元。截至本報告日期，轉讓協議一及轉讓協議二分別已收到人民幣856,063.35元及人民幣5,777,126.91元，其餘款項將於2025年9月底前結清。

13. 重大收購或出售事項及重大投資(續)

除上文所披露者外，本集團於報告期內並無對附屬公司、聯營公司或合營企業其他重大收購或出售事項。

重大投資

本集團的投資策略或重大投資包括：1) 將使本集團能夠間接參與具有快速發展勢頭及廣闊市場前景的行業的投資，進而為本集團帶來投資回報及收益；及2) 能使本集團拓展潛在的業務合作機會的投資。

於2025年6月30日，本集團持有以下佔本集團總資產5%或以上的重大投資詳情如下：

於聯營公司的投資

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	持股數量 (股)	於2025年6月30日		截至2025年6月30日止六個月		
			持有 被投資方 股份的 概約百分比 (%)	佔本集團 總資產賬面值 的概約百分比 (%)	賬面值 (人民幣千元)	分佔 聯營公司 (虧損)溢利 (人民幣千元)	股息收入 (人民幣千元)
於一間聯營公司之投資 — 上海快易名商雲科技股份 有限公司 ^(附註1)	50,000	12,626,262	20.81%	8.93%	45,760	(806)	—

按公平值計入損益的金融資產

投資名稱	投資成本 (人民幣千元)	持股數量 (股)	於2025年6月30日		截至2025年6月30日止六個月		
			持有 被投資方 股份的 概約百分比 (%)	佔本集團 總資產賬面值 的概約百分比 (%)	公平值 (人民幣千元)	公平值 收益(虧損) (人民幣千元)	股息收入 (人民幣千元)
珠海匯合廣境創業投資基金 (有限合夥) ^(附註2)	30,000 ^(附註4)	不適用 ^(附註6)	33.57%	5.36%	18,207	—	—
北京順澄健康投資企業 (有限合夥) ^(附註3)	30,000 ^(附註5)	不適用 ^(附註7)	9.9%	5.36%	22,202	—	—

管理層討論及分析

13. 重大收購或出售事項及重大投資(續)

按公平值計入損益的金融資產(續)

- 附註1：上海快易名商雲科技股份有限公司(「快易名商」)主營從事服務式辦公室租賃和提供配套增值服務，未來將專注於打造辦公行業的標桿企業，成為辦公樓領域的專業資產管理人與龍頭運營商。
- 附註2：珠海匯合廣境創業投資基金(有限合夥)以投資人工智能、新一代信息技術、生物醫藥、智能製造等領域、行業或產業的未上市企業為主，未來該基金專注於戰略性新興行業投資方向，聚焦於高增長，大市場，具有核心技術或較高的行業壁壘的企業。目前已投資數家與半導體及乘用車電控空氣懸架系統相關公司，並且業務發展良好。
- 附註3：北京順澄健康投資企業(有限合夥)透過對醫療器械、醫療服務及其他健康相關領域的未上市公司進行投資，實現投資回報，該基金未來投資方向主要為醫療器械行業及醫療服務行業，目前已投資數家與生物科技及醫療器械業務相關公司，均為行業翹楚，具有很強的成長能力。
- 附註4：截止2025年6月30日，所有合夥人對該基金出資總金額人民幣71.50百萬元。本集團對該基金分別於2021年8月11日，2022年3月30日及2024年3月29日出資人民幣6.00百萬元，人民幣9.00百萬元及人民幣9.00百萬元，出資金額為人民幣24.00百萬元。
- 附註5：本集團於2021年12月29日及2022年9月22日分別出資人民幣4.00百萬元及人民幣26.00百萬元。
- 附註6：本集團在該基金實際出資資本承擔總額人民幣71,500,000元中出資人民幣24,000,000元。
- 附註7：本集團在該基金全部資本承擔總額人民幣303,000,000元中出資人民幣30,000,000元。

14. 押記資產

於2025年6月30日，本集團概無任何押記資產。

15. 匯兌風險

本集團於報告期內的收入及支出主要以人民幣計值，而於2025年6月30日的大部分資產及負債亦以人民幣計值。於報告期內，本集團並無因匯率波動而對營運的流動資金構成任何重大影響或困難，本集團亦無於報告期內作出對沖交易或遠期合約安排。

16. 重大投資或資本資產的未來計劃

於2025年6月30日，除上文第13項「重大收購或出售事項及重大投資」一節所披露者外，本集團並無收購任何重大投資或資本資產的任何具體計劃。

其他資料

審核委員會

本公司已於2017年4月25日，根據GEM上市規則所載之規定，成立具有書面職權範圍之審核委員會。審核委員會由三名獨立非執行董事劉升文先生、韓亮先生及佟強先生組成，並由劉升文先生擔任主席。

本集團截至2025年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表及中期報告已經審核委員會審閱。

權益披露

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2025年6月30日，據董事所深知，以下人士或法團(董事、本公司監事(「監事」)或本公司最高行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有須由本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條規定存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

股東名稱／姓名	股份類型	權益性質	於本公司相關 類型股份中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)	於本公司 股本總額中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)
北京市大苑天地房地產開發有限公司(「大苑天地」) ⁽²⁾	內資股	實益擁有人	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
趙得驊先生(「趙先生」) ⁽²⁾	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
貢亮先生(「貢先生」) ⁽²⁾	內資股	受控法團的權益	80,000,000 (L)	66.67%	80,000,000 (L)	22.26%
深圳眾聯金控投資發展有限公司(「深圳眾聯」) ⁽³⁾	非上市外資股	實益擁有人	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	實益擁有人	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
海南木景誠苑科技合夥企業(有限合夥)(「木景誠苑」) ⁽³⁾	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%
宮長久先生 ⁽³⁾	非上市外資股	受控法團的權益	70,445,200 (L)	47.12%	70,445,200 (L)	19.60%
	內資股	受控法團的權益	5,000,000 (L)	4.17%	5,000,000 (L)	1.39%

其他資料

權益披露(續)

股東名稱／姓名	股份類型	權益性質	於本公司相關 類型股份中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)	於本公司 股本總額中 擁有權益的 股份數目 ⁽¹⁾	百分比 (概約)
許東升先生(「許先生」) ⁽³⁾	非上市外資股 內資股	受控法團的權益 受控法團的權益	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	47.12% 4.17%	70,445,200 (L) 5,000,000 (L)	19.60% 1.39%
北京優科玉科技發展有限公司 (「優科玉」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	實益擁有人	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京鑫茂立成商貿有限公司 (「鑫茂立成」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
郭立冬先生(「郭先生」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
晏文革先生(「晏先生」) ⁽⁴⁾	非上市外資股	受控法團的權益	46,714,200 (L)	31.25%	46,714,200 (L)	13.00%
北京恆盛融誠商貿有限公司 ⁽⁵⁾	非上市外資股	實益擁有人	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
武悅女士 ⁽⁵⁾	非上市外資股	受控法團的權益	32,340,600 (L)	21.63%	32,340,600 (L)	9.00%
KKC Capital Limited	H股	投資經理	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
KKC Capital SPC – KKC Capital High Growth Fund Segregated Portfolio	H股	實益擁有人	9,408,000 (L)	10.47%	9,408,000 (L)	2.62%
A Plus Capital Management Limited	H股	投資經理	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%
Tiger Capital Fund SPC – Tiger Global SP	H股	實益擁有人	9,318,000 (L)	10.37%	9,318,000 (L)	2.59%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於股份的好倉。於2025年6月30日，本公司總共發行了359,340,000股股份，包括120,000,000股內資股、89,840,000股H股及149,500,000股非上市外資股。
- (2) 大苑天地由趙先生及貢先生分別擁有55%及45%。根據證券及期貨條例，趙先生與貢先生被視為於大苑天地持有的股份中擁有權益。
- (3) 深圳眾聯由木景誠苑與宮長久先生分別擁有90%及10%，而木景誠苑由宮長久先生與許先生分別擁有51%及49%。根據證券及期貨條例，宮長久先生及許先生被視為於深圳眾聯持有的股份中擁有權益，經深圳眾聯通知，其名稱已變更為深圳眾聯金信商務服務有限公司。

其他資料

權益披露(續)

附註：(續)

(4) 優科玉由郭先生與鑫茂立成分別擁有20%及80%，而鑫茂立成由郭先生與晏先生分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，鑫茂立成、郭先生與晏先生被視為於優科玉持有的股份中擁有權益。

(5) 北京恆盛融誠商貿有限公司由武悅女士全資擁有。根據證券及期貨條例，武悅女士被視為於北京恆盛融誠商貿有限公司持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，董事並不知悉任何其他人士或法團於本公司股份或相關股份中擁有任何記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事、監事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2025年6月30日，概無任何本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46條所述上市發行人董事進行買賣的規定準則(有關規定被視為同樣適用監事，適用程度與董事相同)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

股息

董事會不建議派付報告期內之任何中期股息。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括庫存股份的出售)。

於2025年6月30日及直至本報告日期，本公司並無持有庫存股份(不論是直接持有或存入中央結算系統或以其他方式持有)。

競爭權益

於2025年6月30日，概無董事、本公司控股股東及彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於任何與本集團業務競爭或可能競爭的業務中擁有任何權益，該等人士與本集團亦無存在或可能存在任何其他必須於本報告披露的利益衝突。

董事及監事的證券交易

本集團已採納有關董事及監事進行證券交易的行為守則(「行為守則」)，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的買賣必守標準。經向全體董事及監事作出特定查詢後，全體董事及監事均確認彼等於截至2025年6月30日止六個月已遵守買賣必守標準及行為守則。

董事及監事資料變更

概無根據GEM上市規則第17.50A(1)條規定須予披露之董事及監事資料變更。

其他資料

企業管治

本集團認為良好的企業管治對本集團的成功及持續發展至為重要。本公司致力於維持高水準的企業管治慣例，作為高質素的重要元素，並引入適合其業務營運及發展的企業管治常規。本公司已採用載於GEM上市規則附錄C1的企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的原則。

文化與價值觀

健康的企業文化對實現本集團的願景及策略至關重要。董事會的職責為培養具有下列核心原則的企業文化，並確保本公司的願景、價值觀及業務策略與企業文化保持一致。

1. 誠信及守則

本集團致力於在我們所有活動及業務中保持高標準的商業道德及企業管治。董事、管理層及員工均須以合法、符合道德及負責任的方式行事，且所需標準及規範於所有新員工的培訓材料中明確載列，並已加載多項政策內，如本集團僱員手冊(包括當中的本集團行為守則)、本集團反貪污政策及舉報政策。本公司不時進行培訓，以加強有關道德及誠信方面的必要標準。

2. 正直、責任、創新及奉獻

本集團認為，致力於員工發展、工作場所安全與健康、多元化與可持續發展的承擔文化使人們產生一種承擔感及對本集團使命的情感投入，為打造強大、高效的員工隊伍奠定基調，從而可吸引、培養並挽留最優秀的人才，以及加強員工的創新思維及奉獻精神，為公司提升效益。此外，本公司於業務發展及管理方面的策略為實現長期、穩定及可持續增長，同時從環境、社會及管治方面進行適當考慮。

於報告期內，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則第2部分所有守則條文，惟對守則條文第C.2.1條的偏離除外。

根據守則條文第C.2.1條，董事長及行政總裁的職位應予以區分及由不同人士擔任。本公司目前並無職銜為「行政總裁」的職位，本公司的總經理的角色為履行行政總裁的職務，李鵬先生為董事會主席兼總經理。考慮到李鵬先生自彼分別於2012年及2015年獲委任為董事及本公司總經理以來，一直表現出具備合適之管理及領導能力，並且對本集團業務擁有透徹了解，董事會認為，自從李先生同時兼任董事會主席及本公司總經理可促進本集團業務策略之執行及將其營運效率最大化。此外，由於所有重大決策乃經諮詢董事會及相關董事委員會成員後作出，並有三名獨立非執行董事提供獨立見解，董事會認為，已有充足保障確保董事會內權力的充分平衡。儘管如此，董事會仍將不時檢討其架構，以確保於合適的時機採取適當行動。

股權激勵計劃

於報告期內，本集團並無股權激勵計劃。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	5	46,613	25,202
銷售成本		(33,712)	(12,521)
毛利		12,901	12,681
其他收入、收益及虧損	6	1,356	2,585
經營開支		(3,591)	(2,628)
行政開支		(9,382)	(13,737)
融資租賃應收款項及應收賬款減值虧損淨額		(1,351)	(1,377)
融資成本		(194)	(113)
分佔聯營公司(虧損)溢利		(806)	794
除所得稅前虧損	7	(1,067)	(1,795)
所得稅開支	9	(329)	(1,110)
年內自持續經營業務虧損		(1,396)	(2,905)
終止經營業務			
期內自終止經營業務的除稅後溢利(虧損)	8	2	(68)
期內虧損及全面開支總額：		(1,394)	(2,973)
以下人士應佔期內(虧損)溢利及全面(開支)收入總額：			
— 本公司擁有人		(1,137)	258
— 非控股權益		(257)	(3,231)
		(1,394)	(2,973)
來自以下各項的本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利及全面(開支)收入總額：			
— 持續經營業務		(1,138)	150
— 終止經營業務		1	108
期內全面(開支)收入總額		(1,137)	258
每股(虧損)盈利	10	人民幣分	人民幣分
基本及攤薄(人民幣分)			
— 持續經營業務		(0.32)	0.04
— 已終止經營業務		—	0.03

簡明綜合財務狀況表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	12	8,193	9,024
無形資產		1,258	1,405
應收賬款	15	—	801
使用權資產	12	880	702
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產	13	69,465	71,075
於聯營公司之權益		44,954	45,760
商譽		1,638	1,638
遞延稅項資產		17,076	17,076
		143,464	147,481
流動資產			
存貨		8,024	10,704
融資租賃應收款項	14	418	2,010
應收賬款	15	333,329	313,150
預付款項、按金及其他應收款項		12,909	16,325
應收關聯公司的款項		22,900	30,850
應收非控股權益的款項		1,900	1,900
應收稅項		1,031	1,062
現金及現金等價物		27,690	26,077
		408,201	402,078
分類為持作銷售資產	8	7,977	7,977
		416,178	410,055
資產總值		559,642	557,536
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	98,306	94,075
合約負債		220	372
銀行借貸	17	10,000	10,000
租賃負債		315	493
應付稅項		6,129	6,912
		114,970	111,852
與分類為持作銷售的資產有關的負債		3,377	3,377
		118,347	115,229
流動資產淨值		297,831	294,826
資產總值減流動負債		441,295	442,307

簡明綜合財務狀況表
截至2025年6月30日止六個月

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		438	56
		438	56
資產淨值		440,857	442,251
資本及儲備			
股本	18	359,340	359,340
儲備		76,495	77,632
本公司擁有人應佔權益		435,835	436,972
非控股權益		5,022	5,279
權益總額		440,857	442,251

簡明綜合權益變動表

截至2025年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元 (附註(a))	資本儲備 人民幣千元 (附註(b))	法定儲備 人民幣千元 (附註(c))	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於2025年1月1日(經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	26,334	436,972	5,279	442,251
期內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	(1,137)	(1,137)	(257)	(1,394)
於2025年6月30日(未經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	25,197	435,835	5,022	440,857
於2024年1月1日(經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	33,207	443,845	6,961	450,806
其他全面收益								
期內溢利(虧損)及全面收入(開支)總額	-	-	-	-	258	258	(3,231)	(2,973)
於2024年6月30日(未經審核)	359,340	1,582	31,240	18,476	33,465	444,103	3,730	447,833

簡明綜合現金流量表

截至2025年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得(所用)現金流量	1,558	(19,938)
已收利息	85	248
已付所得稅	(1,112)	(1,609)
經營活動所得(所用)現金淨額	531	(21,299)
投資活動之現金流量		
購買按公平值計入損益的金融資產	-	(9,000)
購買物業、廠房及設備	(24)	(446)
購買無形資產	(25)	-
出售資產已收按金	-	2,188
按公平值計入損益之金融資產部分退款之所得款項	1,610	-
投資活動所得(所用)現金淨額	1,561	(7,258)
融資活動之現金流量		
已付租賃租金資本部分	(458)	(667)
已付租賃租金利息部分	(21)	(105)
銀行借貸所得款項	5,000	5,000
銀行借貸之還款	(5,000)	-
融資活動(所用)所得現金淨額	(479)	4,228
現金及現金等價物增加(減少)淨額	1,613	(24,329)
期初現金及現金等價物	26,077	62,263
期末現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	27,690	37,934

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

1. 一般資料

富銀融資租賃(深圳)股份有限公司(「本公司」)於2012年12月7日在中華人民共和國(「中國」)成立為中外合資經營企業並於2015年9月10日根據《中華人民共和國(「中國」)公司法》改制為股份有限公司。其註冊辦事處地址為中國廣東省深圳市前海深港合作區前灣一路1號A棟201室，主要營業地點為中國廣東省深圳市福田區新洲十一街128號祥祺大廈1603室。本公司的上市股份(「H股」)自2017年5月23日起已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司主要從事融資租賃、諮詢服務、客戶轉介服務，而主要附屬公司主要於中國從事融資租賃、提供保理及諮詢服務、客戶轉介服務、供應醫療設備、投資控股及儲能業務。

2. 編製基準

本集團及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)第18章的適用披露規定編製。

本集團截至2025年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，其亦為主要經濟環境在中國的本集團主要附屬公司的功能貨幣。

3. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

應用香港財務報告準則修訂本

簡明綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟以公平值或重估金額計量的金融工具除外(如適當)。簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至2024年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用的會計政策一致。

於本中期期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈本集團自2025年1月1日開始的財政年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)：

香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性
-----------------	--------

上述準則對本集團會計政策並無任何影響，亦預計不會對本期間或未來期間產生重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

4. 分部資料

(a) 可呈報分部

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策的報告釐定其營運分部。

本集團擁有三個可呈報分部(截至2024年6月30日止六個月：三個)。由於各業務提供不同產品及服務，所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可呈報分部業務之概述：

- 財務及諮詢業務包括(a)直接融資租賃；(b)售後租回；(c)保理；(d)諮詢服務；(e)客戶轉介；及(f)投資控股。
- 貿易經營業務包括電子產品貿易。
- 儲能業務包括(a)儲能系統貿易；(b)儲能解決方案及總承包以及(c)提供儲能業務。

截至2024年6月30日止六個月，本集團出售了5G基站業務分部的權益並將之呈列為「終止經營業務」。下列本集團業務分部的分部資料並不包括於兩個期間終止經營業務。

	財務及諮詢業務		貿易經營業務		儲能業務		總計	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2025年	2024年	2025年	2024年	2025年	2024年	2025年	2024年
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務								
來自外部客戶的收益	6,816	11,699	14,066	12,453	25,731	1,050	46,613	25,202
分部間收益	-	-	-	-	-	-	-	-
可呈報分部收益	6,816	11,699	14,066	12,453	25,731	1,050	46,613	25,202
除所得稅前之可呈報分部								
溢利/(虧損)	663	5,073	(770)	(1,549)	(960)	(5,319)	(1,067)	(1,795)
銀行利息收入	55	107	-	65	30	76	85	248
廠房及設備折舊	44	52	12	1	799	1,318	855	1,371
使用權資產折舊	276	315	-	32	229	228	505	575
無形資產攤銷	170	275	2	-	-	-	172	275
融資租賃應收款項及應收賬款								
的減值虧損撥備(撥回)淨額	1,351	1,490	-	(108)	-	(5)	1,351	1,377
所得稅開支	329	1,115	-	(11)	-	6	329	1,110

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

4. 分部資料(續)

(b) 地域資料

本公司於中國註冊成立，本集團的主要經營地點為中國。本集團的所有收益及非流動資產均主要來源於中國。

(c) 有關主要客戶的資料

截至2025年6月30日止六個月，概無客戶為本集團貢獻10%或以上的收入(2024年：來自儲能業務分部的人民幣不適用)。

5. 收益

本集團各年度來自持續經營業務的收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
來自客戶合約的收益		
儲能服務收入	25,731	1,050
銷售商品－電子產品	14,066	12,453
	39,797	13,503
其他來源的收益		
融資租賃收入	—	9
來自售後租回交易的收入	540	111
保理收入	6,276	11,579
	6,816	11,699
	46,613	25,202

來自客戶合約的收益按確認時間分拆。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
確認收入時間		
－於某個時間點	14,066	12,453
－隨時間	25,731	1,050
與客戶訂立合約之總收益	39,797	13,503

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

6. 其他收入以及收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務		
其他收入、收益及虧損		
銀行利息收入	85	248
增值稅(「增值稅」)退稅	—	3
匯兌收益或虧損淨額	153	—
保養服務收入	1,027	1,901
貿易應收款項的推算利息收入	—	82
收取客戶罰款	—	113
按公平值計入損益金融資產的公平值變動淨額	—	236
其他	91	2
	1,356	2,585

7. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
銷售成本：		
— 廠房及設備折舊	681	815
— 已售存貨成本	33,031	11,706
	33,712	12,521
員工成本(包括董事酬金)		
— 包括：		
— 薪金、津貼及實物利益	6,215	7,816
— 酌情花紅	56	632
— 向界定供款退休計劃供款	518	935
	6,789	9,383
廠房及設備折舊	174	556
使用權資產折舊	505	575
與短期租賃有關的開支	114	120
融資租賃應收款項及應收賬款減值虧損淨額	1,351	1,377

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

8. 終止經營業務

於2024年5月16日，本集團與一名獨立第三方訂立資產轉讓協議，據此，本集團同意以現金代價人民幣1,410,000元(於截至2025年止六個月調整為人民幣999,670.5元)及人民幣8,750,000元出售其附屬公司深圳匯信致達科技有限公司(「匯信」)及廣東壹登工程建設有限公司(「壹登」)建設的基站，以供第三方電信運營商使用，包括匯信及壹登擁有的基站設備及配套設施。為降低基站的運營和維護成本，避免基站價值下降帶來的潛在損失，本公司董事認為出售資產為本集團提供優化資源分配、提升營運質量及效率的機會，有利於本集團的整體發展。詳情請參閱日期為2024年5月16日的公告。出售該等資產後，本集團已終止經營其5G基站。

於2025年6月30日，出售事項尚未完成。本集團預計出售事項將於未來十二個月完成。於2025年及2024年6月30日，匯信及壹登的資產及負債分類為持作銷售出售集團的資產及負債，而匯信及壹登的業績已呈列為終止經營業務的虧損。

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
收益	-	808
銷售成本	-	(686)
毛利	-	122
其他收入及收益	297	203
經營開支	(45)	(5)
行政開支	(250)	(381)
應收賬款減值虧損撥回	-	4
自終止經營業務除稅前溢利(虧損)	2	(57)
所得稅開支	-	(11)
期內溢利(虧損)	2	(68)

於2025年6月30日分類為有關終止經營業務持作銷售的資產及負債載列如下：

	截至 2025年6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
喪失控制權的資產及負債分析：	
物業、廠房及設備	4,216
商譽	109
使用權資產	3,652
分類為持作銷售的資產總額	7,977
與分類為持作銷售的資產有關的租賃負債及負債總額	(3,377)

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
所得稅		
— 本期間	329	1,074
遞延稅項		
— 期內扣除	—	36
所得稅開支	329	1,110

本公司及其附屬公司於中國註冊成立，須繳納中國企業所得稅。

於本期間及過往期間的中國企業所得稅撥備乃按根據相關中國所得稅法釐定的估計應課稅溢利25%的法定稅率計算。

10. 每股(虧損)盈利

來自持續經營業務及已終止經營業務

本公司擁有人來自持續經營業務及已終止經營業務應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
用於計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利		
來自持續經營業務	(1,138)	(7,463)
來自終止經營業務	1	590

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
用於計算每股基本及攤薄(虧損)盈利的普通股數目	359,340,000	359,340,000
每股基本及攤薄(虧損)盈利(每股人民幣分)		
來自持續經營業務	(0.32)	(2.08)
來自終止經營業務	—	0.17
每股基本盈利(虧損)總額	(0.32)	(1.91)

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

11. 股息

截至2025年6月30日止六個月，概無派付或擬派股息(截至2024年6月30日止六個月：無)，以及自報告期末起亦無擬派股息。

12. 廠房及設備以及使用權資產

截至2025年6月30日止六個月，分別添置廠房及設備以及使用權資產人民幣24,000元(截至2024年6月30日止六個月：人民幣446,000元)及人民幣683,000元(截至2024年6月30日止六個月：人民幣11,000元)。截至2025年6月30日止六個月，概無撇銷或出售廠房及設備(截至2024年6月30日止六個月：零)。

13. 按公平值計入損益的金融資產

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
— 非上市投資資普強時代(珠海橫琴)信息技術有限公司(「普強時代」)的優先股(附註a)	5,723	5,723
— 於珠海匯合廣境創業投資基金(有限合夥)(「珠海匯合」)的普通股(附註b)	18,207	19,817
— 於北京順澄健康投資企業(有限合夥)(「北京順澄」)的普通股(附註c)	22,202	22,202
— 深圳深創生物藥業有限公司(「深圳深創」)的普通股(附註d)	14,350	14,350
— 於宜興襄宜創業投資合夥企業(有限合夥)(「宜興」)的普通股(附註e)	8,983	8,983
	69,465	71,075

根據重大不可觀察輸入數據(第二層及第三層)按公平值計入損益的金融資產之對賬如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	71,075	63,102
(提取)新增(附註b)	(1,610)	9,000
於損益確認的公平值變動虧損淨額	—	(1,027)
期／年末	69,465	71,075

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

13. 按公平值計入損益的金融資產(續)

附註：

- (a) 金融資產指於一間在中國註冊成立的私人公司的0.5973%(2024年：0.5973%)優先股權益，投資成本為人民幣5,000,000元。於初步確認後，金融資產按公平值計入損益計量。截至2025年6月30日止期間，金融資產的公平值並無損益(2024年：公平值收益人民幣288,000元)。
- (b) 金融資產為於中國註冊成立的基金的33.57%權益(2024年：33.5664%)。根據有限合夥協議，投資總額為人民幣30,000,000元。截至2025年6月30日止期間，本集團收到部分資本投資退款人民幣1,610,000元，撤回後所有權並無變動。截至2025年6月30日止期間，金融資產並無公平值損益(2024年：公平值虧損人民幣1,565,000元)。
- (c) 金融資產指於一間在中國註冊成立的基金的9.9%(2024年：9.9%)權益，投資成本為人民幣30,000,000元。截至2025年6月30日止期間，金融資產並無公平值損益(2024年：公平值虧損人民幣2,303,000元)。
- (d) 金融資產指於一間在中國註冊成立的私人公司的4.504%(2024年：4.504%)權益，投資成本為人民幣8,000,000元。截至2025年6月30日止期間，金融資產公平值並無損益(2024年：公平值收益人民幣3,050,000元)。
- (e) 金融資產指於一間在中國註冊成立的基金的12.9631%(2024年：12.9631%)權益，投資成本為人民幣10,000,000元。截至2025年6月30日止期間，並無金融資產公平值損益(2024年：公平值虧損：人民幣497,000元)。

14. 融資租賃應收款項

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
融資租賃應收款項包括：		
一年以內	13,511	14,375
減：未實現融資收益	(2,721)	(3,398)
最低租賃付款之現值	10,790	10,977
減：信貸虧損撥備	(10,372)	(8,967)
	418	2,010

分析為：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動資產	418	2,010

本集團若干廠房及機器根據融資租賃予以出租。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

14. 融資租賃應收款項(續)

以下為融資租賃應收款項的信貨質素分析。倘融資租賃應收款項的分期還款逾期超過30日，該融資租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。倘分期還款逾期不超過30日，只有該分期的結餘分類為逾期。

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
逾期且信貸減值 逾期超過180日	418	2,010

融資租賃應收款項減值虧損的變動如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	8,967	10,627
減值虧損(撥回)期內/年度確認的減值虧損	1,405	(1,660)
期/年末	10,372	8,967

虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於該等結餘之虧損撥備撥回已於年內結清。

15. 應收賬款

	附註	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
售後租回應收款項	(a)	6,574	7,854
具追索權之保理應收款項	(b)	215,241	205,351
貿易應收賬款	(c)	108,567	96,340
經營租賃款項應收款項	(d)	2,947	4,406
總應收賬款減信貸虧損撥備		333,329	313,951

就報告所作之分析如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動資產	333,329	313,150
非流動資產	—	801
	333,329	313,951

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：

(a) 售後租回應收款項

於報告期間末，基於相關售後租回合約生效日期起應收款項還款時間表的售後租回應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動及1年內	6,574	7,854

本集團向其客戶授予平均30至60日(2024年：30至60日)的信貸期。

以下為售後租回交易應收款項的信貸質素分析。倘售後租回交易應收款項的分期還款逾期超過30日，則該售後租回交易應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
逾期且信貸減值 — 逾期超過181日	13,789	14,918
減：信貸虧損撥備	13,789 (7,215)	14,918 (7,064)
	6,574	7,854

倘售後租回交易不符合香港財務報告準則第15號之規定，則本集團(作為買方出租人)不會將已轉讓資產確認為出售，惟根據香港財務報告準則第9號入賬列為融資安排。

逾期利率按每日固定0.1%(2024年：每日0.1%)收取。

於2025年6月30日，售後租回交易應收款項的實際利率為6.14%(2024年：每年6.14%至12.82%)。

售後租回交易應收款項的減值虧損變動如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	7,064	25,404
期／年內已確認的減值虧損(減值虧損撥回)	151	(1,985)
撤銷	—	(16,355)
期／年末	7,215	7,064

售後租回交易應收款項的虧損撥備乃根據一般法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於報告日期撤銷售後租回交易應收款項。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) 保理應收款項

於報告期間末，自相關保理合約的生效日期起，基於應收款項還款時間表的保理應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	215,241	205,351

就報告所作之分析如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動	215,241	205,351

本集團為其客戶提供的平均信貸期為0至30日(2024年：0至30日)。

以下為保理應收款項的信貸質素分析。倘保理應收款項的分期還款逾期，該保理應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	78,163	177,000
逾期但無信貸減值		
— 逾期30日至90日	79,000	6,500
逾期但無信貸減值		
— 逾期90日至180日	28,000	—
逾期且信貸減值		
— 逾期超過180日	48,296	40,274
減：信貸虧損撥備	233,459 (18,218)	223,774 (18,423)
	215,241	205,351

逾期利率按每日固定0.1%(2024年：每日0.1%)收取。

於2024年12月31日，上述保理應收款項的實際年利率的範圍主要介於5.09%至10.47%(2024年：年利率10.18%至12.73%)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(b) 保理應收款項(續)

於2025年6月30日，本集團就保理應收款項持有賬面值為人民幣333,777,000元(2024年：人民幣334,097,000元)的保理應收款項抵押品。

保理應收款項的減值虧損變動如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	18,423	9,398
期／年內已確認的(減值虧損撥回)減值虧損	(205)	10,614
撤銷	-	(1,589)
期／年末	18,218	18,423

保理應收款項之虧損撥備乃根據一般方法按12個月及年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於根據預期信貸虧損模式於報告日期更改保理應收款項之信貸質素。

(c) 貿易應收賬款

於報告期間末，基於發票日期的貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	30,036	82,935
30至90日	47,021	4,704
90至180日	26,956	4,791
180至365日	3,188	3,109
超過365日	1,366	801
	108,567	96,340

就報告所作之分析如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動	108,567	95,539
非流動	-	801
	108,567	96,340

本集團向其客戶授予平均0至30日(2024年：0至30日)的信貸期。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(c) 貿易應收賬款(續)

以下為貿易應收賬款的信貸質素分析。倘貿易應收賬款的分期還款逾期，該貿易應收賬款的全部未償還結餘分類為逾期。

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	30,036	78,694
逾期但無信貸減值		
逾期30日內	—	7,590
逾期30日至90日	47,021	2,077
逾期91日至180日	26,956	5,479
逾期且信貸減值		
逾期181日	8,035	5,981
	112,048	99,821
減：信貸虧損撥備	(3,481)	(3,481)
	108,567	96,340

貿易應收賬款減值虧損的變動如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	3,481	1,156
期／年內確認的減值淨額	—	3,451
撤銷	—	(1,126)
期／年末	3,481	3,481

貿易應收款項之虧損撥備乃根據簡化法按年限內預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於根據預期信貸虧損模式於報告日期貿易應收款項之虧損撥備及撤銷。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

15. 應收賬款(續)

附註：(續)

(d) 經營租賃應收款項

於報告期間末，基於應收款項還款時間表的經營租賃應收款項(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下。

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	2,947	4,406
流動	2,947	4,406

本集團為其客戶提供的平均信貸期為0至30日(2024年：0至30日)。

以下為經營租賃應收款項的信貸質素分析。倘經營租賃應收款項的分期還款逾期，則該經營租賃應收款項的全部未償還結餘分類為逾期。

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
既未逾期亦無信貸減值	27	1,723
逾期但無信貸減值		
逾期30日至90日	—	2,691
逾期90日至180日	1,660	—
逾期超過180日	1,268	—
減：信貸虧損撥備	2,955 (8)	4,414 (8)
	2,947	4,406

經營租賃應收款項之減值虧損的變動如下：

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
年初	8	4
期／年內已確認的減值虧損	—	4
期／年末	8	8

經營租賃應收款項之虧損撥備乃根據一般方法按12個月預期信貸虧損相等的金額計量。虧損撥備變動乃主要由於根據預期信貸虧損模式於報告日期經營租賃應收款項之虧損撥備。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

16. 貿易及其他應付款項

	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(附註a)	88,780	86,814
應計費用	78	1,707
來自融資租賃客戶的按金	266	582
應付增值稅	3,615	4,166
其他	5,567	806
	98,306	94,075

附註：

(a) 本集團之貿易應付款項於報告期末基於發票日期之賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	88,780	86,814

截至2025年6月30日止期間，購買貨品的平均信貸期為30日(2024年：30日)。本集團設有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於信貸期限內結清。

17. 銀行借貸

	2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分類為流動負債的無擔保銀行借貸	10,000	10,000
一年內償還的銀行借貸賬面值	10,000	10,000

於2025年6月30日，銀行借貸以人民幣計值，按固定年利率為2.95%至3.05%(2024年：3.05%至3.2%)計息及一年內償還，作營運用途。

18. 股本

	股份數目	人民幣千元
註冊內資股股本及H股： 於2024年1月1日、2024年12月31日、2025年1月1日及2025年6月30日	359,340,000	359,340

簡明綜合中期財務報表附註

截至2025年6月30日止六個月

19. 關聯方交易

(a) 除簡明綜合中期財務報表其他部分所披露者外，本集團有下列重大關聯方交易及與關聯方的結餘。

關聯方名稱	交易性質	六個月止	
		2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
大苑天地	保理交易收入	212	381
龍鼎華源	保理交易收入	546	1,098
	租賃付款	82	82
	租賃負債利息	4	7

應收關聯公司款項之詳情如下：

關聯方名稱	2025年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2024年12月31日 人民幣千元 (經審核)
龍鼎華源		
保理應收款項	22,900	22,900
減：減值撥備	-	-
	22,900	22,900
大苑天地		
保理應收款項	-	7,950
減：減值撥備	-	-
	-	7,950
總計	22,900	30,850

附註：

- (i) 龍鼎華源為大苑天地之全資附屬公司，大苑天地為股東之一，持有本公司22.26%權益。有關虧損撥備乃按相等於售後租回及保理應收款項的12個月預期信貸虧損的金額計量。
- (ii) 該等金額乃應收關聯公司的款項，屬交易性質並帶有0至30日(2024年12月31日：0至30日)信貸期，為無抵押及不計息。
- (iii) 截至2025年6月30日止六個月期間，本集團與本集團一間關聯公司就租賃自用的物業訂立三年期租賃。根據該租賃，本集團每月應付租金為人民幣14,000元。於2025年6月30日，該租賃負債的賬面值約為人民幣121,000元(2024年12月31日：人民幣200,000元)。截至2025年6月30日止六個月期間，本集團已向該關聯公司支付租賃付款人民幣82,000元(截至2024年12月31日止年度：人民幣165,000元)。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

19. 關聯方交易 (續)

(b) 主要管理人員(包括董事)的酬金如下：

	六個月止	
	2025年 人民幣千元 (未經審核)	2024年 人民幣千元 (未經審核)
薪金、津貼及實物利益	1,216	855
向界定供款計劃供款	58	55
	1,274	910

20. 資本承擔

	於2025年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2024年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未產生： 投資一個基金的承擔	12,023	6,000

21. 或然負債

於2025年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2024年12月31日：無)。

22. 按公平值計量的金融工具

若干本集團金融資產及金融負債按報告期末的公平值計量。就財務報告而言，視乎公平值計量之輸入值之可觀察程度及公平值計量之輸入值對其整體之重要性而定，公平值計量可分類為第一層、第二層或第三層，詳情如下：

第一層：就同一資產及負債於活躍市場所報之價格(未經調整)；

第二層：資產或負債之直接(即作為價格)或間接(即自價格得出)可觀察輸入數據(除第一層所包括之報價以外)；及

第三層：並非基於可觀察市場數據的資產或負債輸入數據(不可觀察輸入數據)。

簡明綜合中期財務報表附註
截至2025年6月30日止六個月

22. 按公平值計量的金融工具(續)

下表提供以公平值計值的金融工具按公平值層級的分析：

	截至2025年6月30日止六個月			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審核)				
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資的優先股	—	—	5,723	5,723
— 於珠海匯合的權益	—	—	18,207	18,207
— 於北京順澄的權益	—	—	22,202	22,202
— 於深圳深創的權益	—	14,350	—	14,350
— 於宜興的權益	—	—	8,983	8,983
總計	—	14,350	55,115	69,465

	2024年12月31日			
	第一層 人民幣千元	第二層 人民幣千元	第三層 人民幣千元	第四層 人民幣千元
(經審核)				
按公平值計入損益的金融資產				
— 非上市投資的優先股	—	—	5,723	5,723
— 於珠海匯合的權益	—	—	19,817	19,817
— 於北京順澄的權益	—	—	22,202	22,202
— 於深圳深創的權益	—	14,350	—	14,350
— 於宜興的權益	—	—	8,983	8,983
總計	—	14,350	56,725	71,075

期／年內層級間並無轉撥。