

均來集團有限公司

附註：

1. 會計政策

簡明財務報表乃按歷史成本慣例編製，並經就投資物業重估而修訂。除按香港聯合交易所上市規則批准而無需將比較數據呈列於簡明現金流動報表外，本簡明財務報表乃按會計實務準則第25號中期報告編製。報表所採用之會計政策與本集團截至二零零零年三月三十一日止年度財務報表所依循者相符。

2. 分類資料

業務分類

	營業額		經營(虧損)溢利	
	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
物業買賣	30,832	253,455	(23,753)	23,615
物業租賃	20,274	21,461	2,762	1,758
借貸服務之利息收入	9,041	5,650	4,375	4,325
物業管理費	998	682	417	161
	<u>61,145</u>	<u>281,248</u>	<u>(16,199)</u>	<u>29,859</u>

市場地區分類

	營業額		經營(虧損)溢利	
	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	六個月		六個月	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
香港	57,160	274,686	(13,740)	32,668
英國	2,658	5,290	(3,026)	(2,968)
中華人民共和國其他地區	1,327	1,272	567	159
	<u>61,145</u>	<u>281,248</u>	<u>(16,199)</u>	<u>29,859</u>

3. 折舊

期內，本集團之物業、廠房及設備之折舊費用為1,711,000港元(一九九九年：2,153,000港元)。

均來集團有限公司

4. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零零年	一九九九年
	千港元	千港元
香港利得稅		
往年度超額撥備	18	3
海外稅項		
本年度	—	(14)
	<u>18</u>	<u>(11)</u>
所佔聯營公司稅項		
海外地區	(386)	(108)
	<u>(368)</u>	<u>(119)</u>

由於本集團於本期並無應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。

海外稅項乃按有關司法權區所採用之稅率計算。

5. 每股(虧損)盈利

每股(虧損)盈利乃根據本集團之本期淨虧損44,192,000港元(一九九九年：純利8,282,000港元)及期內已發行股份之加權平均數907,901,100(一九九九年：833,098,186)股而計算。

尚未行使之認股權證及可換股債券並無攤薄影響。

6. 轉撥往/自儲備之款項

	截至九月三十日止六個月	
	二零零零年	一九九九年
	千港元	千港元
因股份回購及註銷而由累計溢利轉撥往		
資本贖回儲備	292	125
因出售物業而由投資物業重估儲備		
轉撥往及計入收益表	545	4,547
出售一間聯營公司而變現之商譽儲備	(682)	—
因出售持作將來發展之		
物業而變現之資本儲備	—	149

均來集團有限公司

7. 增添投資物業以及物業、廠房及設備

於本期內，本集團並無收購任何投資物業（一九九九年：從一項發展中物業轉撥而增添之投資物業為10,400,000港元）。

於本期內增添之物業、廠房及設備為803,000港元（一九九九年：3,450,000港元）。

8. 貿易及其他應收賬項

本集團採用靈活信貸政策以配合現行市場策略，而授予客戶之信貸期平均介乎30日至90日。

貿易及其他應收賬項已計入應收貿易賬款84,228,000港元。以下為於下列各報告日期之未經審核應收貿易賬款賬齡分析：

	於二零零零年 九月三十日 千港元	於二零零零年 三月三十一日 千港元
應收貿易賬款		
0-60天	30,225	56,722
61-90天	1,175	76
超過90天	52,828	71,525
	<u>84,228</u>	<u>128,323</u>

9. 貿易及其他應付賬項

貿易及其他應付賬項已計入應付貿易賬款80,164,000港元。以下為於下列各報告日期之未經審核應付貿易賬款賬齡分析：

	於二零零零年 九月三十日 千港元	於二零零零年 三月三十一日 千港元
應付貿易賬款		
0-60天	49,553	23,585
61-90天	6,772	76
超過90天	23,839	5,344
	<u>80,164</u>	<u>29,005</u>

均來集團有限公司

10. 股本

	股數		金額	
	二零零零年	截至九月三十日止六個月 一九九九年	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
已發行及繳足股份：				
於期初	835,814,977	833,975,782	83,581	83,397
私人配售股份	65,000,000	—	6,500	—
行使認股權證之				
認購權利	1,812,310	—	182	—
兌換可換股債券	16,640,955	—	1,664	—
購回並註銷之股份	(2,920,000)	(1,250,000)	(292)	(125)
	<u>916,348,242</u>	<u>832,725,782</u>	<u>91,635</u>	<u>83,272</u>
於期終				

11. 結算日後事項

本公司於二零零零年十月十七日簽訂一項協議。根據協議，本公司全資附屬公司Ultimarum Limited(「Ultimarum」)同意(a)從Golden Land Investments Plc(「Golden Land」)收購其持有物業附屬公司之所有股份，及(b)以1,388萬英鎊之總代價收購其附屬公司及聯營公司尚欠Golden Land之公司間債項之利益，以及承擔有關Golden Land尚欠其附屬公司及聯營公司之公司間債項。另外，Golden Land將根據一項購股權協議，以不需作出任何額外代價向Ultimarum轉讓權益及債項。根據該項協議，Ultimarum有權可選擇以1百萬英鎊之代價於二零零零年三月三十一日之前之任何時間收購Celtic Swing Limited之全數股本。倘若Ultimarum行使上述權利，其將可收購Goldline Properties Limited其餘51%之股權。

Golden Land之獨立股東已於二零零零年十一月十日在股東決議案通過批准上述交易。

本公司於二零零零年十一月二十七日召開股東特別大會，會上獨立股東正式批准上述交易。

上述交易預期於二零零一年一月三十一日或之前完成。