

管理層討論與分析及其他資料

業務回顧

在回顧期間，中國國民經濟持續穩定的發展以及週邊經濟的逐漸復甦，為本集團的業務發展和經營業績營造了有利的市場環境。而在本集團管理層和全體員工的共同努力下，抓緊市場轉好的有利時機，大力強化營運管理和成本管理，大部份業務的表現均較去年同期為佳。截至二零零零年十月三十一日止的六個月，本集團未經審核的綜合營業額及股東應佔純利分為約為港幣169,015,000元及港幣30,173,000元，與一九九九年同期相比，增加約44.8%及130.7%。

1. 酒店業務

隨著外圍經濟環境逐步改善，各階層的旅客的消費力正逐步回升。因此，其間酒店營業收入有了大幅增長。由於早前之裝修及擴建工程已於去年初全面完成並投入使用，大大增強了珠海度假村酒店在同行業中的競爭力。其園林式游泳池及可客納千人的多功能宴會廳等建設，更加突顯酒店作為休閒及商務並駕齊驅的特點，這一與眾不同的形象，為酒店增加了不少新賣點。因此，雖然有不少大型且不乏實力的酒店進入珠海旅遊市場，我們在競爭中始終佔據主動地位，吸引了不少跨國企業在本酒店舉行商務會議及宴會。在回顧期內，本酒店在珠海市四星級或以上酒店的住房率更位列榜首。

2. 圓明新園及夢幻水城

於回顧期內，上述旅遊景區的入場人數及與去年同期均錄得增長，尤其夢幻水城，更取得約50%增長。此乃由於夢幻水城不斷推出高水平的新玩意／項目，如溜索，突出了遊客的參與性，受到廣泛歡迎。而上述兩個旅遊景區的管理層亦不斷加強企業發展研究，重點搞好市場創新，並採取靈活銷售策略，以其吸引更多層面的遊客。此外管理層亦嚴格執行控制成本，精簡架構，使盈利保持平穩增長。

3. 海上客運／碼頭業務

本集團於二零零零年四月底完成收購並取得珠海九洲港客運服務有限公司之90%權益及珠海高速客輪有限公司之49%權益。前者主要提供珠海以內的港口設施及服務，後者則主要從事珠海與香港及珠海與蛇口之間之客運渡輪航線服務。兩者於本回顧期始，開始為本集團提供利潤，上半年的稅後利潤約達港幣12,000,000元。