

## 綜合資產負債表

二零零零年十二月三十一日結算

|                    | 附註 | 二零零零年<br>千港元     | 一九九九年<br>千港元   |
|--------------------|----|------------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>       |    |                  |                |
| 物業、機器及設備           | 13 | 30,608           | 14,283         |
| 發展中物業              | 14 | 329,837          | 297,007        |
| 未合併附屬公司之投資         | 16 | 8,675            | 9,962          |
| 聯營公司投資             | 17 | 4,529            | 29,286         |
| 證券投資               | 18 | 118,771          | 36,465         |
| 借予獲投資公司之貸款         | 19 | 202,216          | 196,188        |
| 應收按揭貸款 — 一年後到期     | 20 | 4,261            | 6,506          |
| 其他非流動資產            | 21 | 9,213            | 2,017          |
|                    |    | <u>708,110</u>   | <u>591,714</u> |
| <b>流動資產</b>        |    |                  |                |
| 待售發展中物業            | 22 | 127,620          | 113,403        |
| 存貨                 | 23 | 14,934           | 16,173         |
| 應收未合併附屬公司款項        |    | 671              | 446            |
| 應收聯營公司款項           |    | —                | 811            |
| 應收稅項               |    | 113              | —              |
| 應收貿易賬款             | 24 | 136,401          | 7,600          |
| 其他應收賬款、預付款項及按金     | 25 | 33,397           | 9,000          |
| 證券投資               | 18 | 90,767           | 10,687         |
| 應收按揭貸款 — 流動部份      | 20 | 62               | 57             |
| 已抵押銀行存款            |    | 5,000            | —              |
| 銀行結餘及現金            |    | 319,973          | 85,766         |
|                    |    | <u>728,938</u>   | <u>243,943</u> |
| <b>流動負債</b>        |    |                  |                |
| 應付前最終控股公司款項        |    | —                | 16             |
| 應付聯繫公司款項           |    | 17               | —              |
| 應付未合併附屬公司款項        |    | 1,233            | 1,531          |
| 應付聯營公司款項           |    | —                | 1              |
| 應付董事款項             |    | 531              | —              |
| 應付貿易賬款             | 26 | 192,864          | 2,431          |
| 其他應付賬款、已收按金及應計費用   |    | 32,915           | 22,213         |
| 稅項                 |    | 9,798            | 6,060          |
| 建議股息               | 11 | 22,930           | —              |
| 融資租約及租購合約承擔 — 流動部份 | 27 | 71               | —              |
| 有抵押銀行貸款 — 流動部份     | 28 | 137,805          | 43,300         |
| 有抵押其他貸款 — 流動部份     | 29 | 43               | 40             |
| 銀行透支 — 無抵押         |    | 123              | —              |
|                    |    | <u>398,330</u>   | <u>75,592</u>  |
| <b>流動資產淨值</b>      |    | <u>330,608</u>   | <u>168,351</u> |
| <b>總資產減流動負債</b>    |    | <u>1,038,718</u> | <u>760,065</u> |

## 綜合資產負債表

二零零零年十二月三十一日結算

|               | 附註 | 二零零零年<br>千港元     | 一九九九年<br>千港元   |
|---------------|----|------------------|----------------|
| <b>資本及儲備</b>  |    |                  |                |
| 股本            | 30 | 894,289          | 445,782        |
| 儲備            | 31 | 36,286           | 193,846        |
|               |    | <u>930,575</u>   | <u>639,628</u> |
| <b>少數股東權益</b> |    |                  |                |
|               |    | <u>22,373</u>    | <u>9,267</u>   |
| <b>非流動負債</b>  |    |                  |                |
| 有抵押銀行貸款       | 28 | 62,676           | 86,550         |
| 有抵押其他貸款       | 29 | 2,983            | 4,554          |
| 附屬公司之少數股東貸款   | 32 | 20,066           | 20,066         |
| 融資租約及租購合約承擔   | 27 | 45               | —              |
|               |    | <u>85,770</u>    | <u>111,170</u> |
|               |    | <u>1,038,718</u> | <u>760,065</u> |

第26頁至第78頁之財務報告於二零零一年四月二十日獲董事局批准，並由下列董事代表簽署：

董事  
馮家彬

董事  
黃森捷