

賬項附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

8. 僱員酬金

本集團五名最高薪人士中，三名(一九九九年：三名)為本公司董事，其酬金詳情載於上文附註7。其餘兩名(一九九九年：兩名)人士之酬金如下：

	二零二零年 千港元	一九九九年 千港元
薪金及其他福利	2,364	1,594
退休福利計劃供款	10	91
	<u>2,374</u>	<u>1,685</u>

上述人士之酬金介乎下列幅度：

	二零二零年 僱員人數	一九九九年 僱員人數
無至1,000,000港元	—	1
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1
	<u>2</u>	<u>1</u>

9. 稅項

稅項包括：

	二零二零年 千港元	一九九九年 千港元
香港利得稅		
本年度	5,278	1,022
上年度(超額)不足撥備	(1,971)	220
稅項退款	—	(360)
攤佔聯營公司稅項撥回	—	(86)
	<u>3,307</u>	<u>796</u>

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅盈利以16%稅率計算。

未撥備之可能遞延稅項撥回已詳列於附註33。

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

10. 本年度溢利

本年度，於本集團溢利約66,432,000港元（一九九九年：13,733,000港元）中，約8,856,000港元溢利（一九九九年：虧損1,900,000港元）已於本公司賬項中處理。

11. 股息

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
已付中期息 — 每股1仙（一九九九年：無）	11,469	—
建議末期息 — 每股2仙（一九九九年：無）	22,930	—
	<u>34,399</u>	<u>—</u>

12. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列數字計算：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
本年度溢利作計算每股基本盈利用途	<u>66,432,000</u>	<u>13,733,000</u>
普通股之加權平均數作計算每股基本盈利用途	962,453,150	572,378,559
可能有攤薄影響之普通股 — 購股權	6,049,085	3,180,250
普通股之加權平均數作計算每股攤薄盈利用途	<u>968,502,235</u>	<u>575,558,809</u>

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

13. 物業、機器及設備

本集團

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、 裝置 及設備 千港元	廠房 及機器 千港元	模具 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
成本值							
於二零零零年一月一日	11,874	5,602	4,155	6,831	5,991	1,497	35,950
收購附屬公司時購入	3,000	2,065	6,898	—	—	421	12,384
添置	1,351	3,451	8,193	7	793	168	13,963
出售	—	(229)	—	—	—	(394)	(623)
於二零零零年 十二月三十一日	<u>16,225</u>	<u>10,889</u>	<u>19,246</u>	<u>6,838</u>	<u>6,784</u>	<u>1,692</u>	<u>61,674</u>
折舊							
於二零零零年一月一日	1,021	4,720	3,296	6,415	5,262	953	21,667
收購附屬公司時購入	120	866	2,954	—	—	276	4,216
本年度準備	356	1,764	2,392	191	495	305	5,503
出售時撇銷	—	—	—	—	—	(320)	(320)
於二零零零年 十二月三十一日	<u>1,497</u>	<u>7,350</u>	<u>8,642</u>	<u>6,606</u>	<u>5,757</u>	<u>1,214</u>	<u>31,066</u>
賬面淨值							
於二零零零年 十二月三十一日	<u>14,728</u>	<u>3,539</u>	<u>10,604</u>	<u>232</u>	<u>1,027</u>	<u>478</u>	<u>30,608</u>
於一九九九年 十二月三十一日	<u>10,853</u>	<u>882</u>	<u>859</u>	<u>416</u>	<u>729</u>	<u>544</u>	<u>14,283</u>

於二零零零年十二月三十一日，租賃土地及樓宇之賬面淨值10,617,000港元（一九九九年：10,853,000港元）及4,111,000港元（一九九九年：無）乃分別位於香港及中華人民共和國及以中期租約持有。

於二零零零年十二月三十一日，傢俬、裝置及設備之賬面淨值10,604,000港元，包括根據融資租約及租購合約持有之資產139,000港元（一九九九年：無）。

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

13. 物業、機器及設備(續)

本公司

	租賃 物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總額 千港元
成本值				
於二零零零年一月一日	2,451	1,227	1,228	4,906
添置	2,194	2,131	—	4,325
於二零零零年十二月三十一日	<u>4,645</u>	<u>3,358</u>	<u>1,228</u>	<u>9,231</u>
折舊				
於二零零零年一月一日	1,811	507	696	3,014
本年度準備	967	397	246	1,610
於二零零零年十二月三十一日	<u>2,778</u>	<u>904</u>	<u>942</u>	<u>4,624</u>
賬面淨值				
於二零零零年十二月三十一日	<u>1,867</u>	<u>2,454</u>	<u>286</u>	<u>4,607</u>
於一九九九年十二月三十一日	<u>640</u>	<u>720</u>	<u>532</u>	<u>1,892</u>

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

14. 發展中物業

	本集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
成本值		
於一月一日	356,007	480,446
增加	32,830	43,964
重列為待售發展中物業(附註22)	—	(168,403)
於十二月三十一日	<u>388,837</u>	<u>356,007</u>
撥備		
於一月一日	59,000	114,000
重列為待售發展中物業(附註22)	—	(55,000)
於十二月三十一日	<u>59,000</u>	<u>59,000</u>
	<u>329,837</u>	<u>297,007</u>

發展中物業均位於香港及相關租約期概述如下：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
以長期租約持有之發展中物業	89,881	87,542
以中期租約持有之發展中物業	<u>239,956</u>	<u>209,465</u>
	<u>329,837</u>	<u>297,007</u>

截至二零零零年十二月三十一日，於二零零零年十二月三十一日持有之發展中物業成本包括資本化利息開支44,996,000港元(一九九九年：34,512,000港元)。

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

15. 附屬公司投資

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
非上市股份，成本值	1,185,916	1,185,915

於二零零零年十二月三十一日，本公司主要附屬公司之詳情如下：

附屬公司名稱	成立/註冊 地點	已發行 股本面值	本公司持有之已發行 股本面值比例		主要業務
			直接持有 %	間接持有 %	
愛偉投資有限公司	香港	2港元	—	100	物業發展
極威國際有限公司	香港	2港元	—	100	物業發展
Alfacom Web Development Limited	香港	100,000港元	—	51	提供技術顧問及 發展服務
Azure Assets Limited (附註a)	英屬處女群島	1美元	—	100	證券買賣
達東投資有限公司	香港	2港元	—	100	物業持有
Boxmore Limited	英屬處女群島	7,389,400美元	—	88	投資控股
Coreford Investments Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
Crebox Limited	英屬處女群島	180美元	—	100	投資控股
Crown Well Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股

賬項附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

15. 附屬公司投資 (續)

附屬公司名稱	成立/註冊地點	已發行股本面值	本公司持有之已發行股本面值比例		主要業務
			直接持有 %	間接持有 %	
Danthorn Investments Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
ebizal Limited	香港	2港元	100	—	投資控股
金滙融資有限公司 (附註a)	香港	10,000,000港元	—	100	於香港提供企業融資服務
滙港證券有限公司 (附註a)	香港	10,000,000港元	—	100	證券經紀
金滙期貨有限公司 (附註a)	香港	5,000,000港元	—	100	商品、期權及期貨經紀
e2-Capital Pte. Ltd.	新加坡	2,500,000新加坡元	56	—	於新加坡提供企業融資服務
金滙投資服務有限公司 (附註a)	香港	50,000,000港元	—	100	證券經紀及保證金融資
金滙金融服務(集團)有限公司(「金滙金融」)	開曼群島	150港元	—	100	投資控股
e2-Capital Venture Limited	開曼群島	2美元	100	—	創業資金
e2 Tech Advisory Group Limited	香港	1,000港元	—	100	技術顧問
恒領有限公司	香港	普通股98港元 無投票權遞延股 2港元(附註b)	—	100	物業發展

賬項附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

15. 附屬公司投資 (續)

附屬公司名稱	成立/註冊地點	已發行股本面值	本公司持有之已發行股本面值比例		主要業務
			直接持有 %	間接持有 %	
永萊發展有限公司	香港	2港元	—	100	物業發展
Gain Profits Limited	英屬處女群島	10,000美元	—	60.1	投資控股
Goodwill International (BVI) Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
Goodwill Investment (BVI) Limited	英屬處女群島	100美元	100	—	投資控股
Goodwill Properties (Holdings) Limited	英屬處女群島	1美元	—	100	投資控股
金滙地產發展有限公司	香港	2港元	—	100	投資控股
麒麟有限公司	香港	50,000港元	—	100	提供公共關係及文化服務
滙股網(香港)有限公司	香港	20,000,000港元	—	100	於香港提供企業融資服務
安世投資有限公司	香港	10港元	—	100	物業發展
正源集團有限公司	香港	10港元	—	70	物業發展
深圳上鴻包裝裝璜有限公司 (「深圳上鴻包裝公司」)	中華人民共和國	人民幣 4,900,000元	—	88	製造及銷售供高級消費品用優質塑膠盒及紙盒

賬項附註

截至二零二零年十二月三十一日止年度

15. 附屬公司投資 (續)

附屬公司名稱	成立/註冊地點	已發行股本面值	本公司持有之已發行股本面值比例		主要業務
			直接持有 %	間接持有 %	
Winbox (BVI) Limited	英屬處女群島	440美元	—	88	投資控股
永保時有限公司	香港	普通股 5,500,000港元 無投票權遞延股 5,500,000港元 (附註b)	—	88	銷售供高級消費品用優質塑膠及紙盒
林山投資有限公司 (附註a)	香港	2港元	—	100	證券買賣

附註：

(a) 於本年度內，本集團進一步收購之前未持有金滙金融餘下之60%股本權益。該等公司主要為金滙金融之全資附屬公司。

(b) 無投票權遞延股份並非由本集團擁有。該等無投票權遞延股份不附帶投票權，亦無權分享公司之溢利。

除了深圳上鴻包裝公司及e2-Capital Pte. Ltd在中華人民共和國及新加坡分別經營業務外，上列本公司主要附屬公司均主要在香港營業。

董事認為，上表載列本公司各附屬公司主要影響本集團之業績或資產。董事認為如提供其他附屬公司之詳情將導致篇幅冗長。

於本年度結束時或本年度內任何時間，各附屬公司概無任何未償還債務證券。



賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

16. 未合併附屬公司之投資

	本集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
分佔資產淨值	8,675	8,675
未攤銷商譽	—	1,287
	<u>8,675</u>	<u>9,962</u>

本集團於一九九七年度購入數間附屬公司，其主要於中華人民共和國製造及銷售麵粉（「附屬麵粉廠」），作價約45,060,000港元。於收購附屬麵粉廠時，本集團並無意長期持有多於50%附屬麵粉廠股權，亦無積極參予附屬麵粉廠之日常工作。於過去兩年，本集團維持此意向並繼續與可能投資者洽商出售50%附屬麵粉廠股權。因此，投資成本之50%約22,530,000港元（一九九九年：22,530,000港元）扣除13,855,000港元（一九九九年：12,568,000港元）減值乃分類為流動資產中之其他投資。

於結算日後，本集團將其於附屬麵粉廠之全部權益售予一名獨立第三者，詳情載於附註43。

基於上述理由，該等附屬公司之財務報告並未合併。董事認為，將附屬麵粉廠賬項合併並不適當且會造成誤導。