

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

35. 收購附屬公司

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
收購資產淨值		
物業、廠房及設備	8,168	—
證券投資—其他投資	64,514	—
其他非流動資產	4,125	—
存貨	433	—
應收貿易賬款	104,855	—
其他應收賬款、預付款項及按金	27,723	—
銀行結餘及現金	149,318	—
應收同系附屬公司款項	3,769	—
應付貿易賬款	(125,208)	—
其他應付款項、已收按金及應計費用	(83,916)	—
稅項	(1,217)	—
銀行透支	(4,031)	—
應付同系附屬公司款項	(7,100)	—
少數股東權益	(14,828)	—
	<hr/>	<hr/>
	126,605	—
聯營公司權益	(34,763)	—
商譽	410,225	—
	<hr/>	<hr/>
	502,067	—
	<hr/>	<hr/>
支付形式：		
配發股份	376,500	—
現金	125,567	—
	<hr/>	<hr/>
收購產生之現金流出淨額	502,067	—
	<hr/>	<hr/>
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
現金代價	(125,567)	—
銀行結餘及收購現金	149,318	—
收購銀行透支	(4,031)	—
	<hr/>	<hr/>
就收購附屬公司之現金流入淨額及等同現金	19,720	—
	<hr/>	<hr/>

於本年度內收購之附屬公司為本集團之經營現金流量淨額帶來60,258,000港元，支付911,000港元稅項、動用3,694,000港元於投資活動上。

於本年度購入之附屬公司於購入日期至年結日為本集團帶入約124,661,000港元之營業額及約59,647,000港元之除稅前溢利。

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

36. 年內融資變動分析

	股本、股份溢價 及其他儲備 千港元	銀行貸款、 其他貸款及 附屬公司之 少數股東貸款 千港元	融資租約 及租購合約 承擔 千港元	少數 股東權益 千港元
於一九九九年一月一日結餘	1,283,798	241,039	—	8,680
新造貸款	—	39,883	—	—
年內還款	—	(126,412)	—	—
股份回購及註銷	(1,409)	—	—	—
付少數股東股息	—	—	—	(2,760)
少數股東應佔溢利	—	—	—	3,347
於一九九九年十二月三十一日結餘	1,282,389	154,510	—	9,267
發行股份以換取現金， 扣除7,003,000港元開支	277,954	—	—	—
新造貸款	—	76,780	—	—
因收購附屬公司而增加少數股東權益	—	—	—	14,828
少數股東應佔虧損	—	—	—	(1,722)
訂立融資租約及租購合約	—	—	229	—
年內還款	—	(7,717)	(113)	—
股份回購及註銷	(4,408)	—	—	—
其他不涉及現金流動之變動：				
收購附屬公司及聯營公司而發行股份	376,500	—	—	—
購入投資證券而發行股份	35,004	—	—	—
因削減股本將股份溢價轉入虧絀賬戶	(301,559)	—	—	—
於二零零零年十二月三十一日結餘	1,665,880	223,573	116	22,373

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

37. 主要非現金交易

- (a) 於本年度內，本集團以代價348,000,000港元收購雙科融資有限公司100%權益。本公司透過按每股1.20港元之價格發行及配發290,000,000股本公司股份之方式支付。
- (b) 於本年度內，本集團以代價57,000,000港元收購金滙金融其餘60%權益。本公司透過按每股1.20港元之價格發行及配發23,750,000股本公司股份之方式支付。
- (c) 於本年度內，本集團以代價35,004,000港元收購PCL其餘20%權益。本公司透過按每股1.20港元之價格發行及配發29,170,000股本公司股份之方式支付。

38. 認購期權

於二零零零年十二月三十一日，列入應付貿易賬款之數額約為76,237,000港元，較給予一獨立第三者之尚未行使認購期權(用以對沖附註18所述之上市認股權證)所收之款項為多。

39. 承擔

	本集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
(a) 根據不可撤銷經營租約土地及樓宇而於下年度承擔之款額		
租約期屆滿：		
一年內	558	—
兩年至五年內(包括首尾兩年)	8,519	6,053
	<u>9,077</u>	<u>6,053</u>
(b) 已簽約但未在財務報告中撥備之承擔：		
— 向前最終控股公司購買		
附屬公司之投資	—	1,000
— 物業、廠房及設備	264	—
— 投資項目	5,000	—
	<u>5,264</u>	<u>1,000</u>

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

40. 或然負債

	本集團		本公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
就下列貸款融資向財務機構 作出之保證：				
— 附屬公司	—	—	154,827	134,444
— 一間獲投資公司	150,000	150,000	150,000	150,000
	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>	<u>304,827</u>	<u>284,444</u>

41. 資產抵押

於二零零零年十二月三十一日，賬面淨值總額約4,586,000港元（一九九九年：4,874,000港元）之租賃土地及樓宇、銀行存款5,000,000港元（一九九九年：無）及發展中物業、待售發展中物業及分佔非合併附屬公司總值約474,245,000港元（一九九九年：363,276,000港元）已作抵押，作為本集團獲得一般銀行融資之抵押。

此外，於附註29所披露之其他貸款由一間附屬公司之應收有抵押按揭貸款約4,323,000港元（一九九九年：6,563,000港元）作抵押。

42. 退休福利計劃

本集團設有定額供款退休福利計劃（「福利計劃」）供全體合資格僱員參加。福利計劃之資產由一項經由獨立受託人管理之公積金分開持有。退休福利計劃之供款指本集團按福利計劃指定之比率向該基金支付之供款。倘僱員在全數供款前脫離福利計劃，根據福利計劃之規則，遭沒收之供款將用以抵銷本集團日後對福利計劃之供款。於二零零零年十二月三十一日及一九九九年十二月三十一日，因僱員脫離福利計劃而引起及可用以減低未來之應付供款額之遭沒收供款總額並不重大。

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

42. 退休福利計劃 (續)

於二零零零年十二月，本集團根據強制性公積金管理局所訂之規則及規例參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。所有過往退休金計劃供款均轉入強積金計劃內。

附註5所披露之員工成本包括福利計劃供款1,498,000港元（一九九九年：454,000港元），已扣除沒收供款69,000港元（一九九九年：236,000港元）。

43. 結算日後事項

- (1) 根據於二零零一年一月三十一日，本集團、SBIIS Capital Holdings Limited（「SBIIS」）及軟庫發展有限公司訂立之有條件購股協議，本集團以代價318,500,000港元，出售其金融服務業務之若干權益予SBIIS。該項交易於二零零一年四月二日完成，已變現溢利約243,700,000港元。
- (2) 二零零零年十二月三十一日後，本集團以總代價約18,200,000港元出售1,006,500股香港交易結算所有有限公司股份，已變現溢利約為17,800,000港元。
- (3) 根據二零零一年三月三十日，本公司之間接全資附屬有限公司Eternal Rich Investments Limited（「Eternal Rich」）及一獨立第三者訂立之有條件買賣協議，Eternal Rich同意出售，而獨立第三者同意購買中國面粉廠（集團）有限公司之全部已發行股本，代價為20,000,000港元。
- (4) 於二零零零年二月二十六日，Goodwill International (BVI) Limited及Crebox Limited（均為本公司之間接全資附屬公司）已共同（本公司作為擔保人）向金滙國際授予一項購股權，可收購Boxmore Limited（「Boxmore」）（為本公司之間接附屬公司）已發行股本中合共6,502,672股，佔Boxmore已發行股本88%（「Boxmore購股權」）。該Boxmore購股權可於二零零零年四月十七日至二零零一年四月十六日按總行使價88,000,000港元行使。以收購Boxmore 88%權益（或按比例計之其中部份），並以現金支付。

於二零零一年三月十九日，本集團與金滙國際訂立行使期延長協議（延長協議），據此，Boxmore購股權之行使期將延長三個月至二零零一年七月十六日（行使期延長）。批准行使期延長並不涉及任何代價。股東已於二零零一年四月十二日批准延長協議。
- (5) 根據於二零零一年一月十九日，Alfa Com Technology Limited（「Alfa Com Technology」）Alfa Com Cyber Base Limited（「Alfa Com Cyber」），e-Applications Group Limited（「e-Applications」）及 ebizal Limited 訂立之協議，Alfa Com Technology及Alfa Com Cyber同意出售及e-Applications同意購買Alfacom Web Development Limited全部發行股份之49%，代價為19,110,000港元。該交易於二零零一年二月二十日完成。

賬項附註

截至二零零零年十二月三十一日止年度

44. 相關人士交易

於一九九九年五月十四日，本公司之間接全資附屬公司恒領有限公司與馮家彬先生之配偶及女兒訂立買賣協議，以代價3,440,00港元出售一項物業連泊車位。

於一九九九年五月十四日，本公司當時之控股股東金滙國際(集團)有限公司與本公司之間接全資附屬公司Cory Developments Limited (「Cory」) 訂立一項有條件協議。據此，Cory以代價3,000,000元收購信源之100%權益(2股股份)及股東貸款8,870,225港元(「收購」)。收購於二零零零年五月十九日完成。

本年內本集團與相關人士進行下列交易並於年終滾存如下：

	聯營公司		前最終控股公司		聯繫公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
利息收入	—	20	—	—	—	—
管理費用	1,841	6,944	—	—	—	—
租金收入	—	108	—	—	—	—
應收關連人士款項	—	811	—	2,000	—	—
應付關連人士款項	—	1	—	16	17	—

應收及應付關連人士款項乃無抵押、不附利息及無固定還款期。

應收前最終控股公司之款項(即就收購信源支付之按金)乃無抵押及不附利息。

利息收入以香港優惠貸款利率加3.5厘之年利率計算。

本集團提供若干行政管理服務予聯營公司，故此收取管理費並以預定條款計算。

向一聯營公司收取之租金乃參照市場租值而釐定。