

# 賬目附註

## 1. 主要會計政策

編製本賬目時所採納之主要會計政策均符合香港會計師公會頒佈之會計實務準則。本賬目乃根據歷史成本常規法編製。

### (a) 賬目綜合準則

綜合賬目包括IMC Holdings Ltd.及其附屬公司截至二零零零年十二月三十一日止年度之賬目，連同集團應佔聯營公司之本年度業績。本年度內收購或出售之附屬公司業績已由其收購生效日期起或截至出售生效日期止予以綜合計算。集團內公司間所有重大結餘及交易均於綜合賬目時對銷。

出售附屬公司之盈虧乃指出售所得款項與本集團所佔其資產淨值之差額，連同之前並未計入或於綜合損益賬內確認之任何商譽或資本儲備。

少數股東權益乃指外界股東於附屬公司營運業績以及資產淨值所佔之權益。

在本公司之資產負債表內，於附屬公司之投資乃按成本減任何非短期性之減值準備（如有需要）列賬。附屬公司之業績乃按已收及應收股息之基準計入本公司賬目內。

### (b) 聯營公司

聯營公司指本集團持有其長期股本投資並對該公司之管理具重大影響力之非附屬公司。

於聯營公司之權益乃以集團攤佔聯營公司之淨資產以及應收賬項列入綜合資產負債表內。綜合損益賬則包括本集團攤佔聯營公司之本年度業績。

在本公司之資產負債表內，於聯營公司之投資乃按成本減任何非短期性之減值準備（如有需要）列賬。聯營公司之業績乃按已收及應收股息之基準計入本公司賬目內。

# 賬目附註

## 1. 主要會計政策 (續)

### (c) 商譽

商譽乃指購買代價超出於收購時所購買附屬公司及聯營公司之可分割資產淨值之公平價值之差額。商譽於收購時在儲備內撇銷。

### (d) 固定資產

(i) 固定資產乃按成本扣除累積攤銷或折舊及為反映其可收回金額而作之準備列賬。成本指資產之購買價及促使資產投入現時用途而產生之其他費用。

(ii) 出售固定資產之損益乃銷售所得款項淨值與有關資產之賬面值之差額，有關數額於損益賬內確認。

### (e) 折舊

(i) 租賃土地乃按租賃年期以直線法攤銷，租賃樓宇及租賃物業之裝修則按租賃年期或其估計可使用年期（以較短者為準）以直線法折舊。就此而言每年之折舊率為：

	%
租賃土地及樓宇	1 – 3 <sup>1</sup> / <sub>3</sub>
租賃物業之裝修	25

(ii) 其他固定資產之折舊，乃採用直線法按有關資產之預計可用年期撇銷其成本至其估計剩餘價值（如有）。就此而言每年之折舊率為：

	%
機動船舶	4
傢俬及裝置以及辦公室設備	10–20
汽車	20

(iii) 固定資產之賬面值會定期檢討，以評定固定資產之可收回值是否已降至低於其賬面值。預計未來之現金流量於釐定可收回值時並未予以折現。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (f) 在建船舶

在建船舶乃按成本列賬，並包括按照造船合約條款向造船商支付之分期款項及船舶付運前產生之開支。

### (g) 投資

長期投資乃按成本(如有需要)扣除任何非短期性之減值準備列賬。

### (h) 船用物料

船用物料為船舶經營所需之潤滑劑及燃料。成本乃按先入先出法基準釐定。

### (i) 船舶例塢及特修費用

船舶例塢及特修費用於所產生之年度內資本化，並按照日後之船舶例塢及特修週期攤銷。

### (j) 租約項下資產

#### (i) 融資租約

將資產擁有權之絕大部份回報及風險轉讓至本集團之租約均視作融資租約處理。按融資租約購入之資產均撥充資本。租約資產及負債乃按租約最低付款之現值入賬。租約付款超出記錄之租約承擔則當作財務支出處理，租約承擔之餘數按固定之支出比率在每段租約期內攤銷。

#### (ii) 營業租約

凡資產擁有權之大部分回報及風險歸於出租公司之租約列為營業租約。營業租約之租金於租約年期以直線法在損益賬扣除。

# 賬目附註

## 1. 主要會計政策 (續)

### (k) 租購項目之應收賬項

租購項目之應收賬項指提供予第三方購買固定資產之墊款，墊款乃根據租購協議之條款分期償還，而期內該資產之合法所有權由本集團持有。租購項目收回之款額視作包括利息及本金。利息之計算為墊款提供固定之回報率，並計入損益賬內。

### (l) 應收賬項

倘應收賬項被列為呆賬時，則會提呈準備。資產負債表內之應收賬項乃於扣除有關準備後列賬。

### (m) 遞延稅項

報稅溢利與賬目溢利兩者間之時差，若預計於可見將來支付或收回負債或資產，即按現行稅率計算遞延稅項。

### (n) 外幣滙兌

本年度所有外幣賬目交易收付以交易當日市場滙率換算為港元。以外幣計算之貨幣資產及負債均以資產負債表結算日之概約市場滙率換算為港元。滙兌差額則列入本年度之業績內。

海外附屬公司及聯營公司之賬目均以資產負債表結算日之滙率換算為港元。兌換差額均直接納入儲備內。

## 1. 主要會計政策 (續)

### (o) 收入確認

#### (i) 租船收入

租船收入乃按時間比例基準確認。

#### (ii) 管理、代理及顧問費用

服務收入乃按完成基準於提供服務時確認。

#### (iii) 租金

租金收入乃按時間比例基準確認。

#### (iv) 利息

利息收入乃按時間比例基準就結存款項及適用之利率確認。

### (p) 借貸成本

收購、興建或生產一項需要一段較長時間方可作其擬定用途或出售之資產直接所需之借貸成本乃撥充資本，作為該項資產之其中一部分成本。所有其他借貸成本乃於其產生年度內在損益賬內扣除。

# 賬目附註

## 2. 營業額及收入

本集團主要從事船隻擁有、營運及買賣船舶業務。於年內確認之收入包括：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
營業額		
租船收入	<b>415,370</b>	270,571
管理、代理及顧問費用	<b>48,643</b>	35,497
	<b>464,013</b>	306,068
其他收入		
利息	<b>30,010</b>	17,913
租金收入	<b>4,439</b>	4,488
其他	<b>7,957</b>	4,159
	<b>42,406</b>	26,560
總收入	<b>506,419</b>	<b>332,628</b>

本集團按主要業務劃分之除稅前溢利／(虧損)分析如下：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
船舶營運及租船業務，其中包括機動 般船之減值準備零港元 (一九九九年：392,410,000港元)	<b>159,205</b>	(410,902)
管理、代理及顧問費用	<b>5,986</b>	(4,571)
船塢營運	<b>(12,928)</b>	(17,636)
其他業務	<b>(1,126)</b>	(2,844)
	<b>151,137</b>	(435,953)

# 賬目附註

## 3. 營業溢利／(虧損)

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
營業溢利／(虧損)已扣除：		
核數師酬金		
— 本年度	1,122	936
滙兌(收益)／虧損	(1,388)	481
折舊		
— 自置固定資產	67,009	73,701
— 租賃固定資產	11,796	15,245
營業租賃		
— 辦公室物業租賃	4,288	3,562
— 員工宿舍物業租賃	372	243
— 船舶租賃	39,216	—
攤銷遞延船舶例塢及特修費用	17,900	15,154
支付予最終控股公司之管理費	18,720	18,720
員工費用		
— 駐岸員工	50,874	40,209
— 海上員工	59,000	72,907
出售機動船舶之虧損	—	12,972
出售其他固定資產之虧損	—	679
機動船舶減值準備	—	327,600
並已計入：		
機動船舶報銷所產生之盈餘	—	6,702
出售機動船舶之收益	1,783	—

## 4. 融資成本

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
銀行貸款之利息支出		
— 須於五年內全數償還	11,553	10,669
— 毋須於五年內全數償還	24,898	17,373
	36,451	28,042
融資租約利息	15,158	12,843
利率掉換(收益)／虧損	(3,234)	2,231
	48,375	43,116

## 賬目附註

### 5. 稅項

由於本公司在本年度並無應課稅溢利（一九九九年：零港元），故本公司毋須作出任何利得稅準備。本年度海外稅項按本集團經營之國家當時稅率計算估計應課稅溢利。

綜合損益賬內之稅項乃指：

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
海外稅項		
— 即期	2,135	769
— 遞延（附註22）	(463)	—
攤佔聯營公司應付稅款	80	55
	<u>1,752</u>	<u>824</u>

### 6. 每股盈利／（虧損）

誠如綜合損益賬所列示，截至二零零零年十二月三十一日止年度每股盈利乃按本集團之除稅及除少數股東權益後溢利148,966,000港元（一九九九年：虧損437,256,000港元）及按年內已發行股份374,197,380股（一九九九年：374,197,380股）計算。

由於已授出購股權獲行使後之潛在普通股將產生反攤薄影響，因此並無列出攤薄之每股盈利／（虧損）。

## 賬目附註

### 7. 董事及高級管理人員酬金

本年度之董事酬金如下：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
執行董事		
－ 薪金及津貼	1,115	1,114
－ 花紅	151	75
－ 中央公積金供款	55	41
－ 袍金	75	75
	<u>1,396</u>	<u>1,305</u>
非執行董事		
－ 袍金	50	75
	<u>50</u>	<u>75</u>

上述酬金分析如下：

	二零零零年	一九九九年
0 港元 – 1,000,000 港元	4	5
1,000,001 港元 – 1,500,000 港元	1	1
1,500,001 港元 – 2,000,000 港元	—	—

截至二零零零年十二月三十一日止年度，五位最高薪人士其中一位（一九九九年：一位）為董事，其酬金已於上表披露，其餘四位（一九九九年：四位）最高薪人士之酬金如下：

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
薪金及津貼	2,911	2,846
花紅	706	226
中央公積金供款	234	134
	<u>3,851</u>	<u>3,206</u>

上述酬金分析如下：

	二零零零年	一九九九年
0 港元 – 1,000,000 港元	4	4

# 賬目附註

## 8. 固定資產

### 集團

	營運中 船舶 千港元	在建中 船舶 千港元	租賃土地及 樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	傢俬、 裝置及 辦公室設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
<b>原值</b>							
二零零零年							
一月一日結餘	1,977,549	24,629	109,081	3,574	13,989	461	2,129,283
新附屬公司	296,400	—	—	—	—	—	296,400
滙率波動	—	—	(4,279)	(140)	(519)	(1)	(4,939)
添置	1,597	12,588	—	137	1,624	391	16,337
出售	(19,781)	—	—	(45)	(435)	—	(20,261)
出售予聯營公司	—	(24,629)	—	—	—	—	(24,629)
	<u>2,255,765</u>	<u>12,588</u>	<u>104,802</u>	<u>3,526</u>	<u>14,659</u>	<u>851</u>	<u>2,392,191</u>
二零零零年十二月 三十一日結餘							
	<u>2,255,765</u>	<u>12,588</u>	<u>104,802</u>	<u>3,526</u>	<u>14,659</u>	<u>851</u>	<u>2,392,191</u>
<b>折舊</b>							
二零零零年							
一月一日結餘	824,501	—	5,641	3,121	9,671	7	842,941
新附屬公司	20,452	—	—	—	—	—	20,452
滙率波動	—	—	(226)	(144)	(347)	—	(717)
本年度折舊	75,362	—	1,478	293	1,511	161	78,805
出售	(696)	—	—	(33)	(346)	—	(1,075)
	<u>919,619</u>	<u>—</u>	<u>6,893</u>	<u>3,237</u>	<u>10,489</u>	<u>168</u>	<u>940,406</u>
二零零零年十二月 三十一日結餘							
	<u>919,619</u>	<u>—</u>	<u>6,893</u>	<u>3,237</u>	<u>10,489</u>	<u>168</u>	<u>940,406</u>
二零零零年十二月 三十一日賬面淨值	<u>1,336,146</u>	<u>12,588</u>	<u>97,909</u>	<u>289</u>	<u>4,170</u>	<u>683</u>	<u>1,451,785</u>
一九九九年十二月 三十一日賬面淨值	<u>1,153,048</u>	<u>24,629</u>	<u>103,440</u>	<u>453</u>	<u>4,318</u>	<u>454</u>	<u>1,286,342</u>

# 賬目附註

## 8. 固定資產(續)

租賃土地及樓宇之賬面淨值包括：

		二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
地點	租約年期		
新加坡	(從一九八九年三月一日起九十九年期)	<b>94,024</b>	99,230
中華人民共和國	(從一九九三年十月三日起四十年期)	<b>3,885</b>	4,210
		<b>97,909</b>	103,440

於結算日，用作本集團銀行貸款抵押品之租賃樓宇及營運中船舶之賬面淨值為962,000,000港元(一九九九年：966,000,000港元)。

於結算日，本集團於營運中船舶中以融資租約持有之固定資產賬面淨值為252,000,000港元(一九九九年：264,000,000港元)。

## 9. 遞延船舶例塢及特修費用－集團

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
於一月一日結餘	<b>28,556</b>	20,267
新附屬公司	<b>862</b>	8,001
本年度所作付款	<b>16,187</b>	17,129
出售船舶之撇銷	<b>(3,776)</b>	(1,687)
本年度攤銷	<b>(17,900)</b>	(15,154)
於十二月三十一日結餘	<b>23,929</b>	28,556

## 賬目附註

### 10. 於附屬公司之權益－公司

	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
非上市股份原值	113,227	113,227
應收附屬公司賬項	384,083	270,123
應付附屬公司賬項	(289,713)	(355,045)
附屬公司貸款	1,479,094	1,474,288
減值準備	(497,600)	(327,600)
	<u>1,189,091</u>	<u>1,174,993</u>

附屬公司之詳細資料載於第51至59頁。

附屬公司之貸款為無抵押、免息，且無固定還款期。預期該筆貸款不會於結算日起計12個月內償還。

### 11. 於聯營公司之權益

	集團		公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
非上市股份原值	—	—	237,964	128,876
攤估資產淨值	168,075	125,201	—	—
滙率波動	(83,691)	(83,691)	—	—
應收聯營公司賬項	354,702	521,329	32,313	114,780
應付聯營公司賬項	—	(48,417)	—	—
	<u>439,086</u>	<u>514,422</u>	<u>270,277</u>	<u>243,656</u>

聯營公司詳細資料載於第60至63頁。

### 12. 其他投資

其他投資乃指按原值計算之會所會籍。

# 賬目附註

## 13. 租購項目之應收賬項

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
一年內到期	7,862	7,862
一至五年內到期	5,242	13,104
	<u>13,104</u>	<u>20,966</u>
往後期間之利息收入	(5,502)	(7,550)
	<u>7,602</u>	<u>13,416</u>
包括：		
流動資產(包括在其他應收賬項、訂金及預付金內)	5,814	5,814
非流動資產	1,788	7,602
	<u>7,602</u>	<u>13,416</u>

## 14. 應收／(應付)聯營公司賬項

應收／(應付)聯營公司賬項為無抵押、免息及無固定還款期。

## 15. 應收租船人賬項

給予租船人之信貸條款視乎不同種類之船舶而定。信貸條款可由給予15日至60日不等之信貸期，至由租船人預先付款。於二零零零年十二月三十一日，應收租船人賬項之賬齡分析如下：

	集團		公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
即期	2,067	2,284	—	—
31-60日	56	2,215	—	—
61-90日	1,108	927	—	—
91-120日	1,726	531	—	—
120日以上	3,543	2,836	—	—
	<u>8,500</u>	<u>8,793</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

## 賬目附註

### 16. 應付貿易賬項

於二零零零年十二月三十一日，應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	集團		公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
即期	3,184	1,321	—	—
31-60日	4,862	3,619	—	—
61-90日	1,840	1,725	—	—
91-120日	418	380	—	—
120日以上	534	1,389	—	—
	<u>10,838</u>	<u>8,434</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

### 17. 聯屬公司

聯屬公司為附屬公司及聯營公司以外之公司，而最終控股公司之董事／股東擁有有關公司之重大財政權益。

### 18. 應付租船人賬項

於二零零零年十二月三十一日，應付租船人賬項之賬齡分析如下：

	集團		公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
即期	—	—	—	—
31-60日	107	783	—	—
61-90日	—	—	—	—
91-120日	48	—	—	—
120日以上	2,242	2,849	—	—
	<u>2,397</u>	<u>3,632</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

# 賬目附註

## 19. 銀行貸款－有抵押

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
一年內到期	<b>4,048</b>	152,607
一至兩年內到期	<b>85,652</b>	84,887
兩至五年內到期	<b>247,603</b>	273,554
五年後到期	<b>75,964</b>	140,930
	<b>409,219</b>	499,371
	<b>413,267</b>	651,978

- (a) 本公司取得一筆為數50,000,000美元(390,000,000港元)將於二零零五年七月到期之循環信貸融資額。於二零零零年十二月三十一日,該融資額並未動用。該融資額以一艘賬面淨值為137,000,000港元之機動船舶作抵押。
- (b) 本集團一家附屬公司取得銀行一筆為數35,000,000美元(273,000,000港元)之遞減循環信貸融資額,該融資額將於二零零三年七月到期。於二零零零年十二月三十一日,該附屬公司已動用10,000,000美元(78,000,000港元)。該項貸款並須由二零零零年一月三十一日起分七期每半年償還1,600,000美元,並於最後付款期一次過還款5,600,000美元。該筆貸款以兩艘賬面淨值總額為174,000,000港元(一九九九年:185,000,000港元)之機動船舶作抵押。
- (c) 本集團一家附屬公司於一九九六年八月取得循環信貸融資額50,000,000美元(390,000,000港元)。於二零零零年十二月三十一日,該附屬公司已提取35,700,000美元(279,000,000港元)。該項貸款須由二零零零年四月起分十四期每半年等額償還。該筆貸款乃以七艘賬面淨值總額為557,000,000港元(一九九九年:589,000,000港元)之機動船舶作抵押。
- (d) 本集團一家附屬公司取得一筆定期貸款12,600,000新加坡元(57,000,000港元),該筆貸款將於二零零八年六月到期。於二零零零年十二月三十一日,該附屬公司已動用12,600,000新加坡元(57,000,000港元)。該筆貸款以賬面值為94,000,000港元(一九九九年:99,000,000港元)之若干土地及樓宇作抵押。

## 賬目附註

### 20. 融資租約承擔

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
租約應付最低款項		
一年內	33,690	30,465
第二年	36,678	33,690
三至五年內	125,554	118,035
五年後	120,083	164,282
	<u>316,005</u>	<u>346,472</u>
往後期間支付之融資費用	(105,828)	(127,617)
	<u>210,177</u>	<u>218,855</u>
包括在：		
流動負債	12,534	8,678
非流動負債	197,643	210,177
	<u>210,177</u>	<u>218,855</u>

### 21. 船舶營運基金之墊款

船舶營運基金之墊款指聯合經營公司墊支之按金，藉以為船舶隊伍提供營運資金。上述墊款僅會於聯營協議完成後方獲發還。

### 22. 遞延稅項

於綜合資產負債表內之遞延稅項款額乃指就加速折舊免稅額產生之時差影響而提呈之全部準備。

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
於一月一日結餘	1,641	1,755
匯率波動	(39)	(114)
撥入損益賬(附註5)	(463)	—
	<u>1,139</u>	<u>1,641</u>
於十二月三十一日結餘	1,139	1,641

# 賬目附註

## 23. 股本

	公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
<b>法定股本</b>		
每股面值0.50港元之股份450,000,000股	<u>225,000</u>	<u>225,000</u>
<b>已發行並繳足股本</b>		
每股面值0.50港元之股份374,197,380股	<u>187,099</u>	<u>187,099</u>

在本公司於一九九五年五月十一日舉行之股東特別大會上，股東批准IMC Holdings Ltd (Bermuda)購股權計劃。根據有關計劃，直至二零零零年十二月三十一日授予最終控股公司IMC Pan Asia Alliance Corporation之購股權如下：

購股權日期	股份數目	認購價
一九九八年	9,354,934	每股0.85港元
一九九七年	9,354,934	每股2.52港元
一九九六年	9,354,934	每股4.50港元
	<u>28,064,802</u>	

於二零零零年十二月三十一日，概無購股權獲行使。授出之購股權將於授出購股權日期後第五個曆年底屆滿。於二零零零年十二月三十一日，在一九九五年授出之購股權已屆滿。

# 賬目附註

## 24. 儲備

	股份溢價 千港元	貢獻盈餘 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
<b>(a) 集團</b>				
一九九九年 一月一日 結餘	117,986	1,128,784	484,971	1,731,741
本年度保留虧損	—	—	(437,256)	(437,256)
一九九九年 十二月三十一日 結餘	117,986	1,128,784	47,715	1,294,485
二零零零年一月一日 結餘	117,986	1,128,784	47,715	1,294,485
本年度保留溢利	—	—	119,030	119,030
二零零零年 十二月 三十一日結餘	117,986	1,128,784	166,745	1,413,515

本集團之保留溢利包括應佔聯營公司累積虧損116,094,000港元(一九九九年: 119,026,000港元)。

	股份溢價 千港元	貢獻盈餘 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
<b>(b) 公司</b>				
一九九九年 一月一日 結餘	117,986	1,128,784	531,304	1,778,074
本年度保留虧損	—	—	(334,110)	(334,110)
一九九九年 十二月三十一日 結餘	117,986	1,128,784	197,194	1,443,964
二零零零年一月一日 結餘	117,986	1,128,784	197,194	1,443,964
本年度保留溢利	—	—	34,547	34,547
二零零零年 十二月 三十一日結餘	117,986	1,128,784	231,741	1,478,511

本公司之貢獻盈餘來自一九八九年九月完成之集團重組,並根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)可供分配予股東。

本公司於二零零零年十二月三十一日之可供分配儲備達1,360,525,000港元(一九九九年: 1,325,978,000港元)。

# 賬目附註

## 25. 滙率波動賬

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
承前結餘	(108,427)	(118,101)
本年度之滙兌差額	(1,984)	9,674
結轉結餘	<u>(110,411)</u>	<u>(108,427)</u>

## 26. 股息

董事會建議派發截至二零零零年十二月三十一日止財政年度之末期股息每股8港仙（一九九九年：派付之股息總額為每股零港仙）。末期股息將以現金形式支付，惟股東可選擇收取入賬列為繳足之新股份以代替現金（「以股代息計劃」）。

## 27. 承擔

### (a) 資本承擔

	集團		公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
與第三者訂立 之造船合約：				
— 已訂約但未撥備	—	449,491	—	—
聯營公司與第三者 訂立之造船合約：				
— 已訂約但未撥備	554,494	—	—	—
— 已批准但未訂約	125,307	—	—	—
一家聯營公司與 第三者訂立之一項 建造浮塢合約：				
— 已訂約但未撥備	11,135	—	—	—
	<u>690,936</u>	<u>449,491</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

# 賬目附註

## 27. 承擔 (續)

### (b) 營業租約承擔

於二零零零年十二月三十一日，本集團根據於下列年度屆滿之營業租約將於未來十二個月支付之承擔如下：

	集團	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
(i) 辦公室物業		
營業租約屆滿期：		
一年內	2,611	5,089
二年至五年內	2,890	7,897
	<u>5,501</u>	<u>12,986</u>
(ii) 員工宿舍物業		
營業租約屆滿期：		
一年內	—	98
二至五年內	—	5
	<u>—</u>	<u>103</u>
(iii) 船舶租賃		
營業租約屆滿期：		
一年內	16,503	—
二至五年內	27,474	—
五年以上	35,146	—
	<u>79,123</u>	<u>—</u>

# 賬目附註

## 28. 或然負債

	集團		公司	
	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元
本公司就下列各方所獲得之 銀行貸款所給予之擔保				
— 附屬公司	—	—	<b>566,748</b>	811,824
— 聯營公司	<b>427,568</b>	506,248	<b>427,568</b>	506,248
就下述訂約方訂立之造船 合約下到期之若干分期付款 給予第三方之擔保：				
— 附屬公司	—	118,859	—	118,859
— 聯營公司	<b>133,520</b>	—	<b>133,520</b>	—
就下述訂約方為 建造一浮塢訂立之合約下 到期之若干分期付款 給予第三方之擔保：				
— 聯營公司	<b>1,402</b>	—	<b>1,402</b>	—
其他擔保	<b>17,940</b>	14,430	—	—
	<b>580,430</b>	<b>639,537</b>	<b>1,129,238</b>	<b>1,436,931</b>

## 29. 最終控股公司

董事視於英屬處女群島註冊成立之IMC Pan Asia Alliance Corporation為本公司之最終控股公司。

## 30. 批核賬目

本年度賬目已獲董事會於二零零一年四月九日批核。