

五年財務資料概要

二零零零年十二月三十一日

以下為本集團於過去五個財政年度之公佈業績及資產與負債概要，此乃節錄自經審核財務報表，並已作出適當之重新分類。

| 業績 | 十二月三十一日止年度 | | | | |
|----------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零零年 千港元 | 一九九九年 千港元 | 一九九八年 千港元 | 一九九七年 千港元 | 一九九六年 千港元 |
| 營業額 | 3,557,115 | 2,872,847 | 2,189,492 | 2,733,442 | 1,780,174 |
| 經營溢利／(虧損) | 83,589 | 75,478 | (35,378) | (331,257) | 153,852 |
| 應佔聯營公司溢利減虧損 | 187,483 | 127,097 | 85,038 | 29,873 | 14,696 |
| 除稅前溢利／(虧損) | 271,072 | 202,575 | 49,660 | (301,384) | 168,548 |
| 稅項 | (106,044) | (47,149) | (39,179) | (22,085) | (10,696) |
| 未計少數股東權益前 溢利／(虧損) | 165,028 | 155,426 | 10,481 | (323,469) | 157,852 |
| 少數股東權益 | (16,928) | (11,024) | 4,724 | (3,151) | (4,035) |
| 股東應佔溢利／(虧損) | 148,100 | 144,402 | 15,205 | (326,620) | 153,817 |

五年財務資料概要

二零零零年十二月三十一日

| 資產與負債 | 於十二月三十一日 | | | | |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零零零年 千港元 | 一九九九年 千港元 | 一九九八年 千港元 | 一九九七年 千港元 | 一九九六年 千港元 |
| 固定資產 | 628,865 | 649,690 | 647,641 | 208,014 | 187,464 |
| 發展中物業 | 1,596,068 | 1,118,860 | 413,530 | 612,218 | 715,423 |
| 投資物業 | 69,691 | 70,445 | 55,091 | 55,091 | 55,091 |
| 於聯營公司之權益 | 1,523,494 | 1,586,257 | 1,590,861 | 2,018,709 | 268,440 |
| 無形資產 | 591,844 | 639,930 | 756,475 | — | — |
| 長期投資 | 9,733 | 617,245 | 458,750 | 364,910 | 6,610 |
| 長期應收款項 | — | — | 136,000 | 136,000 | — |
| 流動資產 | 2,627,112 | 2,331,241 | 2,726,381 | 3,423,424 | 1,652,518 |
| 總資產 | 7,046,807 | 7,013,668 | 6,784,729 | 6,818,366 | 2,885,546 |
| 流動負債 | 2,282,666 | 2,157,005 | 1,965,734 | 2,320,211 | 1,675,364 |
| 長期銀行貸款及 其他貸款 | 859,450 | 957,161 | 895,505 | 987,475 | — |
| 遞延稅項 | 314 | 399 | 412 | 1,363 | 1,558 |
| 總負債 | 3,142,430 | 3,114,565 | 2,861,651 | 3,309,049 | 1,676,922 |
| 少數股東權益 | 223,576 | 230,212 | 244,689 | 114,078 | 66,302 |
| | 3,366,006 | 3,344,777 | 3,106,340 | 3,423,127 | 1,743,224 |
| 股本及儲備 | 3,680,801 | 3,668,891 | 3,678,389 | 3,395,239 | 1,142,322 |