



耀榮明泰國際控股有限公司

(百慕達註冊成立有限公司)

中期
報告

2000

中期業績

耀榮明泰國際控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）於截至二零零零年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，並連同一九九九年同期比較數額，呈列如下。本集團於二零零零年九月三十日之未經審核簡明綜合資產負債表連同二零零零年三月三十一日之經審核比較數額，亦載述如下。本集團之審核委員會已審閱未經審核中期報告以及本集團採納之會計政策與慣例。

簡明綜合損益賬

截至二零零零年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|-------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零零零年 (未經審核) 千港元 | 一九九九年 (未經審核) 千港元 |
| 營業額 | 2 | 307,773 | 1,314,392 |
| 銷售成本 | | (288,326) | (1,266,743) |
| 毛利 | | 19,447 | 47,649 |
| 其他收益 | | 2,189 | 3,642 |
| 行政開支 | | (25,914) | (31,127) |
| 其他經營開支 | 3 | (16,561) | (6,210) |
| 經營業務溢利／(虧損) | 4 | (20,839) | 13,954 |
| 融資成本 | | (6,795) | (6,235) |
| 應佔虧損： | | | |
| 聯營公司 | | — | (222) |
| 共同控制機構 | | — | (3,458) |
| 除稅前溢利／(虧損) | | (27,634) | 4,039 |
| 稅項 | 5 | — | — |
| 未計少數股東權益前溢利／(虧損) | | (27,634) | 4,039 |
| 少數股東權益 | | — | 1,766 |
| 股東應佔日常業務溢利／(虧損)淨額 | | <u>(27,634)</u> | <u>5,805</u> |
| 每股盈利／(虧損) (港仙) | | | |
| 基本 | 6 | <u>(3.01)</u> | <u>0.71</u> |
| 攤薄 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 股息 | 7 | <u>—</u> | <u>—</u> |

中期業績

簡明綜合資產負債表

二零零零年九月三十日

| | 附註 | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | | 31,294 | 34,340 |
| 發展中項目 | | 65,376 | 64,953 |
| 所佔聯營公司權益 | | 2,000 | 2,000 |
| 所佔共同控制機構權益 | | 168,339 | 168,339 |
| 長期投資 | | 161,874 | 162,714 |
| 可收回訂金及其他應收款項 | | 65,525 | 65,525 |
| | | 494,408 | 497,871 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 1,090 | 1,317 |
| 其他投資 | | 762 | 1,918 |
| 應收賬項 | 8 | 53,019 | 82,874 |
| 預繳款項、訂金及其他應收款項 | | 25,863 | 26,209 |
| 應收合約工程客戶之款項總額 | | — | 20 |
| 可退回稅項 | | 769 | 1,447 |
| 已抵押之定期存款 | | 3,142 | 63,546 |
| 現金及銀行結存 | | 18,035 | 15,224 |
| | | 102,680 | 192,555 |
| 流動負債 | | | |
| 計息銀行貸款及其他貸款 | 9 | 77,463 | 150,191 |
| 應付賬項 | 10 | 116,094 | 116,390 |
| 其他應付賬項、訂金及預收款項 | | 41,195 | 38,689 |
| 租購合約承擔 | | 569 | 2,180 |
| 應繳稅項 | | 5,092 | 5,092 |
| 欠關連公司款項 | | 349 | 35 |
| 欠董事款項 | | 11,055 | 4,927 |
| | | 251,817 | 317,504 |
| 流動負債淨值 | | (149,137) | (124,949) |
| 資產總值減流動負債 | | 345,271 | 372,922 |

中期業績

簡明綜合資產負債表

二零零零年九月三十日

| | 附註 | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 長期服務金承擔 | | (406) | (551) |
| 遞延稅項 | | (537) | (537) |
| | | <u>(943)</u> | <u>(1,088)</u> |
| 少數股東權益 | | <u>(33,141)</u> | <u>(33,141)</u> |
| | | <u>311,187</u> | <u>338,693</u> |
| 股本及儲備 | 11 | | |
| 已發行股本 | | 91,753 | 91,753 |
| 儲備 | | 219,434 | 246,940 |
| | | <u>311,187</u> | <u>338,693</u> |

中期業績

簡明綜合已確認盈虧表

截至二零零零年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---|------------------------|----------------------|
| | 二零零零年 | 一九九九年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 換算海外機構財務報告之滙兌差額及 未於簡明綜合損益賬確認之盈利／(虧損) | 128 | (20) |
| 股東應佔日常業務溢利／(虧損)淨額 | <u>(27,634)</u> | <u>5,805</u> |
| 確認盈利／(虧損)總額 | (27,506) | 5,785 |
| 增購附屬公司權益所產生之資本儲備 | <u>—</u> | <u>6,271</u> |
| | <u><u>(27,506)</u></u> | <u><u>12,056</u></u> |

中期業績

簡明綜合現金流量結算表

截至二零零零年九月三十日止六個月

截至二零零零年
九月三十日止六個月
(未經審核)
千港元

| | |
|------------------|----------|
| 經營業務現金流入淨額 | 18,855 |
| 投資回報及融資費用 | |
| 已收利息 | 1,487 |
| 已繳利息 | (6,788) |
| 已繳租購合約利息 | (246) |
| 非上市投資收入 | 2,964 |
| 投資回報及融資費用之現金流出淨額 | (2,583) |
| 稅項 | |
| 已收回香港利得稅 | 678 |
| 投資活動 | |
| 出售長期投資所得款項 | 750 |
| 購入固定資產 | (681) |
| 增購發展中項目 | (423) |
| 償還長期應收貸款 | 150 |
| 投資活動現金流出淨額 | (204) |
| 融資活動前之現金流入淨額 | 16,746 |
| 融資活動 | |
| 償還租購負債 | (1,611) |
| 償還銀行貸款 | (75,426) |
| 一項新增銀行貸款 | 44,000 |
| 已抵押定期存款減少 | 60,404 |
| 融資活動現金流入淨額 | 27,367 |
| 現金及等同現金項目增加 | 44,113 |
| 期初現金及等同現金項目 | (43,181) |
| 期終現金及等同現金項目 | 932 |
| 現金及等同現金項目結餘分析 | |
| 現金及銀行結存 | 18,035 |
| 銀行透支 | (17,103) |
| | 932 |

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

1. 基本會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報告已遵照會計師公會所頒佈之會計實務準則第25號編製，惟簡明綜合現金流量結算表未有呈列比較數額則除外。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，是項偏離乃獲許可。會計政策乃與截至二零零零年三月三十一日止年度全年財務報告所應用者一致。

2. 分類資料

本集團按主要經營業務及營業地區截至二零零零年及一九九九年之九月三十日止六個月之營業額及溢利／（虧損）分析，有如下述：

| | 營業額 | | 經營業務溢利／（虧損） | |
|----------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | 截至九月三十日止 | | 截至九月三十日止 | |
| | 六個月 | | 六個月 | |
| | 二零零零年 (未經審核) | 一九九九年 (未經審核) | 二零零零年 (未經審核) | 一九九九年 (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 按主要業務劃分： | | | | |
| 樓宇建造及維修 | 265,820 | 1,263,982 | (7,451) | 18,013 |
| 物業投資及發展 | — | — | (650) | (1,097) |
| 酒樓業務 | 38,989 | 31,208 | (5,419) | (8,778) |
| 投資業務 | 2,964 | 19,202 | (7,319) | 5,816 |
| | <u>307,773</u> | <u>1,314,392</u> | <u>(20,839)</u> | <u>13,954</u> |
| 按業務地區劃分： | | | | |
| 中華人民共和國： | | | | |
| 香港 | 304,809 | 1,299,863 | (23,669) | 2,961 |
| 其他地區 | 2,964 | 14,529 | 2,950 | 11,140 |
| 新加坡 | — | — | (120) | (147) |
| | <u>307,773</u> | <u>1,314,392</u> | <u>(20,839)</u> | <u>13,954</u> |

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

3. 其他經營開支

其他經營開支包括下述項目：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|--------------|----------|
| | 二零零零年 | 一九九九年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 持有其他投資之未變現虧損／(收益)淨額 | 1,156 | (1,571) |
| 呆壞賬撥備 | <u>7,283</u> | <u>—</u> |

4. 經營業務溢利／(虧損)

本集團之經營業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------|----------------|----------------|
| | 二零零零年 | 一九九九年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 折舊： | | |
| 自有固定資產 | 1,545 | 2,162 |
| 租購合約固定資產 | <u>2,182</u> | <u>5,073</u> |
| | 3,727 | 7,235 |
| 減：撥充資本之建築項目折舊 | <u>(2,149)</u> | <u>(4,978)</u> |
| 折舊開支淨額 | <u>1,578</u> | <u>2,257</u> |
| 存貨成本 | 14,778 | 12,903 |
| 非上市投資收入 | (2,964) | (2,964) |
| 利息收入 | <u>(1,487)</u> | <u>(1,768)</u> |

5. 稅項

由於本集團期內於香港並無賺取任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備（一九九九年：無）。

鑑於期內聯營公司及共同控制機構並無賺取任何應課稅溢利，故毋須就聯營公司及該共同控制機構作出稅項撥備（一九九九年：無）。

本集團並無重大潛在遞延稅項承擔，於二零零零年九月三十日並無作出有關撥備。

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

6. 每股盈利／（虧損）

(a) 每股基本盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）乃按股東應佔日常業務虧損淨額27,634,000港元（一九九九年：純利5,805,000港元）及期內已發行股份加權平均數917,527,066股（一九九九年：818,418,954股）計算。

(b) 每股攤薄盈利／（虧損）

由於任何攤薄均造成反攤薄影響，故並無呈列每股攤薄盈虧損。鑑於去年同期並無具潛在攤薄影響之普通股存在，故並無呈報去年同期之每股攤薄盈利。

7. 中期股息

董事會建議不派發截至二零零零年九月三十日止六個月期間之任何中期股息（一九九九年：無）。

8. 應收賬項

本集團為其客戶提供平均三十天之賒賬期。有關建築工程保留應收賬項則通常於建築工程完工後兩年到期。

應收賬項之賬齡分析如下：

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (未經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至三十天 | 22,022 | 54,338 |
| 三十一天至六十天 | 4,466 | 287 |
| 六十一天至九十天 | 17 | 78 |
| 九十一天至一百二十天 | 65 | 8 |
| 一百二十天以上 | 177 | 120 |
| | <u>26,747</u> | <u>54,831</u> |
| 保留應收賬項 | <u>26,272</u> | <u>28,043</u> |
| 合計 | <u><u>53,019</u></u> | <u><u>82,874</u></u> |

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

9. 附息銀行及其他借款

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 銀行貸款： | | |
| 有抵押 | 12,428 | 43,853 |
| 無抵押 | 23,608 | 23,608 |
| | 36,036 | 67,461 |
| 銀行透支，有抵押 | 17,103 | 58,406 |
| | 53,139 | 125,867 |
| 其他須於五年內悉數償還之貸款，無抵押 | 24,324 | 24,324 |
| | 77,463 | 150,191 |
| | 77,463 | 150,191 |
| 分類為流動負債於一年以內 到期或即期償還之金額： | | |
| 銀行貸款及透支 | 53,139 | 125,867 |
| 其他貸款 | 24,324 | 24,324 |
| | 77,463 | 150,191 |
| | 77,463 | 150,191 |

10. 應付賬項

應付賬項之賬齡分析如下：

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (未經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至三十天 | 28,391 | 70,600 |
| 三十一天至六十天 | 21,133 | 2,471 |
| 六十一天至九十天 | 2,101 | 282 |
| 九十一天至一百二十天 | 591 | 43 |
| 一百二十天以上 | 17,009 | 7,742 |
| | 69,225 | 81,138 |
| 保留應付賬項 | 46,869 | 35,252 |
| | 116,094 | 116,390 |
| 合計 | 116,094 | 116,390 |

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

11. 股本及儲備

於回顧期內股本並無任何變動。期內之儲備變動乃股東應佔淨虧損及外匯波動儲備。

12. 承擔

(a) 就不可撤銷經營租賃項下之土地及樓宇，而須支付之每年承擔於以下年度到期：

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 一年以內 | 2,464 | 3,871 |
| 第二至第五年(首尾兩年均包括) | 12,365 | 12,365 |
| | <u>14,829</u> | <u>16,236</u> |

(b) 資本承擔

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 就以下各項作出之資本承擔： | | |
| 已訂約物業發展項目 | 28,005 | 28,005 |
| 已訂約其他資本承擔 | 42,295 | 42,295 |
| | <u>70,300</u> | <u>70,300</u> |

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

13. 或然負債

以下各項為於結算日本集團之或然負債項目：

(a)

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 有關本集團承接工程合約 之履約擔保 | 95,772 | 97,292 |
| 長期服務金負債 | 9,499 | 8,972 |
| | <u>105,271</u> | <u>106,264</u> |

(b) 於二零零零年八月十一日，本公司之附屬公司耀榮建築有限公司（「YWCCL」）接獲一名合約僱主就一項建築合約提出之索償約230,000,000港元，作為確定賠償金及用以糾正聲稱由本公司引致之工程缺陷。

就上述向YWCCL提出之索償，法庭於二零零零年十一月八日接獲一份控告本公司之入稟令狀，以本公司作為第一被告及YWCCL作為第二被告（「該等被告」），要求該等被告按照本公司及YWCCL提供之彌償保證就潛在相關履約擔保金付款65,600,000港元向一家保險公司提供保證。

根據本集團法律顧問之法律意見，董事認為現時對該項索償可能結果作出估計為時過早。此外，董事認為本集團對索償具充分之辯護理據，因此，並無就任何潛在債務作出撥備。

(c) 除上文附註13(b)中所述之索償外，於二零零零年九月三十日，YWCCL接獲包括供應商及分包商在內之多位人士提出之多項索償，追討聲稱YWCCL未繳付所獲供應之原料費及聲稱以其他貸款名義貸予YWCCL金額17,000,000港元。該等索償中已訂明金額之索償合共約為57,000,000港元，惟仍有多項索償未訂明金額。本集團已就該等已訂明金額索償之總額57,000,000港元在截至二零零零年三月三十一日止年度之年度財務報告中作出約36,000,000港元之撥備。

本集團已／將開始進行反索償，以消除或減低本集團所遭受之損失及作出之賠償。董事認為，鑑於該等索償及糾紛賠償性質以及該等訴訟處於初步階段，現時無法估計索償之最終結果。基於董事認為本集團對該等索償具充分之辯護理據並相信本集團遭受任何重大損失之可能性不大，因此，在本中期報告中並未作出進一步撥備。

中期業績

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

- (d) 根據本集團與中國光大國際有限公司(「光大」)於一九九七年九月二十九日訂立之買賣協議(經修訂及重列)(「買賣協議」),本集團已向光大出售Mowbary Resources Limited(「Mowbary」)90%股權(「認購權股份」)。根據買賣協議之條款,本集團向光大保證,於一九九八年一月一日至二零二一年六月三十日Mowbary持有高速公路項目之年期內,每年回報為4,040,000美元(約31,500,000港元)(「保證」)。

倘本集團違反任何義務(包括但不限於保證),光大有選擇權在一九九八年二月二日買賣協議完成日期起計五年內,要求本公司按與光大作出相同之代價26,900,000美元購回認購權股份與Mowbary之有關股東貸款。

於結算日後,隨著本集團出售於Mowbary中餘下之10%權益(詳情載於本中期報告附錄16(b)),保證已相應解除。

- (e) 高院訴訟二零零一年第1052號(「首份法律程序文件」)

於二零零一年三月七日,本公司一位董事向本集團之附屬公司海洋皇宮大酒樓夜總會有限公司(「海洋皇宮」)發出首份法律程序文件,就一九九九年三月三十日之僱傭合約索償金額5,200,000港元。海洋皇宮擬向法院申請將首份法律程序文件與海洋皇宮向同一董事提出之訴訟高院訴訟二零零零年第10337號合併。

- (f) 高院訴訟二零零一年第1249號(「第二份法律程序文件」)

於二零零一年三月十九日,中國工商銀行(「中國工商銀行」)向耀榮明泰國際控股有限公司及其他人士發出第二份法律程序文件,就一九九八年一月十二日之擔保索償3,000,000美元。本公司代表已向法院提呈送達認收書,表明其答辯之意向。本公司代表亦將就中國工商銀行於二零零一年四月二十五作出之簡易判決申請作出答辯,初級聆訊已訂於二零零一年五月十四日進行。

14. 資產抵押

於二零零零年九月三十日,下列資產已抵押予銀行以便取得本集團之備用信貸:

| | 二零零零年 九月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零零零年 三月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 租賃持有之土地及物業 | 23,929 | 24,453 |
| 定期存款 | 3,142 | 63,546 |
| | <u>27,071</u> | <u>87,999</u> |

簡明綜合財務報告附註

二零零零年九月三十日

15. 關連人士交易

本集團於期內向本公司董事張耀榮先生及張永強先生擔任董事及／或控權股東之公司支付租金開支**480,000**港元（一九九九年：**480,000**港元）。該款項指向本集團出租辦公室而按月租**80,000**港元（一九九九年：**80,000**港元）之租金。

16. 結算日後事項

於結算日後發生以下重大事項：

- (a) 於二零零零年十一月六日，本集團與獨立第三者 Whole Earth holdings Limited 訂立一項買賣協議，有關 Whole Earth holdings Limited 出售由其持有之一間全資附屬公司 China City Development Limited（「China City」）之全部已發行股本，現金代價為**5,000,000**港元。China City 之主要資產乃其於一項位於內地之物業發展項目之投資，本集團已在上年度之年度財務報告中作出全額撥備。
- (b) 於二零零零年十月十八日，本公司之全資附屬公司 Yiu Wing Liberty Properties Limited 與光大訂立一項買賣協議，向光大出售其於 Mowbary 中餘下之**10%**權益，現金代價為人民幣**6,000,000**元（約**5,600,000**港元），導致約**11,300,000**港元之虧損。有關撥備已在截至二零零零年三月三十一日止年度之年度財務報告中作出。Mowbary 之主要資產乃一項於中國廈門高速公路之投資。此項交易已於二零零零年十月二十六日。
- (c) 於二零零零年十一月三日，本集團向獨立投資者 Whirlwind Holdings Limited 進行私人配售本公司每股面值**0.10**港元之新股份**169,500,000**股，每股作價**0.12**港元。新股份與當時原有已發行股份在各方面均具有同等權益。發行新股份所得款項約**20,300,000**港元（未扣除有關發行費用），已用於償還本集團之部分未清償債務，餘額則作為營運資金用途。
- (d) 於二零零零年十二月七日，本集團與一位獨立第三者訂立一項買賣協議，以**10,500,000**港元之代價出售一項租賃物業，導致約**28,100,000**港元之虧損（未計有關費用）。有關撥備已在截至二零零零年三月三十一日止年度之年度財務報告中作出。

業務回顧與前景

本集團由二零零零年四月一日至二零零零年九月三十日期間（「呈報期間」）之股東應佔日常業務虧損淨額為27,634,000港元。董事會不建議就呈報期間派付任何股息。本集團於呈報期間之總營業額為307,773,000港元，較一九九九年同期減少1,006,619,000港元。

(1) 委任本公司之接管人

二零零零年對本集團乃具挑戰性一年。本集團受到無數爭議事件摧殘，致令正常業務活動遭受重大挫折，情況令人惋惜。二零零一年二月二十四日，於高院訴訟二零零零年第10063號（「該訴訟」）中，法院判令委任羅兵咸永道會計師事務所之David Richard Hague先生及Rainier Hok Chung Lam先生為本公司資產之共同及個別接管人（「接管人」）（「該判令」），直至訴訟審訊或法院另行判令為止。接管人將進行（其中包括）收集、接納及接管本公司之資產。該訴訟乃由原告人張耀榮先生（「張先生」）就（其中包括）本公司在武漢余家頭水廠之投資，向被告本公司及鄭昭明先生（「鄭先生」）提出控訴。本集團已於二零零一年三月十日就該判令提出上訴。

(2) 重組董事會

董事會已採取審慎積極措施以扭轉本集團之處境及保障股東利益。首先，董事會已進行重組，並已委任獨立於牽涉該訴訟各方之人士出任新董事。董事會亦已決心剝奪牽涉該訴訟之任何董事之權責。事實上，鄭先生（代表本公司之最佳利益行事）已於二零零一年二月十七日辭任董事會主席。然而，在此困難時期，鄭先生仍留任本公司董事總經理。

(3) 業務回顧及展望

董事會已與多個曾表示有意參與本集團之人士進行接觸，期望能與本集團建立策略聯盟及夥伴關係。本集團極其關注本集團之整體財政狀況，已盡量減少經營費用及間接費用。

儘管面對諸般障礙，董事會決心努力工作，帶領本集團脫離逆境，步向光明前途。

(4) 由張耀榮先生控制之附屬公司

張先生由獲委任為本公司董事之日起一直以信託方式代本集團持有數家附屬公司之股份（「該等股份」）。董事會一再要求將該等股份交還本集團，而張先生則一貫加以拒絕。該判令要求（其中包括）張先生將信託文件交予接管人，然而，儘管接管人提出要求，張先生迄本公佈日期尚未將該等股份或信託文件交予接管人。本集團將續就此事向張先生緊加追索。該等事項其中兩項正以高院訴訟二零零零年第10593號及高院訴訟二零零零年第10678號由交法院審理，兩案皆以張先生為被告人。在信託文件獲交還之前，本集團不能獲得有關該等附屬公司（該等附屬公司仍受張先生控制）業務之清晰客觀意見。

因此，根據接管人於二零零一年四月二日發出之第一報告，董事會謹向股東報告，耀榮建築有限公司於二零零零年十月三十一日之負債淨額為308,500,000港元；海洋皇宮大酒樓夜總會有限公司於二零零一年一月三十一日之負債淨額為7,850,000港元；其他附屬公司如耀榮投資集團有限公司及Smartgain Trading Company Limited（均由張先生控制）皆無業務活動及對本集團（除股權外）並無價值。

(5) 主要投資

以下為本集團所從事之各類投資之簡報：

(A) 北京世界公園國際街（「該項目」）

誠如上年度年報所述，本集團已於二零零零年十一月六日成功出售該項目。然而，儘管獲得接管人之助，董事會仍未能向張先生收回有關Rohtak Investments Limited股份之信託文件。張先生延遲將該等信託文件交還本集團已對完成項目之出售造成不利影響和損害，有關延遲可能令本集團承受涉及更多訴訟及財務損失之風險，董事會對此表示遺憾。董事會決意要求張先生在可行情況下盡快交還所有信託文件。

(B) 湖北長州發電廠（「發電廠」）

誠如上年度年報所述，本集團已於二零零零年九月二十日向湖北省高等人民法院入稟令狀，要求按中國國際經濟及貿易仲裁委員會（深圳）（「中國經貿仲裁委員會」）之判令執行付款賠償。中國經貿仲裁委員會判令（其中包括）中方合夥人中國長江動力公司（集團）（「長動集團」）向湖北長州電力有限公司（「合

中期業績

營企業公司」) 支付一筆為數人民幣25,000,000元之賠償。該法院亦於二零零一年二月五日頒發一項執行通知。強制執行裁決將由當地政府人員執行。倘長動集團並未或未能按照判令支付人民幣25,000,000元，合營企業公司將有權沒收目前長動集團於合營企業公司持有之20%股權。倘若沒收股權，本集團於合營企業公司之股權將按比例由40%增至50%。屆時，發電廠之財務記錄將呈交法院，而且本集團將可對財務記錄進行審核。

此外，本集團在二零零一年三月十四日舉行之股東週年大會上與長動集團協定雙方須管理發電廠，董事會認為此乃在發電廠管理上所取得之一項突破。

(C) 廣州民族賓館(「該賓館」)

本集團與快偉管理有限公司(「快偉」，作為買方)於二零零一年一月三十一日訂立一項協議(「該協議」)，以代價人民幣110,000,000元出售本集團於該賓館之權益。該協議之其中一項條款為快偉將接收本集團與Glory Decoration & Engineering Company(「Glory Decoration」)就裝飾該賓館訂立之裝飾合約。快偉將向本集團退回其支付Glory Decoration之15,000,000港元款項。可惜鑒於本集團未能及時完成銷售，快偉於二零零一年五月二日撤銷該協議。一份有關該協議及撤銷該協議之公佈將另行作出。

(D) 武漢余家頭水廠(「水廠」)

誠如較早前本公司公佈所述，本公司之獨立董事委員會(「獨立董事委員會」)於二零零零年四月十四日向香港聯交所呈交一份報告，並連同本公司之香港及中國法律顧問就彼等對本集團於水廠之投資之法律效力作出調查後所提供之法律意見一併呈交。報告之內容概述如下：

- 本集團之全資附屬公司Premium High Investments Limited已購買海逸集團有限公司(「海逸」)之全部已發行股份及股東貸款。
- 位於中國並在法律上仍然存在之一家正式註冊中外合作合營企業武漢海逸水業有限公司(「武漢海逸」)。武漢海逸之股權分別由作為海外合營企業夥伴之海逸實益擁有其90%，及由作為合營企業中方夥伴之三鎮基建發展有限公司(「三鎮」)擁有10%。
- 海逸合法擁有水廠及所有其業主權益，年期為30年。

中期業績

- 海逸透過其於武漢海逸之股本權益合法擁有水廠90%之股本權益。
- 水廠現正存在。

不幸地，三鎮仍然辯稱海逸並非擁有武漢海逸90%之股本權益。本集團為落實海逸在武漢海逸之權利及擁有權，於深圳向三鎮提出之仲裁申請已於二零零零年十二月二十九日獲中國經貿仲裁委員會接納。仲裁於二零零一年四月二十七日展開，按本集團法律顧問之意見，本集團預期仲裁將在未來數個月內會有滿意之結果。

管理層最近注意到一份文件，顯示作為本集團收購海逸100%股本權益及所有股東貸款之代價而向China Fortune Limited發行之207,692,308股本公司股份，最終實益擁有人乃為三鎮，董事會已將上述文件副本呈交予獨立董事委員會及中國經貿仲裁委員會，並且將於短期內向香港規管機關呈交文件副本。

由於未能於香港或中國找到擔保人，本集團仍未開始就賣方於海逸全部已發行股份及股東貸款之合約責任對擔保人採取法律行動。惟本集團保留於任何時間對擔保人採取法律行動之權利。

(E) 北京中盾護卡膜有限公司（「卡膜廠」）

對外經濟貿易委員會於二零零一年一月十八日發出卡膜廠之合營企業證書。卡膜廠亦於二零零一年三月三十日取得商業登記，並將在本集團支付資本承擔餘數27,300,000港元予合營企業後儘快開業。本集團已於合營企業投資逾65,000,000港元。

本集團為該項目進行之融資進展良好，並且對卡膜廠在未來年度為本集團帶來可觀回報充滿信心。

(F) 廈門信息港項目

於二零零一年一月十一日刊發之本公司公佈，董事會指出，本公司於二零零零年十月二十日與香港廈門聯誼總會有限公司（「聯會」）訂立一項協議以註銷投資協議（「註銷協議」）。根據投資協議，本集團須收購廈門信息港15%股權。

註銷協議訂明（其中包括），聯會須於二零零零年十月二十日起六個月內向本集團退回訂金15,000,000.00港元（「訂金」）。本公司一位董事將會作為聯會向本公司退回訂金之擔保人。董事會現正採取適當行動向聯會及擔保人取回訂金。

(6) 流動資金及財政資源

於呈報期間，本集團之流動資金出現緊絀，此乃由於以下兩個主要原因：

- (A) 由於張先生拒絕交還有關信託文件，導致董事會無法順利出售表現欠佳之項目，例如北京世界公園國際街及廣州民族賓館；及
- (B) 原應為本集團帶來可觀回報之發電廠及水廠，出現困難。

本公司於呈報期間持續得到前主席鄭先生提供流動資金。鄭先生一直為本公司作出個人信貸，而鄭先生將仍繼續向本公司提供財政支援。

(7) 展望

自張先生於二零零零年二月八日退任本公司主席後，張先生透過其律師向董事會發出大量（約一百封）信件，對本公司若干項目（該等項目乃於張先生出任本公司主席時訂立）提出指控及查詢，而張先生亦向本公司及部份董事挑起超過六(6)宗訴訟，張先生此等行為乃導致本集團業務陷入目前艱難狀況之主要原因。本公司管理層已使用大量時間，殫精竭慮，以至投入本公司大量財務資源，而有關資源原可用於扭轉本集團之業務。

維持中立、有操守及透明度乃董事會之責任，藉重組董事會，此點已得到確保。董事會相信本集團擁有良好之業務潛力及前景，現時本集團已重新取得發電廠之管理權及成立卡膜廠之批文。就重組本集團及籌措資金，董事會正與有意投資者及策略性夥伴商討。憑藉股東之信賴，董事會預計本集團之業務將可回復正常，而股東信心亦將恢復。

(8) 遵守事項

(A) 購回股份

於呈報期間，本公司並無購買或贖回其本身任何證券。

(B) 遵守最佳應用守則

董事概無察覺任何資料可合理顯示，於呈報期間內任何時間，本公司並未遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之任何條文。

(C) 於本公司股份之權益

於呈報期間期終時，各董事及行政總裁或有關董事或行政總裁之配偶或18歲以下之子女於本公司或任何聯營公司擁有須於根據披露權益條例第29條存置之登記冊記錄或須予知會本公司之股份權益，載述如下：

| 董事名稱 | 股份數目 | | | |
|-----------------------|----------------------|----|----------------------|----|
| | 個人 | 家族 | 公司 | 其他 |
| 鄭昭明 | 2,326,000 | — | 123,470,136 (附註1) | — |
| 張耀榮 | 149,388,599 | — | — | — |
| 各方人士名稱 (董事除外) | | | | |
| China Fortune Limited | 207,692,308 (附註2) | | | |
| Lang Jing | 207,692,308 (附註2) | | | |

附註：

- 鄭昭明先生乃一名董事，並擁有長江動力發展（香港）有限公司已發行股本之控股權益，而長江動力發展（香港）有限公司持有本公司43,469,136股股份，鄭先生亦佔有中盾投資控股有限公司已發行股本50%之權益，而後者又持有本公司80,001,000股股份。
- 此等股份指由China Fortune Limited（Lang Jing先生被視作擁有其權益）持有之207,692,308股股份（是項附註僅反映本公司存置之登記冊記錄）。

中期業績

審核委員會之審閱

於呈報期間之未經審核中期報告已經由本公司審核委員會審閱。

承董事會命
鄭昭明
董事總經理

香港，二零零一年五月八日