

## 簡明綜合資產負債表

於二零二零年一月三十一日

	附註	於二零二零年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 七月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	6	155,652	73,801
興建中之高爾夫球渡假村		140,613	140,973
作出租用途之發展中物業		233,824	210,936
於聯營公司之權益		133,091	139,151
		<b>663,180</b>	<b>564,861</b>
<b>流動資產</b>			
發展中待售物業		40,966	40,966
已落成待售物業		29,657	115,081
應收合約客戶款項		38,055	13,343
應收貿易賬款及其他款項	7	113,957	86,833
按金、暫時付款及預付款項		53,711	37,495
應收預留金		3,969	5,980
向分承包商提供墊款	8	41,984	21,136
可獲退還稅款		765	765
已抵押短期銀行存款		413,606	335,448
銀行結餘及現金		5,402	6,230
		<b>742,072</b>	<b>663,277</b>

## 簡明綜合資產負債表(續)

於二零二零一年一月三十一日

	附註	於二零二零一年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零零年 七月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	9	69,182	44,491
應付合約客戶款項		20,312	6,827
應計負債		26,195	20,843
應付預留金		13,227	10,061
應付一間聯營公司款項		—	965
應付稅項		58,652	58,652
根據融資租約及租購合約須承擔之支出			
— 一年內到期之款額		3,256	3,218
銀行借款，有抵押			
— 一年內到期之款額		402,490	241,315
應付股息		20,724	20,724
		614,038	407,096
		128,034	256,181
		791,214	821,042
資本及儲備			
股本	10	207,237	207,237
儲備	11	533,935	562,635
資本及儲備總額		741,172	769,872
非流動負債			
根據融資租約及租購合約須承擔之支出			
— 一年後到期之款額		—	1,669
銀行借款，有抵押			
— 一年後到期之款額		20,487	19,946
遞延稅項		29,555	29,555
非流動負債總額		50,042	51,170
		791,214	821,042