

# 綜合資產負債表

於二零零一年一月三十一日

	附註	二零零一年 港元	二零零零年 港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	1,144,387,650	1,151,052,949
其他物業	13	176,114,127	176,114,127
其他固定資產	14	689,206	374,977
於聯營公司權益	16	25,908,827	23,072,802
證券投資	17	9,128,261	6,989,705
		<u>1,356,228,071</u>	<u>1,357,604,560</u>
<b>流動資產</b>			
供出售物業		6,348,148	6,348,148
貿易及其他應收款項	18	6,150,160	7,312,562
按金及預付款項		1,558,420	1,371,863
銀行結存及現金		112,767,021	91,351,371
		<u>126,823,749</u>	<u>106,383,944</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	19	70,705,774	65,241,912
按金及應計費用		16,277,019	13,314,153
稅項		15,705,427	11,180,070
建議股息		16,940,000	13,552,000
於一年內到期之有抵押銀行貸款	22	29,431,143	25,128,160
融資租約承擔	23	95,060	—
有抵押銀行透支		14,871,212	14,604,813
		<u>164,025,635</u>	<u>143,021,108</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(37,201,886)</u>	<u>(36,637,164)</u>
		<u>1,319,026,185</u>	<u>1,320,967,396</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	20	67,760,000	67,760,000
儲備	21	1,020,820,720	1,010,826,658
股東資金		<u>1,088,580,720</u>	<u>1,078,586,658</u>
<b>少數股東權益</b>		<u>104,936,179</u>	<u>103,381,935</u>
<b>非流動負債</b>			
於一年後到期之有抵押銀行貸款	22	122,718,332	136,634,557
融資租約承擔	23	253,493	—
遞延稅項	24	1,599,240	1,444,671
其他遞延項目	25	938,221	919,575
		<u>125,509,286</u>	<u>138,998,803</u>
		<u>1,319,026,185</u>	<u>1,320,967,396</u>

載於第13頁至第41頁之財務報告表經董事會於二零零一年五月二十一日批准通過並由下列董事代表董事會簽署：

李安芬  
董事

李雲華  
董事