

## 財務概要

### 綜合業績

	截至一月三十一日止年度				
	一九九七年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元
營業額	<u>89,340</u>	<u>89,242</u>	<u>81,863</u>	<u>66,265</u>	<u>75,213</u>
除稅前溢利	62,428	60,048	51,228	31,940	<b>40,713</b>
稅項	<u>(9,392)</u>	<u>(9,171)</u>	<u>(7,732)</u>	<u>(4,103)</u>	<u>(5,609)</u>
未計少數股東權益前 溢利	53,036	50,877	43,496	27,837	<b>35,104</b>
少數股東權益	<u>(3,601)</u>	<u>(3,259)</u>	<u>(3,361)</u>	<u>(3,233)</u>	<u>(2,699)</u>
年度溢利淨額	<u>49,435</u>	<u>47,618</u>	<u>40,135</u>	<u>24,604</u>	<u>32,405</u>

### 綜合資產及負債

	於一月三十一日				
	一九九七年 千港元	一九九八年 千港元	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元
投資物業	1,260,950	1,023,468	1,152,337	1,151,053	<b>1,144,388</b>
其他物業	513,815	536,710	175,942	176,114	<b>176,114</b>
其他固定資產	578	561	461	375	<b>689</b>
於聯營公司權益	23,633	22,339	22,562	23,073	<b>25,909</b>
證券投資	6,047	4,557	5,009	6,990	<b>9,128</b>
流動負債淨值	(55,616)	(60,139)	(34,603)	(36,637)	<b>(37,202)</b>
非流動負債	(57,772)	(54,400)	(148,148)	(138,999)	<b>(125,509)</b>
少數股東權益	<u>(125,208)</u>	<u>(111,676)</u>	<u>(95,476)</u>	<u>(103,382)</u>	<u>(104,936)</u>
資產淨值	<u>1,566,427</u>	<u>1,361,420</u>	<u>1,078,084</u>	<u>1,078,587</u>	<u>1,088,581</u>