

主席報告

業務回顧

於截至二零零一年三月三十一日止年度內，本集團之主要業務包括香港之各類公營及私營機構之建築工程：

- (i) 政府建築物、機構建築物及公共房屋工程；
- (ii) 公共房屋、政府及其他機構建築物之維修保養、翻新及裝修工程；
- (iii) 土木工程項目，包括道路工程、渠務及排污工程、水務工程及公共事業土木工程；及
- (iv) 斜坡及擋土牆之防止山泥傾瀉及修築工程。

本集團之附屬公司安保工程有限公司（「安保」）、怡益工程有限公司（「怡益」）及加德利建築有限公司（「加德利」），提供廣泛之建築及土木工程服務，服務對象主要為工務局、房屋委員會及私營機構。作為總承建商，本集團主要擔當之角色乃提供全面之工程管理及監督服務、提供人力資源及機器設備、採購建築材料，以及確保次承建商所進行之工程符合承建規格。

截至二零零一年三月三十一日止年度對本集團而言是一個豐盛之年度，於此年度，本集團達到多個里程碑，他們均有助提升本集團之企業地位及業務運作。

於二零零零年九月八日，本公司順利完成初次公開發售新股，本公司股份並以股票代號15號於聯交所主板上市。本公司合共發行30,000,000股新普通股予公眾人士，所籌得之款項淨額約22,000,000港元。本集團已將該等款項撥作下列用途：

- 約3,600,000港元撥作支付本集團之公共房屋建造工程；
- 約3,700,000港元撥作支付本集團之土木工程建造工程、防止山泥傾瀉及修築工程；
- 約9,300,000港元撥作支付公共房屋、政府及其他機構建築物之維修保養、翻新及裝修工程；及
- 餘額約5,400,000港元撥作本集團之額外營運資金。

於二零零零年五月，本集團完成一項策略收購，以總代價16,827,000港元，收購怡益及加德利之51.45%控股權權益。怡益及加德利在公營及私營機構之樓宇保養工程、土木工程建造及山泥傾瀉防禦工程擁有超過24年之經驗及專業知識。該兩家公司亦領有為公營機構進行該等工程所必需之牌照。為著能更有效運用藉著收購怡益及加德利帶來之協同效益，本集團於二零零一年三月九日訂立有條件買賣協議，進一步收購怡益及加德利之餘下48.55%權益。該項收購於二零零一年四月二十七日完成，總代價則透過向賣方發行及配發本公司16,000,000股新普通股支付。怡益及加德利自此即成為本集團之全資附屬公司。該項收購之詳細資料於二零零一年四月三日刊發之本公司通函中披露。

展望

本集團積極拓展業務時均採納一貫之審慎策略，本集團於往績期內表現卓越，足證本集團之策略成效顯著。本集團歷年來均積極參與公營機構建築工程，此舉不但使本集團於政府工務局、房屋委員會等主要客戶中備受讚譽，亦為本集團擴展其服務及工程範圍奠定穩固基礎。

根據學校改善計劃所訂定之政策，香港政府已撥出及將繼續撥出大量額外資源，藉以提升本港逾900所中小學之校內設施。該項政策為包括本集團等承建商提供龐大商機。因此，為把握此等商機及利用本集團已完成之多項同類形項目為基礎而取得之優良紀錄，本集團將繼續積極競投學校改善計劃轄下之工程。此外，除參與重建現有校舍或樓宇外，本集團亦將致力承辦較大型之項目，建造新校舍或其他機構大樓。

在過往數年，本集團已累積充裕之財務資源，亦汲取了承辦工程及項目管理之豐富經驗，因此，董事相信目前乃本集團尋求擴展業務及進行業務多元化之理想時機，藉此擴大其收益基礎。收購怡益及加德利為本集團達到該目標邁出重要一步。怡益及加德利擁有專業人才，並已獲牌照承辦五大範疇之工程：水務工程、道路及渠務、建築保養、山泥傾瀉防禦工程及公共事業土木工程，可為本集團其他業務提供互補作用。在怡益及加德利之支援下，本集團將積極競投本港更多不同類型之建築及土木工程合約。故此，本集團可望在香港公營及私營機構興建項目，以及土木工程建築工程方面提高其市場佔有率。

本集團在客戶服務及工程質素兩方面聲譽顯赫，業務亦賺取了充裕之現金流量，加上銀行貸款，以及透過本公司股份於聯交所主板上市所提升之企業地位，董事深信，本集團定能達到成為香港最重要建築承包商之一之長遠目標。

股息

董事建議派付截至二零零一年三月三十一日止年度之末期息每股普通股6.5港仙，惟須待股東於二零零一年七月二十日舉行之股東週年大會上批准。待股東批准後，末期股息將於二零零一年七月二十七日支付。

發行紅股

董事亦建議向於二零零一年七月二十日名列股東名冊之股東按每持有五股普通股發行一股紅股，惟須待股東於二零零一年七月二十日舉行之股東週年大會上批准。發行紅股可在上述現金股息外，為股東提供紅利股息。

主席報告

暫停股份過戶登記

本公司之股份過戶登記處將於二零零一年七月十三日至二零零一年七月二十日(首尾兩日包括在內)期間內暫停辦理股份過戶登記手續。如欲獲派末期股息及紅利股份，所有已填妥之過戶表格連同有關股票最遲須於二零零一年七月十二日下午四時正前送交本公司之股份過戶登記處登捷時有限公司，地址為香港中環夏慤道10號和記大廈4樓。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝全體管理層及員工之努力及貢獻以及本公司股東之支持。

代表董事會

魏振雄

主席

香港，二零零一年六月十四日