

### 業績

本集團錄得營業額達111,810,000港元，較去年492,020,000港元下跌77%。年內，本集團集中於重組英國之業務以及發展屯門兩個地盤。由於二零零零年年度之市道欠佳，本集團按策略延遲發展項目。營業額因年內並無出售新發展項目而下降。本年度之綜合虧損為92,342,000港元，而去年則錄得溢利3,026,000港元。此乃本集團自一九九三年上市後首次錄得虧損。虧損主要因營業額下降所致。

### 股息

由於本集團擬保留財政資源以進行其他正在發展之項目，董事會不建議派發末期股息。

### 業務前景

香港特別行政區政府已表示削減供應居者有其屋計劃單位，並宣佈較具彈性之賣地政策。各物業發展商均歡迎該等政策轉變，相信此舉將帶來更穩定之物業市場。最優惠貸款利率自二零零零年三月起已下調共2.25%。減低利息促使有意置業人士落實決定，並有助舒緩大部份置業人士之按揭負擔。相信利率仍會維持於低水平，直至經濟有復甦跡象為止。隨着失業率下降，加上銀行相繼提供更優惠之按揭利率，董事會對物業市場逐步復甦表示樂觀。位於屯門松山及青發街之兩個地盤正進行發展，預計住宅單位將分別於二零零一年第三季及第四季可供預售。

位於寶雲道12號B之兩幢洋房即將落成，預計於下年度出售時帶來利潤。

本集團已於年內順利完成重組英國之業務。本集團現時於所有有關附屬公司擁有100%權益，相比於重組前僅擁有72.06%權益。董事會相信，中期而言，本集團將從英國物業升值中受惠。於年結日後，本集團亦出售於英國上市之空殼公司Golden Land Investment PLC，代價為7,400,000港元。

### 致謝

本人謹此對各往來銀行之不斷支持及所有員工之熱誠投入及忠誠服務深表謝意。

主席

**戴 權 S.B.S. 太平紳士**

香港，二零零一年七月十七日