

綜合資產負債表

於二零零一年三月三十一日

| | 附註 | 二零零一年 千港元 | 二零零零年 千港元 |
|---------------|----|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 10 | 469,400 | 544,400 |
| 物業、廠房及設備 | 11 | 54,577 | 49,060 |
| 發展中物業 | 12 | 430,021 | 188,953 |
| 持作將來發展之物業 | 13 | 99,166 | 104,686 |
| 應收貸款 | 15 | 92,244 | 92,544 |
| 於聯營公司之權益 | 16 | 104,570 | 107,585 |
| 證券投資 | 17 | 4,044 | 20 |
| 貸款予被投資公司 | 17 | 6,266 | 6,266 |
| | | 1,260,288 | 1,093,514 |
| 流動資產 | | | |
| 持作出售之物業 | 18 | 200,405 | 234,444 |
| 發展中物業 | 12 | 567,265 | 549,006 |
| 應收貸款 | 15 | 135,367 | 51,443 |
| 貿易及其他應收賬項 | 19 | 41,484 | 171,400 |
| 貸款予聯營公司 | | 4,369 | 22,713 |
| 可收回稅項 | | 309 | 192 |
| 已抵押銀行存款 | | 501 | 476 |
| 銀行結餘及現金 | | 13,428 | 21,553 |
| | | 963,128 | 1,051,227 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付賬項 | 20 | 180,554 | 167,322 |
| 其他應付賬款－一年內到期 | 21 | 4,128 | 11,148 |
| 欠一家聯營公司款項 | | 579 | — |
| 稅項 | | 32,254 | 40,262 |
| 銀行及其他借貸－一年內到期 | 22 | 412,662 | 455,088 |
| | | 630,177 | 673,820 |
| 流動資產淨額 | | 332,951 | 377,407 |
| 總資產減流動負債 | | 1,593,239 | 1,470,921 |
| 非流動負債 | | | |
| 其他應付賬款－一年後到期 | 21 | 34,689 | 34,689 |
| 銀行借貸－一年後到期 | 22 | 669,391 | 504,362 |
| 可換股債券 | 23 | 55,677 | — |
| 少數股東之貸款 | 24 | 4,763 | 7,272 |
| | | 764,520 | 546,323 |
| 少數股東權益 | | 1,221 | 55,669 |
| | | 827,498 | 868,929 |

綜合資產負債表 (續)

於二零零一年三月三十一日

| | 附註 | 二零零一年 千港元 | 二零零零年 千港元 |
|--------|----|----------------|--------------|
| 資本及儲備 | | | |
| 資本 | 25 | 93,270 | 83,581 |
| 儲備 | 28 | 734,228 | 731,348 |
| | | 827,498 | 814,929 |
| 已收認購款項 | 29 | — | 54,000 |
| | | 827,498 | 868,929 |

由第15至57頁所載之財政報告已於二零零一年七月十七日獲董事會批核，並由下列人士代表簽署：

董事總經理
戴志華

執行董事
戴耀華