

### 整體回顧

截至二零零一年三月三十一日止年度，本集團營業額為港幣十二億二千六百萬元，較去年港幣二十三億九千一百萬元，下降百分之四十九。由於建築業持續放緩，市場整體工程項目的數目因而下降，導致營業額大幅滑落。年內之虧損為港幣二千七百六十萬元（二零零零年：溢利為港幣七百八十萬元）。每股虧損為港幣十一點六六仙（二零零零年：每股盈利為港幣三點四一仙）。

### 股息

董事會建議本年度不派發末期股息（二零零零年：無）。年度內並無派發中期股息（二零零零年：無），因此，本年度並無派發任何股息（二零零零年：無）。

### 業務回顧

年度內，儘管本港物業價格已調整至置業者負擔能力之水平，但物業市場仍未見明顯復甦。地產市場由於受到大量公營及私人住宅單位充斥市場，加上對市場前景缺乏信心之不利因素影響；發展商對土地拍賣持觀望態度，二手物業市場亦不斷萎縮，建築業的工程項目因此大幅減少。年度內之虧損主要由於缺乏新工程及在上半年度若干工程延誤所引致。



香港理工大學專業綜合發展大樓



周亦卿博士 LL.D. (Hon)  
Honorary Consul of the State of Bahrain in Hong Kong  
Officer of the Order of the British Empire  
Officer in the Order of the Crown (Belgium)  
Officier de l'Ordre National du Mérite (France)  
Order of Sacred Treasure (Japan)

### 樓宇建築及保養

回顧年內，本集團獲香港理工大學批出一項價值港幣一億四千八百萬元之專業綜合發展大樓建築合約。該項工程包括興建合共一萬三千平方米之L形課室/辦公大樓。此項工程已於二零零零年十一月動工，並預計於二零零二年一月完成。

現時，其他手頭建築合約包括：

位於天水圍二零五區第一期的公共屋邨  
位於天水圍一一零區第二期的居屋屋苑  
位於九龍斧山道瓊山苑第二期的居屋屋苑  
香港浸會大學賽馬會中醫藥學院大樓

計劃完工日期

二零零一年年中  
二零零一年年中  
二零零二年年初  
二零零一年年底



天水圍二零五區  
第一期公共屋邨



瓊山苑第二期  
居屋屋苑



香港浸會大學  
賽馬會  
中醫藥學院大樓

位於屯門第二十九區的中轉房屋項目建築工程已於本年一月完成。

截至二零零一年三月三十一日止，尚待完成建築工程總值為港幣六億六百萬。

### 土木工程

截至二零零一年三月三十一日止年度內，手頭土木工程合約包括：

1. 位於將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程；
2. 榕樹灣發展工程第一期之餘下工程；
3. 喜靈洲避風塘防波堤之餘下工程；
4. 海堤、碼頭及其他港口之保養及維修工程(二零零零／零一年)；及
5. 佐敦道填海第三期及餘下工程。



將軍澳海港發展一三七區第二期之興建海堤及填海工程



佐敦道填海第三期及餘下工程

截至二零零一年三月三十一日止，尚待完成土木工程總值為港幣三億三百萬元。

### 其他業務

本集團經營混凝土業務之聯營公司越秀混凝土有限公司之整體表現維持穩定的增長。

### 重組及股份認購

於二零零零年八月二十四日，本公司與Wealthy Town Investments Limited (「Wealthy Town」)、其士國際集團有限公司 (「其士國際」) 及周亦卿博士訂立認購協議 (「認購協議」)，Wealthy Town同意以每股港幣0.21元認購本公司新普通股股份20,000,000股。此項交易已於二零零零年十一月二日完成。

同日，本公司之全資附屬公司其士建築(香港)有限公司 (「其建香港」) 同意出售其在Preussag Pipe Rehabilitation Hong Kong Limited (「PPRHK」) 之權益及債項，予其士國際兩間全資附屬公司，總代價為港幣二千一百二十四萬八千元。此項交易已於二零零零年十月完成。

### 展望

儘管於二零零零年錄得罕有雙位數字的經濟增長，本港經濟環境仍然陷入通縮情況。消費者信心受到實質工資下調、失業率高企及就業率不足影響。物業市場受到過剩的供應而持續放緩。此外，預期二零零一年亦受到外圍需求減少之影響，經濟增長將大幅下調。然而，隨著中國行將加入世界貿易組織，貿易



周博士、兩位主禮嘉賓聯同各董事於其士三十週年典禮上向來賓祝酒

障礙將逐步消滅從而加快帶動中國與其他工業國家貿易往來，長遠令香港受惠，上述之負面影響亦將逐步被抵銷。面對營商環境改變，預期香港、珠江三角洲及廣東省等地之主要基本建設將經歷重大改變，亦為香港提供大量商機。

年度內，香港特區政府致力穩定樓市價格，實施一系列措施，包括放棄早年訂立每年興建八萬五千個住宅單位的建屋目標及減少公營房屋銷售量而將其中部份單位轉作租賃用途。本港人口持續增長，加上銀行提供優惠按揭貸款，物業市場交投量將逐步改善。雖然物業市場持續放緩，本集團相信政府推出的各項措施長遠將穩定住宅樓宇價格，並使消費者恢復置業的信心，預期建築業將得以改善。

為保持本集團在建築市場的競爭能力，管理層將進一步加強管理隊伍，並審慎地競投各項工程。此外，管理層將繼續採取嚴謹的成本控制措施、監察承包商及其工程進度，以確保工程素質。

### 股東及員工

藉此機會，本人謹代表董事會向各位股東過去一年之支持及各員工所作的努力與貢獻表示謝意。

主席

周亦卿

香港，二零零一年七月十日