

業務回顧

於回顧年度內，本集團錄得綜合營業額336,500,000港元，較去年下降29.8%，虧損淨額則為601,900,000港元。

對本集團而言，二零零一年乃充滿挑戰性之一年，因物業市道依然疲弱。儘管市民之置業能力由於樓價下跌及息口下調而相對提高，市場對住宅物業之信心仍未完全恢復，住宅單位需求繼續偏軟。住宅單位供應充裕亦進一步衝擊市場，導致建築項目之動工量下降。鑑於競爭激烈，銷售價格持續受壓，本集團之邊際利潤進一步縮窄。批發雲石及花崗岩製品及雲石鋪砌之營業額由202,500,000港元下降至106,500,000港元，而建築合約之營業額則由190,500,000港元下降至89,300,000港元。本集團於批發及雲石鋪砌錄得130,300,000港元之虧損，而於建築合約則錄得140,800,000港元之虧損。本集團亦已審慎作出存貨撥備130,200,000港元及呆賬撥備107,300,000港元。

年內收取之設計及程式費用、電腦設施管理及保養費用及資訊科技服務收入合共為9,000,000港元。儘管本集團已採取成本控制措施以減低成本，經營成本仍然高昂，引致該業務產生虧損。另一方面，本集團於 www.hkcyber.com、www.hkstock.com.hk、www.gameplayers.com.hk 及 www.astprince.com 之投資因互聯網相關行業下滑而受到負面影響。年內，應佔聯營公司虧損達42,900,000港元。管理層預期不利市況將會持續，並將於互聯網業務方面採取審慎投資方針。

本地股市受全球市場逆轉及經濟放緩拖低，故此，本集團因出售交易證券而蒙受160,800,000港元之損失。

流動資金及財務資源

於二零零一年三月三十一日，本集團之流動資產結餘淨值為94,200,000港元（二零零零年：560,500,000港元），流動比率為2.2（二零零零年：8.7）。於二零零一年三月三十一日，現金及銀行結餘為6,700,000港元（二零零零年：7,000,000港元）。資本負債比率（即負債總額及少數股東權益相對於股東資金之比率）為0.7（二零零零年：0.1）。

於二零零一年三月三十一日，本集團之短期無抵押銀行貸款為22,500,000港元，銀行透支則為7,600,000港元，均以港元為貨幣單位。現金及現金等價物主要以港元、美元及人民幣持有。本集團所承受之外匯波動風險不大。

於二零零一年三月三十一日，本集團之或然負債為21,800,000港元，包括尚未履行之合約工程履約保證20,500,000港元及附有追索權之貼現票據1,300,000港元。

員工及薪酬政策

於二零零一年三月三十一日，本集團約有400名員工。本集團之薪酬政策根據現行市場慣例及按員工之表現及經驗釐定。本集團亦提供培訓以提高員工之能力。

本公司設有購股權計劃，據此董事及高級管理人員可獲授購股權，讓其分享本集團之增長。

前景

全球經濟繼續出現放緩跡象，預期本地市場不會於短期內復甦。本集團之策略為集中其資源於雲石及花崗岩業務，並採納嚴謹成本監控措施，以加強營運效率。透過著眼於本集團之主要優勢業務，管理層將致力把負面因素轉化為機會，為股東取得更佳回報。

致謝

本人謹代表董事會對全體員工之勤奮及衷誠服務，以及各往來銀行、客戶、供應商及股東之不斷支持，致以衷心謝意。

主席
梁國駒

香港，二零零一年七月二十七日