

## 前景

---

本地經濟轉佳之確實時機，很大程度上需視乎外圍經濟環境於呆滯的氣氛中復甦的速度而定。於過去數月利率大幅下調的影響應在下半年度開始反映出來，加上本地銀行提供具競爭力之按揭利率，愈來愈多的物業除按揭利率後有正面現金流動及改善租金收益，吸引有意購買物業之人士。

長遠而言，預期中國加入世界貿易組織，以及中國舉辦二零零八年奧運會對經濟增長及基礎設施帶來刺激，應使毗鄰的香港因而受惠。短期內，本集團將會持續經營其現有物業業務，並按一貫方針選擇財政上可行之項目，以提高其價值作日後發展。

## 董事於本公司及聯繫公司之證券權益

---

於二零零一年五月三十一日，按本公司根據證券（披露權益）條例（「披露權益條例」）第 29 條置存之登記冊所載，本公司董事於本公司及其聯繫公司之證券中之權益如下：

### 本公司

董事姓名	普通股數目	權益性質
劉鑾雄先生	513,746,047	公司權益 (附註)

附註： 由於劉鑾雄先生被視為擁有華人置業已發行股本之 57.07% 權益，故根據披露權益條例之規定，彼被視為擁有上述由 Power Jade Capital Limited（法人名稱 Power Jade Limited，為由華人置業間接持有 50% 權益之公司）持有本公司股份之權益。

除本文所披露者外，於二零零一年五月三十一日，本公司其他董事及主要行政人員概無擁有或依據披露權益條例被視為擁有本公司或其任何聯繫公司（定義見披露權益條例）之任何證券權益。

於截至二零零一年五月三十一日止六個月期間，本公司董事或主要行政人員或彼等之配偶或十八歲以下之子女概無獲授或行使任何可認購本公司或其任何聯繫公司之任何證券之權利。